



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
(для корреспонденции)
664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д.47
тел. (3952) 25-98-00, факс: (3952) 29-43-19
e-mail: imus@govirk.ru

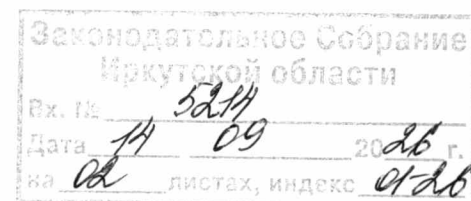
14.09.2026 № 02-51-10427/26

Председатель комитета по
законодательству о
природопользовании, экологии и
сельском
хозяйстве Законодательного Собрания
Иркутской области
С.Г. Гомбоеву

sobranie@irzs.ru

на № _____ от _____

Заклучение на перевод земельных участков
к Законопроекту ПЗ-1693



Уважаемый Сергей Геннадьевич!

В соответствии с Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области (далее – Положение, министерство), утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, министерством рассмотрено ходатайство о переводе земельных участков в Черемховском районе Иркутской области с кадастровыми номерами: 38:20:061802:622, 38:20:061802:621, 38:20:061802:616, 38:20:061802:617, 38:20:061802:618, 38:20:000000:2367 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств, поступившее от общества с ограниченной ответственностью «Разрез Черемховуголь» (далее - Заявитель).

Проведен анализ представленных Заявителем документов на соответствие требованиям Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ). Заявителем к ходатайству приложен проект рекультивации земель, а также иные документы, которые соответствуют требованиям законодательства.

Ограничения, установленные частью 2 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ (в части превышения среднего уровня кадастровой стоимости земельного участка, а также принадлежности к особо ценным сельскохозяйственным угодьям), в отношении перевода земель под добычу

полезных ископаемых, не распространяются.

В соответствии с распоряжением Минприроды РФ № 61-р, Правительства Иркутской области № 290/98-рп от 22.10.2009 «Об утверждении перечня общераспространенных полезных ископаемых по Иркутской области» добыча каменного угля не входит в перечень общераспространенных полезных ископаемых, добыча которых с 1 марта 2026 года запрещена в соответствии с положениями Федерального закона от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанные земельные участки не расположены в границах особо охраняемых природных территорий.

Основания для отказа в переводе указанных земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, указанные в статье 4 Федерального закона № 172-ФЗ, отсутствуют.

Учитывая изложенное, в соответствии с абзацем 31(1) Положения министерством направлено Губернатору Иркутской области предложение о переводе земельных участков в Черемховском районе Иркутской области с кадастровыми номерами: 38:20:061802:622, 38:20:061802:621, 38:20:061802:616, 38:20:061802:617, 38:20:061802:618, 38:20:000000:2367 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств.

Министр имущественных отношений
Иркутской области

А.А. Протасов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
47B8754E6E1E98064B5C5542527FC5B3
Владелец Протасов Антон Анатольевич
Действителен с 14.07.2026 по 07.10.2027