

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. Субъект права законодательной инициативы

Субъектом права законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона «О внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – проект закона, закон) разработан службой архитектуры Иркутской области (далее – Служба).

2. Правовое основание принятия проекта закона

В соответствии с частью 1 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) законодательство о градостроительной деятельности состоит из ГрК РФ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

Настоящий проект подготовлен в целях приведения Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – Закон № 59-оз) в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», которым внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 5) в части уточнения порядка использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Пунктом 5 статьи 3 Закона № 59-оз установлено, что Правительство Иркутской области определяет в соответствии с федеральными законами использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

В связи с признанием утратившей силу с 1 марта 2026 года части 7 статьи 36 ГрК РФ субъекты Российской Федерации больше не будут иметь прямых полномочий по определению использования таких участков. Решения об использовании земельных участков, на которые не распространяются градостроительные регламенты, будут приниматься на основании специальных регламентов и нормативных документов (Федеральные регламенты для участков, находящихся в федеральной собственности; лесохозяйственные регламенты для земель лесного фонда; положения об особо охраняемых территориях для соответствующих участков, местные нормативные акты для территорий, находящихся в ведении органов местного самоуправления).

При этом будут учитываться такие факторы, как категория земель и их целевое назначение, расположение участка, экологическая значимость территории, наличие объектов культурного наследия, потребности развития территории.

Кроме того, важно отметить, что для каждой категории участков будет применяться свой особый порядок определения использования: для линейных объектов – утвержденная документация по планировке территории, для территорий общего пользования – правила благоустройства и градостроительные нормы, для участков добычи полезных ископаемых – лицензионные условия и технические проекты.

Также проектом Закона предлагается дополнить статью 3 Закона № 59-оз пунктом 13⁵ в соответствии с которым за Правительством Иркутской области закрепляется полномочие по установлению случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – случаи). Основанием для этого служит часть 13.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

С учетом изложенного, в целях приведения регионального законодательства в соответствии с федеральным законодательством, Службой подготовлен проект закона, которым предлагается внести изменения в статью 3 Закона № 59-оз, определяющую перечень полномочий Правительства Иркутской области, путем исключения полномочия по определению использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются и дополнения новым полномочием по установлению случаев утверждения проектов планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона

Принятие закона потребует принятия постановления Правительства Иркутской области об установлении случаев, не потребует отмены, изменения либо признания утратившими силу иных правовых актов Иркутской области.

5. Необходимость дополнительных расходов средств областного бюджета в связи с принятием закона

Принятие закона не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

В соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 17.09.2018 № 182-уг «О Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» проект закона размещен на Едином портале **ID проекта** 04/01/01-26/00022650.

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не получено, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта
закона области

Проект закона не содержит коррупциогенных факторов, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Заместитель руководителя службы
архитектуры Иркутской области



А.С. Кубасов