



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № ПЗ – 1687

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»

1. Проект закона Иркутской области № ПЗ – 1687 «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. с соблюдением норм федерального и областного законодательства.

2. Проектом закона предлагается перевести земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения) в целях размещения объектов железнодорожного транспорта: углеразгрузочных площадок, погрузочных фронтов и железнодорожных весов.

3. На основании пунктов «в», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации вопросы владения, пользования и распоряжения землей, земельное законодательство находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

На основании частей 10, 11 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) в случае согласия с предложением исполнительного органа субъекта Российской Федерации о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации направляет в законодательный орган

субъекта Российской Федерации законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Частью 2 статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в состав земель сельскохозяйственного назначения входят и сельскохозяйственные угодья.

На основании части 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (Министерства сельского хозяйства Российской Федерации).

В заключении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации содержится информация, что предлагаемый проектом закона к переводу земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пастбище), замечания и возражения к проекту закона отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи, частью 2 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, в том числе с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), и которые не отнесены к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

По информации Министерства имущественных отношений Иркутской области, изложенной в пояснительной записке к проекту закона, кадастровая стоимость предлагаемого к переводу земельного участка не превышает средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по сегменту вида использования «сельскохозяйственное использование» в Заларинском муниципальном округе Иркутской области, земельный участок не отнесен к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют основания для отказа в переводе. Имеются правовые основания для перевода указанного земельного участка в земли промышленности и иного специального назначения.

Проект закон соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, иным

федеральным правовым актам, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области.

Внутренняя логика проекта закон не нарушена, противоречия между структурными единицами отсутствуют.

4. В соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, проведена антикоррупционная экспертиза проекта.

По результатам антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Учитывая изложенное, проект закона может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления


27.08.16

М.В. Басов