

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1621 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

В соответствии с пунктом 2 части 1, частью 6 статьи 88 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1621 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» в первом чтении и рассмотреть его во втором (окончательном) чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской области без продолжения работы над ним в виде поправок.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области
«О внесении изменений
в Закон Иркутской области
«Об отдельных вопросах
использования и охраны
земель в Иркутской области»

В соответствии с пунктом 2 части 1, частью 6 статьи 88 Регламента
Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание
Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон
Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны
земель в Иркутской области» и направить его Губернатору Иркутской
области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве

РЕШЕНИЕ

16 февраля 2026 года

07/127 - р

г. Иркутск

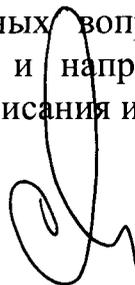
О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1621 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-1621 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 80 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

направить проект закона Иркутской области № ПЗ-1621 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области, рекомендовав принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1621 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», в первом чтении и рассмотреть его во втором (окончательном) чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской области без продолжения работы над ним в виде поправок и принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» и направить его Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

Председатель комитета



С.Г. Гомбоев



29¹⁶²¹ 01 26

УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

29 января 2026 года

№ 19-уг

Иркутск

О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком по данному вопросу заместителя министра имущественных отношений Иркутской области Просвирина К.С.



Законодательное Собрание
Иркутской области

Бух. № 537

Дата 29 01 26

на 07 листах, индекс 01-07

Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 27, т. 1, № 31; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 9; 2010, № 21, т. 2, № 24, т. 3, № 26; 2011, № 37; 2012, № 43; 2013, № 57, т. 2; 2014, № 10; 2015, № 24 - 25, т. 1; 2016, № 34, № 37, № 44; 2019, № 13, № 22; 2020, № 33(В), 33; 2021, № 47, т. 2; 2022, № 54; 2023, № 64, т. 1, № 70, т. 1; 2024, № 6, № 16, т.1, № 19; 2025, № 21; Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (www.ogirk.ru), 29 декабря 2025 года) следующие изменения:

- 1) статью 2 признать утратившей силу;
- 2) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

«Статья 3¹. Полномочия Губернатора Иркутской области в сфере использования и охраны земель

К полномочиям Губернатора Иркутской области в сфере использования и охраны земель относится следующее:

- 1) направление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения проекта закона Иркутской области, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

- 2) иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.»;

- 3) в статье 4:

пункт 5 дополнить словами «, за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель»;

дополнить пунктами 5¹, 5² следующего содержания:

«5¹) перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в том числе принятие акта о переводе земель или земельных участков в соответствии с законом Иркутской области, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

5²) установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности;»;

в пункте 6 слова «земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе таких земель, находящихся в муниципальной или частной собственности» заменить словами «за исключением случаев, предусматривающих перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель»;

4) статью 6 признать утратившей силу;

5) в статье 8²:

в индивидуализированном заголовке слово «ведения» исключить;

в абзаце первом слово «ведения» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года, но не ранее чем со дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – проект закона, закон) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статьей 53, 59 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание закона

Правовой основой принятия проекта закона являются Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ), Федеральный закон от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 52-ФЗ), Федеральный закон от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 295-ФЗ), статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», часть 1 статьи 65 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия закона

Положениями статьи 4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – Закон № 99-оз) закреплены полномочия Правительства Иркутской области.

Согласно подпункту 6 статьи 4 Закона № 99-оз к полномочиям Правительства Иркутской области относится перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности области, земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе таких земель, находящихся в муниципальной или частной собственности.

Федеральным законом № 52-ФЗ внесены изменения в положения Федерального закона № 172-ФЗ в части изменения порядка перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также претерпели изменения полномочия субъектов Российской Федерации при осуществлении данных переводов.

Кроме того, Федеральным законом № 52-ФЗ скорректировано полномочие субъекта Российской Федерации в части установления содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно изменениям указанное полномочие закреплено за исполнительными органами субъекта Российской Федерации.

Учитывая изложенное, проектом закона предлагается внести необходимые изменения в статью 4, а также признать утратившими силу статьи 2, 6 Закона № 99-оз.

