

Заключение

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	1657
Дата:	01.06.2026

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1657 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1657 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. (Указ от 1 июня 2026 года № 214-уг).

Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 564-ФЗ) внесены изменения в пункт 2 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым наименование вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме «ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» изложено в новой редакции: «замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование».

Проектом закона предлагается привести в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации пункт 2 статьи 4 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон области № 167-ОЗ), изложив его в следующей редакции «замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование».

Кроме того, Федеральным законом от 20 февраля 2026 года № 30-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 30-ФЗ) внесены изменения в ряд федеральных законов, предусматривающие уточнение положений об учредительных документах некоммерческих организаций.

В этой связи проектом закона предлагается внести изменения в статью 11 и часть 2 статьи 14 Закона области № 167-ОЗ, заменив слова «учредительными документами» словом «устав». Данные изменения применяются к региональному оператору – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».

Проект закона направлен на приведение Закона области № 167-ОЗ в соответствие с Федеральным законом № 564-ФЗ и Федеральным законом № 30-ФЗ.

Таким образом, правовая основа для принятия проекта закона имеется. Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, иным

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	318/58
Дата	01.06.2026 г.
на	25 листах, индекс 01.06

федеральным правовым актам, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области.

К проекту закона имеется замечание в части вступления в силу проекта закона. Согласно статье 2 Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу с 1 сентября 2026 года, но не ранее чем по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Федеральным законом от 2 мая 2026 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок вступления в силу единых требований к техническому обслуживанию лифтового оборудования в многоквартирных домах, которые установлены Федеральным законом № 564-ФЗ, перенесен с 1 сентября 2026 года на 1 сентября 2027 года.

В связи с этим необходимо в статье 2 проекта закона скорректировать срок вступления в силу пункта 1 статьи 1 проекта закона.

Порядок внесения проекта закона в Законодательное Собрание Иркутской области, включая процедуру внесения проекта закона, соблюден.

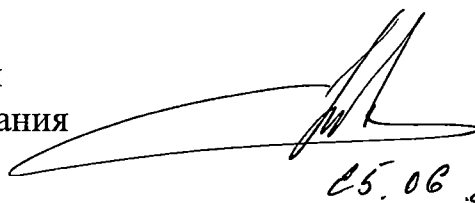
Нарушения внутренней логики проекта закона, а также противоречия между структурными элементами проекта закона отсутствуют.

Перечень правовых актов Иркутской области, подлежащих принятию, отмене, изменению либо признанию утратившими силу в связи с принятием данного проекта закона, приведён полностью.

По результатам антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Проект закона может быть рекомендован для рассмотрения Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке при устранении указанного замечания.

Начальник правового управления
аппарата Законодательного Собрания
Иркутской области



25.06.26 М.В. Басов

Начальник отдела по законодательству
о собственности и экономической
политике правового управления
аппарата Законодательного Собрания
Иркутской области



Т.В. Церлюк