

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2026, поступившего на рассмотрение 13.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689	
Кадастровый номер:	38:36:000034:93
Номер кадастрового квартала:	38:36:000034
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 38:36:017903:04
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36.
Площадь, м²:	5011 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	40129691.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:36:000020:6347, 38:36:000034:21089, 38:36:000034:21221, 38:36:000034:21304, 38:36:000034:27348, 38:36:000034:27347, 38:36:000000:3534, 38:36:000034:2845
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под эксплуатацию существующего здания
Сведения о кадастровом инженере:	Немокаев Денис Альфредович, дата завершения кадастровых работ: 10.07.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.667 от 11.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям., вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.700 от 18.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Иркутск устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения.	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждёнными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлёта и поверхность захода на посадку. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеназванным авиационным правилам. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. На территории третьей подзоны, устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1) Поверхность захода на посадку – сочетание наклонных плоскостей, расположенных перед порогом ВПП. Она имеет: Нижнюю границу длиной 300 метров, расположенную горизонтально на расстоянии 60 метров от смещённого порога ВПП, перпендикулярно и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом 8,53° ($\text{tg} = 15\%$) к продолжению осевой линии ВПП; Верхнюю границу, параллельную нижней границе. Общая длина поверхности захода на посадку составляет 15000 метров. Для каждого направления ВПП устанавливается своя поверхность захода на посадку. 2) Поверхность взлёта – наклонная поверхность, расположенная за пределами свободной зоны. Она имеет: Нижнюю границу длиной 180 метров, расположенную горизонтально в конце свободной зоны, перпендикулярно и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом 7,125° ($\text{tg} = 12,5\%$) от линии пути ВС при взлёте до ширины 2000 метров; Верхнюю границу длиной 2000 метров, проходящую горизонтально и перпендикулярно продолжению осевой линии ВПП. Общая длина поверхности взлёта составляет 15000 метров. Для каждого направления ВПП устанавливается своя поверхность взлёта. Наклон поверхности составляет 1,6%. 3) Переходная поверхность – наклонная поверхность вдоль ЛП. Она имеет: Нижнюю границу, начинающуюся у пересечения боковой границы поверхности захода на посадку с внутренней горизонтальной поверхностью и продолжающуюся вниз вдоль боковой границы поверхности захода на посадку и далее вдоль ЛП параллельно осевой линии ВПП на расстоянии 150 метров; Верхнюю границу, расположенную в плоскости внутренней горизонтальной поверхности. Переходная поверхность расположена под углом 8,14° (наклон 14,3%) к поверхности земли. 4) Внутренняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 564,43 метров, начиная от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей находятся в точках 52°16'24,64"с.ш. 104°22'14,52"в.д., 52°15'38,74"с.ш. 104°25'07"в.д.) и касательными к этим окружностям. 5) Коническая поверхность – наклонная поверхность под углом 2,86° (наклон 5%) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 6000 метров (центры окружностей находятся в точках 52°16'24,64"с.ш. 104°22'14,52"в.д., 52°15'38,74"с.ш. 104°25'07"в.д.) и касательными к этим окружностям. Находится на расстоянии 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6) Внешняя горизонтальная поверхность – круглая поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 664,43 метров, от пересечения с конической поверхностью до окружности радиусом 15000 метров с центром в КТА. Внешняя горизонтальная поверхность предназначена только для ограничения новых или увеличиваемых в размерах существующих объектов. Все указанные поверхности ограничения препятствий должны учитываться в комплексе и должны быть наложены друг на друга. При расчёте ограничительной высоты должна использоваться та поверхность, которая в месте расположения оцениваемого объекта имеет меньшую высоту. Расчёт максимально допустимой высоты для конкретных объектов необходимо проводить в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлёта, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждённых приказом Минтранса России от 25.08.2015 г. №262. На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяется 20 секторов, в которых ограничивается абсолютная высота объектов (система высот – Балтийская 1977 года.): 0) ВПП, летное поле и свободная зона. Полное ограничение на размещение объектов. 1) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Первый сектор, наклон 2-2,5%. Высота от 483,93 м до 564,43 м. 2) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Второй сектор, наклон 2-2,5%. Высота от 483,93 м до 564,43 м. 3) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Третий сектор, наклон 2,5%. Высота от 588,33 м до 664,43 м. 4) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Четвёртый сектор, наклон 2,5%. Высота от 588,33 м до 664,43 м. 5) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Пятый сектор. Высота 664,43 м. 6) Поверхность взлёта для МК пос -297°. Первый сектор, наклон 1,6%. Высота от 483,93 м до 664,43 м. 7) Поверхность взлёта для МК пос -297°. Второй сектор, наклон 1,6%. Высота от 718,49 м до 723,93 м. 8) Переходная поверхность. Первый сектор, наклон 14,3%. Высота до 564,43 м. 9) Переходная поверхность. Второй сектор, наклон 14,3%. Высота до 564,43 м. 10) Внутренняя горизонтальная поверхность. Высота 564,43 м. 11) Коническая поверхность. Наклон 5%. Высота от 564,43 м до 664,43 м. 12) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Первый сектор, наклон 2%. Высота от 510,58 м до 564,43 м. 13)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Второй сектор, наклон 2%. Высота от 510,58 м до 564,43 м. 14) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Третий сектор, наклон 2,5%. Высота от 641,21 м до 664,43 м. 15) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Четвёртый сектор, наклон 2,5%. Высота от 641,21 м до 664,43 м. 16) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Пятый сектор. Высота 664,43 м. 17) Поверхность взлёта для МК пос -117°. Первый сектор, наклон 1,6%. Высота от 514,43 м до 564,43 м. 18) Поверхность взлёта для МК пос -117°. Второй сектор, наклон 1,6%. Высота от 588,92 м до 664,43 м. 19) Поверхность взлёта для МК пос -117°. Третий сектор, наклон 1,6%. Высота от 752,19 м до 754,43 м. 20) Внешняя горизонтальная поверхность. Первый сектор. Высота 664,43 м., вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.699 от 18.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий») (утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства. Запрещается вспашка земель в светлое время суток. Кроме того, согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в гражданской авиации (РООП ГА-89) к мероприятиям по устранению причин концентрации птиц на приаэродромной территории относятся: – запрещение в радиусе 15 км от аэродрома строительства звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; – ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней; В указанной подзоне возможно проведение	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления, с учётом их согласования с территориальным органом Росавиации и установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц. Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов., вид/наименование: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.693 от 26.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на указанную подзону регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом в области обороны в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая углы закрытия, влиять на пространственные характеристики и уменьшать зоны действия средств РТОП и АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высоковольтные линии, радио и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиоизлучающие средства. В соответствии с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть выключены до устранения помехи. В границах четвертой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов., вид/наименование: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 04.05.2000; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Закрытое акционерное общество "Востоксибстрой"; реквизиты документа-основания: договор аренды от 04.05.2000 № 770. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись сведений о ранее учтённых земельных участках № ----. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2015; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 27.10.2014 № 401 выдан: ОАО «Иркутская электросетевая компания». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2015; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 24.11.2014 № 428 выдан: ОАО «Иркутская электросетевая компания». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2015; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 25.08.2015 № 311 выдан: Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2015; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 25.08.2015 №	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	

