



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
(для корреспонденции)
664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 47
тел. (3952) 25-98-00, факс: (3952) 29-43-19
e-mail: imus@govirk.ru

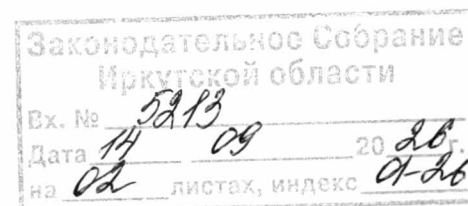
14.09.2026 № 02-51-10428/26

Председатель комитета по
законодательству о
природопользовании, экологии и
сельском
хозяйстве Законодательного Собрания
Иркутской области
С.Г. Гомбоеву

sobranie@irzs.ru

на № _____ от _____

Заклучение на перевод земельного участка
с кадастровым номером 38:04:040902:315 к
Законопроекту ПЗ-1687



Уважаемый Сергей Геннадьевич!

В соответствии с Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области (далее – Положение, министерство), утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, министерством рассмотрено ходатайство о переводе земельного участка в Заларинском районе Иркутской области с кадастровым номером 38:04:040902:315 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях размещения углеразгрузочных площадок, поступившее от общества с ограниченной ответственностью «Саянская горнорудная компания» (далее - Заявитель).

Проведен анализ представленных Заявителем документов на соответствие требованиям Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ). Заявителем к ходатайству приложены документы, которые соответствуют требованиям законодательства.

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области» средний уровень кадастровой стоимости по сегменту вида

использования «сельскохозяйственное использование» для муниципального образования «Заларинский район» Иркутской области составляет 2,07 руб. за 1 кв.м., а средний уровень кадастровой стоимости переводимого земельного участка составляет 2,06 руб. за 1 кв.м, что не превышает средний уровень для данного муниципального образования.

Указанный земельный участок не расположен в границах особо охраняемых природных территорий.

Основания для отказа в переводе указанного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, указанные в статье 4 Федерального закона № 172-ФЗ, отсутствуют.

Учитывая изложенное, в соответствии с абзацем 31(1) Положения министерством направлено Губернатору Иркутской области предложение о переводе земельного участка в Заларинском районе Иркутской области с кадастровым номером 38:04:040902:315 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях размещения углеразгрузочных площадок.

Министр имущественных отношений
Иркутской области

А.А. Протасов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
47B8754E6E1E98064B5C5542527FC5B3
Владелец Протасов Антон Анатольевич
Действителен с 14.07.2026 по 07.10.2027

Е.В. Ботавина
25-98-98 6131