

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской
области № ПЗ-1658
«О внесении изменений в
Закон Иркутской области «О
бесплатном предоставлении
земельных участков в
собственность граждан»

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 88 Регламента
Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание
Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1658 «О внесении
изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении
земельных участков в собственность граждан» в первом чтении и
продолжить работу над ним с учетом предложений и замечаний в виде
поправок для рассмотрения во втором чтении.

2. Установить срок внесения поправок к проекту закона Иркутской
области № ПЗ-1658 «О внесении изменений в Закон Иркутской области
«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность
граждан» – не позднее 15 августа 2026 года.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

7 июля 2026 года

№ 06/ 1074 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1658 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-1658 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 80 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

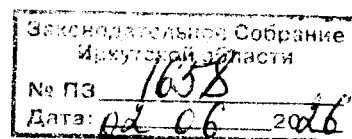
1. Направить проект закона Иркутской области № ПЗ-1658 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект закона) на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области, рекомендовав принять проект закона в первом чтении и продолжить работу над ним с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во втором чтении.

2. Предложить Законодательному Собранию Иркутской области установить срок внесения поправок к проекту закона не позднее 15 августа 2026 года.

Председатель комитета

А.Ю. Лаутин





У К А З

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

2 июня 2026 года

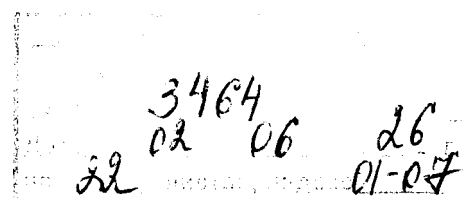
№ 215-уг

Иркутск

О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,
ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.
2. Докладчиком определить исполняющего обязанности министра жилищной политики и энергетики Иркутской области А.М. Матвиевского.



Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2016, № 34; 2017, № 49, т. 1, № 50, т. 1, № 54; 2018, № 57, т. 1, № 6; 2019, № 11 - 12, № 12(В), 14 - 15, т. 1, № 16, т. 1, № 17 - 18, № 20; 2020, № 25, т. 1, № 29; 2021, № 40, № 46, № 49, т. 1; 2022, № 58, т. 1; 2024, № 6, № 9, № 15, № 17, № 19; Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (www.ogirk.ru), 29 декабря 2025 года, 28 апреля 2026 года) следующие изменения:

1) дополнить новой статьей 6² следующего содержания:

«Статья 6². Порядок обеспечения коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых многодетным семьям.

1. Уполномоченный орган при определении земельных участков для предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям должен исходить из обеспеченности указанных земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой.

В целях подготовки перечня земельных участков для предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Иркутской области, утверждается план мероприятий по освоению земельных участков, предусматривающий мероприятия по очистке земельного участка от зеленых насаждений, обеспечению коммунальной и транспортной инфраструктурой.

2. В целях обеспечения земельных участков, бесплатно предоставленных или подлежащих предоставлению многодетным семьям, транспортной и коммунальной инфраструктурой, а также в целях очистки земельных участков от зеленых насаждений местным бюджетам предоставляются межбюджетные трансферты из областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством.»;

2) часть 2 статьи 9 признать утратившей силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений пункта 2 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 3 апреля 2026 года.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

**Пояснительная записка
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном
предоставлении земельных участков в собственность граждан»**

1. Субъект правотворческой инициативы

Субъектом правотворческой инициативы является Губернатор Иркутской области. Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» подготовлен министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее – соответственно министерство, проект закона).

2. Правовое основание принятия проекта закона

Правовой основой принятия проекта закона является Постановление Конституционного Суда РФ от 02.04.2026 № 20-П «По делу о проверке конституционности подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктов 4, 5 и 6 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 2 статьи 9 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» в связи с жалобой администрации городского округа муниципального образования города Братска Иркутской области» (далее – Постановление № 20-П), статья 59 Устава Иркутской области, статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия проекта закона

Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее - Закон № 146-ОЗ) определяет, в том числе случаи бесплатного предоставления земельных участков, расположенных на территории Иркутской области и находящихся в государственной собственности Иркутской области или в муниципальной собственности (далее - земельные участки), в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Частью 2 статьи 9 Закона № 146-ОЗ установлено, что организация электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, строительство и ремонт автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов при предоставлении земельных участков в собственность граждан бесплатно могут осуществляться на условиях софинансирования из областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством.

Постановлением № 20-П указанная норма Закона 146-ОЗ признана не соответствующей Конституции Российской Федерации, ее статьям 2, 7, 38 (часть 1), 40 (часть 2), 67.1 (часть 4), 80 (часть 2) и 132, в той мере, в какой она возлагает обязанность по очистке от зеленых насаждений земельных участков,

предоставляемых органами местного самоуправления гражданам, имеющим трех и более детей, на основании и в порядке, которые предусмотрены данным Законом, и созданию необходимой коммунальной и транспортной инфраструктуры исключительно на органы местного самоуправления и, как следствие, не устанавливает обязанности по софинансированию указанных мероприятий и не определяет порядок такого софинансирования.

Кроме того, Конституционный Суд РФ указал, что законодателю Иркутской области надлежит привести регулирование в сфере предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно в соответствие с правовыми позициями, выраженными в настоящем Постановлении, с тем чтобы органы государственной власти Иркутской области на основании законодательно определяемых механизмов участвовали, в том числе в форме софинансирования, в организации очистки от зеленых насаждений земельных участков, предоставляемых в соответствии с законом субъекта Российской Федерации органами местного самоуправления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно, и создания необходимой коммунальной и транспортной инфраструктуры совместно с органами местного самоуправления на этапе подготовки земельных участков для предоставления таким гражданам (далее - мероприятия), а в случае неосуществления названных мероприятий на момент предоставления - с момента их предоставления.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к проекту закона (далее - ФЭО) с учетом информации, поступившей в министерство от муниципальных образований Иркутской области, принятие проекта закона может повлечь расходы областного бюджета ориентировочно в объеме 113 387 811 140 руб. В служебной записке министерства финансов Иркутской области от 29.05.2026 № СЛ-52-1258/26-04-4-03/Э указано, что реализация законопроекта на данном этапе представляется затруднительной, так как конкретные расчеты не представлены, обозначенные высокие финансовые затраты на реализацию законопроекта составляют порядка 50% собственных доходов областного бюджета на 2026 год, вероятность увеличения доходов областного бюджета в текущей экономической обстановке не прогнозируется. ФЭО не содержит информацию о государственной программе Иркутской области, в рамках которой планируется реализация указанных мероприятий.

Вместе с тем, пунктом 2 Постановления № 20-П на субъекты РФ возложены обязанности по софинансированию мероприятий и определению порядка такого софинансирования.

В соответствии со статьей 80 Федерального Конституционного Закона от 21.07.1994 № 1-ФКЗ «О Конституционном Суде Российской Федерации» соответствующий проект закона должен быть внесен высшим должностным лицом субъекта РФ в законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта РФ в срок не позднее двух месяцев после опубликования решения Конституционного Суда РФ (до 3 июня 2026 года).

Учитывая изложенное, министерством подготовлен проект закона, направленный на исполнение Постановления № 20-П.