311 выдан: Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2015; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 18.09.2015 № 356 выдан: Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении охранных зон от 24.11.2016 № 06.001-01-2.1-0066 выдан: Иркутская электросетевая компания ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.01.2020 № исх-3497/04; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 29.05.2019 № 421-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.02.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 29.05.2019 № 421-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 29.05.2019 № 421-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ территории объекта культурного наследия" от 13.01.2014 № 1-сп выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2019 г. № 421-П



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
		«Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 30.12.2021 № 1023-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта в границах городского округа муниципального образования город Иркутск, утверждении требований к градостроительным регламентам границ территорий данных зон и о внесении изменений в постановление администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 258-па" от 19.05.2023 № 419-пп выдан: Правительство Иркутской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в границы охранной зоны сооружения ВЛ-10/0,4 кВ от ТП-548 - к абонентской ТП-1636 (участок застройки) и ТП-707-РП-50 (ул. Култукская) от 09.02.2024 № ИЭСК-П-ИД-24-066 выдан: Акционерное общество "Иркутская электросетевая компания» .	
Получатель выписки:		Министерство имущественных отношений Иркутской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48			
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Иркутская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:36:000034:93-38/001/2017-1 18.01.2017 14:16:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	34°35.2`	11.35	данные отсутствуют	38:36:000000:11060	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	37°38.9`	8.84	данные отсутствуют	38:36:000000:11060	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	132°30.6`	1.14	данные отсутствуют	38:36:000000:11060	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	132°6.2`	18.75	данные отсутствуют	38:36:000034:15892(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	133°30.0`	9.46	данные отсутствуют	38:36:000034:15892(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	132°32.9`	30.26	данные отсутствуют	38:36:000034:15892(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	135°59.5`	17.96	данные отсутствуют	38:36:000034:948(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	135°59.3`	25.01	данные отсутствуют	38:36:000034:529(1)	обл Иркутская, г Иркутск, ул Байкальская, д 236-б/6, кв 103
9	1.1.9	1.1.10	136°1.0`	3.99	данные отсутствуют	38:36:000034:529(1)	обл Иркутская, г Иркутск, ул Байкальская, д 236-б/6, кв 103
10	1.1.10	1.1.11	135°58.9`	12.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	135°59.8`	8.95	данные отсутствуют	38:36:000034:1736(1)	адрес отсутствует; irgkb3@mail.ru
12	1.1.12	1.1.13	223°40.1`	0.61	данные отсутствуют	38:36:000034:1736(1)	адрес отсутствует; irgkb3@mail.ru
13	1.1.13	1.1.14	224°12.6`	9.24	данные отсутствуют	38:36:000034:1736(1)	адрес отсутствует; irgkb3@mail.ru
14	1.1.14	1.1.15	315°22.4`	1.08	данные отсутствуют	38:36:000034:1736(1)	адрес отсутствует; irgkb3@mail.ru
15	1.1.15	1.1.16	238°34.8`	16.38	данные отсутствуют	38:36:000034:1736(1)	адрес отсутствует; irgkb3@mail.ru
16	1.1.16	1.1.17	311°31.9`	1.87	данные отсутствуют	38:36:000034:1736(1)	адрес отсутствует; irgkb3@mail.ru
17	1.1.17	1.1.18	220°51.2`	5.67	данные отсутствуют	38:36:000034:1736(1)	адрес отсутствует; irgkb3@mail.ru
18	1.1.18	1.1.19	145°47.0`	0.6	данные отсутствуют	38:36:000034:1736(1)	адрес отсутствует; irgkb3@mail.ru
19	1.1.19	1.1.20	219°17.7`	7.04	данные отсутствуют	38:36:000034:1736(1)	адрес отсутствует; irgkb3@mail.ru
20	1.1.20	1.1.21	311°51.8`	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689							
Кадастровый номер:				38:36:000034:93			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	312°19.4´	6.21	данные отсутствуют	38:36:000034:111(1)	664050, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. БАЙКАЛЬСКАЯ, Д. 293/7; адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	41°17.4´	2.08	данные отсутствуют	38:36:000034:111(1)	664050, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. БАЙКАЛЬСКАЯ, Д. 293/7; адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	131°28.9´	6.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	41°36.8´	9.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	311°35.3´	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	220°33.7´	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	307°1.0´	49.43	данные отсутствуют	38:36:000034:111(1)	664050, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. БАЙКАЛЬСКАЯ, Д. 293/7; адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	217°45.4´	19.91	данные отсутствуют	38:36:000034:111(1)	664050, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. БАЙКАЛЬСКАЯ, Д. 293/7; адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	307°19.0´	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	307°52.5´	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	309°47.8´	16.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	308°36.8´	7.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	306°58.3´	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	306°43.7´	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	306°59.3´	10.55	данные отсутствуют	38:36:000034:693(1)	Tornadosib@yandex.ru
36	1.1.36	1.1.37	306°59.2´	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	306°46.9´	2.62	данные отсутствуют	38:36:000000:11060	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	306°59.0´	1.01	данные отсутствуют	38:36:000000:11060	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	35°19.4´	8.37	данные отсутствуют	38:36:000000:11060	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	36°4.6´	11.26	данные отсутствуют	38:36:000000:11060	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	35°40.9´	6.94	данные отсутствуют	38:36:000000:11060	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	35°42.8´	8.33	данные отсутствуют	38:36:000000:11060	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.1	36°3.1´	6.86	данные отсутствуют	38:36:000000:11060	данные отсутствуют
44	1.2.44	1.2.45	181°48.9´	2.84	данные отсутствуют	38:36:000034:642(1)	sco@govirk.ru, 664027, Иркутская обл., город Иркутск, ул Ленина, д 1 А; адрес отсутствует
45	1.2.45	1.2.46	160°19.9´	2.64	данные отсутствуют	38:36:000034:642(1)	sco@govirk.ru, 664027, Иркутская обл., город Иркутск, ул Ленина, д 1 А; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689							
Кадастровый номер:				38:36:000034:93			
1	2	3	4	5	6	7	8
46	1.2.46	1.2.47	133°35.1`	21.19	данные отсутствуют	38:36:000034:642(1)	sko@govirk.ru, 664027, Иркутская обл., город Иркутск, ул Ленина, д 1 А; адрес отсутствует
47	1.2.47	1.2.48	44°47.3`	17.23	данные отсутствуют	38:36:000034:642(1)	sko@govirk.ru, 664027, Иркутская обл., город Иркутск, ул Ленина, д 1 А; адрес отсутствует
48	1.2.48	1.2.49	315°52.3`	2.79	данные отсутствуют	38:36:000034:642(1)	sko@govirk.ru, 664027, Иркутская обл., город Иркутск, ул Ленина, д 1 А; адрес отсутствует
49	1.2.49	1.2.50	45°10.0`	4.89	данные отсутствуют	38:36:000034:642(1)	sko@govirk.ru, 664027, Иркутская обл., город Иркутск, ул Ленина, д 1 А; адрес отсутствует
50	1.2.50	1.2.51	313°31.5`	22.52	данные отсутствуют	38:36:000034:642(1)	sko@govirk.ru, 664027, Иркутская обл., город Иркутск, ул Ленина, д 1 А; адрес отсутствует
51	1.2.51	1.2.52	225°29.9`	10.57	данные отсутствуют	38:36:000034:642(1)	sko@govirk.ru, 664027, Иркутская обл., город Иркутск, ул Ленина, д 1 А; адрес отсутствует
52	1.2.52	1.2.53	314°36.9`	1.05	данные отсутствуют	38:36:000034:642(1)	sko@govirk.ru, 664027, Иркутская обл., город Иркутск, ул Ленина, д 1 А; адрес отсутствует
53	1.2.53	1.2.54	224°25.2`	4.89	данные отсутствуют	38:36:000034:642(1)	sko@govirk.ru, 664027, Иркутская обл., город Иркутск, ул Ленина, д 1 А; адрес отсутствует
54	1.2.54	1.2.55	137°7.3`	0.96	данные отсутствуют	38:36:000034:642(1)	sko@govirk.ru, 664027, Иркутская обл., город Иркутск, ул Ленина, д 1 А; адрес отсутствует
55	1.2.55	1.2.44	225°28.5`	3.41	данные отсутствуют	38:36:000034:642(1)	sko@govirk.ru, 664027, Иркутская обл., город Иркутск, ул Ленина, д 1 А; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384747.69	3336169.22	-	0.1
2	384757.03	3336175.66	-	0.1
3	384764.03	3336181.06	-	0.1
4	384763.26	3336181.9	-	0.1
5	384750.69	3336195.81	-	0.1
6	384744.18	3336202.67	-	0.1
7	384723.72	3336224.96	-	0.1
8	384710.8	3336237.44	-	0.1
9	384692.81	3336254.82	-	0.1
10	384689.94	3336257.59	-	0.1
11	384681.03	3336266.2	-	0.1
12	384674.59	3336272.42	-	0.1
13	384674.15	3336272	-	0.1
14	384667.53	3336265.56	-	0.1
15	384668.3	3336264.8	-	0.1
16	384659.76	3336250.82	-	0.1
17	384661	3336249.42	-	0.1
18	384656.71	3336245.71	-	0.1
19	384656.21	3336246.05	-	0.1
20	384650.76	3336241.59	-	0.1
21	384652.14	3336240.05	-	0.1
22	384656.32	3336235.46	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689

