

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области «О внесении изменения в Закон
Иркутской области «О градостроительной
деятельности в Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы

Субъект правотворческой инициативы - группа депутатов Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта закона

Правовой основой принятия проекта закона являются пункт 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 53 Устава Иркутской области, статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования, обоснование целесообразности принятия проекта закона

Согласно части 1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

Частью 17 статьи 51 ГрК РФ установлены случаи, при которых не требуется разрешение на строительство. В данный перечень с января 2015 года включены случаи строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с

пользованием участками недр. Данное положение внесено в ГрК РФ Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 533-ФЗ «О внесении изменений в статьи 49 и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 533-ФЗ).

Вместе с тем письмом Ростехнадзора от 12 февраля 2015 года № 00-06-06/232 «О строительстве, реконструкции буровых скважин» сообщается, что положения Федерального закона № 533-ФЗ не распространяются на объекты капитального строительства обустройства месторождений, предназначенных для сбора, транспортировки, подготовки, хранения полезных ископаемых, а также инженерные сети, коммуникации и другие объекты, расположенные на земельных участках и предназначенных для ведения работ, связанных с использованием недрами.

Пунктом 5 части 17 статьи 51 Кодекса установлено, что выдача разрешения на строительство не требуется в иных случаях, если в соответствии с Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

В рамках полномочий, предоставленных субъектам Российской Федерации предлагается установить случаи, при котором не требуется разрешение на строительство, реконструкцию автомобильных дорог необщего пользования, не имеющих примыкания к автомобильным дорогам общего пользования, а также внутриплощадочных инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства, предназначенных для обустройства буровых скважин, указанных в пункте 4.2 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предлагаемые изменения направлены на снятие излишних административных барьеров посредством упрощения процедуры получения разрешительной документации по указанной категории объектов, предназначенных для обустройства буровых скважин.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта.

Проектом закона предлагается внести изменение в Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-03 «О градостроительной деятельности в Иркутской области, дополнив его статьей 16(4). «Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство».

Настоящий закон вступает после дня его официального опубликования.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых не требует принятие данного проекта закона

Принятие закона не повлечет необходимости принятия, отмены, изменения либо признания утративших силу других правовых актов области.

 Б. И. Алексеев
Б. И. Алексеев
В. И. Алексеев
В. И. Алексеев