4. Предмет правового регулирования и основные предписания проекта закона Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 проекта закона определяет предмет правового регулирования.

Статья 2 проекта закона определяет порядок вступления в силу.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона

Принятие проекта закона потребует принятия правовых актов Правительства Иркутской области, предусматривающих:

предоставление межбюджетных трансфертов из областного бюджета в целях обеспечения земельных участков, бесплатно предоставленных или подлежащих предоставлению многодетным семьям, транспортной и коммунальной инфраструктурой, а также в целях очистки земельных участков от зеленых насаждений местным бюджетам;

установление Порядка по утверждению плана мероприятий по освоению земельных участков, предусматривающий мероприятия по очистке земельного участка от зеленых насаждений, обеспечению коммунальной и транспортной инфраструктурой;

утверждение плана мероприятий по освоению земельных участков, предусматривающий мероприятия по очистке земельного участка от зеленых насаждений, обеспечению коммунальной и транспортной инфраструктурой.

6. Необходимость дополнительных расходов областного бюджета в связи с принятием проекта закона

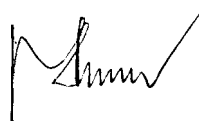
Принятие проекта закона повлечет дополнительные расходы областного бюджета. Финансово-экономическое обоснование прилагается.

7. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона прошел антикоррупционную экспертизу в министерстве, по результатам которой коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект закона прошел необходимые согласования, замечаний не получено.

Исполняющий обязанности министра
жилищной политики и энергетики
Иркутской области



А.М. Матвиевский

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Иркутской области

«О внесении изменения в часть 2 статьи 9 Закона Иркутской области
«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность
граждан»

В целях исполнения Постановления Конституционного Суда РФ от 02.04.2026 № 20-П «По делу о проверке конституционности подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктов 4, 5 и 6 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 2 статьи 9 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» в связи с жалобой администрации городского округа муниципального образования города Братска Иркутской области» (далее – Постановление № 20-П) министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области подготовлен проект Закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 9 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект закона).

Проектом закона предлагается в целях обеспечения земельных участков, бесплатно предоставленных или подлежащих предоставлению многодетным семьям, транспортной и коммунальной инфраструктурой, а также в целях очистки земельных участков от зеленых насаждений местным бюджетам предоставлять межбюджетные трансферты из областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством.

Учитывая изложенное, с учетом информации, поступившей в министерство от муниципальных образований Иркутской области (копии писем прилагаются) принятие проекта закона может повлечь расходы областного бюджета ориентировочно в объеме 113 387 811 140 руб., а именно:

Ангарский городской округ:

строительство улично-дорожной сети в 256 квартале города Ангарска в сумме 606 304,9 тыс. руб.;

строительство улично-дорожной сети в 259 квартале города Ангарска в сумме 632 440,0 тыс. руб.;

строительство сетей водоснабжения и водоотведения в деревне Зуй Ангарского городского округа в сумме 103 075,1 тыс. руб.;

строительство дорог в поселке Одинск Ангарского городского округа в сумме 391 267,3 тыс. руб.;

строительство сетей водоснабжения и водоотведения в селе Одинск Ангарского городского округа в сумме 194 727,4 тыс. руб.;

строительство дорог в селе Савватеевка Ангарского городского округа, восточная жилая застройка в сумме 141 652,6 тыс. руб.;

строительство сетей водоснабжения и водоотведения в селе Савватеевка Ангарского городского округа, восточная жилая застройка в сумме 92 409,7 тыс. руб.;

разработка проектно-сметной документации на строительство автомобильных дорог в деревне Стеклянка, микрорайоне Багульник поселка Меget Ангарского городского округа в сумме 19571,59 тыс. руб.;

строительство автомобильных дорог в деревне Стеклянка, микрорайон Багульник поселка Меget Ангарского городского округа в сумме 366 915,17 тыс. руб.;

разработка проектно-сметной документации на строительство сетей водоснабжения и водоотведения в деревне Стеклянка, микрорайон Багульник поселка Меget Ангарского городского округа в сумме 36 451,98 тыс. руб.;

строительство сетей водоснабжения и водоотведения в деревне Стеклянка, микрорайон Багульник поселка Меget Ангарского городского округа в сумме 198 075,1 тыс. руб.

Иркутский муниципальный округ:

обеспечение дорожной инфраструктурой, выделенных льготной категории граждан земельных участков, возможно исключительно на основании нового строительства автомобильных дорог, что потребует в обязательном порядке организацию мероприятий по проектированию, с дальнейшим прохождением государственных экспертиз проектной документации, сметной стоимости и ГЭЭ:

ориентировочная стоимость проектных работ д. Коты, д. Максимовщина и д. Бутырки составит около 45-50 млн руб.;

стоимость строительства автодорог д. Коты, д. Максимовщина д. Бутырки составит около 705,5 млн руб.;

стоимость организации уличного освещения д. Коты, д. Максимовщина д. Бутырки составит около 47,42 млн руб.;

итого ориентировочная стоимость организации дорожной инфраструктуры в д. Коты, д. Максимовщина и д. Бутырки составит около 802 млн руб.;

стоимость подключения к электросетям согласно представленных договоров на техническое присоединение д. Коты, д. Максимовщина и д. Бутырки составит около 106 млрд рублей.

Город Иркутск (ориентировочная стоимость строительства 1,8 млрд руб.). В настоящее время имеется 34 земельных участка для дальнейшего предоставления в собственность бесплатно. Администрацией города Иркутска утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Иркутска на период 2019-2023 годов с перспективой до 2030 года, разработана с учетом инвестиционной программы на 2024-2028 годы Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Иркутска, включающая в себя следующие мероприятия:

1) строительство сетей водоснабжения с устройством пожарных гидрантов и водозаборных колонок по улицам Чапаева, полевая, Фрунзе, 2-я Ключевая, Глеба Успенского;

2) строительство сетей водоснабжения с устройством пожарных гидрантов и водозаборных колонок в поселке Ермаковка по ул. Саперная и ул. Матросская;

3) выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство ВНС и магистрального водопровода в мкр. Падь Грязнуха и мкр. Славный.

Город Братск:

В соответствии с материалами административного дела № 2а-28/2024 по административному исковому заявлению Петровой Н.Д. к администрации муниципального образования г. Братска Иркутской области и Правительству Иркутской области о признании незаконным бездействия, выразившегося в не организации обеспечения инженерной инфраструктурой земельного участка, для исполнения решения суда по минимальным подсчетам необходимо более 1,2 млрд руб.

Также в соответствии с инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций средняя стоимость строительство 1 км сетей подрядным способом в ценах 2025 года составляет: теплоснабжение - 15,9 млн руб., водоснабжение - 12,4 млн руб., водоотведение - 18,2 млн руб.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности министра
жилищной политики и энергетики
Иркутской области



А.М. Матвиевский



Российская Федерация
Иркутская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНГАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Квартал 63, дом 2, город Ангарск,

Иркутская область, 665830

Тел. (3955) 52-24-04

Тел./Факс (3955) 52-37-63

ИНН 3801131762

E-mail: ago@mail.angarsk-adm.ru

Web сайт: <http://angarsk-adm.ru>

Министру жилищной политики и
энергетики Иркутской области
А.Н. Никитину

24.11.2025 № 02(38-10)-6726/25

на № 02-58-6264/25 от 14.11.2025

О направлении информации по исполнению
Плана мероприятий

Уважаемый Анатолий Николаевич!