Кадастровый номер: 38:36:000034:93

1	2	3	4	5
23	384657.88	3336236.83	-	0.1
24	384653.76	3336241.49	-	0.1
25	384661.01	3336247.93	-	0.1
26	384665.19	3336243.22	-	0.1
27	384664.01	3336242.21	-	0.1
28	384693.77	3336202.74	-	0.1
29	384678.03	3336190.55	-	0.1
30	384679.12	3336189.12	-	0.1
31	384679.61	3336188.49	-	0.1
32	384690.44	3336175.49	-	0.1
33	384695.32	3336169.38	-	0.1
34	384700.74	3336162.18	-	0.1
35	384701.71	3336160.88	-	0.1
36	384708.06	3336152.45	-	0.1
37	384711.63	3336147.71	-	0.1
38	384713.2	3336145.61	-	0.1
39	384713.81	3336144.8	-	0.1
40	384720.64	3336149.64	-	0.1
41	384729.74	3336156.27	-	0.1
42	384735.38	3336160.32	-	0.1
43	384742.14	3336165.18	-	0.1
1	384747.69	3336169.22	-	0.1
1	384717.25	3336186.16	-	0.1
2	384714.41	3336186.07	-	0.1
3	384711.92	3336186.96	-	0.1
4	384697.31	3336202.31	-	0.1
5	384709.54	3336214.45	-	0.1
6	384711.54	3336212.51	-	0.1
7	384714.99	3336215.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689				
Кадастровый номер:			38:36:000034:93	
1	2	3	4	5
8	384730.5	3336199.65	-	0.1
9	384723.09	3336192.11	-	0.1
10	384723.83	3336191.36	-	0.1
11	384720.34	3336187.94	-	0.1
12	384719.64	3336188.59	-	0.1
1	384717.25	3336186.16	-	0.1



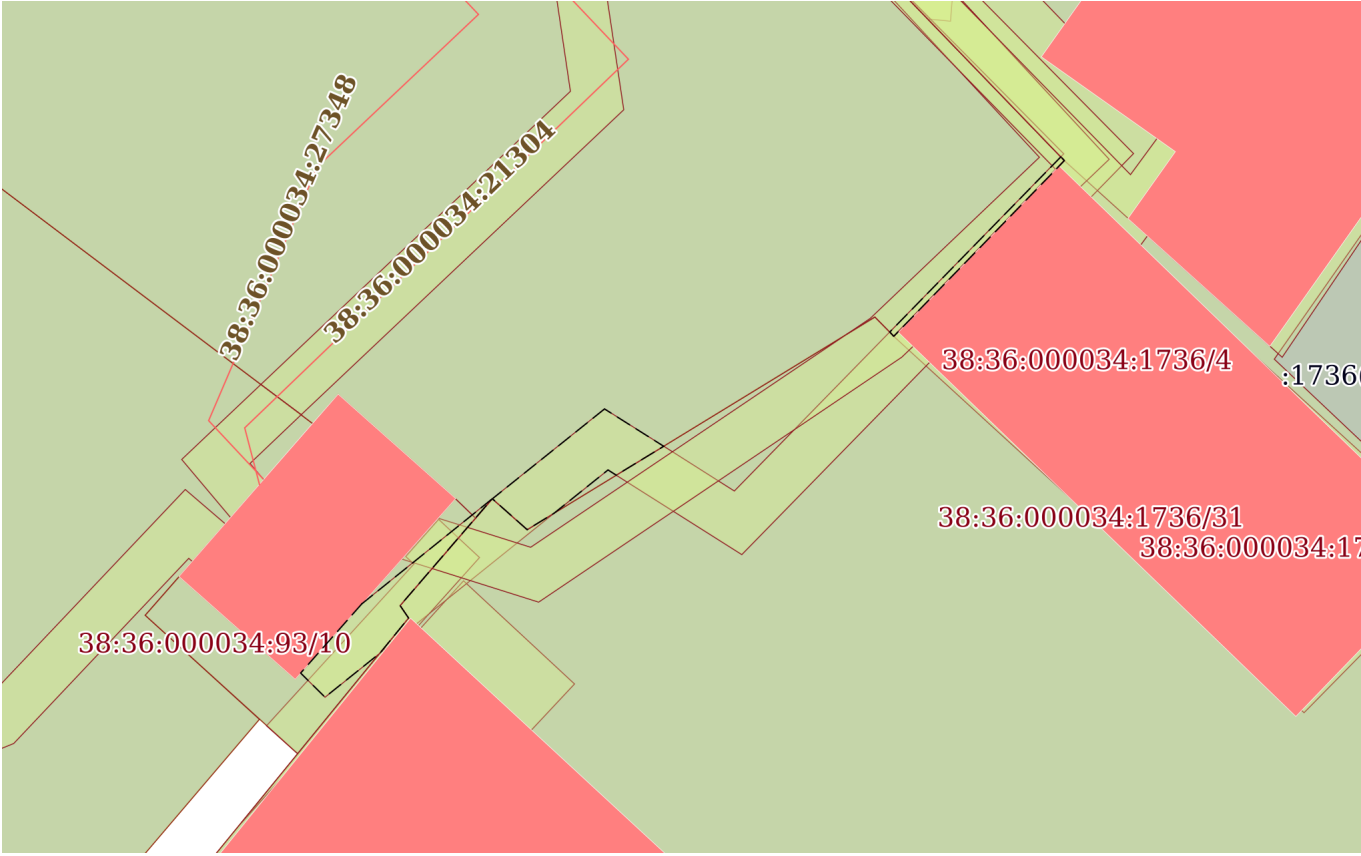
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

