

Информационная справка к ответу на парламентский запрос
«О критическом состоянии объектов коммунальной инфраструктуры в
Нижнеудинском и Черемховском районах»

1. В рамках ведомственного проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» предусмотрено софинансирование из областного бюджета на реализацию следующих мероприятий по подготовке к отопительному сезону объекта коммунальной инфраструктуры, находящегося в муниципальной собственности Нижнеудинского муниципального образования:

1) капитальный ремонт крыши здания котельной, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Бурлова, 1е;

2) капитальный ремонт оборудования в котельной (приобретение и замена котлов на КЕВ-25-14), расположенной по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Бурлова, 1е.

Общий размер субсидии, предоставляемой из областного бюджета бюджету Нижнеудинского муниципального образования, составляет 98 803 100,0 рубля.

Вместе с тем непосредственная реализация мероприятий, в том числе проведение закупочных процедур, заключение муниципальных контрактов, определение предусмотренного законодательством способа осуществления закупки, а также обеспечение выполнения работ в сроки, необходимые для подготовки объектов теплоснабжения к отопительному периоду, относится к компетенции муниципального заказчика.

В настоящее время контракт на выполнение капитального ремонта оборудования в котельной не заключен, работы не начаты, что создает риски несвоевременной подготовки объекта к отопительному периоду 2026–2027 годов.

По вопросу проведения капитального ремонта центрального водовода и установки котлов в котельной Михайловского муниципального образования.

На реализацию первоочередных мероприятий по модернизации объектов теплоснабжения и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры субсидии из областного бюджета предоставляются в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию первоочередных мероприятий по модернизации объектов теплоснабжения и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, которые находятся или будут находиться в муниципальной собственности, а также мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, которые находятся или будут находиться в муниципальной собственности, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 6 апреля 2016 года № 196-пп (далее – Положение о предоставлении субсидий).

Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление субсидий, является министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее – министерство).

Согласно Положению о предоставлении субсидий под мероприятиями по подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры понимаются мероприятия по выполнению капитального, текущего ремонта объектов систем тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения в целях устранения выявленных нарушений на указанных объектах, приобретению материалов и оборудования для его выполнения, техническому освидетельствованию и диагностике оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения, подключению (технологическому присоединению) к системам тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с Положением о предоставлении субсидии, распределение субсидии осуществляется по результатам проведенного отбора муниципальных образований, направивших на рассмотрение необходимый пакет документов.

Предоставление субсидий осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий финансовый год и плановый период, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета.

В настоящее время все доведенные до министерства лимиты распределены между муниципальными образованиями.

Также следует отметить, что передача объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципальных образований Иркутской области, осуществляется по концессионным соглашениям в соответствии Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон). Согласно части 1 статьи 39 Закона Иркутской области в лице Губернатора Иркутской области выступает в качестве самостоятельной стороны по концессионному соглашению, права и обязанности которой определены статьей 40 Закона.

Порядок обеспечения реализации полномочий Губернатора Иркутской области, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентами по которым выступают муниципальные образования Иркутской области, третьей стороной – Иркутская область, утвержден указом Губернатора Иркутской области от 28 июня 2017 года № 105-уг (далее – Порядок).

Между администрацией Михайловского муниципального образования, обществом с ограниченной ответственностью «СТЭК-М» (далее – ООО «СТЭК-М») и Губернатором Иркутской области заключено дополнительное соглашение от 21 ноября 2025 года № 05-53-74/25 к

концессионному соглашению от 3 февраля 2021 года № 05-52-3/21 в отношении объектов теплоснабжения Михайловского муниципального образования (далее – концессионное соглашение, соглашение) в соответствии со статьёй 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Срок реализации мероприятий концессионного соглашения рассчитан на период с 2022 по 2028 год.

В период с 2025 по 2027 год соглашением предусмотрена установка 3-х водогрейных котлов мощностью по 2 Гкал/ч каждый с комплектом основного и вспомогательного оборудования для обеспечения летнего горячего водоснабжения Михайловского муниципального образования.

2. Министерство является уполномоченным органом по предоставлению субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (далее – субсидия), в соответствии с Положением о предоставлении субсидий, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 2 сентября 2015 года № 439-пп (далее – Положение № 439).

