



**МИНИСТЕРСТВО
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ, ОПЕКИ
И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Канадзавы, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-33-31
E-mail: obl_sobes@sobes.admirk.ru

Председателю комитета по
собственности и экономической
политике Законодательного
Собрания Иркутской области

А.Ю. Лаутину

13.08.2026 № 02-53-12630/26-14

на № исх.2238 от 07.08.2026

О предоставлении информации по
объекту санаторий-профилакторий
«Улан», предлагаемому к
приватизации проектом закона ПЗ-
1674

Уважаемый Александр Юрьевич!

По результатам рассмотрения обращения заместителя председателя Законодательного Собрания Иркутской области В.В. Перетолчина о предоставлении информации об использовании нежилого здания санатория-профилактория «Улан» (Иркутская область, г. Саянск, проезд Лесной, д. 1) в качестве объекта социального обслуживания сообщаем следующее.

Данное здание с земельным участком приобретено в областную государственную собственность в 2019 году в рамках исполнения решений комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Иркутской области для создания пункта временного размещения граждан пострадавших при ЧС. Имущественный комплекс не использовался в качестве объекта социального обслуживания с момента приобретения.

Принимая во внимание, что имущественный комплекс был закреплен за ОГБУСО «Реабилитационный центр «Саянский», прорабатывался вопрос дальнейшего возможного размещения на базе комплекса, учреждения социального обслуживания для проживания граждан пожилого возраста и инвалидов.

Для приведения объекта в соответствие с санитарными нормами и требованиями пожарной безопасности по эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования, действующими для учреждений социального обслуживания необходима его полная реконструкция, перепланировка всех помещений, включающая в себя ремонт фундамента, полов, окон, стен и кровли, систем электро, тепло, водоснабжения и водоотведения. Интеграция

новых коммуникаций и перепланировка существующих помещений в здании с изношенными конструкциями и адаптирование объекта под нужды определенных категорий граждан является технически сложной и дорогостоящей задачей.

По предварительным расчётам, для ремонта объекта потребуется более 1,4 млрд рублей (в ценах 2024 года), без учета стоимости оборудования, при возможной плановой наполняемости не более 90 человек, содержание учреждения составит более 100 млн рублей в год.

Кроме того, при рассмотрении вопроса об использовании объекта для целей организации учреждения социального обслуживания с круглосуточным пребыванием граждан, особое внимание уделено обеспечению данного процесса соответствующими кадровыми ресурсами – профильными специалистами.

Анализ показал, что его дальнейшая эксплуатация в качестве учреждения социального обслуживания экономически нецелесообразна. Здание требует масштабной реконструкции и капитальных вложений, которые сопоставимы со строительством нового объекта. Вместе с тем, высокие ежегодные затраты на содержание и сложности с кадровым обеспечением делают инвестиции в объект неэффективными.

Учитывая изложенное, в марте 2024 года объект вместе с земельным участком был передан в казну Иркутской области для включения в прогнозный план приватизации.

Одновременно информируем, что на территории г. Саянска действуют 3 учреждения, оказывающие социальные услуги для населения, в том числе с круглосуточным пребыванием: ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по городу Саянску», ОГБУСО «Саянский центр социальной реабилитации «Забота», ОГБУСО «Саянский дом социального обслуживания», потребность закрыта в полном объеме.

Таким образом, приватизация указанного объекта недвижимости не повлияет на обеспечение потребности населения города Саянска в социальных услугах.

Министр социального развития, опеки
и попечительства Иркутской области

В.А. Родионов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00F78599941416BD6600B018C914A7AB7C
Владелец Родионов Владимир Анатольевич
Действителен с 17.07.2026 по 10.10.2027