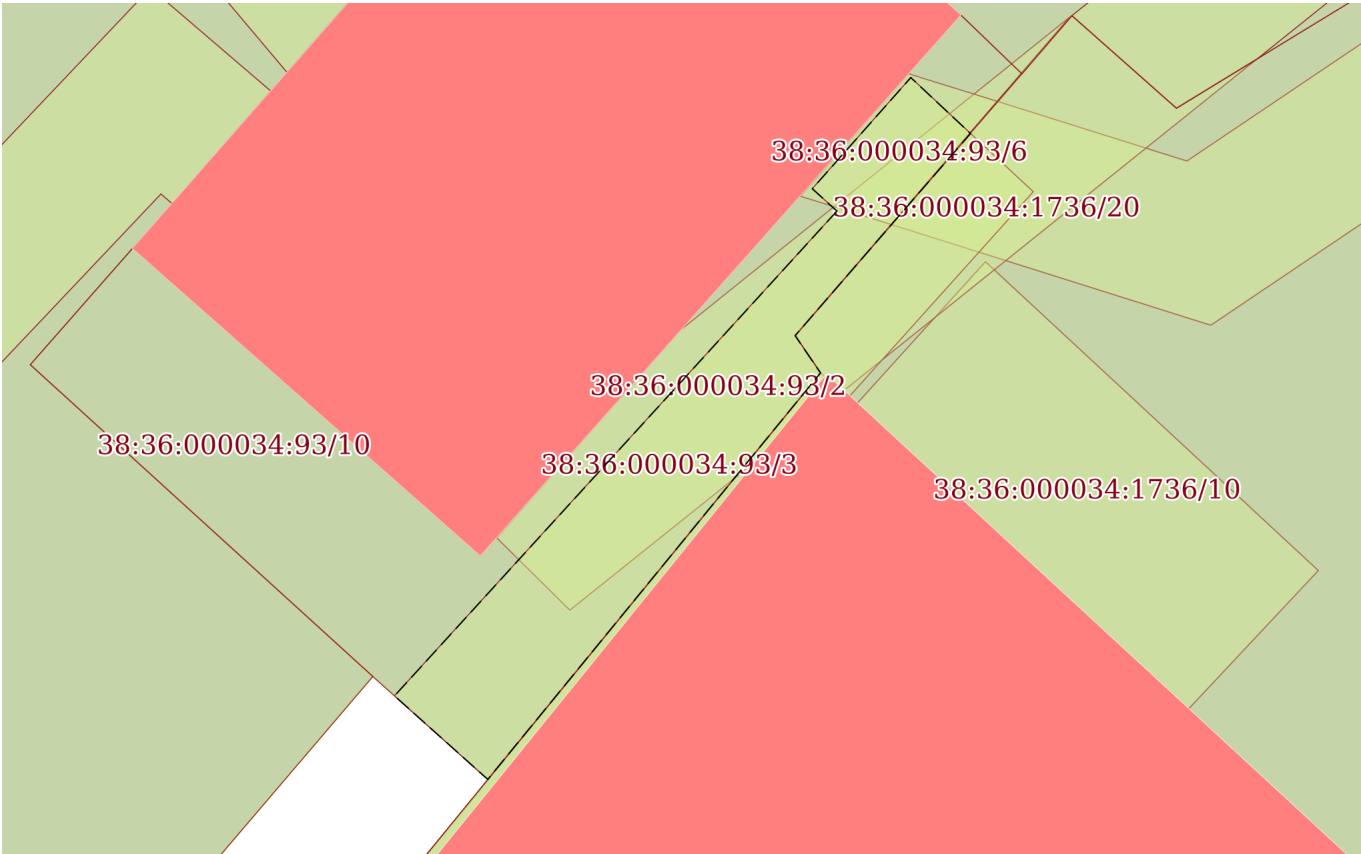
полное наименование должности

инициалы, фамилия

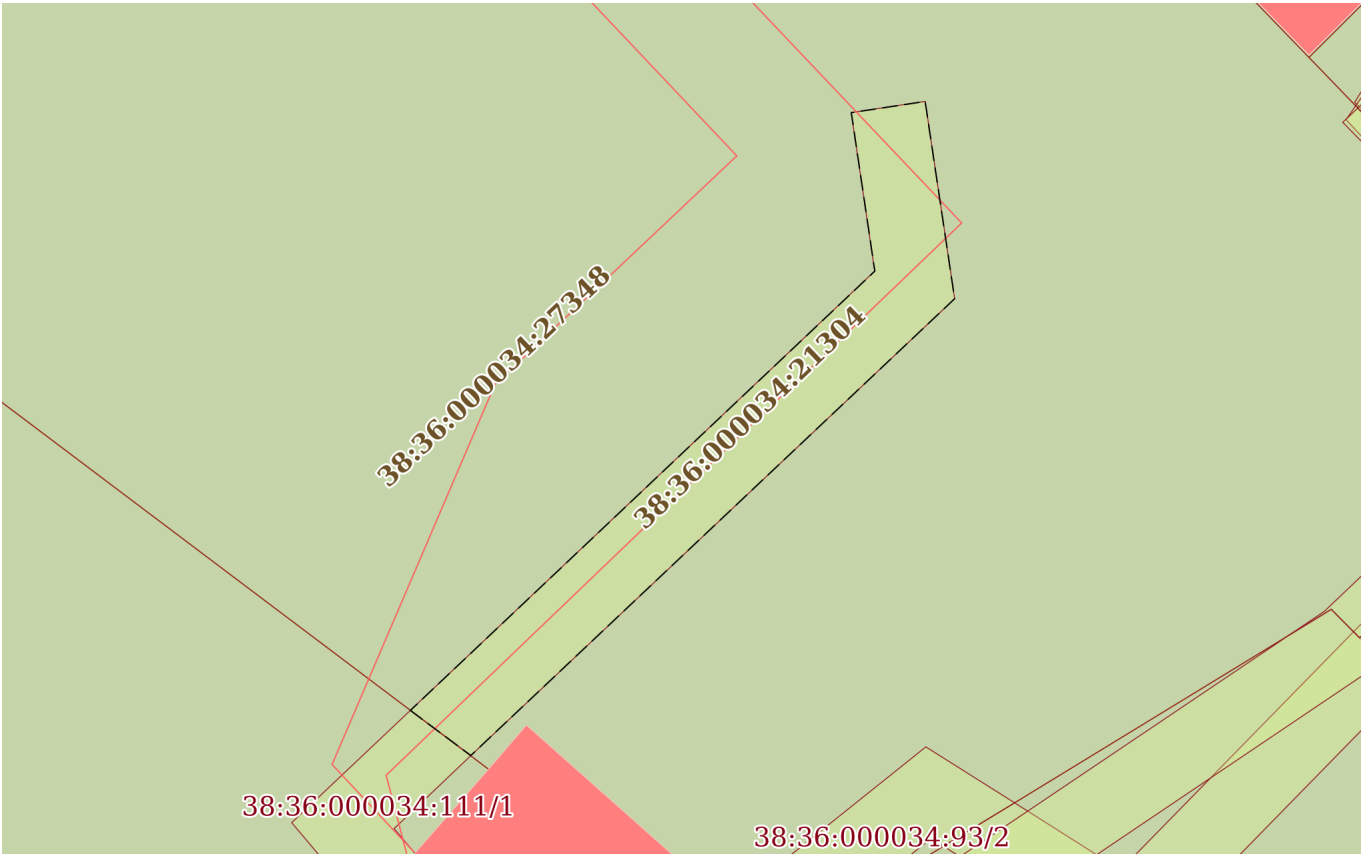
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:36:000034:93/2	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

