



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	1638
Дата:	02.06.2016

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222.

30.06.2026 № 798/03-26

на № 06-270/26 от 03.06.2026

Председателю комитета по
собственности и экономической
политике Законодательного Собрания
Иркутской области
А. Ю. Лаутину

О рассмотрении проекта закона Иркутской
области

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	4018
Дата	30.06.2016
на	02 листах, индекс 01-26

Уважаемый Александр Юрьевич!

Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1658 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее- Проект закона).

Проект закона концептуально поддерживается.

Вместе с тем, имеются следующие предложения и замечания:

Предлагается конкретизировать понятия «коммунальная инфраструктура», «транспортная инфраструктура», «мероприятия по очистке земельного участка от зеленых насаждений».

Дефиниция понятий «коммунальная инфраструктура» и «транспортная инфраструктура», несмотря на их широкое применение, в законодательстве отсутствует. Например, в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации указано, что система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов. Федеральный закон от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О

транспортной безопасности» в статье 1 вводит понятие объектов транспортной инфраструктуры, к которым относит железнодорожные вокзалы, аэропорты. Также мероприятия по очистке земельного участка от зеленых насаждений, к которым относится и травянистые растения, могут трактоваться по разному и подразумевать как снос зеленых насаждений и их вывоз с территории, так и эти мероприятия в отдельности, в том числе с учетом необходимости обеспечения требований Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» относительно реализации древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках /(их частях) или землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект закона направлен на повышение эффективности предоставления мер поддержки многодетным семьям по улучшению их жилищных условий. Однако в наиболее крупных городских округах Иркутской области невозможно увеличить число земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, которые можно передавать в собственность многодетным семьям.

Например, в Ангарском городском округе сложилась критическая ситуация с предоставлением земельных участков многодетным семьям. Положенными по закону участками не обеспечены 2848 многодетных семей, состоящих на земельном учете. Основной причиной является физическое отсутствие земель. В сложившейся ситуации полагаем, что денежная выплата является единственным механизмом устранить или значительно сократить очередь многодетных семей, стоящих на земельном учете. Следует отметить, что ориентировочная стоимость обеспечения одного земельного участка сетями инженерной и дорожной инфраструктуры на территории Ангарского городского округа составляет более 5 млн. руб. При установлении социальной выплаты в размере 1 млн. руб. необходимо порядка 3 млрд. руб., тогда как расходы бюджета разных уровней на обеспечение предоставленных участков сетями инженерной, дорожной инфраструктуры составляют более 14 млрд. руб. Кроме того, количество граждан приглашенных и пришедших на организованные администрацией дни выбора земельных участков по соотношению к гражданам, воспользовавшимся возможностью получения социальной выплаты вместо земельного участка, указывает на отсутствие у граждан указанной категории финансовой возможности для возведения дома на предоставленном бесплатно в собственность земельном участке, что приводит к злоупотреблению указанным правом – продаже земельного участка, полученного в собственность бесплатно.

Учитывая изложенное, предлагается наряду с принятием проекта закона, увеличить сумму денежной компенсации, предоставляемой на основании Указа Губернатора Иркутской области от 09.06.2021 № 158-уг.

Исполнительный директор

З.А. Масловская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02644A7800BBB3FF9D4391C01E63652FCE
Владелец МАСЛОВСКАЯ ЗОЯ АНДРЕЕВНА
Действителен с 22.12.2025 по 22.03.2027