



**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ЭКСПЕРТИЗА В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ»
ГАУИО «Ирэкспертиза»**

664022, Иркутск,
ул. Красных Мадьяр, 41, каб. 601
Тел (8-3952) 763-303
e-mail: info@irexpertiza.ru
сайт: irexpertiza.ru

Председателю комитета по
строительству и дорожному
хозяйству Законодательное
собрание Иркутской области

В.Л. Побойкину

31.03.2026 № Исх(59-3)-280/26

на № _____ от _____

Уважаемый Виктор Леонидович!

В ответ на Ваше письмо от 18.03.2026 Исх.10-76/26 направляю Вам информацию об итогах деятельности Учреждения за 2025 год

1. Отчетные показатели за 2025 год.

В 2025 году в Учреждении отмечена положительная динамика оптимизации сроков проведения государственной экспертизы.

Так, на начало 2025 года средний показатель сроков проведения государственной экспертизы составил – 173 календарных дня, а уже в 4 квартале 2025 года – средний показатель снизился до 80 календарных дней.

Данный показатель достигнут благодаря оптимизации процессов проведения государственной экспертизы, а также инструмента консалтинговых и инжиниринговых услуг, так и управленческим решениям.

За 2025 год кассовые расходы Учреждения снизились на 25 %, по сравнению с 2024 годом.

При по итогам 2025 года Учреждением выдано 476 ед. заключений государственной экспертизы, из них 31 ед. отрицательных заключений, что составляет 6,5 % от общего количества заключений.

(Доля отрицательных заключений в РФ – 11,9 %)

Из общего числа выданных заключений государственной экспертизы по видам строительных работ Учреждением выдано:

- строительство (реконструкция) – 112 ед.;
- капитальный ремонт – 331 ед.;
- снос объектов капитального строительства – 14 ед.;
- работы по сохранению объектов культурного наследия – 19 ед.

Кроме того, в рамках проведения экспертного сопровождения Учреждением выдано 57 ед. локальных («промежуточных») заключений по

оценке соответствия вносимых изменений в проектную документацию и (или) результатам инженерных изысканий техническим регламентам.

Общая сметная стоимость объектов капитального строительства на дату начала проведения экспертизы (по положительным заключениям) – 160 631 млн. руб., общая сметная стоимость объектов капитального строительства на дату утверждения заключения экспертизы (по положительным заключениям) – 155 361 млн. руб. (снижение сметной стоимости составило 5 270 млн. руб.)

Сравнительная таблица 1
за периоды 2023-2025 гг.

Общая сметная стоимость объектов капитального строительства (по положительным заключениям)	2023 год, млн. руб.	2024 год, млн. руб.	2025 год, млн. руб.
На дату начала проведения экспертизы	128 422	113 372	160 631
На дату утверждения заключения экспертизы	123 339	109 702	155 361

Количество заключений за 2023 год – 807 единиц.

Количество заключений за 2024 год – 675 единиц.

Количество заключений за 2025 год – 476 единиц.

**Совокупный объём выданных заключений по СФО снизился на 20%*

Таблица 4.
Руб.

Выполнение услуг экспертизы 2023-2025 гг.						
Месяц	Год					
	2023		2024		2025	
	Сумма	Кол-во	Сумма	Кол-во	Сумма	Кол-во
январь	4 282 078,60	33	10 873 507,60	35	5 988 242,05	38
февраль	16 185 359,43	48	20 121 879,55	68	17 010 943,26	77
март	13 377 842,55	61	18 169 147,36	85	21 134 407,77	58
апрель	10 419 344,48	54	17 964 511,35	73	16 645 913,21	33
май	18 094 439,20	77	13 226 488,03	49	24 408 068,64	40
июнь	12 896 522,26	85	18 726 961,24	66	11 976 878,74	38
июль	22 649 864,86	83	9 422 070,74	57	12 073 230,19	42
август	17 068 463,50	69	11 953 520,98	61	16 389 428,11	38
сентябрь	14 474 925,68	72	13 632 573,00	42	7 673 108,20	34
октябрь	12 356 906,71	53	10 553 101,02	65	26 162 835,17	55
ноябрь	15 129 086,90	68	8 726 629,21	31	13 895 155,90	24
декабрь	15 525 018,52	111	19 326 796,12	72	18 605 993,49	54
Общий итог	172 459 852,69	703	172 697 176,20	632	191 964 204,73	531

В таблицах 2 и 3 приведены данные о поступлении средств за услуги экспертизы в динамике. Период анализа январь-ноябрь в течение срока 2023-2025 гг.

