

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту закона Иркутской области

«О внесении изменения в часть 2 статьи 9 Закона Иркутской области  
«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность  
граждан»

В целях исполнения Постановления Конституционного Суда РФ от 02.04.2026 № 20-П «По делу о проверке конституционности подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктов 4, 5 и 6 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 2 статьи 9 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» в связи с жалобой администрации городского округа муниципального образования города Братска Иркутской области» (далее – Постановление № 20-П) министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области подготовлен проект Закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 9 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект закона).

Проектом закона предлагается в целях обеспечения земельных участков, бесплатно предоставленных или подлежащих предоставлению многодетным семьям, транспортной и коммунальной инфраструктурой, а также в целях очистки земельных участков от зеленых насаждений местным бюджетам предоставлять межбюджетные трансферты из областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством.

Учитывая изложенное, с учетом информации, поступившей в министерство от муниципальных образований Иркутской области (копии писем прилагаются) принятие проекта закона может повлечь расходы областного бюджета ориентировочно в объеме 113 387 811 140 руб., а именно:

Ангарский городской округ:

строительство улично-дорожной сети в 256 квартале города Ангарска в сумме 606 304,9 тыс. руб.;

строительство улично-дорожной сети в 259 квартале города Ангарска в сумме 632 440,0 тыс. руб.;

строительство сетей водоснабжения и водоотведения в деревне Зуй Ангарского городского округа в сумме 103 075,1 тыс. руб.;

строительство дорог в поселке Одинск Ангарского городского округа в сумме 391 267,3 тыс. руб.;

строительство сетей водоснабжения и водоотведения в селе Одинск Ангарского городского округа в сумме 194 727,4 тыс. руб.;

строительство дорог в селе Савватеевка Ангарского городского округа, восточная жилая застройка в сумме 141 652,6 тыс. руб.;

строительство сетей водоснабжения и водоотведения в селе Савватеевка Ангарского городского округа, восточная жилая застройка в сумме 92 409,7 тыс. руб.;

разработка проектно-сметной документации на строительство автомобильных дорог в деревне Стеклянка, микрорайоне Багульник поселка Мегет Ангарского городского округа в сумме 19571,59 тыс. руб.;

строительство автомобильных дорог в деревне Стеклянка, микрорайон Багульник поселка Мегет Ангарского городского округа в сумме 366 915,17 тыс. руб.;

разработка проектно-сметной документации на строительство сетей водоснабжения и водоотведения в деревне Стеклянка, микрорайон Багульник поселка Мегет Ангарского городского округа в сумме 36 451,98 тыс. руб.;

строительство сетей водоснабжения и водоотведения в деревне Стеклянка, микрорайон Багульник поселка Мегет Ангарского городского округа в сумме 198 075,1 тыс. руб.

#### Иркутский муниципальный округ:

обеспечение дорожной инфраструктурой, выделенных льготной категории граждан земельных участков, возможно исключительно на основании нового строительства автомобильных дорог, что потребует в обязательном порядке организацию мероприятий по проектированию, с дальнейшим прохождением государственных экспертиз проектной документации, сметной стоимости и ГЭЭ:

ориентировочная стоимость проектных работ д. Коты, д. Максимовщина и д. Бутырки составит около 45-50 млн руб.;

стоимость строительства автодорог д. Коты, д. Максимовщина д. Бутырки составит около 705,5 млн руб.;

стоимость организации уличного освещения д. Коты, д. Максимовщина д. Бутырки составит около 47,42 млн руб.;

итого ориентировочная стоимость организации дорожной инфраструктуры в д. Коты, д. Максимовщина и д. Бутырки составит около 802 млн руб.;

стоимость подключения к электросетям согласно представленных договоров на техническое присоединение д. Коты, д. Максимовщина и д. Бутырки составит около 106 млрд рублей.

Город Иркутск (ориентировочная стоимость строительства 1,8 млрд руб.). В настоящее время имеется 34 земельных участка для дальнейшего предоставления в собственность бесплатно. Администрацией города Иркутска утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Иркутска на период 2019-2023 годов с перспективой до 2030 года, разработана с учетом инвестиционной программы на 2024-2028 годы Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Иркутска, включающая в себя следующие мероприятия:

1) строительство сетей водоснабжения с устройством пожарных гидрантов и водозаборных колонок по улицам Чапаева, полевая, Фрунзе, 2-я Ключевая, Глеба Успенского;

2) строительство сетей водоснабжения с устройством пожарных гидрантов и водозаборных колонок в поселке Ермаковка по ул. Саперная и ул. Матросская;

3) выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство ВНС и магистрального водопровода в мкр. Падь Грязнуха и мкр. Славный.

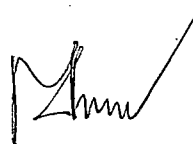
Город Братск:

В соответствии с материалами административного дела № 2а-28/2024 по административному исковому заявлению Петровой Н.Д. к администрации муниципального образования г. Братска Иркутской области и Правительству Иркутской области о признании незаконным бездействия, выразившегося в не организации обеспечения инженерной инфраструктурой земельного участка, для исполнения решения суда по минимальным подсчетам необходимо более 1,2 млрд руб.

Также в соответствии с инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций средняя стоимость строительство 1 км сетей подрядным способом в ценах 2025 года составляет: теплоснабжение - 15,9 млн руб., водоснабжение - 12,4 млн руб., водоотведение - 18,2 млн руб.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности министра  
жилищной политики и энергетики  
Иркутской области



А.М. Матвиевский