

**Заключение**  
на проект закона Иркутской области № ПЗ-1620 «О внесении изменения в статью 3<sup>1</sup> Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1620 «О внесении изменения в статью 3<sup>1</sup> Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области И.И. Кобзевым (Указ от 28 января 2026 года № 18-уг).

Федеральным законом от 4 ноября 2025 года № 403-ФЗ «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 403-ФЗ) внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, предусматривающие корректировки правил формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Согласно части 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона № 403-ФЗ) срок вступления в силу решения собственников помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и о создании нового фонда на специальном счете теперь начинается не с момента направления такого решения собственниками, а с момента его получения региональным оператором.

Ввиду вышеуказанных изменений в федеральном законодательстве проектом закона предлагается внести изменение в статью 3<sup>1</sup> Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 167-ОЗ), заменив слова «после направления региональному оператору области» словами «после получения региональным оператором области».

Федеральный закон № 403-ФЗ также устанавливает переходные положения, касающиеся решений собственников, принятых до его вступления в силу. В связи с этим, по аналогии с частью 2 статьи 2 данного Федерального закона, предлагается в статье 2 проекта закона предусмотреть, что если решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора области, и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете направлено региональному оператору области до дня вступления в силу данного закона, срок вступления в силу такого решения наступает через шесть месяцев после получения региональным оператором области такого решения при условии соблюдения собственниками помещений в многоквартирном доме при принятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого

многоквартирного дома правила, предусмотренного частью 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Данный проект закона направлен на приведение Закона Иркутской области № 167-ОЗ в соответствие с федеральным законодательством.

Таким образом, правовая основа для принятия проекта закона имеется. Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, иным федеральным правовым актам, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области.

Порядок внесения проекта закона в Законодательное Собрание Иркутской области, включая процедуру внесения проекта закона, соблюден.

Нарушения внутренней логики проекта закона, а также противоречия между структурными элементами проекта закона отсутствуют.

Перечень правовых актов Иркутской области, подлежащих принятию, отмене, изменению либо признанию утратившими силу в связи с принятием данного проекта закона, приведён полностью.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Учитывая изложенное, законопроект может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления  
аппарата Законодательного Собрания  
Иркутской области

 М.В. Басов

Начальник отдела по законодательству  
о собственности и экономической  
политике правового управления  
аппарата Законодательного Собрания  
Иркутской области

 Т.В. Церлюк