Администрация Ангарского городского округа (далее – администрация АГО) рассмотрев Ваш запрос об исполнении Плана мероприятий по реализации перечня поручений, утвержденного распоряжением Губернатора Иркутской области от 26 июня 2024 года № 208-р (редакция с изменениями от 29 декабря 2024 года № 437-р), направляет запрашиваемую информацию.

На территории Ангарского городского округа многодетным семьям в собственность бесплатно в рамках Закона Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» предоставлены (в том числе министерством имущественных отношений Иркутской области) земельные участки в 256 и 259 кварталах города Ангарска, в селе Одинск, селе Савватеевка, деревне Зуй, деревне Стекланка, микрорайоне Багульник поселка Мегет Ангарского городского округа.

В общей сложности предоставлено более 650 земельных участков.

В целях обеспечения инфраструктурой земельных участков, предоставленных многодетным семьям, администрацией Ангарского городского округа выполнены следующие мероприятия:

Земельные участки в 256, 259 квартале.

В 2018 году проведены подготовительные работы по отсыпке песчано-гравийной смесью улично-дорожной сети 256 квартала. Указанные работы выполнены на следующих улицах: ул. 2-ая Строителей, ул. 3-я Строителей, ул. 4-я Строителей, ул. 5-я Строителей, таким образом администрацией АГО обеспечен проезд к земельным участкам 256 квартала.

В 2019 году администрацией АГО разработана проектно-сметная документация по объектам «Строительство улично-дорожных сетей в 256 и 259 кварталах города Ангарска, по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, квартал 256, улично-дорожной сети в 256 квартале города Ангарска», «Строительство улично-дорожных сетей в 256 и 259 кварталах города Ангарска, по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, квартал 259, улично-дорожной сети в 259 квартале города Ангарска».

Проектно-сметная документация получила положительное заключение государственной экспертизы.

В соответствии с полученным заключением стоимость работ по реализации проекта в

ценах 2022 года составляет:

256 квл – 609 565,05 тыс. рублей;

259 квл – 648 707,52 тыс. рублей.

В 2022 году администрацией АГО подавалась заявка на участие в отборе муниципальных образований на предоставление субсидии из областного бюджета местным бюджетам в целях реализации проектов по развитию территорий, финансирование которых осуществляется в рамках федерального проекта «Жилье» на строительство улично-дорожной сети в 256 и 259 кварталах.

По результатам отбора заключено соглашение в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на строительство улично-дорожной сети в 256 и 259 кварталах города Ангарска на общую сумму 609 766 000,00 рублей на 2023 год.

Однако реализация проектов строительства по данным объектам предусмотрена на 2023-2024 годы. Таким образом, администрация округа не имела возможности реализовать в 2023 году мероприятия по указанному соглашению. Соглашение было расторгнуто.

В июне 2023 года администрацией АГО в адрес Министерства строительства Иркутской области направлены следующие заявки на предоставление субсидии по федеральной программе «Стимул» национального проекта «Жилье и городская среда» на период 2024 – 2026 годы на строительство следующих объектов:

- на строительство улично-дорожной сети земельных участков в 259 квартале;
- на строительство улично-дорожной сети земельных участков в 256 квартале;
- на строительство улично-дорожной сети в с. Одинск;
- на строительство улично-дорожной сети в с. Савватеевка.

Министерством строительства Иркутской области администрации Ангарского городского округа отказано в предоставлении субсидии

Так же администрацией АГО в ноябре 2023 года на рассмотрение Штаба при Правительстве Иркутской области по вопросам осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства в Иркутской области направлены чек-листы на строительство улично-дорожной сети 256, 259 кварталов. По результатам рассмотрения чек-листов в феврале 2024 года получен ответ министерства о возможности финансирования данных объектов не ранее 2030-2035 годов.

В 2025 году Комитетом по благоустройству и дорожной деятельности администрации Ангарского городского округа с целью обеспечения беспрепятственного проезда к земельным участкам проведены работы по профилированию и отсыпке ПГС автомобильных дорог по ул. 2-Строителей, 3- Строителей, 4-Строителей, 5-Строителей. Сумма выполненных работ составила 2025,5 тысяч рублей.

Кроме этого в проект бюджета Ангарского городского округа на 2026 год включены мероприятия по проведению подготовительных работ для обеспечения проезда к земельным участкам в 259 квартале.

Администрацией АГО в 2018 и 2019 годах выполнено строительство магистральных участков водопроводной сети с установкой водоразборных колонок для обеспечения участков в 256 и 259 квартале круглогодичным холодным водоснабжением.

В 2022 году Муниципальное унитарное предприятие Ангарского городского округа (далее – МУП АГО «Ангарский водоканал») разработана проектно-сметная документация на строительство водопроводной сети к земельным участкам для многодетных семей в 256 и 259 кварталах.

В 2023 году МУП АГО «Ангарский Водоканал» выполнено строительство магистрального водопровода для земельных участков в 256 квартале. В 2024 году в рамках действующей инвестиционной программы МУП АГО «Ангарский Водоканал» выполнено строительство внутриквартальных сетей водоснабжения 256 квартала.

В 2025 году МУП АГО «Ангарский Водоканал» продолжает строительство водопроводных сетей на территории 256 квартала и приступил к строительству сетей

водопровода на территории 259 квартала, контракты в настоящее время заключены.

В настоящее время имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям холодного водоснабжения земельных участков, расположенных по адресу: города Ангарск Южный массив квартал 256. Подключение земельных участков будет осуществляться по договорам на подключение и платой за подключения из установленного на момент заключения договора тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения, утвержденного постановлением администрации АГО.

По вопросу организации мероприятий по электроснабжению земельных участков 256, 259 квартала администрацией АГО с Правительством Иркутской области проработан вопрос включения в инвестиционную программу ОАО «Иркутская электросетевая компания» мероприятий по проектированию и строительству объектов электроснабжения Южного массива города Ангарска.

ОАО «Иркутская электросетевая компания» филиал «Центральные электрические сети» разработана проектно-сметная документация на строительство сетей электроснабжения земельных участков для многодетных семей в 256 и 259 кварталах.

В 2024 году выполнено строительство сетей электроснабжения на территории 256 квартала. Имеется техническая возможность подключения. В 2024 года выполнено технологическое присоединение 12 участков, подавших заявки.

Земельные участки в селе Одинск Ангарского городского округа. (Южная жилая застройка).

В целях организации улично-дорожной сети территории южной застройки села Одинск Ангарского городского округа администрацией АГО сформирован земельный участок с кадастровым номером 38:26:000000:6803 с разрешенным использованием «земельные участки (территории) общего пользования, для строительства улиц и дорог».

