

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

1. Субъект законодательной инициативы.

Субъект права законодательной инициативы – Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области.

Правовым основанием принятия проекта закона являются части 1 и 2 статьи 40, пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральный закон от 20 февраля 2026 года № 30-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) принят Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон № 167-ОЗ), регулирующий отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

Развитие федерального законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах требует совершенствования отдельных положений Закона № 167-ОЗ.

1. Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 564-ФЗ) внесены отдельные изменения в ЖК РФ.

В частности, согласно пункту 9 статьи 1 Федерального закона внесено изменение в перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на

капитальный ремонт. Наименование вида работ по капитальному ремонту, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 166 ЖК РФ, «ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» изложено в новой редакции: «замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование».

Учитывая изложенное, проектом закона предлагается привести в соответствие с ЖК РФ пункт 2 статьи 4 Закона области № 167-ОЗ, изложив его в следующей редакции: «замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование».

Учитывая, что Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2026 года, проектом закона предусмотрен срок вступления в пункт 1 статьи 1 закона Иркутской области с 1 сентября 2026 года, но не ранее чем по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

2. Федеральным законом от 20 февраля 2026 года № 30-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 30-ФЗ) среди прочего уточнены положения об учредительных документах некоммерческих организаций.

В частности, в отдельных законодательных актах понятие «учредительные документы» заменено на понятие «устав». В этой связи проектом закона предлагается внести изменения в статью 11 и часть 2 статьи 14 Закона № 167-ОЗ, заменив слова «учредительными документами» словом «устав» применительно к региональному оператору – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».

Таким образом, проект закона направлен на приведение Закона № 167-ОЗ в соответствие с Федеральным законом № 564-ФЗ и Федеральным законом № 30-ФЗ.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области.

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 проекта закона предусматривает изменения в пункте 2 статьи 4, пункте 2 части 1 статьи 11, части 2 статьи 14 Закона № 167-ОЗ.

Статья 2 проекта закона определяет порядок вступления закона Иркутской области в силу.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области.

Принятие проекта закона потребует внесения изменений в:

постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на

территории Иркутской области»;

постановление Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

постановление Правительства Иркутской области от 3 апреля 2015 года № 120-пп «Об утверждении Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Иркутской области, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки Иркутской области»;

постановление Правительства Иркутской области от 28 февраля 2023 года № 147-пп «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, на территории Иркутской области».

6. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта правового акта Иркутской области.

Принятие проекта закона не повлечет дополнительные расходы областного бюджета.

7. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован.

Проект закона размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на «Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы, оценки регулирующего воздействия и общественного обсуждения» (<https://regulation.irkobl.ru/projects#npa=23331>), прошел антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект закона имеет все необходимые согласования, замечаний не получено.

Исполняющий обязанности
министра жилищной политики и
энергетики Иркутской области



А.М. Матвиевский