

### Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1625 «О внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1625 «О внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области И.И. Кобзевым (Указ от 4 февраля 2026 года № 34-уг).

Проектом закона предлагается внести изменения в статью 3 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 59-оз). В частности, предлагается исключить из полномочий Правительства Иркутской области в сфере градостроительной деятельности определение в соответствии с федеральными законами использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (пункт 5). Также предлагается дополнить статью 3 указанного закона новым пунктом 13<sup>5</sup>, согласно которому к полномочиям Правительства Иркутской области относится установление случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Изменения направлены на реализацию полномочий субъектов Российской Федерации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и приведение Закона Иркутской области № 59-оз в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 295-ФЗ).

В соответствии с частью 1 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Часть 13.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривает, что случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Таким образом, правовая основа для принятия проекта закона имеется. Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, иным федеральным правовым актам, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области.

К проекту закона имеется замечание в части вступления в силу проекта закона. Согласно статье 2 проекта закона, данный закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Принимая во внимание, что в настоящее время Федеральный закон № 295-ФЗ, в соответствии с которым приводится в соответствие Закон Иркутской области № 59-оз, уже вступил в силу (1 марта 2026 года), необходимость установления переходных положений отсутствует.

Порядок внесения проекта закона в Законодательное Собрание Иркутской области, включая процедуру внесения проекта закона, соблюден.

Нарушения внутренней логики проекта закона, а также противоречия между структурными элементами проекта закона отсутствуют.

Перечень правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению, или принятию в связи с принятием проекта закона приведен не полностью.

В случае принятия проекта закона потребуется внесение изменений в постановление Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 121-пп «О министерстве строительства Иркутской области».

По результатам антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Учитывая изложенное, проект закона рекомендуется к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления



М.В. Басов

Начальник отдела по законодательству  
о собственности и экономической  
политике

11.03.26



Т.В. Церлюк

11.03.2026