

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

### 1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъект законодательной инициативы – Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект закона) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статьи 53 Устава Иркутской области.

### 2. Правовое основание принятия закона:

Правовой основой принятия проекта закона являются подпункт 7 статьи 39.5, статья 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 28 ноября 2025 года № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня» (далее – Федеральный закон № 435-ФЗ), статья 12 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

### 3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона:

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно осуществляется отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Федеральным законом № 435-ФЗ предусмотрено, что женщины, являющиеся гражданами Российской Федерации, родившие и воспитавшие десять и более детей, являющихся гражданами Российской Федерации, и удостоенные звания «Мать-героиня» в соответствии с указом Президента Российской Федерации о некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации (далее – женщины, удостоенные звания «Мать-героиня»), имеют право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае и порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с земельным законодательством.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В рамках указанных полномочий принят Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее - Закон № 146-ОЗ).

Законом № 146-ОЗ определены случаи бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно, а также предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно.

В связи с чем проектом закона предлагается установить случай предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории поселения, муниципального округа, городского округа, за исключением земельных участков, изъятых или ограниченных в обороте, женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», отвечающим в совокупности следующим условиям:

постоянно проживает в указанном поселении, муниципальном округе, городском округе или на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории;

ранее не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также земельных участков, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера);

не получает ежемесячную денежную выплату в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 ноября 2025 года № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня».

Проектом закона предлагается установить, что ведение земельного учета женщин, удостоенных звания «Мать-героиня» не осуществляется, предоставление земельных участков в собственность бесплатно данной категории граждан осуществляется в соответствии со статьями 39.14-39.17 Земельного кодекса Российской Федерации на основании соответствующего заявления.

Федеральным законом № 435-ФЗ установлено, что площадь земельного участка, предоставляемого в собственность бесплатно женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня» должна составлять не менее чем 0, 08 га в границах городских населенных пунктов и 0, 25 га в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий.

В связи с этим проектом закона предусмотрено, что земельные участки предоставляются женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», в собственность бесплатно в минимальных размерах:

- 1) в границах городских населенных пунктов – 0, 08 га;
- 2) в границах сельских населенных пунктов – 0, 25 га;

в максимальных размерах:

- 1) в границах городских населенных пунктов – 0, 12 га;
- 2) в границах сельских населенных пунктов – 0,29 га.

При этом максимальные размеры установлены по аналогии с максимальными размерами земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации или награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, поскольку минимальные размеры земельных участков, установленные федеральным законодательством для указанных категорий граждан, совпадают.

Проектом закона также предусмотрены изменения в правовые нормы, касающиеся оснований для отказа в предоставлении земельных участков, основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельных участков.

4. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта:

Принятие проекта закона потребует внесение изменений в:

- 1) Перечень документов, подтверждающих отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных

участков в собственность бесплатно, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 29 июня 2017 года № 428-пп;

2) административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов», утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2025 года № 875-пп;

3) административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2025 года № 1088-пп;

4) административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, без торгов», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 31 октября 2025 года № 51-50-мпрр;

5) административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 19 декабря 2025 года № 51-54-мпрр.

5. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован:

В соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 17 сентября 2018 года № 182-уг «О Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного осуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного осуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области.

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона коррупциогенные факторы не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Заместитель министра  
имущественных отношений  
Иркутской области



К.С. Просвирина