В соответствии с проектом закона к полномочиям Правительства Иркутской области в сфере использования и охраны земель отнесены также следующие полномочия:

1) перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в том числе принятие акта о переводе земель или земельных участков в соответствии с законом Иркутской области, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

2) установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности.

Положениями Федерального закона № 52-ФЗ за высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации при переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую закрепляется ряд полномочий.

Проектом закона предлагается закрепить за Губернатором Иркутской области следующие полномочия:

направление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, проекта закона Иркутской области, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Федеральным законом № 295-ФЗ внесены изменения в положения Земельного кодекса Российской Федерации в части корректировки назначения земельных участков для сельскохозяйственного производства.

Проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в положения статьи 8² Закона № 99-оз.

Изменения, внесенные Федеральным законом № 52-ФЗ в положения Земельного кодекса Российской Федерации, а также в положения Федерального закона № 172-ФЗ, вступают в силу с 1 марта 2026 года.

Аналогичный срок вступления в силу предусмотрен и для изменений, вносимых положениями Федерального закона № 295-ФЗ.

Исходя из изложенного, предлагается установить срок вступления в силу проекта закона с 1 марта 2026 года.

4. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного закона

Принятие закона потребует внесение изменение в следующие нормативные правовые акты Иркутской области:

1) постановление Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп «О министерстве имущественных отношений Иркутской области»;

2) постановление Правительства Иркутской области от 22 октября 2025 года № 835-пп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую».

Принятие закона потребует принятия нормативного правового акта Правительства Иркутской области об установлении содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности.

5. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта области согласован

Проект закона согласован со всеми заинтересованными лицами, замечаний не получено.

Проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

В проекте закона коррупциогенных факторов не выявлено.

В соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 17 сентября 2018 года № 182-уг «О Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения

проектов нормативных правовых актов (<http://regulation/irkobl.ru>) для проведения независимой антикоррупционной экспертизы. По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы заключения на проект закона в министерство имущественных отношений Иркутской области не поступали.

Заместитель министра
имущественных отношений
Иркутской области



К.С. Просвирин



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Володарского, 5 г. Иркутск, 664011

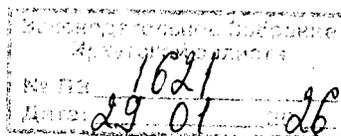
Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск

12.02.2026 № 22-15-2026/1613-26-20250001

На № 2 4 6 от 30.01.2026



Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (ПЗ-1621).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматривается.

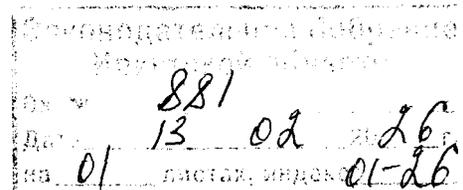
И.о. прокурора области

старший советник юстиции

В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6CC4D3956BED222B669AE129CCBVC9A8
Владелец Бабенко Вячеслав Владимирович
Действителен с 04.02.2025 по 30.04.2026



А.Г. Пласкеева
, 25-90-19

Прокуратура Иркутской области

№ 22-15-2026/1613-26-20250001



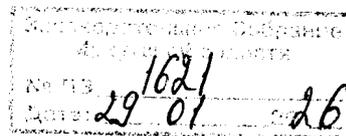
**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Желябова ул., д. 6,
г. Иркутск, 664011
тел. (3952) 43-89-24
E-mail: ru38@minjust.gov.ru

12.02.2026 № 38/02-647/26

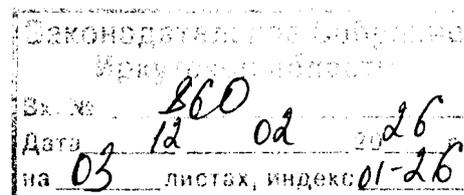
На № исх. 245 от 30.01.2026



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

sobranie@irzs.ru



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области
№ ПЗ-1621 «О внесении изменений в Закон Иркутской области
«Об отдельных вопросах использования и охраны земель
в Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1621 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 21.12.2006 № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «а», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации - обеспечение соответствия конституций и законов республик, уставов, законов и иных нормативных правовых актов краев, областей, городов федерального значения, автономной области, автономных округов Конституции Российской Федерации и федеральным законам; земельное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции Федерального закона от 25.12.2023 № 673-ФЗ), Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной

власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 28.12.2025 № 511-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с частью 2 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, указанным Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

К полномочиям субъектов Российской Федерации относятся резервирование, изъятие земельных участков для нужд субъектов Российской Федерации; разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах субъектов Российской Федерации; иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации или к полномочиям органов местного самоуправления (часть 1 статьи 10 Кодекса).