В 2019 году в рамках муниципального контракта № 1800019001 от 19.03.2019 на выполнение подготовительных работ для строительства улично-дорожной сети территории южной жилой застройки села Одинск Ангарского городского округа были выполнены следующие работы:

- работы по расчистке полосы отвода улично-дорожной сети от кустарников, мелкоколесья, деревьев различных диаметров, произведен демонтаж железобетонных форм, попадавших в границы данной улично-дорожной сети, с последующим вывозом и размещением на полигоне отходов;

- разработка грунта со снятием почвенно-растительного слоя.

Проезд к земельным участкам обеспечен.

В 2024 году выполнен капитальный ремонт автомобильных дорог общей протяженностью 4641 м на сумму 15392 тысяч рублей.

В 2025 году выполнены работы по устройству примыкания в асфальтовом исполнении ул. Народная к автомобильной дороге Ангарск-Тальяны на сумму 2200 тысяч рублей.

Инвестиционной программой МУП АГО «Ангарский водоканал» «Развитие, повышение надежности и энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения Ангарского городского округа на 2025-2027» предусмотрены мероприятия по разработке проектно-сметной документации на строительство сетей водоснабжения для подключения земельных участков, предоставленных многодетным семьям села Одинск Ангарского городского округа. Срок реализации – 2027 год.

Техническая возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется. Строительство сетей электроснабжения выполняется ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в рамках инвестиционной программы. В соответствии с поданными заявками подключено 18 участков.

Земельные участки в селе Савватеевка Ангарского городского округа (Восточная жилая застройка).

Предоставлено администрацией АГО 67 участков.

Для обеспечения земельных участков, предоставленных многодетным семьям в селе

Савватеевка Ангарского городского округа в 2019 году, в рамках муниципального контракта №1800019002 от 30.04.2019 на выполнение подготовительных работ для строительства улично-дорожной сети территории восточной жилой застройки с. Савватеевка Ангарского городского округа, были выполнены следующие работы:

- работы по снятию почвенно-растительного слоя грунта в границах полосы отвода улично-дорожной сети;

- работы по планировке верха земляного полотна;

- работы по устройству основания из песчано-гравийной смеси с уплотнением.

Проезд к земельным участкам практически обеспечен.

В 2025 году выполнен капитальный ремонт (в гравийном исполнении) автомобильных дорог по улице Поселковая, улица Восточная (полностью), улица Савватеевская (частично), общей протяженностью 1,78 км. Сумма выполненных работ составила 6 000 тысяч рублей, запланированы работы по ремонту улицы Верхняя, предусмотрено финансирование 900 тысяч рублей.

Инвестиционной программой МУП АГО «Ангарский водоканал» «Развитие, повышение надежности и энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения Ангарского городского округа на 2025-2027» предусмотрены мероприятия по составлению проектно-сметной документации на строительство сетей водоснабжения для подключения земельных участков, предоставленных многодетным семьям села Савватеевка Ангарского городского округа. Срок реализации – 2027 год.

Техническая возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется. Подключено 2 участка в соответствии с поданными заявками. Строительство сетей электроснабжения выполняется ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в рамках инвестиционной программы.

Земельные участки в деревне Зуй Ангарского городского округа.

В 2023 и 2024 годах выполнены работы по текущему ремонту автомобильных дорог по улицы Алмазная и переулка Проточный в деревне Зуй Ангарского городского округа на общую сумму 7730 тысяч рублей.

Подъезд к земельным участкам обеспечен.

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения обеспечено. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» выполнено строительство сетей электроснабжения.

Инвестиционной программой МУП АГО «Ангарский водоканал» «Развитие, повышение надежности и энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения Ангарского городского округа на 2025-2027» предусмотрены мероприятия по составлению проектно-сметной документации на строительство сетей водоснабжения для подключения земельных участков, предоставленных многодетным семьям деревни Зуй Ангарского городского округа. Срок реализации – 2027 год.

Земельные участки в деревне Стеглянка, микрорайоне Багульник поселка Меget Ангарского городского округа.

С целью осуществления временного подъезда к земельным участкам администрацией Ангарского городского округа в летний период 2019 года выполнены мероприятия по выполнению подготовительных работ по устройству подъездных путей к земельным участкам.

Администрацией АГО проведены мероприятия по формированию земельных участков под строительство дорог и постановке их на кадастровый учет. Земельные участки с кадастровыми номерами 38:26:011401:1356, 38:26:011401:1357, с разрешенным использованием: «земельные участки (территории) общего пользования, для строительства улиц и дорог».

Территория для организации подъезда к земельным участкам в п. Стеглянка и мкр. Багульник находится в границах земель лесного фонда. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, с целью организации данного подъезда разработан проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры, который на сегодняшний день находится в министерстве лесного комплекса Иркутской области на согласовании.

После перевода земель из лесного фонда в муниципальную собственность, администрация Ангарского городского округа приступит к проектированию улично-дорожной сети.

Кроме этого на 2026 год прорабатывается вопрос проведения мероприятий по проведению подготовительных работ (с предпроектной проработкой) для обеспечения проезда к земельным участкам в поселка Стеклянка Ангарского городского округа.

В настоящее время организация централизованного водоснабжения на территории поселка Стеклянка Ангарского городского округа не представляется возможной до завершения строительства объекта «Магистральные водоводы от насосной станции второго подъема водоочистных сооружений города Ангарска, расположенных по адресу: город Ангарск, 290 квартал, строение 25, до водопроводной насосной станции, расположенной по адресу: поселок Меget, 1 квартал».

МУП АГО «Ангарский Водоканал» ведется строительство магистральных водоводов, срок выполнения работ ноябрь 2026 года.

После завершения работ по строительству магистральных водоводов МУП АГО «Ангарский Водоканал» в рамках инвестиционной программы на 2025-2027 годы будет выполнено мероприятие «Разработка проектно-сметной документации на строительство сетей водоснабжения для подключения земельных участков, предоставленных многодетным семьям в поселка Стеклянка». Срок реализации мероприятий – 2027 год.

Техническая возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения на территории микрорайоне Багульник поселка Меget Ангарского городского округа имеется. ОА «Братские электрические сети» выполнено строительство сетей электроснабжения.

Для обеспечения подключения земельных участков в поселка Стеклянка Ангарского городского округа к сетям электроснабжения ОАО «Иркутская электросетевая компания» филиал «Центральные электрические сети» в инвестиционную программу 2024-2029 включены мероприятия по строительству ответвления от ВЛ 10 кВ «Еловка-Саяны» на деревня Стеклянка Ангарского городского округа (многодетные семьи) на 2029 год.

Обеспечение земельных участков инженерной и дорожной инфраструктурой в настоящее время за счет средств бюджета Ангарского городского округа является проблематичным, ввиду значительной стоимости данных мероприятий.