На основании пункта 4 Положения № 439, субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий финансовый год на цели предоставления субсидий.

На территории Михайловского муниципального образования получателем субсидии является ресурсоснабжающая организация ООО «СТЭК-М» (ИНН 3808199819).

В рамках субсидии предприятиям могут предоставляться субсидии за счет средств областного бюджета в целях финансового обеспечения затрат, связанных с приобретением и доставкой топливно-энергетических ресурсов для оказания услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и горячего водоснабжения в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 10 июля 2014 года № 336-пп (далее – топливная субсидия, Положение № 336-пп).

На основании пункта 4 Положения № 336-пп субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий финансовый год на цели предоставления субсидий.

По состоянию на 1 июня 2026 года задолженность министерства перед ООО «СТЭК-М» в размере 21 908 923,16 рубля за 2025 год погашена в полном объеме.

В соответствии с протоколом подведения итогов от 31 марта 2026 года ООО «СТЭК-М» признано победителем отбора на право получения субсидии в размере плановой суммы выпадающих доходов 90 179 876,81 рубля.

В рамках доведенных до министерства лимитов для ООО «СТЭК-М» определена сумма субсидии в размере 16 077 133,17 рубля, с организацией заключено соглашение о предоставлении субсидии и профинансирована субсидия в рамках заключенного соглашения в полном объеме.

Финансирование оставшейся суммы субсидии по отчету за I квартал будет осуществлено после доведения до министерства дополнительных лимитов в соответствии с Положением № 439.

Отбор на предоставление топливной субсидии в целях приобретения топлива для прохождения отопительного периода 2026–2027 годов также будет объявлен министерством в случае доведения дополнительных лимитов.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» теплоснабжающие и теплосетевые организации обязаны выполнять комплекс мероприятий для обеспечения готовности к отопительному периоду и безаварийной работы объектов теплоснабжения.

Средства субсидии не являются единственным источником доходов организации.

Вопросы подготовки к отопительному периоду 2026–2027 годов и финансирования субсидий стоят на особом контроле в Правительстве Иркутской области.

3. Возможность получения субсидии на реализацию мероприятия по капитальному ремонту водовода в Михайловском муниципальном образовании предусмотрена Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры, утвержденным Постановлением Правительства Иркутской области от 29 января 2025 года № 71-пп (далее – Порядок предоставления субсидии).

Согласно Порядку предоставления субсидии условиями предоставления субсидии являются: наличие муниципальной программы, предусматривающей реализацию мероприятий; наличие паспорта инвестиционного проекта; наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации; наличие утвержденной проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации; наличие правоустанавливающих документов на земельный участок; наличие утвержденного задания на проектирование и т. д.

Для получения субсидий органы местного самоуправления муниципальных образований в срок, установленный в извещении, опубликованном на официальном сайте министерства, представляют в министерство пакет документов, предусмотренных пунктом 9 Порядка предоставления субсидии.

4. В целях предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения Иркутской области, и ликвидации их последствий постановлением Правительства Иркутской области от 27 сентября 2010 года № 238-пп утверждено Положение об аварийно-техническом запасе Иркутской области, согласно которому установлены основания для принятия решения о выдаче

основных средств и материалов из аварийно-технического запаса Иркутской области.

На основании ходатайства мэра Черемховского районного муниципального образования Иркутской области Марача С.В. в соответствии с распоряжением министерства от 10 августа 2026 года № 58-210-мр «О выдаче материалов из аварийно-технического запаса Иркутской области» для проведения ремонта участка тепловой сети в муниципальную собственность Черемховского районного муниципального образования Иркутская область переданы материалы «трубы стальные бесшовные горячедетформированные 219*8 ст20» в количестве 115 метров.

Между тем в соответствии с подпунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация в границах городского поселения теплоснабжения населения относится к вопросам местного значения городского поселения.

Частью 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений по организации теплоснабжения на соответствующих территориях отнесена организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях поселений, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения в случае неисполнения теплоснабжающими организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

Выделение средств из аварийно-технического запаса Иркутской области является исключительной мерой, применяемой в случае, если исчерпаны иные инструменты.