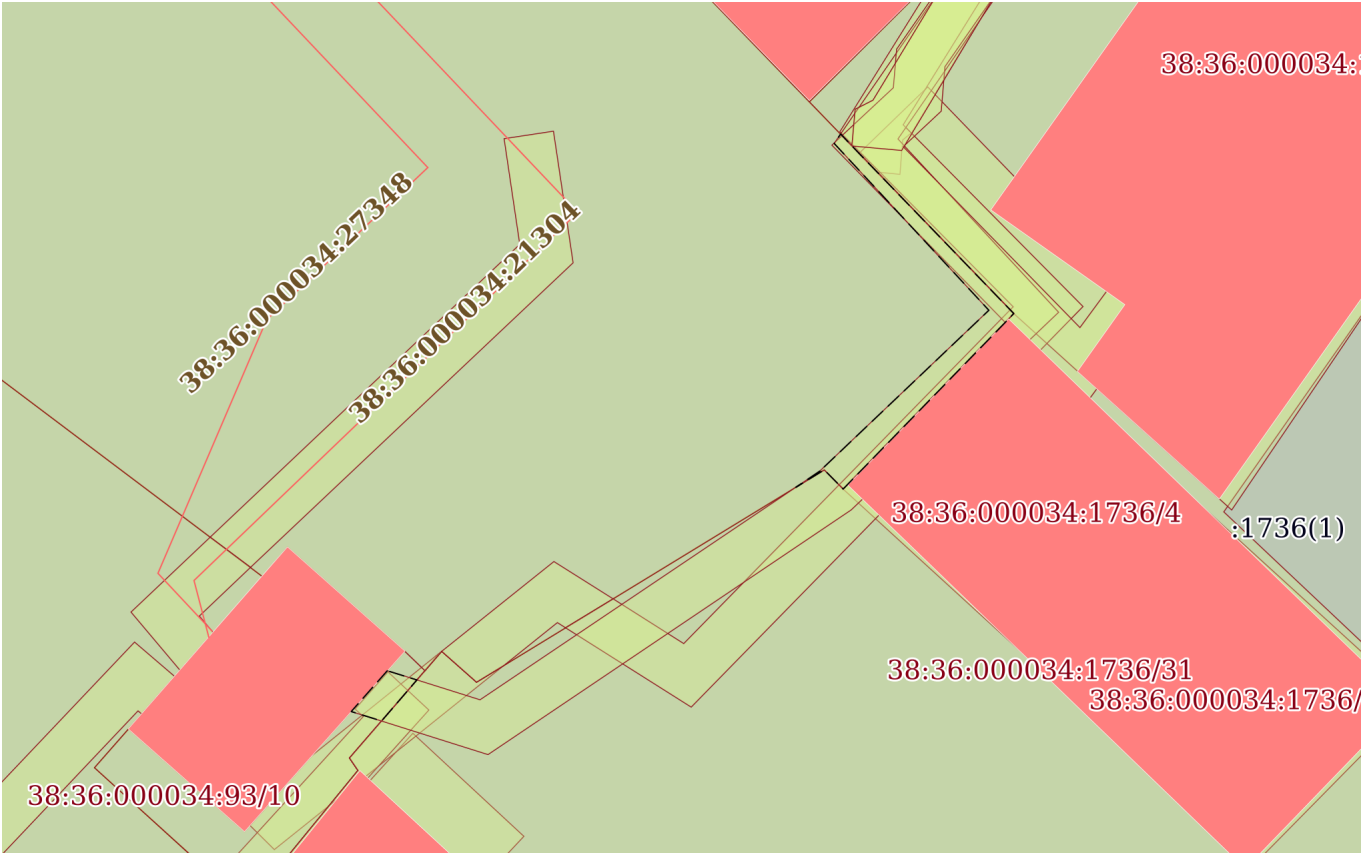
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:36:000034:93/3	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

