

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2026, поступившего на рассмотрение 13.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689	
Кадастровый номер:	38:36:000034:2845
Номер кадастрового квартала:	38:36:000034
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 309; Кадастровый номер 38:36:000000:0:4541
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. Дзержинского, стр. 36
Площадь, м²:	6582.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	85309681.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38:36:000034:93
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	38:36:000034:19291, 38:36:000034:19681, 38:36:000034:19682, 38:36:000034:19683, 38:36:000034:19680
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:2845	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 381410155870005, Памятник Здание главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова), Решение № 294 от 24-06-1980	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 22.09.2010	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство имущественных отношений Иркутской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:2845	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Иркутская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:36:000034:2845-38/120/2023-1 03.03.2023 09:23:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	38:36:000034:2845
		дата государственной регистрации:	03.03.2023 09:23:53
		номер государственной регистрации:	38:36:000034:2845-38/120/2023-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Настоящее охранное обязательство действует с момента регистрации права собственности с 08.07.2010 и прекращает свое действие в случае перехода права собственности на памятник другому лицу
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определен
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использования объектов культурного наследия (недвижимых памятников истории и культуры), № 136/2010, выдан 11.05.2010, Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области Государственный контракт купли-продажи объектов недвижимости, № 90, выдан 12.12.2019 Приказ Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, № 345, выдан 17.11.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

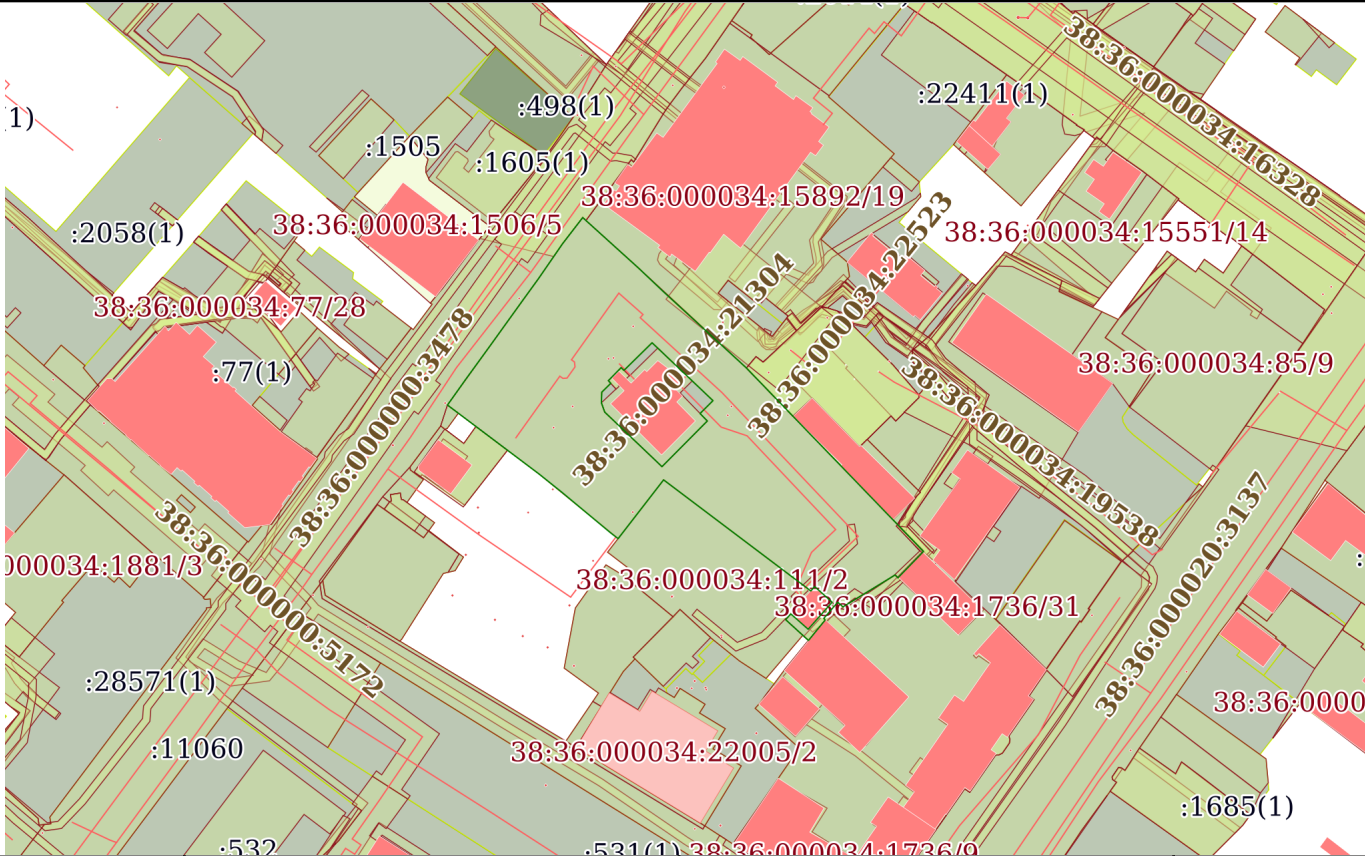
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:2845	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер:		38:36:000034:2845	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