На основании изложенного прошу Вас предоставить бюджету Ангарского городского округа субсидию из областного бюджета на проведение следующих мероприятий:

- Строительство улично-дорожной сети в 256 квартале города Ангарска в сумме 606 304,9 тысяч рублей;

- Строительство улично-дорожной сети в 259 квартале города Ангарска в сумме 632 440,0 тысяч рублей;

- Строительство сетей водоснабжения и водоотведения для многодетных семей в деревне Зуи Ангарского городского округа в сумме 103 075,1 тысяч рублей;

- Строительство дорог к участкам, выделенным для многодетных семей в поселка Одинск Ангарского городского округа в сумме 391 267,3 тысяч рублей;

- Строительство сетей водоснабжения и водоотведения для многодетных семей в селе Одинск Ангарского городского округа в сумме 194 727,4 тысяч рублей;

- Строительство дорог к участкам, выделенным для многодетных семей в селе Савватеевка Ангарского городского округа, восточная жилая застройка в сумме 141 652,6 тысяч рублей;

- Строительство сетей водоснабжения и водоотведения для многодетных семей в селе Савватеевка Ангарского городского округа, восточная жилая застройка в сумме 92 409,7 тысяч рублей;

- Разработка проектно-сметной документации на строительство автомобильных дорог к участкам, выделенным для многодетных семей в деревне Стеклянка, микрорайоне Багульник поселка Меget Ангарского городского округа в сумме 19571,59 тысяч рублей;

- Строительство автомобильных дорог к участкам, выделенным для многодетных семей в деревне Стеклянка, микрорайон Багульник поселка Меget Ангарского городского округа в

сумме 366 915,17 тысяч рублей;

– Разработка проектно-сметной документации на строительство сетей водоснабжения и водоотведения для многодетных семей деревне Стеклянка, микрорайон Багульник поселка Меget Ангарского городского округа в сумме 36 451,98 тысяч рублей;

– Строительство сетей водоснабжения и водоотведения для многодетных семей в деревне Стеклянка, микрорайон Багульник поселка Меget Ангарского городского округа в сумме 198 075,1 тысяч рублей.

Заместитель мэра Ангарского
городского округа

А.С. Сафронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
SE61145450119775A72BC883964DA3C8
Владелец Сафронов Андрей Сергеевич
Действителен с 06.10.2025 по 30.12.2026

Якупова Мария Петровна
(3955) 50 41 19
Попович Марина Витальевна
(3955) 52 17 27



Российская Федерация
Иркутская область
Иркутский
муниципальный округ

АДМИНИСТРАЦИЯ

664007, Иркутская область, городской округ Иркутск,
город Иркутск, улица Декабрьских
Событий ул., д. 119а,
Тел/Факс (3952) 718-080
E-mail: adm@irkraion.ru
<http://irkraion.ru>

Министру жилищной политики и
энергетики Иркутской области
А.Н. Никитину

от 24.11.2025 № 02/38-191-583/25
на № от

О предоставлении информации

Уважаемый Анатолий Николаевич!

Рассмотрев обращение от 14.11.2025 № 02-58-6264/25 об исполнении пункта 3 Перечня поручений по итогам встречи 23 января 2024 года Президента Российской Федерации с участниками и победителями всероссийских семейных конкурсов от 5 апреля 2024 года № ПР-665 (далее — перечень поручений) и направления информации по исполнению Плана мероприятий по реализации перечня поручений, утверждённого распоряжением Губернатора Иркутской области от 26 июня 2024 года № 208-р (редакция с изменениями от 29 декабря 2024 года № 437-р), администрация Иркутского муниципального округа, сообщает следующее.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в случае передачи осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, предоставление органом государственной власти субъекта Российской Федерации земельных участков, находящихся в федеральной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, для жилищного строительства допускается только после обеспечения указанных земельных участков объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» органы государственной власти субъекта Российской Федерации предусматривают решение вопросов социальной поддержки семей, имеющих детей (в том числе многодетных семей и других категорий граждан), вопросов организации и осуществления межмуниципальных инвестиционных проектов, а также инвестиционных проектов, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований.

В рамках реализации данного нормативного акта, а также в соответствии с Законом Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», на основании распоряжений Министерства имущественных отношений Иркутской области, для граждан, относящихся к льготным категориям, в 2020-2021 годах на территории Иркутского муниципального округа в границах Оёкского муниципального образования на территории д. Бутырки, д. Коты, д. Максимовщина, сформированы земельные участки, с целью дальнейшего их предоставления многодетным семьям в собственность.

Указанные земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства, в связи с чем, требуется нормативное регулирование застройки территорий городских и сельских поселений, которое должно осуществляться в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и основанными на его положениях актами территориального планирования, а также документами градостроительного зонирования - правилами землепользования и застройки, включающими в себя градостроительные регламенты. В таких регламентах, как следует из ч. 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются, в том числе расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

При решении вопроса о предоставлении земельного участка в собственность гражданам бесплатно должны приниматься во внимание реальные показатели пригодности конкретного земельного участка для целей ведения индивидуального жилищного строительства с точки зрения его оснащённости необходимой инфраструктурой, что отражено в Методических рекомендациях субъектам Российской Федерации по порядку и случаям бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, утверждённых приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.09.2013 № 372 (далее – Приказ № 372).

Согласно Приказу № 372 при установлении процедуры формирования перечней земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также, государственная собственность на которые не разграничена, необходимо учитывать ряд критериев, в том числе наличие транспортной доступности и инженерной инфраструктуры.

Вместе с тем, при выборе земельных участков для выделения многодетным семьям в границах Иркутского муниципального округа данный критерий не учитывался. Земельные участки предоставляются на землях ранее используемых для сельскохозяйственных нужд и не имеющих линейных объектов транспортного и коммунального назначения.

В связи с чем, к образованным земельным участкам полностью отсутствуют транспортная и инженерная инфраструктуры, вследствие чего, возникает крайняя необходимость в строительстве подъездных путей и автомобильных дорог на данных территориях, а также сетей тепло, водоснабжения и водоотведения.

Ширина выделенных земельных участков под автомобильные дороги улично-дорожной сети не соответствует СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные

дороги» и не позволят выполнить проектирование подъездов к участкам. Дополнительно к ширине участков для организации жизнедеятельности поселения требуется выделенные участки под сети электроснабжения, водоснабжения и отопления. Кроме того к некоторым земельным участкам отсутствуют подъезды.

Ширина земельных участков выделенных под автодороги не позволяет организацию остановочных пунктов общественного транспорта, организацию контейнерных площадок для складирования ТКО, КГО.

Обеспечение дорожной инфраструктурой выделенных льготной категории граждан земельных участков, возможно исключительно на основании нового строительства автомобильных дорог. Что потребует в обязательном порядке организацию мероприятий по проектированию, с дальнейшим прохождением государственных экспертиз проектной документации, сметной стоимости и ГЭЭ.

Ориентировочная стоимость проектных работ д.Коты, д. Максимовщина и д. Бутырки составит около 45-50 млн.руб.

Стоимость строительства автодорог д.Коты, д. Максимовщина и д. Бутырки составит около 705,5 млн.руб.

Стоимость организации уличного освещения д.Коты, д. Максимовщина и д. Бутырки составит около 47,42 млн. Руб.

Итого ориентировочная стоимость организации дорожной инфраструктуры на земельных участках, выделенных министерством имущественных отношений льготной категории граждан в д.Коты, д. Максимовщина и д. Бутырки составит около 802 млн. рублей.

Стоимость подключения к электросетям согласно представленных договоров на техническое присоединение д.Коты, д. Максимовщина и д. Бутырки составит около 106 млрд. рублей.

