

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – проект закона, закон) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статей 53, 59 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание закона

Правовой основой принятия проекта закона являются Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ), Федеральный закон от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 52-ФЗ), Федеральный закон от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 295-ФЗ), статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», часть 1 статьи 65 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия закона

Положениями статьи 4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – Закон № 99-оз) закреплены полномочия Правительства Иркутской области.

Согласно подпункту 6 статьи 4 Закона № 99-оз к полномочиям Правительства Иркутской области относится перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности области, земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе таких земель, находящихся в муниципальной или частной собственности.

Федеральным законом № 52-ФЗ внесены изменения в положения Федерального закона № 172-ФЗ в части изменения порядка перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также претерпели изменения полномочия субъектов Российской Федерации при осуществлении данных переводов.

Кроме того, Федеральным законом № 52-ФЗ скорректировано полномочие субъекта Российской Федерации в части установления содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно изменениям указанное полномочие закреплено за исполнительными органами субъекта Российской Федерации.

Учитывая изложенное, проектом закона предлагается внести необходимые изменения в статью 4, а также признать утратившими силу статьи 2, 6 Закона № 99-оз.

В соответствии с проектом закона к полномочиям Правительства Иркутской области в сфере использования и охраны земель отнесены также следующие полномочия:

1) перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в том числе принятие акта о переводе земель или земельных участков в соответствии с законом Иркутской области, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

2) установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности.

Положениями Федерального закона № 52-ФЗ за высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации при переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую закрепляется ряд полномочий.

Проектом закона предлагается закрепить за Губернатором Иркутской области следующие полномочия:

направление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, проекта закона Иркутской области, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Федеральным законом № 295-ФЗ внесены изменения в положения Земельного кодекса Российской Федерации в части корректировки назначения земельных участков для сельскохозяйственного производства.

Проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в положения статьи 8² Закона № 99-оз.

Изменения, внесенные Федеральным законом № 52-ФЗ в положения Земельного кодекса Российской Федерации, а также в положения Федерального закона № 172-ФЗ, вступают в силу с 1 марта 2026 года.

Аналогичный срок вступления в силу предусмотрен и для изменений, вносимых положениями Федерального закона № 295-ФЗ.

Исходя из изложенного, предлагается установить срок вступления в силу проекта закона с 1 марта 2026 года.

4. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного закона

Принятие закона потребует внесение изменение в следующие нормативные правовые акты Иркутской области:

1) постановление Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп «О министерстве имущественных отношений Иркутской области»;

2) постановление Правительства Иркутской области от 22 октября 2025 года № 835-пп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую».

Принятие закона потребует принятия нормативного правового акта Правительства Иркутской области об установлении содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности.

5. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта области согласован

Проект закона согласован со всеми заинтересованными лицами, замечаний не получено.

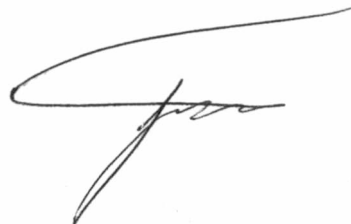
Проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

В проекте закона коррупционных факторов не выявлено.

В соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 17 сентября 2018 года № 182-уг «О Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения

проектов нормативных правовых актов (<http://regulation/irkobl.ru>) для проведения независимой антикоррупционной экспертизы. По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы заключения на проект закона в министерство имущественных отношений Иркутской области не поступали.

Заместитель министра
имущественных отношений
Иркутской области



К.С. Просвирин