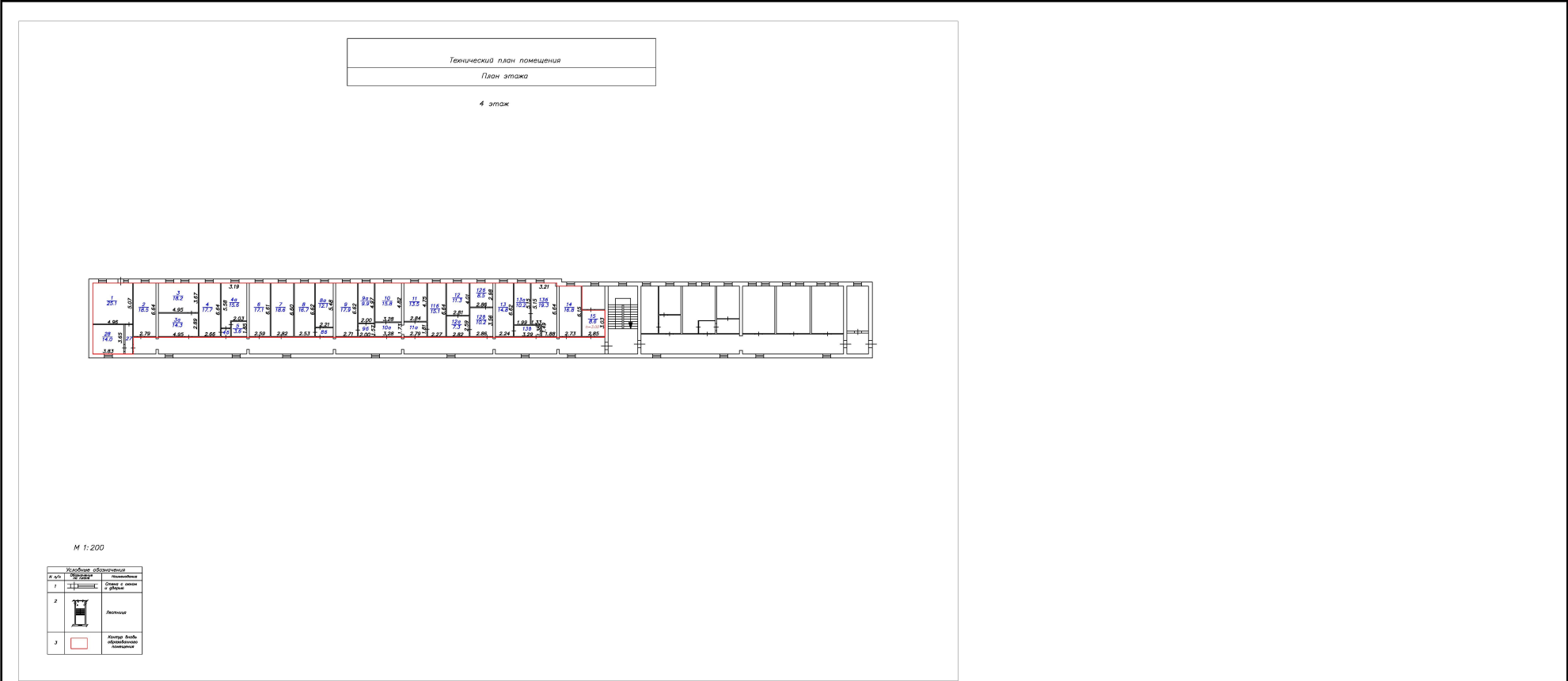
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10	
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689							
Кадастровый номер:			38:36:000034:2845				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь , м2	
1	38:36:000034:19291	2, 3, 1, 1, 4	2эт.:1-79, 3 эт.:1-96, 1эт.: 1-107, подвал:1-15, 4 эт.: 4, 25,26, 27а, 32-35	Нежилое	данные отсутствуют	6091.7	
2	38:36:000034:19681	4	1-3, 3а, 4, 4а, 4б, 5, 6-8, 8а, 8б, 9, 9а, 9б, 10, 10а, 11, 11а, 11б, 12, 12а-12в, 13, 13а-13в, 14,15, 27, 28	Нежилое	данные отсутствуют	396.1	
3	38:36:000034:19682	4	19, 19а, 19б, 19в	Нежилое	данные отсутствуют	40.1	
4	38:36:000034:19683	4	23, 24	Нежилое	данные отсутствуют	20.9	
5	38:36:000034:19680	4	18, 18а, 18б	Нежилое	данные отсутствуют	28	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер: 38:36:000034:2845		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689

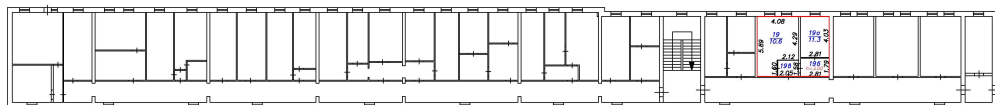
Кадастровый номер: 38:36:000034:2845

Номер этажа (этажей): 4

Технический план помещения

План этажа

4 этаж



М 1:200

Условные обозначения		
№ п/п	Обозначение	Наименование
1		Лестница с площадкой
2		Вход
3		Граница между помещениями

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689

Кадастровый номер: 38:36:000034:2845

Номер этажа (этажей): 4

Технический план помещения
План этажа

4 этаж



М 1:200

Условные обозначения		
№ п/п	Обозначение	Наименование
1		Лестница с площадкой
2		Вход
3		Граница между помещениями

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

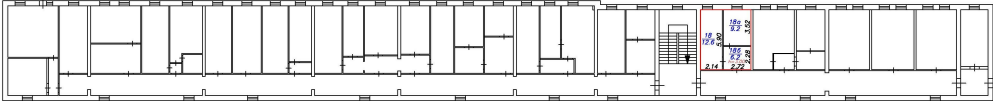
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108944689			
Кадастровый номер: 38:36:000034:2845		Номер этажа (этажей): 4	

Технический план помещения

План этажа

4 этаж



М 1:200

Код	Наименование	Содержание
1	Этаж	Этаж с лестничной клеткой
2	Лестница	
3	Интерьер	Интерьер в соответствии с проектом

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		