Бюджет Иркутского муниципального округа является дефицитным и дотационным (доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы РФ и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в размере, не превышающем расчетного объема дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности (части расчетного объема дотации), замененной дополнительными нормативами отчислений, в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет превышала 20 процентов собственных доходов местного бюджета).

В соответствии с действующим законодательством недостаточность собственных доходных источников на уровне муниципальных образований обеспечивается посредством оказания финансовой помощи из бюджета субъекта РФ в целях надлежащего исполнения муниципалитетом установленных законодательством расходных обязательств.

По общим правилам, порядок предоставления субсидий из областного бюджета на софинансирование капитальных вложений на объекты муниципальной собственности, которые осуществляются из местных бюджетов, в целях реализации мероприятий по строительству объектов капитального строительства утверждается Правительством Иркутской области.

Следовательно, Правительством Иркутской области определяется объем средств, доводимых до исполнительных органов государственной власти Иркутской области, уполномоченных на предоставление субсидий на реализацию объектов капитального строительства.

Однако до настоящего времени, на региональном уровне отсутствуют разработанные органами власти субъекта механизмы (порядок), а также отсутствуют государственные программы, в рамках которых можно было бы реализовать мероприятия по обеспечению необходимой инфраструктурой (транспортной, инженерной, коммунальной, социальной) земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей, а также порядок финансирования советующих расходов.

С учетом изложенного, в целях обеспечения необходимой инфраструктурой земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей, Правительству Иркутской области необходимо разработать механизм поддержки создания необходимой инфраструктурой, а также финансирование соответствующих расходов, что предусмотрено в подпункте «а» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Перечнях поручений, утвержденных Президентом РФ от 25.10.2019 №Пр-2196, от 06.01.2022 №Пр-26.

Учитывая изложенное, а также дотационность бюджета, необходимость исполнения первоочередных социальных обязательств муниципального образования на территории Иркутского округа, обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры невозможно за счет местного бюджета органа местного самоуправления без субсидирования данных расходов субъектом при наличии соответствующих программ и механизмов их реализации.

Направляю информацию о количестве предоставленных земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан, имеющих трёх и более детей на территории муниципального образования, с указанием количества земельных участков обеспеченных инженерной инфраструктурой (электричество, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, дорожной инфраструктурой)

1. Земельные участки, предоставленные министерством имущественных отношений Иркутской области:

Год	Количество предоставленных земельных участков
2016	57
2017	82
2018	97
2019	140
2020	121
2021	103
2022	77
2023	54
2024	92
9 мес. 2025 года	148
ИТОГО	971

При предоставлении земельных участков в собственность бесплатно гражданам организация электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения,

строительство и ремонт автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2. Земельные участки, предоставленные из муниципальной собственности городских и сельских поселений, входящих в состав Иркутского района:

1) Марковским муниципальным образованием:

- земельный участок площадью 1339 кв.м, с кадастровым номером 38:06:011224:5869, предоставлен Маилян Ирине Карленовне и членам её семьи.

- земельный участок площадью 1074 кв.м, с кадастровым номером 38:06:011224:5434, предоставлен Кузнецовой Галине Владимировне и членам её семьи. Дополнительно сообщаем, указанные земельные участки не обеспечены инженерной инфраструктурой.

Данные земельные участки расположены в границах территории, покрытых зелеными насаждениями.

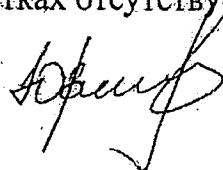
2) Сосновоборским муниципальным образованием:

- земельный участок 38:06:050501:682 Андреева Н.А., Андреев Н.Ю., Андреева П.С., Андреева С.С., Андреева С.С. (многодетная семья) к указанному земельному участку имеется проезд, дорога местного значения 38:06:000000:10168 Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, деревня Сосновый Бор, улица Таежная, требуется ремонт.

- земельный участок 38:06:050501:602 Молдавская Н.П., Молдавский М.Ю., Фарков Т.Г., Молдавская М.В. (многодетная семья) к указанному земельному участку имеется проезд, дорога местного значения 38:06:000000:10173 Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, деревня Сосновый Бор, улица Новая, требуется ремонт.

Электричество, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение на указанных земельных участках отсутствуют.

Заместитель Мэра по жизнеобеспечению



Ю.Р. Витер



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

664025, г.Иркутск, ул. Ленина, 14 www.admirk.ru

тел. 52-00-00, 52-00-40

от 08.10.2025 № 505-70-3375/25

на № _____ от _____

Министру
жилищной политики и энергетики
Иркутской области
А.Н. Никитину

Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Горького, д. 31

gkh.irkobl.ru

О предоставлении сведений

Уважаемый Анатолий Николаевич!

Администрация города Иркутска в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска (далее – комитет), в рамках плана мероприятий по реализации пункта 4 перечня поручений по итогам встречи Президента Российской Федерации с участниками и победителями всероссийских семейных конкурсов 23 января 2024 года от 5 апреля 2024 года № ПР-665, утвержденного распоряжением Губернатора Иркутской области от 26 июня 2024 года № 208-р сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 1 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» настоящий закон определяет случаи бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области или в муниципальной собственности, в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Комитетом сформированы земельные участки, которые включены в перечень в целях предоставления льготным категориям граждан, как из не разграниченных земель, не состоящих на кадастровом учете в соответствии с градостроительной документацией, так и из земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете.

В настоящее время имеется 34 земельных участков для дальнейшего предоставления в собственность бесплатно.

Администрацией города Иркутска утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Иркутска на период 2019-2023 годов с перспективой до 2030 года, разработана с учетом инвестиционной программы на 2024-2028 годы Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Иркутска, включающая в себя следующие мероприятия:

1) выполнение работ по разработке проектной документации на строительство сетей водоснабжения с устройством пожарных гидрантов и водоразборных колонок по улицам Чапаева, Полевая, Фрунзе, 2-я Ключевая, Глеба Успенского.

Данные мероприятия выполнены, строительство сетей планируется в 2026 году.

2) выполнение работ по разработке проектной документации на строительство сетей водоснабжения с устройством пожарных гидрантов и водоразборных колонок в поселке Ермаковка по улице Саперная и улице Матросская.

Данные мероприятия выполнены, строительство сетей планируется в 2026 году.

3) выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Строительство ВНС и магистрального водопровода в мкр. Падь Грязнуха и мкр. Славный» (далее – проект).

На данный момент между Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска и Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутское Проектное Бюро» заключен муниципальный контракт для выполнения проекта. Конечный срок выполнения работ – 4 декабря 2025 года. Ориентировочная стоимость строительства 1,8 млрд руб., точная стоимость проекта определится после получения положительной экспертизы стоимости.

После завершения проекта и получения положительных заключений государственных экспертиз администрация города Иркутска подготовит заявку в адрес министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области на получение субсидии для реализации данного объекта.

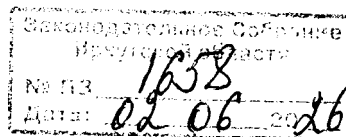
И.о. заместителя мэра – председателя
комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации города Иркутска



С.Ф. Бурдуковская



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Володарского, 5 г. Иркутск, 664011



Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск

06.07.2026 № 22-15-2026/8147-26-20250001

На № 1769 от 03.06.2026

4164
02 06 07 26
01-26

Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (ПЗ-1658).