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным конституционным законам, федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения (часть 2 статьи 3 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»).

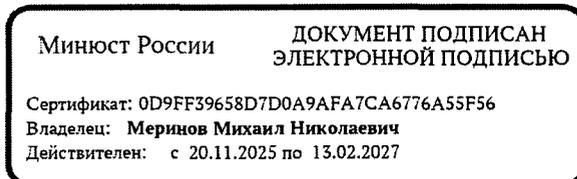
Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет

законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется.

И.о начальника Управления

М.Н. Меринов



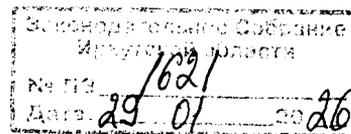


ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
БАЙКАЛЬСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
ПРИРОДООХРАННАЯ
ПРОКУРАТУРА

ул. Дзержинского, д.46, г. Иркутск,
Иркутская область, 664007,
bmpr@281.mailop.ru,
тел. 8 (3952) 26-13-06,
факс 8 (3952) 26-13-04

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.



13.02.2026 № 11-22-2026/210-26-20000901

На № 244

Уважаемый Александр Викторович!

Байкальской межрегиональной природоохранной прокуратурой рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1621 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель Иркутской области».

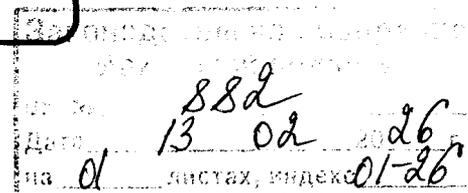
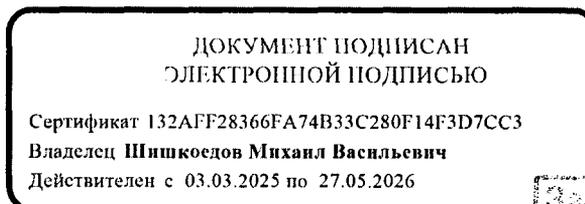
При изучении проекта закона положений, противоречащих федеральному законодательству, не установлено.

По результатам антикоррупционной экспертизы в проекте закона не выявлено норм, устанавливающих для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного исключения из общих правил, а также положений, содержащих неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям и тем самым создающих условия для коррупции.

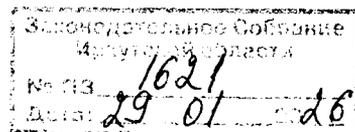
С уважением,

Первый заместитель
Байкальского межрегионального
природоохранного прокурора

М.В. Шишкоедов



Н.И. Прошина



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222.

11.02.2026 № 150/06-26

на исх.07-19/26 от 30.01.2026

Председателю Комитета по
законодательству о
природопользовании, экологии и
сельском хозяйстве

С. Г. Гомбоеву

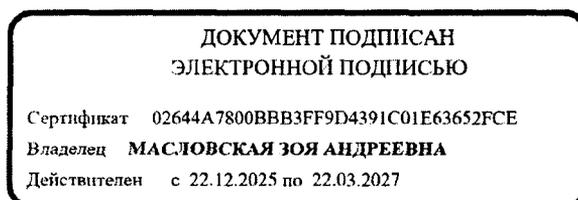
О рассмотрении проекта закона Иркутской
области

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

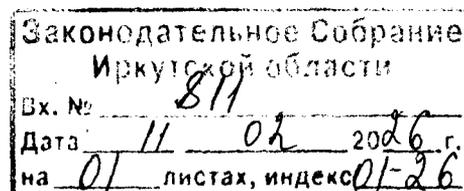
Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1621 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», внесенный Губернатором Иркутской области Кобзевым И. И. Предложений и замечаний к проекту закона нет.