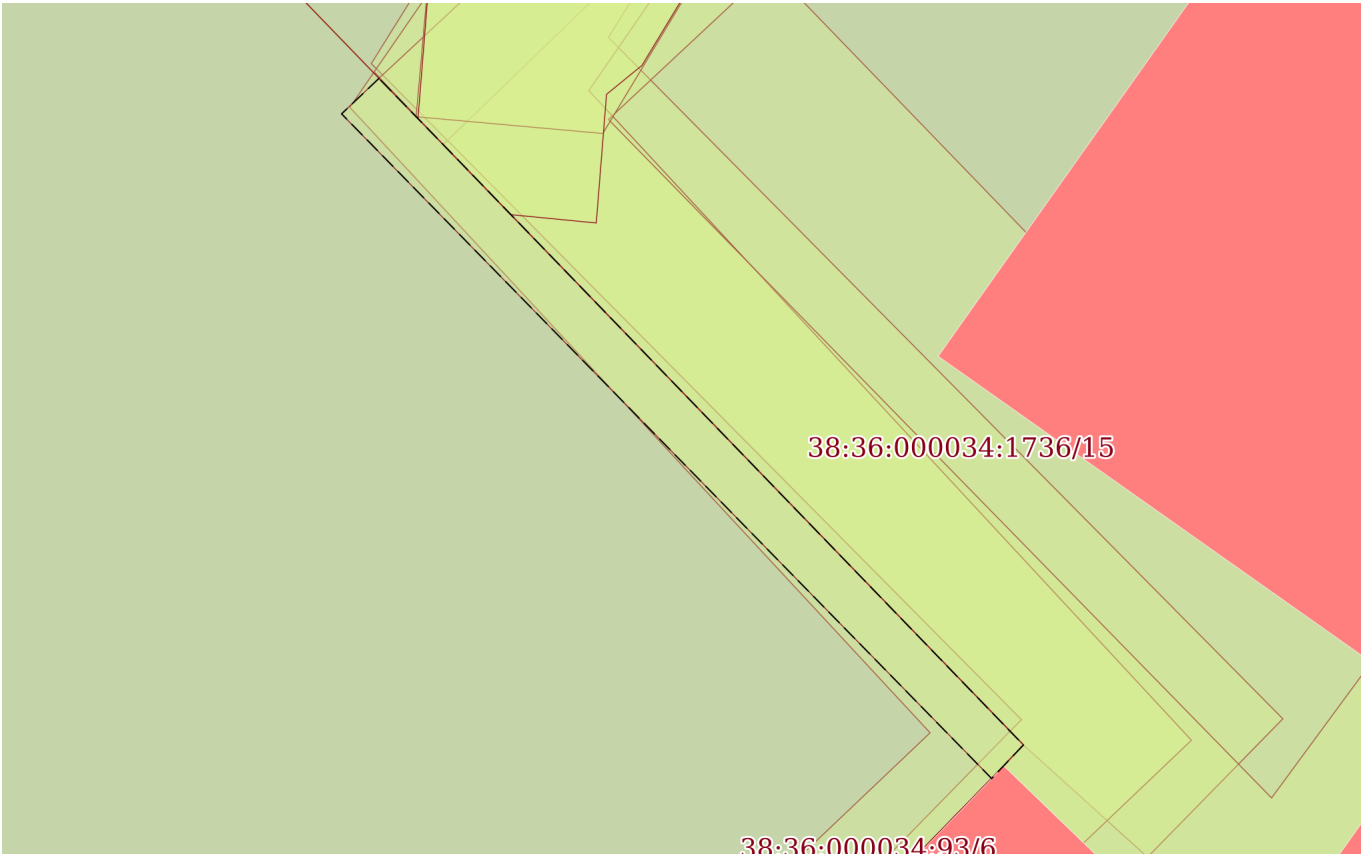
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:36:000034:93/5	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

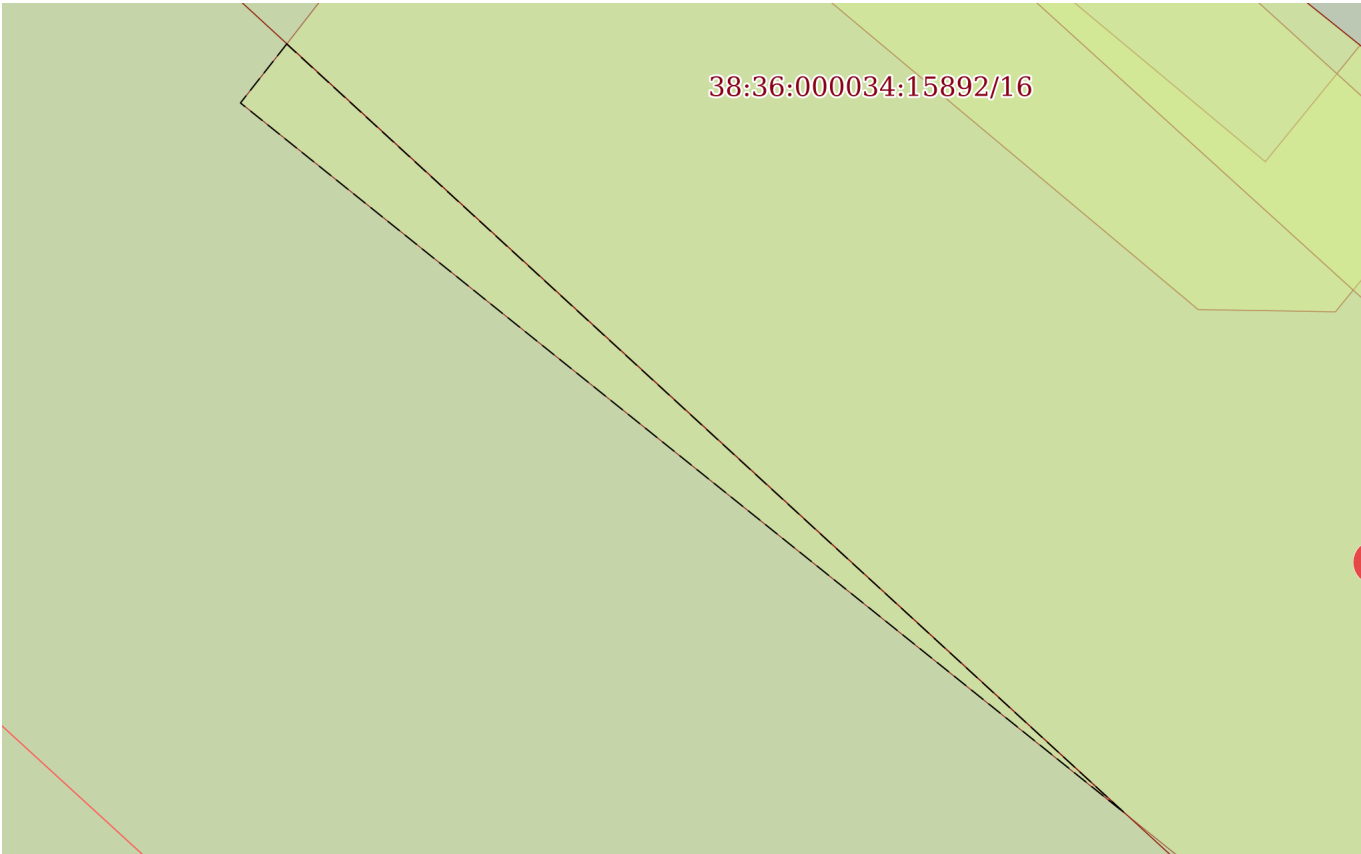
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:36:000034:93/6	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