Таблица 2.
Руб.

Месяц оплаты	2023.	2024	2025
январь	7 530 613,96	18 230 640,38	18 703 464,95
февраль	18 152 684,96	14 807 639,43	6 661 451,03
март	13 663 254,56	11 638 956,57	9 673 919,66
апрель	8 822 398,71	8 131 730,34	7 572 488,23
май	17 375 359,72	18 338 686,48	12 539 260,09
июнь	15 795 355,26	10 526 685,02	4 863 317,85
июль	16 013 571,30	9 452 101,01	19 419 632,13
август	21 318 417,03	12 792 034,19	15 513 307,92
сентябрь	13 115 712,15	6 171 212,05	13 486 495,05
октябрь	13 577 248,66	9 602 465,90	10 652 840,35
ноябрь	11 585 359,72	7 193 802,40	16 949 190,05
декабрь	17 261 217,78	14 980 318,76	12 356 310,84
Общий итог	174 211 193,81	141 866 272,53	148 333 791,70

Таблица 3.

Прирост поступлений по отношению к предыдущему году

Месяц оплаты	2024	2025
январь	142,09%	2,59%
февраль	-18,43%	-55,01%
март	-14,82%	-16,88%
апрель	-7,83%	-6,88%
май	5,54%	-31,62%
июнь	-33,36%	-53,80%
июль	-40,97%	105,45%
август	-40,00%	21,27%
сентябрь	-52,95%	118,54%
октябрь	-29,28%	10,94%
ноябрь	-37,91%	135,61%
декабрь	-13,21%	-17,52%
Общий итог	-18,57%	4,56%

Исходя из данных, отраженных в Таблицах 2 и 3, можно сделать следующие выводы:

В 2024 году поступление средств на счета от основного вида деятельности по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года снизилось на 19 %. В 2025 году данный показатель по отношению к предыдущему году увеличился на 4,56 %.

Освободившиеся и заработанные финансовые средства частично направлены на модернизацию и автоматизацию Учреждения.

В 2025 году Учреждение приобрело и применяет в своей деятельности Сервис комплексной проверки сметных расчетов (КПСР) — это инновационная программа создана на основе передовых облачных технологий с целью автоматизации и упрощения процесса проверки сметных расчетов в строительстве.

Учреждением ведется работа по полному переходу проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в форме цифровой информационной модели, а также по взаимодействию с информационной системой управления проектами (ИСУП).

Учреждением принято решение о гибкой системе клиентоориентированности, а именно:

- предоставление рассрочки срока оплаты оказываемых экспертных услуг;

- вовлечение в процесс согласования проектных решений застройщика (технического заказчика) и ГРБС.

С 2025 года Учреждение предоставляет услуги негосударственной экспертизы проектной документации, проверку сметной стоимости, судебную экспертизу, а также различные виды консалтинга и инжиниринга.

2. Проблемные вопросы в области государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, пути их решения, предложения.

Основной проблемой, с которой сталкивается Учреждение, является низкое качество предоставляемой проектной документации и результатов инженерных изысканий для проведения государственной экспертизы, что влечет за собой повышенные трудозатраты экспертов, направленные на переработку проектной документации и результатов инженерных изысканий, увеличение сроков проведения государственной экспертизы, и как следствие, увеличение срока строительного цикла объектов капитального строительства, что приводит к несвоевременному освоению бюджетных средств, направляемых из бюджета бюджетной системы РФ. Также вовлеченности Заказчика в работу проектировщика, а также отсутствие профессиональных кадров у заказчика.