Законопроект разработан в целях реализации постановления Конституционного суда РФ от 02.04.2026 № 20-П, которым часть 2 статьи 9 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» признана не соответствующей Конституции Российской Федерации в той мере, в какой она возлагает обязанность по очистке от зеленых насаждений земельных участков, предоставляемых органами местного самоуправления гражданам, имеющим трех и более детей, на основании и в порядке, которые предусмотрены данным Законом, и созданию необходимой коммунальной и транспортной инфраструктуры исключительно на органы местного самоуправления и, как следствие, не устанавливает обязанности по софинансированию указанных мероприятий и не определяет порядок такого софинансирования.

Несмотря на правовые позиции, выраженные в названном постановлении Конституционного Суда РФ, проект закона не содержит четких механизмов исполнения органом государственной власти области обязанности по софинансированию указанных мероприятий; определения земельных участков для предоставления многодетным семьям; организации очистки от зеленых насаждений земельных участков и создания необходимой инфраструктуры.

Кроме того, согласно части 2 статьи 2 проекта закона действие положений пункта 2 статьи 1 закона распространяется на правоотношения, возникшие с 03.04.2026, между тем вопрос о ранее существовавших правоотношениях в части предоставленных земельных участках без инфраструктуры не определен.

Предлагаю учесть изложенное при рассмотрении проекта закона.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D1CA117D4DB1880CC09B6C9FD8201344

Владелец **Бабенко Вячеслав Владимирович**

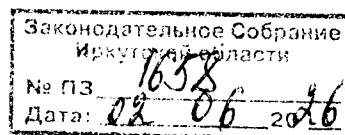
Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Желябова ул., д. 6,
г. Иркутск, 664011
тел. (3952) 43-89-24
E-mail: ru38@minjust.gov.ru



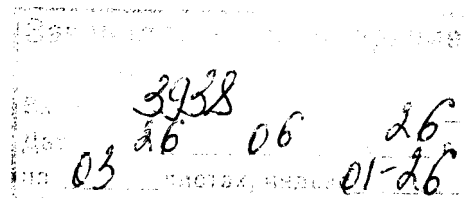
**Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области**

А.В. Ведерникову

sobranie@irzs.ru

26.06.2026 № 38/02-2976/26

На № исх. 1766 от 03.06.2026



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области
№ ПЗ-1658 «О внесении изменений в Закон Иркутской области
«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность
граждан»**

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1658 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «б», «ж», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – защита прав и свобод человека и гражданина; социальная защита, включая социальное обеспечение; земельное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25.05.2026 № 160-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и

принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Согласно пункту 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Кодекса если иное не предусмотрено федеральными законами, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Кодекса, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, указанным Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации. Согласно части 3 статьи 48 указанного Федерального закона органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе устанавливать за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением финансовых средств, передаваемых из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на осуществление целевых расходов) дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан, в том числе исходя из установленных законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации критериев нуждаемости, вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской

области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется.

Заместитель начальника Управления

О.Н. Филиппова

Минюст России

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4AEE9B1C195163EDC3EEADB5DA8E074B

Владелец: **Филиппова Оксана Николаевна**

Действителен: с 20.11.2025 по 13.02.2027



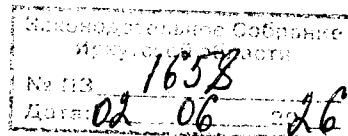
Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. ВЕДЕРНИКОВУ

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,
ksp38@irksp.ru



07.07.2026 № 01/39-959

На № исх.06-297/26 от "16" июня 2026 г.

О направлении заключения КСП
Иркутской области от 07.07.2026
№ 39/25-Э

Уважаемый Александр Викторович!

Направляю заключение от 07.07.2026 № 39/25-Э на проект закона Иркутской области
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении
земельных участков в собственность граждан» (№ ПЗ-1658).

Приложение: заключение на 3 л. в электронном виде.

Председатель

Ю.Б. Махтина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4630BB29B6B2C8F1D621400B926A8976

Владелец Махтина Юлия Борисовна

Действителен с 21.04.2025 по 15.07.2026

4196
07 07 26
04 01-26

Борисова Ольга Анатольевна
Тел. +7 (395 2) 240285



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 39/25-Э

по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (ПЗ-1658)

07.07.2026

г. Иркутск

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Иркутской области (далее – КСП области) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований» по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» ПЗ-1658 (далее – Законопроект), на основании письма председателя комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области А.Ю. Лаутина от 16.06.2026 № 06-297/26. Законопроект внесен Губернатором Иркутской области И.И. Кобзевым.

По результатам проведенной экспертизы установлено следующее.

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон № 146-ОЗ), признав утратившей силу часть 2 статьи 9 и дополнив его статьей 6.2, определяющей порядок обеспечения коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых многодетным семьям.

Правовой основой принятия Законопроекта является Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 02.04.2026 № 20-П «По делу о проверке конституционности подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктов 4, 5 и 6 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 2 статьи 9 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» в связи с жалобой администрации городского округа муниципального образования города Братска Иркутской области» (далее – Постановление № 20-П).

Решения Конституционного Суда Российской Федерации согласно статье 6 Федерального конституционного закона от 21.07.1994 № 1-ФКЗ «О Конституционном Суде Российской Федерации» (далее – Закон № 1-ФКЗ) обязательны на всей территории Российской Федерации для всех представительных, исполнительных и судебных органов государственной власти, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, организаций, должностных лиц, граждан и их объединений.

Статья 80 Закона № 1-ФКЗ возлагает на законодательный (представительный) орган субъекта Российской Федерации обязанность по приведению законов в соответствие с

Конституцией Российской Федерации в связи с решением Конституционного Суда Российской Федерации.

Так, законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации в течение 6 месяцев после опубликования решения Конституционного Суда Российской Федерации вносит необходимые изменения в конституцию (устав) субъекта Российской Федерации, отменяет признанный неконституционным закон субъекта РФ, принимает новый закон субъекта Российской Федерации или ряд взаимосвязанных законов либо вносит изменения и (или) дополнения в закон субъекта Российской Федерации, признанный неконституционным в отдельной его части, или в закон субъекта Российской Федерации в случае, если он либо отдельные его положения признаны соответствующими Конституции Российской Федерации в данном Конституционным Судом Российской Федерации истолковании, а также в законы, в которых содержатся такие же положения.

Согласно п. 3 резолютивной части Постановления № 20-П законодателью Иркутской области надлежит привести регулирование в сфере предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно в соответствие с правовыми позициями, выраженными в настоящем Постановлении, с тем чтобы органы государственной власти Иркутской области на основании законодательно определяемых механизмов участвовали, в том числе в **форме софинансирования**, в организации очистки от зеленых насаждений земельных участков, предоставляемых в соответствии с законом субъекта Российской Федерации органами местного самоуправления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно, и создания необходимой коммунальной и транспортной инфраструктуры **совместно с органами местного самоуправления** на этапе подготовки земельных участков для предоставления таким гражданам, а в случае неосуществления названных мероприятий на момент предоставления - с момента их предоставления.