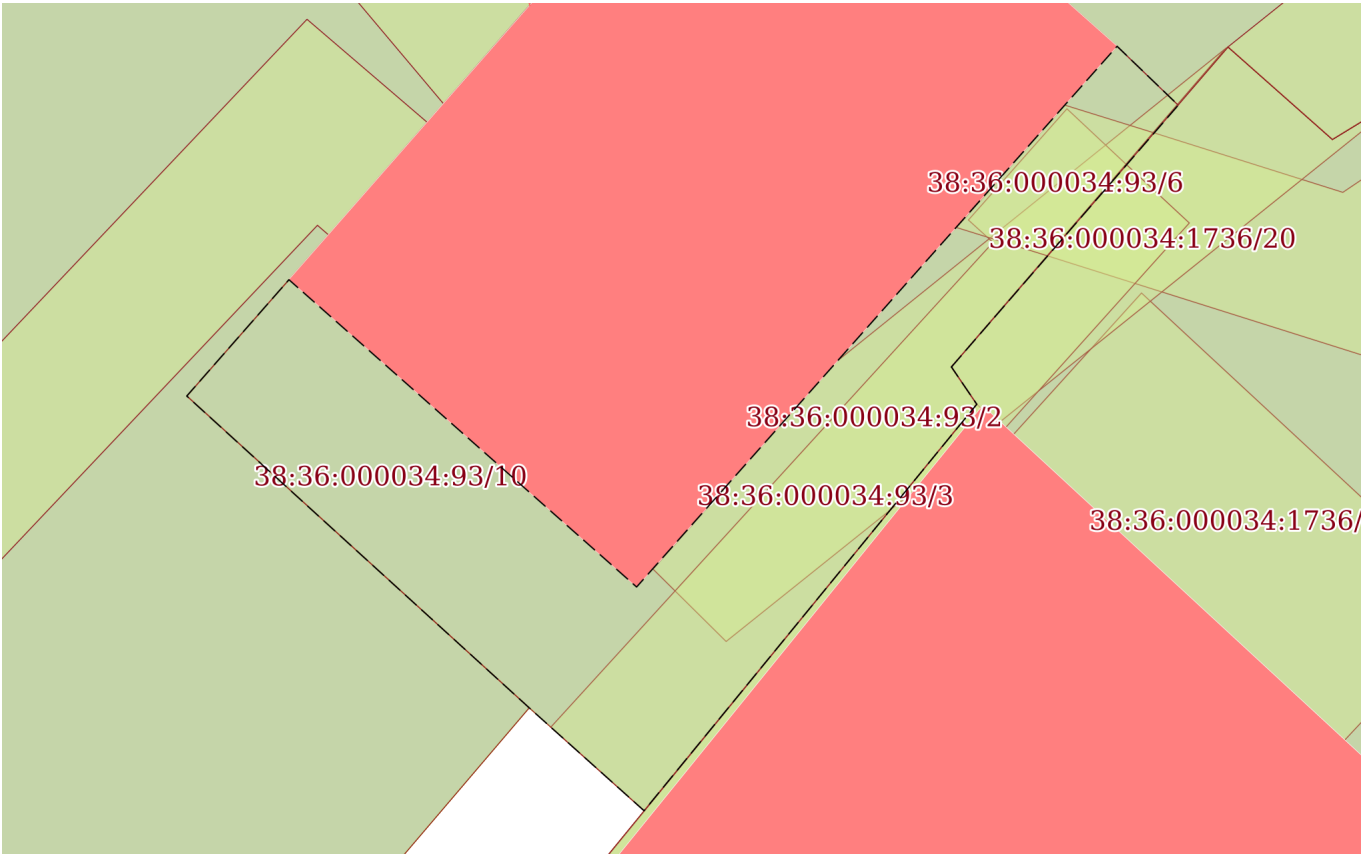
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:36:000034:93/7	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:36:000034:93/8	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:36:000034:93/10	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
38:36:000034:93/2	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 27.10.2014 № 401 выдан: ОАО «Иркутская электросетевая компания»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38.36.2.876	
38:36:000034:93/3	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 24.11.2014 № 428 выдан: ОАО «Иркутская электросетевая компания»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38.36.2.931	
38:36:000034:93/5	45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
		25.08.2015 № 311 выдан: Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38.36.2.2011	
38:36:000034:93/6	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 25.08.2015 № 311 выдан: Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38.36.2.2012	
38:36:000034:93/7	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 18.09.2015 № 356 выдан: Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38.36.2.2391	
38:36:000034:93/8	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении охранных зон от 24.11.2016 № 06.001-01-2.1-0066 выдан: Иркутская электросетевая компания ОАО "ИЭСК";	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
		Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38.36.2.3407	
38:36:000034:93/9	4978	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ территории объекта культурного наследия" от 13.01.2014 № 1-сп выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области ; Содержание ограничения (обременения): Разрешается: - реставрация, ремонт, консервация объекта культурного наследия; - приспособление памятника для современного использования; - выполнение мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий; - установление охранных информационных надписей на объекте культурного наследия. Запрещается: - снос объектов культурного наследия; - новое строительство; - видоизменение и нецелевое использование объекта; - изменение традиционных характеристик здания, которое может причинить вред или ущерб памятнику; - изменение границ территории памятника и деление ее на отдельные части; - изменение целевого назначения территории памятника; - прокладка инженерных сетей.; Реестровый номер границы: 38:36-8.580; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: "Здание Главка "Востоксибстроя" (бывш. Дом Кузнецова). Здесь в 1905 г. размещался Совет рабочих депутатов железной дороги"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
38:36:000034:93/10	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта в границах городского округа муниципального образования город Иркутск, утверждении требований к градостроительным регламентам границ территорий данных зон и о внесении изменений в постановление администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 258-па" от 19.05.2023 № 419-пп	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	

выдан: Правительство Иркутской области;

Содержание ограничения (обременения): В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков, один из которых (ЕЗРЗ-97/2-Ц) разделен на два фрагмента. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования. Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-97/1-Ц, ЕЗРЗ-97/2-Ц): Запрещается: - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; Разрешается: - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно- геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: Участок ЕЗРЗ-97/1-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.;

Реестровый номер границы: 38:36-6.4514;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-97/1-Ц; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись сведений о ранее учтённых земельных участках № ----; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли
	Весь	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды от 04.05.2000 № 770; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Востоксибстрой"; Содержание ограничения (обременения): Аренда
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.01.2020 № исх-3497/04; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 29.05.2019 № 421-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.02.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	

		органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реестровый номер границы: 38:00-6.667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 29.05.2019 № 421-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 3 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, на основании Приказа Росавиации об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск № 421-П от 29.05.2019 в границах третьей подзоны устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования , предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждёнными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлета и поверхность захода на посадку. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеназванным авиационным правилам. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	

		для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон на территориях соответствующих муниципальных образований. Устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1. Поверхность взлёта. 2. Поверхность захода на посадку. Следующие поверхности устанавливаются за пределами 1-й и 2-й поверхностей: 3. Переходная поверхность – наклонная поверхность вдоль ВПП, под углом 8,14° (наклон 14,3%) к поверхности земли, до расстояния 349,65 метра от боковых линий летного поля. 4. Внутренняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 50 метров, от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей – пороги ВПП) и двумя общими касательными к этим окружностям. 5. Коническая поверхность – наклонная поверхность под углом 2,86° (наклон 5%) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до расстояния 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6. Внешняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 150 метров, от пересечения с конической поверхностью до (окружности, радиусом 15 км с центром в КТА) границы третьей подзоны. Расчёт максимально допустимой высоты для конкретных объектов целесообразно проводить в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлёта, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждённых приказом Минтранса России от 25.08.2015 г. №262.; Реестровый номер границы: 38:00-6.700; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 29.05.2019 № 421-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 6 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, на основании Приказа Росавиации об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск № 421-П от 29.05.2019 в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76* Генеральные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	

