

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъект законодательной инициативы – Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – проект закона) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статьи 53 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона:

Правовой основой принятия проекта закона являются подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», статья 12 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона:

1. В целях совершенствования определения видов разрешенного использования земельных участков принят Федеральный закон от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 295-ФЗ).

Согласно пункту 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона № 295-ФЗ) виды разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением садовых и огородных земельных участков, а также земельных участков общего назначения, расположенных в границах территорий ведения

гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, устанавливаются и изменяются в соответствии с федеральным законом.

Пунктом 1 части 12 статьи 16 Федерального закона № 295-ФЗ предусмотрено, что до дня принятия федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, не являющихся сельскохозяйственными угодьями, в отношении которых установлен градостроительный регламент, изменяется решением исполнительного органа субъекта Российской Федерации.

При указанном изменении в отношении такого земельного участка не могут устанавливаться виды разрешенного использования земельных участков, не соответствующие целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации, а также вид разрешенного использования, предусматривающий ведение гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Решение органа государственной власти субъекта Российской Федерации, предусмотренное пунктом 1 части 12 Федерального закона № 295-ФЗ, об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о виде разрешенного использования земельного участка.

Учитывая изложенное, проектом закона к полномочиям Правительства Иркутской области в сфере использования и охраны земель до дня принятия федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации, предлагается отнести изменение вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, не являющихся сельскохозяйственными угодьями, в отношении которых установлен градостроительный регламент.

2. В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с государственным реестром казачьих обществ в Российской Федерации на территории Иркутской области действует Иркутское войсковое казачье общество, в структуру которого входят

окружные казачьи общества «ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ КАЗАЧИЙ ОКРУГ», «АНГАРСКИЙ КАЗАЧИЙ ОКРУГ», «АНГАРО-ЛЕНСКИЙ КАЗАЧИЙ ОКРУГ», а также районные, городские, станичные и хуторские казачьи общества.

Проектом закона с учетом предложений муниципальных образований Иркутской области определяется территория Иркутской области, на которой земельный участок, находящийся в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставляется казачьим обществам в аренду без проведения торгов.

Согласно проекту закона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключается без проведения торгов в случае предоставления такого земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территориях следующих муниципальных образований Иркутской области:

- 1) муниципальное образование «Братский район» Иркутской области;
- 2) Мамско-Чуйский муниципальный район Иркутской области;
- 3) Нижнеудинский муниципальный район Иркутской области;
- 4) Черемховское районное муниципальное образование Иркутской области;
- 5) Тулунский муниципальный район Иркутской области;
- 6) Усть-Кутский муниципальный район Иркутской области;
- 7) Балаганский муниципальный округ Иркутской области;
- 8) Тайшетский муниципальный округ Иркутской области;
- 9) Усть-Илимский муниципальный округ Иркутской области;
- 10) Заларинский муниципальный округ Иркутской области;
- 11) Нижнеилимский муниципальный округ Иркутской области;
- 12) городской округ город Усть-Илимск Иркутской области.

4. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта:

Принятие проекта закона потребует внесение изменений в:

- 1) постановление Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп «О министерстве имущественных отношений Иркутской области»;

2) административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов», утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2025 года № 875-пп;

3) административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2025 года № 1088-пп;

4) административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, без торгов», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 31 октября 2025 года № 51-50-мпрр;

5) административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 19 декабря 2025 года № 51-54-мпрр.

5. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован:

В соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 17 сентября 2018 года № 182-уг «О Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного осуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного осуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области.

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона коррупциогенные факторы не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



А.А. Протасов