Следует отметить, что надлежащее исполнение решения Конституционного Суда требует всестороннего анализа принятого решения, необходимость учета ранее выраженных правовых позиций, касающихся аналогичных либо смежных вопросов.

Вместе с тем, Законопроект не устанавливает, каким образом при отборе земельных участков для предоставления гражданам органами публичной власти будет учтено наличие зеленых насаждений, препятствующих индивидуальному жилищному строительству несмотря на то, что на указанное обстоятельство прямо указано в Постановлении № 20-П.

Кроме того, Законопроект не содержит механизма создания необходимой коммунальной и транспортной инфраструктуры, а также очистки земельных участков от зеленых насаждений, в случае неосуществления названных мероприятий на момент предоставления - с момента их предоставления.

Ранее в заключении на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в часть вторую статьи 9 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (ПЗ-1516) КСП области указывала на необходимость учета правовой позиции, изложенной в Определении Конституционного Суда Российской Федерации от 09.11.2017 № 2516-О.

В Определении № 2516-О указано, что правовая позиция Конституционного Суда Российской Федерации об участии органов государственной власти субъектов Российской Федерации актуальна при решении вопросов, связанных с объективной невозможностью органов местного самоуправления за счет собственных финансовых средств обеспечить в полной мере соблюдение требований, предъявляемых к наличию объектов необходимой инфраструктуры на земельных участках, передаваемых в собственность гражданам

бесплатно в качестве меры государственной поддержки, в том числе семей, имеющих детей, в случаях, установленных субъектом Российской Федерации. Конкретные формы финансового покрытия таких расходов в рамках межбюджетных отношений и установление соответствующего механизма определяются в законодательном порядке, а для разрешения возможных разногласий могут быть использованы судебные процедуры.

Реалистичность определения объемов межбюджетных трансфертов из областного бюджета для реализации мероприятий по обеспечению земельных участков транспортной и коммунальной инфраструктурой, очистки от зеленых насаждений **вызывает сомнение**, поскольку финансовое экономическое обоснование к Законопроекту подготовлено лишь для 4-х территорий области (АГО, Иркутский МО, г. Иркутск, г. Братск), с совокупным объемом расходов 113 387 811 140 руб. Также финансовым экономическим обоснованием не предлагается и не устанавливается софинансируемая часть, которая обозначена в Постановлении № 20-П.

Также КСП области полагает необходимым обратить внимание на положения статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации, согласно которой если принимается закон либо другой нормативный правовой акт, предусматривающий увеличение расходных обязательств по существующим видам расходных обязательств или введение новых видов расходных обязательств, которые до его принятия не исполнялись ни одним публично-правовым образованием, указанный нормативный правовой акт должен содержать нормы, определяющие источники и порядок исполнения новых видов расходных обязательств, в том числе в случае необходимости порядок передачи финансовых ресурсов на новые виды расходных обязательств в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По итогам экспертизы Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, может быть рекомендован к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке с учетом замечаний и предложений КСП области.

Председатель

Ю.Б. Махтина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4630BB29B6B2C8F1D621400B926A8976

Владелец Махтина Юлия Борисовна

Действителен с 21.04.2025 по 15.07.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1658
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном
предоставлении земельных участков в собственность граждан»

Правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1658 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – законопроект, проект закона), внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И.

Законопроект направлен на реализацию Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 2 апреля 2026 года № 20-П «По делу о проверке конституционности подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктов 4, 5 и 6 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 2 статьи 9 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» в связи с жалобой администрации городского округа муниципального образования города Братска Иркутской области» (далее – Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 2 апреля 2026 года № 20-П).

В соответствии с пунктом 3 мотивировочной части Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 2 апреля 2026 года № 20-П законодателью Иркутской области надлежит привести регулирование в сфере предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно в соответствии с правовыми позициями, выраженными в настоящем Постановлении, с тем чтобы органы государственной власти Иркутской области на основании законодательно определяемых механизмов участвовали, в том числе в форме софинансирования, в организации очистки от зеленых насаждений земельных участков, предоставляемых в соответствии с законом субъекта Российской Федерации органами местного самоуправления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно, и создания необходимой коммунальной и транспортной инфраструктуры совместно с органами местного самоуправления на этапе подготовки земельных участков для предоставления таким гражданам, а в случае неосуществления названных мероприятий на момент предоставления - с момента их предоставления.

Проектом закона предлагается внести следующие изменения в Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон Иркутской области № 146-ОЗ):

1) дополнить новой статьей 6², устанавливающей порядок обеспечения коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых многодетным семьям;

2) признать утратившим силу часть 2 статьи 9.

Таким образом правовая основа для принятия проекта закона имеется.

Принятие рассматриваемого проекта закона Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным. В соответствии со статьей 80 Федерального конституционного закона от 21 июля 1994 года № 1-ФКЗ «О Конституционном Суде Российской Федерации» срок принятия Законодательным Собранием Иркутской области проекта закона установлен не позднее 2 октября 2026 года.

К проекту закона имеются следующие замечания.

В соответствии с Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 2 апреля 2026 года № 20-П в проекте закона необходимо урегулировать механизмы:

- определения земельных участков для предоставления многодетным семьям не только исходя из обеспеченности участков объектами коммунальной и транспортной инфраструктурой, но и наличия зеленых насаждений, препятствующих индивидуальному жилищному строительству,

- по организации очистки от зеленых насаждений земельных участков и создания необходимой инфраструктуры совместно с органами местного самоуправления не только на этапе подготовки земельных участков для предоставления таким гражданам, но и в случае неосуществления названных мероприятий на момент предоставления - с момента их предоставления.

Кроме того, согласно статье 6 Закона Иркутской области № 146-ОЗ порядок формирования перечней земельных участков в собственность бесплатно гражданам, состоящим на земельном учете, в том числе многодетным семьям, определяется уполномоченным органом. В проектируемой статье 6² предлагается установить, что в целях подготовки перечня земельных участков для предоставления многодетным семьям уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Иркутской области, утверждается план мероприятий по освоению земельных участков. В этой связи в статье 6 Закона Иркутской области № 146-ОЗ необходимо предусмотреть корреспондирующие положения в соответствии с проектируемой статьей 6².

Дополнительному обсуждению подлежат вопросы бюджетно-нормативного подхода к финансированию мероприятий по обеспечению земельных участков транспортной и коммунальной инфраструктурой, очистки от зеленых насаждений, а также установлению критериев обеспеченности необходимой инфраструктурой земельных участков.

Проект закона соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области.

Порядок внесения проекта закона области в Законодательное Собрание Иркутской области, включая процедуру внесения проекта закона области, соблюден.

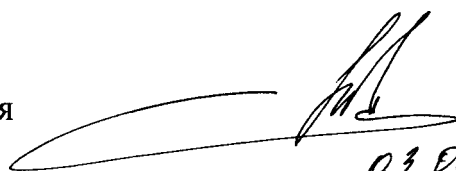
Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона, приведен полностью.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами отсутствуют.

Учитывая изложенное, проект закона рекомендуется к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке с учетом указанных замечаний.

Начальник правового управления



М.В. Басов

03.07.26

Начальник отдела по
законодательству о собственности и
экономической политике



Т.В. Церлюк