		планы сельскохозяйственных предприятий". Актуализированная редакция СНиП II-97-76* (утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 788), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Аналогичные требования по запрету определены в Приложении 2 к строительным нормам и правилам СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. №78).; Реестровый номер границы: 38:00-6.699; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 30.12.2021 № 1023-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения на указанную подзону регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом в области обороны в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая углы закрытия, влиять на пространственные характеристики и уменьшать зоны действия средств РТОП и АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	

		высоковольтные линии, радио и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиоизлучающие средства. В соответствии с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть выключены до устранения помехи. В границах четвёртой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов.; Реестровый номер границы: 38:00-6.693; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в границы охранной зоны сооружения ВЛ-10/0,4 кВ от ТП-548 - к абонентской ТП-1636 (участок застройки) и ТП-707-РП-50 (ул. Култукская) от 09.02.2024 № ИЭСК-П-ИД-24-066 выдан: Акционерное общество "Иркутская электросетевая компания» ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 8 Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	

электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с пунктом 10 Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).;

Реестровый номер границы: 38:36-6.1181;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «Комплекс электрических сетей 0,4 кВ ПС



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
	Октябрьская»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:36:000034:93/2				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384664.61	3336253.93	-	0.5
2	384661	3336249.42	-	0.1
3	384659.76	3336250.82	-	0.1
4	384660.42	3336251.9	-	-
5	384662.16	3336254.07	-	0.5
6	384661.95	3336254.4	-	-
7	384663.11	3336256.31	-	-
1	384664.61	3336253.93	-	0.5
1	384674.74	3336272.28	-	-
2	384667.7	3336265.4	-	-
3	384667.53	3336265.56	-	0.1
4	384674.15	3336272	-	0.1
5	384674.59	3336272.42	-	0.1
1	384674.74	3336272.28	-	-
1	384656.78	3336244.17	-	-
2	384654	3336241.71	-	-
3	384653.03	3336242.69	-	0.5
4	384654.8	3336244.9	-	-
5	384656.21	3336246.05	-	0.1
6	384656.71	3336245.71	-	0.1
7	384660.98	3336249.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	
1	2	3	4
1	384656.78	3336244.17	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	РОСКАДАСТР	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:93	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:36:000034:93/3				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384658.38	3336246.27	-	0.5
2	384651.88	3336240.34	-	-
3	384650.76	3336241.59	-	0.1
4	384656.21	3336246.05	-	0.1
5	384656.71	3336245.71	-	0.1
6	384659.42	3336248.06	-	-
7	384660.17	3336247.26	-	0.5
8	384658.68	3336245.94	-	0.5
1	384658.38	3336246.27	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689				
Кадастровый номер:		38:36:000034:93		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:36:000034:93/5				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384665.59	3336240.11	-	-
2	384664.38	3336241.73	-	-
3	384676.63	3336254.7	-	0.1
4	384681.92	3336253.91	-	0.1
5	384681.62	3336251.93	-	0.1
6	384677.37	3336252.56	-	0.1
1	384665.59	3336240.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689

Кадастровый номер: 38:36:000034:93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:36:000034:93/6				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384660.22	3336247.23	-	-
2	384658.58	3336245.78	-	-
3	384658.2	3336247	-	-
4	384659.85	3336248.42	-	-
1	384660.22	3336247.23	-	-
1	384668.25	3336264.62	-	0.1
2	384667.6	3336263.66	-	-
3	384668.3	3336264.8	-	0.1
4	384667.53	3336265.56	-	0.1
5	384674.15	3336272	-	0.1
6	384674.59	3336272.42	-	0.1
7	384681.03	3336266.2	-	0.1
8	384681.81	3336265.46	-	-
9	384681.43	3336265.2	-	0.1
10	384674.72	3336271.42	-	0.1
1	384668.25	3336264.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689				
Кадастровый номер:		38:36:000034:93		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:36:000034:93/7				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384681.74	3336265.51	-	-
2	384681.36	3336265.11	-	0.1
3	384674.23	3336272.08	-	-
4	384674.59	3336272.42	-	0.1
5	384681.03	3336266.2	-	0.1
1	384681.74	3336265.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689				
Кадастровый номер:		38:36:000034:93		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:36:000034:93/8				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384742.93	3336204.03	-	-
2	384742.14	3336203.41	-	0.5
3	384732.62	3336215.26	-	-
1	384742.93	3336204.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689

Кадастровый номер: 38:36:000034:93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 38:36:000034:93/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384747.69	3336169.22	-	-
2	384757.03	3336175.66	-	-
3	384764.03	3336181.06	-	-
4	384763.26	3336181.9	-	-
5	384750.69	3336195.81	-	-
6	384744.18	3336202.67	-	-
7	384723.72	3336224.96	-	-
8	384710.8	3336237.44	-	-
9	384692.81	3336254.82	-	-
10	384689.94	3336257.59	-	-
11	384681.03	3336266.2	-	-
12	384674.59	3336272.42	-	-
13	384674.15	3336272	-	-
14	384667.53	3336265.56	-	-
15	384668.3	3336264.8	-	-
16	384659.76	3336250.82	-	-
17	384661	3336249.42	-	-
18	384660.22	3336248.75	-	-
19	384661.01	3336247.93	-	-
20	384665.19	3336243.22	-	-
21	384664.01	3336242.21	-	-
22	384693.77	3336202.74	-	-
23	384678.03	3336190.55	-	-
24	384679.67	3336188.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689

Кадастровый номер: 38:36:000034:93

1	2	3	4	5
25	384690.44	3336175.49	-	-
26	384695.32	3336169.38	-	-
27	384700.74	3336162.18	-	-
28	384701.71	3336160.88	-	-
29	384708.06	3336152.45	-	-
30	384711.63	3336147.71	-	-
31	384711.83	3336147.45	-	-
32	384713.3	3336145.49	-	-
33	384713.81	3336144.8	-	-
34	384720.64	3336149.64	-	-
35	384729.74	3336156.27	-	-
36	384735.38	3336160.32	-	-
37	384742.14	3336165.18	-	-
38	384747.69	3336169.22	-	-
1	384717.25	3336186.16	-	-
2	384714.41	3336186.07	-	-
3	384711.92	3336186.96	-	-
4	384697.31	3336202.31	-	-
5	384709.54	3336214.45	-	-
6	384711.54	3336212.51	-	-
7	384714.99	3336215.98	-	-
8	384730.5	3336199.65	-	-
9	384723.09	3336192.11	-	-
10	384723.83	3336191.36	-	-
11	384720.34	3336187.94	-	-
12	384719.64	3336188.59	-	-
13	384717.25	3336186.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689				
Кадастровый номер:		38:36:000034:93		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:36:000034:93/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384656.71	3336245.71	-	-
2	384656.21	3336246.05	-	-
3	384650.76	3336241.59	-	-
4	384652.14	3336240.05	-	-
5	384656.32	3336235.46	-	-
6	384657.88	3336236.83	-	-
7	384653.76	3336241.49	-	-
8	384661.01	3336247.93	-	-
9	384660.22	3336248.75	-	-
10	384656.71	3336245.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия