

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1625 «О внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области»

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 88 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1625 «О внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» в первом чтении и продолжить работу над ним с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во втором чтении.

2. Установить срок внесения поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1625 «О внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» – не позднее 2 апреля 2026 года.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерников

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по строительству и дорожному хозяйству

### РЕШЕНИЕ

13.03.2026

№ 10/101-р

г. Иркутск

О проект закона Иркутской области № ПЗ-1625 «О внесении изменения в статью 3 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области»

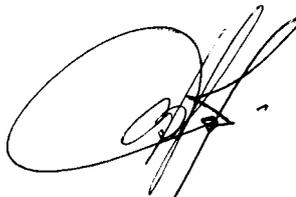
Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области № ПЗ-1625 «О внесении изменения статью 3 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 80 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

#### РЕШИЛ:

1. Направить проект закона Иркутской области № ПЗ-1625 «О внесении изменения в статью 3 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области»» (далее – проект закона) на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области, рекомендовав принять проект закона в первом чтении и продолжить работу над ним с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во втором чтении.

2. Предложить Законодательному Собранию Иркутской области установить срок внесения поправок к проекту закона не позднее 2 апреля 2026 года.

Председатель комитета



В.Л. Побойкин



Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ ПЗ 1625  
Дата: 04.02.2026

## УКАЗ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

4 февраля 2026 года

№ 34-уг

Иркутск

### **О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,  
**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком определить заместителя руководителя службы архитектуры Иркутской области Кубасова А.С.



Законодательное Собрание  
Иркутской области  
Вх. № 676  
Дата 04.02.2026 г.  
на 05 листах, индекс 01-03

ПРОЕКТ  
вносится Губернатором  
Иркутской области

**ЗАКОН  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2008, № 44, т. 2; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 13, т. 2; 2012, № 42, т. 2; 2013, № 56, № 3, т. 2; 2014, № 18, т. 1; 2015, № 24 – 25, т. 1, № 31; 2016, № 39, т. 1; 2017, № 48, т. 1, № 56; 2018, № 57, т. 1, № 64, т. 1, № 5; 2019, № 7, т. 1, № 13; 2020, № 35; 2021, № 38; 2022, № 55, № 56; 2023, № 66, № 68 – 69, № 70, т. 1; 2024, № 6, № 15; 2025, № 24 – 25) следующие изменения:

- 1) пункт 5 признать утратившим силу;
- 2) дополнить пунктом 13<sup>5</sup> следующего содержания:  
«13<sup>5</sup>) установление случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления муниципальных образований области, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту закона Иркутской области  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. Субъект права законодательной инициативы

Субъектом права законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона «О внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – проект закона, закон) разработан службой архитектуры Иркутской области (далее – Служба).

2. Правовое основание принятия проекта закона

В соответствии с частью 1 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) законодательство о градостроительной деятельности состоит из ГрК РФ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

Настоящий проект подготовлен в целях приведения Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – Закон № 59-оз) в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», которым внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 5) в части уточнения порядка использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Пунктом 5 статьи 3 Закона № 59-оз установлено, что Правительство Иркутской области определяет в соответствии с федеральными законами использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

В связи с признанием утратившей силу с 1 марта 2026 года части 7 статьи 36 ГрК РФ субъекты Российской Федерации больше не будут иметь прямых полномочий по определению использования таких участков. Решения об использовании земельных участков, на которые не распространяются градостроительные регламенты, будут приниматься на основании специальных регламентов и нормативных документов (Федеральные регламенты для участков, находящихся в федеральной собственности; лесохозяйственные регламенты для земель лесного фонда; положения об особо охраняемых территориях для соответствующих участков, местные нормативные акты для территорий, находящихся в ведении органов местного самоуправления).

При этом будут учитываться такие факторы, как категория земель и их целевое назначение, расположение участка, экологическая значимость территории, наличие объектов культурного наследия, потребности развития территории.

Кроме того, важно отметить, что для каждой категории участков будет применяться свой особый порядок определения использования: для линейных объектов – утвержденная документация по планировке территории, для территорий общего пользования – правила благоустройства и градостроительные нормы, для участков добычи полезных ископаемых – лицензионные условия и технические проекты.

Также проектом Закона предлагается дополнить статью 3 Закона № 59-оз пунктом 13<sup>5</sup> в соответствии с которым за Правительством Иркутской области закрепляется полномочие по установлению случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – случаи). Основанием для этого служит часть 13.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

С учетом изложенного, в целях приведения регионального законодательства в соответствии с федеральным законодательством, Службой подготовлен проект закона, которым предлагается внести изменения в статью 3 Закона № 59-оз, определяющую перечень полномочий Правительства Иркутской области, путем исключения полномочия по определению использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются и дополнения новым полномочием по установлению случаев утверждения проектов планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона

Принятие закона потребует принятия постановления Правительства Иркутской области об установлении случаев, не потребует отмены, изменения либо признания утратившими силу иных правовых актов Иркутской области.

5. Необходимость дополнительных расходов средств областного бюджета в связи с принятием закона

Принятие закона не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

В соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 17.09.2018 № 182-уг «О Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» проект закона размещен на Едином портале **ID проекта** 04/01/01-26/00022650.

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не получено, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

7. Другие сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта  
закона области

Проект закона не содержит коррупциогенных факторов, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Заместитель руководителя службы  
архитектуры Иркутской области



А.С. Кубасов



**ПРОКУРАТУРА**  
**Российской Федерации**  
**ПРОКУРАТУРА**  
**Иркутской области**  
ул. Володарского, 5 г. Иркутск, 664011

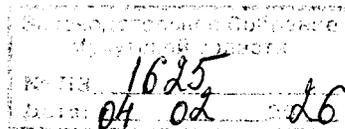
Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск

10.03.2026 №22-15-2026/2690-26-20250001

На № 3 9 4 от 05.02.2026



Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (ПЗ-1625).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматривается.

И.о. прокурора области

старший советник юстиции

В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6CC4D3956BED222B669AE129CCBCD9A8  
Владелец **Бабенко Вячеслав Владимирович**  
Действителен с 04.02.2025 по 30.04.2026

01 11 1613 03 26 01-26

А.Г. Пласкеева  
, 25-90-19

Прокуратура Иркутской области  
№



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Желябова ул., д. 6,  
г. Иркутск, 664011  
тел. (3952) 43-89-24  
E-mail: ru38@minjust.gov.ru

04.03.2026 № 38/02-941/26

На № исх.393 от 05.02.2026

1625  
04 02 26

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерникову

sobranie@irzs.ru

1490  
04 03 26  
02 01-26

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области  
№ ПЗ-1625 «О внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области  
«О градостроительной деятельности в Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1625 «О внесении изменения в статью 3 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменение в Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пункту «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – административное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 28.12.2025 № 511-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Согласно части 1 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) законодательство о градостроительной деятельности состоит из Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых

актов субъектов Российской Федерации. В соответствии с частью 13.2 статьи 45 Кодекса законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности могут быть установлены случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Кодексом органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

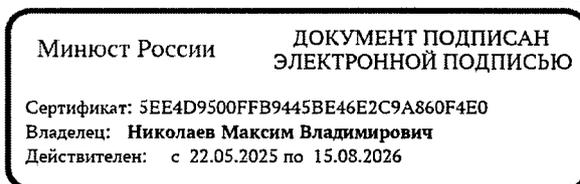
В соответствии с частью 2 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, указанным Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется.

Начальник Управления

М.В. Николаев



Горева Юлия Владимировна  
(3952) 43-89-24 доб. 804



1625  
04 02 26

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: [www.amoio.ru](http://www.amoio.ru)

E-mail: [amioirk@list.ru](mailto:amioirk@list.ru)

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222.

16.02.2026 № 185/05-26

На № исх.10-38/26 от 05.02.2026

Председателю комитета по  
строительству и дорожному  
хозяйству Законодательного  
Собрания Иркутской области

Побойкину В. Л.

Уважаемый Виктор Леонидович!

Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1625 «О внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – проект закона).

По итогам рассмотрения сообщаем об отсутствии предложений, замечаний к представленной редакции проекта закона.

Исполнительный директор

З.А. Масловская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02644A7800BBV3FF9D4391C01E63652FCE

Владелец МАСЛОВСКАЯ ЗОЯ АНДРЕЕВНА

Действителен с 22.12.2025 по 22.03.2027

Исполнитель: Дроздов Александр Евгеньевич 20-43-27

01 17 965 02 26 01-26

1625  
04 02 26

26  
01-26

31/03/26  
02

Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1625 «О внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1625 «О внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области И.И. Кобзевым (Указ от 4 февраля 2026 года № 34-уг).

Проектом закона предлагается внести изменения в статью 3 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 59-оз). В частности, предлагается исключить из полномочий Правительства Иркутской области в сфере градостроительной деятельности определение в соответствии с федеральными законами использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (пункт 5). Также предлагается дополнить статью 3 указанного закона новым пунктом 13<sup>5</sup>, согласно которому к полномочиям Правительства Иркутской области относится установление случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Изменения направлены на реализацию полномочий субъектов Российской Федерации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и приведение Закона Иркутской области № 59-оз в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 295-ФЗ).

В соответствии с частью 1 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Часть 13.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривает, что случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Таким образом, правовая основа для принятия проекта закона имеется. Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, иным федеральным правовым актам, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области.

К проекту закона имеется замечание в части вступления в силу проекта закона. Согласно статье 2 проекта закона, данный закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Принимая во внимание, что в настоящее время Федеральный закон № 295-ФЗ, в соответствии с которым приводится в соответствие Закон Иркутской области № 59-оз, уже вступил в силу (1 марта 2026 года), необходимость установления переходных положений отсутствует.

Порядок внесения проекта закона в Законодательное Собрание Иркутской области, включая процедуру внесения проекта закона, соблюден.

Нарушения внутренней логики проекта закона, а также противоречия между структурными элементами проекта закона отсутствуют.

Перечень правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению, или принятию в связи с принятием проекта закона приведен не полностью.

В случае принятия проекта закона потребуется внесение изменений в постановление Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 121-пп «О министерстве строительства Иркутской области».

По результатам антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Учитывая изложенное, проект закона рекомендуется к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления



М.В. Басов

Начальник отдела по законодательству  
о собственности и экономической  
политике

11.05.26



Т.В. Церлюк

11.05.2026