В настоящее время в организациях, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в субъектах Российской Федерации, существует ряд проблем, связанных с реализацией полномочий в связи с экономическими трудностями, а также низким качеством проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Существующие отдельные проблемы проектирования и строительства в нашем регионе, несомненно, обусловлены общим состоянием экономики и высшего образования в стране. Отсутствует преемственность кадров,

программа подготовки кадров не успевает за потребностями строительного бизнеса, в связи с экономическими трудностями продолжают исчезать крупные проектные институты и строительные компании, возникают сложности с трудоустройством молодых специалистов, особенно не имеющих опыта работы.

Также немаловажным фактором является то, что нами постоянно отмечается низкий уровень проектных решений (в целях экономии средств на материалах и т.п.), существенно снижающих безопасность объектов капитального строительства.

Нередко подготовка проектной документации выполняется организациями из других регионов страны, где нет сейсмической опасности, а специалисты не обладают достаточной квалификацией для проектирования в сейсмически опасных районах строительства.

Например, технические решения, которые могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, выявлены по более чем 50 % от общего количества заявлений.

Анализ проектной документации и результатов инженерных изысканий, прошедших государственную экспертизу, приводит к выводу, что нарушения, выявленные при проведении государственной экспертизы, связанные с несоответствием установленным требованиям законодательства Российской Федерации, носят систематический характер.

Предлагаемые Учреждением пути повышения эффективности проведения государственной экспертизы:

- усиление ответственности лиц, осуществляющих работы по проектированию и инженерным изысканиям;

- установление обязанности саморегулируемых организаций по контролю за деятельностью членов, в части соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности и техническом регулировании.

СРО – должны допускать на рынок только квалифицированных участников, что способствует повышению качества проектных работ. Важность установления персональной ответственности руководителей и необходимость исключения практики допуска на рынок недобросовестных участников, что приводит к снижению качества проектирования;

- повышение качества подготовки заданий на архитектурно-строительное проектирование застройщиком и исходно-разрешительной документации необходимой для проектирования объектов капитального строительства;

- проведение мероприятий по повышению уровня профессиональных навыков и знаний специалистов проектных организаций, работников государственных и муниципальных застройщиков;

- установка требования для государственных и муниципальных заказчиков о включении в задание на проектирование условие по проведению

консалтинговых и инжиниринговых услуг на начальных стадиях принятия решений по проектированию объекта капитального строительства.

Учреждением помимо государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий оказываются негосударственные услуги в соответствии с уставной деятельностью: согласование проектов заданий на архитектурно-строительное проектирование, консультационные услуги, экспертный консалтинг, негосударственная экспертиза проектной документации и (ил) результатов инженерных, проверка сметной стоимости объектов капитального строительства, судебную экспертизу, а также различные виды консалтинга.

По мнению Учреждения данное направление усилит качество работ проектных организаций как в государственном секторе, так и в коммерческих проектах; сократит срок прохождения экспертизы, а также позволит исключить необоснованные и экономически нецелесообразные принятые проектной организацией проектные решения.

Также хочется обратить Ваше внимание на «включение» необходимого участия Учреждения при комплексном развитии территорий. Комплексное развитие территорий выполняет стратегическую роль, обеспечивая решение ключевых социально-экономических и градостроительных задач, направленных на долгосрочное развитие городов и повышение качества жизни населения. Комплекс мер предусматривает переселение жителей, снос или реконструкцию старых зданий, строительство новых жилых комплексов, а также развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры – каждое мероприятие подразумевает под собой привлечение бюджетного финансирования для их реализации, поэтому участие Учреждения выступает как гарант реализации объектов капитального строительства с выверенными и экономически обоснованными проектными решениями.

Директор

Р.Ю. Лиходиевский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
0FB3FFB378C2D002052192C73395277C
Владелец **Лиходиевский Роман Юрьевич**
Действителен с 29.05.2025 по 22.08.2026