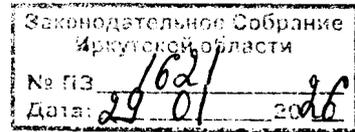
Исполнительный директор

З.А. Масловская



Исп. Чернецкий Игорь Сергеевич, 20-43-27





ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № ПЗ – 1621
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах
использования и охраны земель в Иркутской области»

1. Проект закона Иркутской области № ПЗ – 1621 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. с соблюдением норм федерального и областного законодательства.

2. Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» следующего содержания:

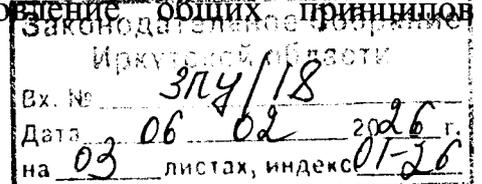
- отнести к полномочию Губернатора Иркутской области направление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, проекта закона Иркутской области, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

- ввести нормы, предусматривающие, что Правительство Иркутской области осуществляет перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в соответствии с законом Иркутской области, предусматривающим перевод вышеуказанных земель или земельных участков;

- признать утратившими силу нормы, регламентирующие понятие, содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к ходатайству документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения;

- закрепить за Правительством Иркутской области полномочие по установлению содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности.

3. На основании пунктов «в», «к», «н» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации вопросы владения, пользования и распоряжения землей, земельное законодательство, установление общих принципов



организации системы органов государственной власти находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Положениями Федерального закона от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 52-ФЗ), вносящими с 1 марта 2026 года изменения в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ), изменен порядок перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в том числе полномочия субъектов Российской Федерации при осуществлении вышеуказанных переводов.

Частью 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ в редакции Федерального закона № 52-ФЗ закреплено, что законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 статьи 2 Федерального закона № 52-ФЗ статья 3 Федерального закона № 172-ФЗ дополняется положениями, устанавливающими, что акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Пунктом 1 части 2 статьи 2 Федерального закона № 172-ФЗ в редакции Федерального закона № 52-ФЗ закрепляется, что содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации,

устанавливаются исполнительными органами субъектов Российской Федерации.

Проект закон соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, иным федеральным правовым актам, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области.

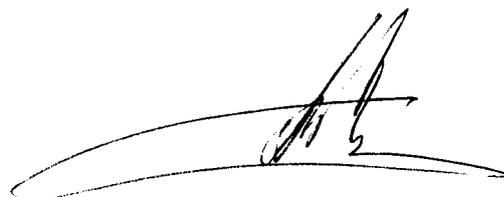
Внутренняя логика проекта закон не нарушена, противоречия между структурными единицами отсутствуют.

4. В соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, проведена антикоррупционная экспертиза проекта.

По результатам антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Учитывая изложенное, проект закона может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления



М.В. Басов

св.св.св.

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ
ЗЕМЕЛЬ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 27, т. 1, № 31; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 9; 2010, № 21, т. 2, № 24, т. 3, № 26; 2011, № 37; 2012, № 43; 2013, № 57, т. 2; 2014, № 10; 2015, № 24 – 25, т. 1; 2016, № 34, № 37, № 44; 2019, № 13, № 22; 2020, № 33(В), 33; 2021, № 47, т. 2; 2022, № 54; 2023, № 64, т. 1, № 70, т. 1; 2024, № 6, № 16, т. 1, № 19; 2025, № 21; Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (www.ogirk.ru), 29 декабря 2025 года) следующие изменения:

- 1) статью 2 признать утратившей силу;
- 2) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:
«Статья 3¹. Полномочия Губернатора Иркутской области в сфере использования и охраны земель

К полномочиям Губернатора Иркутской области в сфере использования и охраны земель относится следующее:

- 1) направление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, проекта закона Иркутской области, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

- 2) иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.»;

- 3) в статье 4:

- пункт 5 дополнить словами «, за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель»;

дополнить пунктами 5¹, 5² следующего содержания:

«5¹) перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в том числе принятие акта о переводе земель или земельных участков в соответствии с законом Иркутской области, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

5²) установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности;»;

в пункте 6 слова «земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе таких земель, находящихся в муниципальной или частной собственности» заменить словами «за исключением случаев, предусматривающих перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель»;

4) статью 6 признать утратившей силу;

5) в статье 8²:

в индивидуализированном заголовке слово «ведения» исключить;

в абзаце первом слово «ведения» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года, но не ранее чем после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск