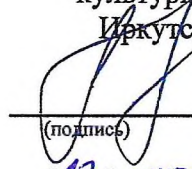


УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель  
Службы по охране объектов  
культурного наследия  
Иркутской области



Р.А. Дячук  
(Ф.И.О.)

«17» сентября 2026 г.  
(дата утверждения)

**Акт**  
**технического состояния объекта культурного наследия**  
**(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации,**  
**включенного в единый государственный реестр объектов культурного**  
**наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия**  
**(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

17 сентября 2026 года

№ 24

Настоящий Акт составлен консультантом отдела государственной охраны памятников архитектуры и оформления охранных обязательств службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области **Устиновой Викторией Григорьевной**, с привлечением к проведению обследования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект, включенный в реестр) специалиста: ведущего архитектора отдела по выявлению, изучению и подготовке документации учета объектов культурного наследия ОГАУ «ЦСН» **Григорьевой Алены Павловны**.

Настоящий Акт составлен в отношении объекта культурного наследия регионального значения, включенного в реестр, (далее - Объект):  
**«Дом жилой Мурашева», нач. XX в.**

1. Сведения об Объекте

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 8 | 1 | 4 | 1 | 0 | 1 | 6 | 3 | 9 | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер Объекта при составлении настоящего Акта в отношении объекта, включенного в реестр)

1.1 Вид:

|          |  |          |   |                           |  |
|----------|--|----------|---|---------------------------|--|
| ансамбль |  | памятник | V | достопримечательное место |  |
|----------|--|----------|---|---------------------------|--|

(нужное отметить знаком «V»)

## 1.2 Тип:

|                                               |   |                                                                         |  |
|-----------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------|--|
| здание, строение,<br>сооружение,<br>помещение | V | произведение монументального<br>искусства                               |  |
| отдельное<br>захоронение,<br>некрополь        |   | произведение ландшафтной<br>архитектуры и садово-паркового<br>искусства |  |
| объект<br>археологического<br>наследия        |   | прочий Объект                                                           |  |

(нужное отметить знаком «V»)

## 1.3 Сведения о местонахождении Объекта (адрес):

Иркутская область  
(субъект Российской Федерации)

город Тулун  
(населенный пункт)

улица  дом  лит.  пом./кв.

## 1.4. Кадастровый номер Объекта:

38:30:011103:1925

## 1.5. Кадастровый номер земельного участка в границах территории Объекта:

38:30:011103:1463

## 2. Предмет охраны Объекта:

Предмет охраны объекта культурного наследия в установленном  
законодательством порядке не утвержден.

(реквизиты акта об утверждении предмета охраны Объекта (при наличии))

## 3. Техническое состояние Объекта

В результате визуального осмотра технического состояния Объекта представителем органа государственной власти, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта, его функциональное назначение на день обследования):

Здание поставлено главным (северо-западным) фасадом по линии застройки улицы Ленина.

Бревенчатое двухэтажное здание прямоугольное в плане. Состоит из основного объема под вальмовой крышей с равновысоким поздним пристроем со двора под двускатной крышей.

На всех фасадах размещены фасадные баннеры.

Общее состояние неудовлетворительное.

3.2. Характеристика внешних архитектурно-конструктивных элементов Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, с указанием их состояния:

а) фундаменты:

Обследованию не доступны.

б) цоколи и отмостки:

Отмостка и цоколь отсутствуют.

в) стены наружные:

Стены бревенчатые, обшиты горизонтально уложенной узкой поздней доской, закрыты фасадными баннерами.

Общее состояние неудовлетворительное.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Здание перекрыто общей вальмовой кровлей. Наблюдается нарушение кровельного покрытия со стороны главного (юго-западного) фасада.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Стены завершены фризом из вертикально набранных досок с пропиленным фигурным низом с нащельниками и ритмично расположенными фигурными резными кронштейнами. Карниз – подшивной, профилированный, ступенчатый, украшен пропиленным подзором (частичные утраты декоративных элементов, пропиленного декора).

Прямоугольные оконные проемы с лучковым верхом оформлены наличниками с профилированным прямым сандриком, увенчанным стилизованным щипцовым фронтоном с акротериями. Лобань – гладкий, украшен накладной резьбой, декорирован крупной пропиленной резьбой. Фартук прямой со свесами по бокам. Боковые стойки наличника украшены витыми подвесками, по бокам пропиленным декором (частичные утраты декора). Прямоугольные оконные проемы бокового (южного) фасада оформлены простыми рамочными наличниками с прямым сандриком.

По всем фасадам имеются деструкция обшивки и оконных простенков.

Наблюдается отслоение окрасочных слоев.  
Общее состояние неудовлетворительное.

ж) козырьки, балконы:

Отсутствуют.

з) наружные лестницы, ограждения, крыльца, приямки:

Отсутствуют.

и) наружные двери и окна:

На юго-западном фасаде расположены три входа. Перед центральным входом выполнено позднее крыльцо. Двери деревянные, двухстворчатые (двери самого левого входа утрачены, проём забит досками). Оконные заполнения не предусмотрены, вместо них выполнены кованые решётки.

к) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Отсутствуют.

л) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

-

3.3. Характеристика внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов, предметов декоративно-прикладного искусства Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, помещением, с указанием их состояния:

а) перекрытия (плоские, сводчатые):

Не обследовались. В 2023 году при обследовании установлено разрушение цокольного перекрытия, биодеструкция балок межэтажного перекрытия, отклонение чердачного перекрытия от горизонтали, чердачное перекрытие и потолок обрушены. Глубокая биодеструкция балок чердачного перекрытия.

б) полы:

Не обследовались. В 2023 году при обследовании установлено разрушение полов первого и второго этажей.

в) стены, их состояние, связи:

Не обследовались. В 2023 году при обследовании установлено – деструкция нижних венцов сруба в помещениях первого этажа.

г) столбы, колонны:

Отсутствуют.

д) внутренние двери и окна:

Не обследовались. В 2023 году при обследовании установлена деформация дверных колод, дверных заполнений, утрата оконных заполнений.

е) внутренние лестницы:

-

ж) декоративные элементы:

-

з) живопись (монументальная, станковая, мозаика, материал):

-

и) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

-

к) средства для обеспечения доступности Объекта для инвалидов (пандусы, поручни, подъемники, тактильные плитки):

-

л) системы инженерного обеспечения (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, система вентиляции, дымоходы, камины, печи):

-

м) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

-

3.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, и Объекта, являющегося произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы, площадки, лестницы):

-

б) зеленые насаждения (газоны, деревья, кустарники, цветники, аллеи, многолетние насаждения):

Территория не облагорожена.

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый (наличие холмов, оврагов, промоин, котловин), горный, искусственно созданный рельеф (насыпи, гроты, низины):

-

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники, озера, источники):

-

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, плотины, сооружения (дамбы), шлюзы, дренажи, устройства от размывов, фонтаны):

-

е) малые архитектурные формы и элементы благоустройства, подпорные стены:

-

ж) ограждения и входные ворота:

Территория объекта не огорожена.

з) наличие мемориальных досок:

-

и) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

-

4. Надписи и обозначения, содержащие информацию об Объекте  
(наличие/отсутствие, состояние):

Отсутствуют.

Срок установки надписей и обозначений, содержащих информацию об  
Объекте:

В течение 3 - х месяцев после завершения работ по сохранению  
объекта культурного наследия.

#### 5. Итоговая оценка состояния Объекта

|                                                                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Надлежащее техническое состояние                                                                                  |   |
| Ненадлежащее техническое состояние                                                                                |   |
| Неудовлетворительное состояние (для объектов культурного наследия, являющихся зданием, строением или сооружением) | V |

(нужное отметить знаком «V»)

Соответствие Объекта критериям<sup>1</sup> отнесения объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии (заполняется для зданий, строений или сооружений):

1) утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения);

2) деформация фундамента, цоколя и (или) отмостки;

3) горизонтальные и (или) вертикальные сквозные трещины в стенах;

V

<sup>1</sup> Пункт 5 статьи 50.1 Закона № 73-ФЗ.

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 4) прогиб или нарушение покрытия кровли либо ее отсутствие;                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| 5) деформация перекрытий или их отсутствие;                                                                                                                                                                                                                                                                                               | V |
| 6) отсутствие заполнения дверных и (или) оконных проемов;                                                                                                                                                                                                                                                                                 | V |
| 7) частичная или полная утрата элементов несущих строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытий, крыши и других), не позволяющая надлежащим образом эксплуатировать объект культурного наследия целиком;                                                                                                                          | V |
| 8) горизонтальные, вертикальные, продольные, диагональные и (или) поперечные сквозные трещины в несущих строительных конструкциях по всей длине (высоте или ширине) таких конструкций;                                                                                                                                                    |   |
| 9) общее состояние объекта культурного наследия, характеризующееся снижением до недопустимых уровней надежности здания, строения или сооружения, прочности и устойчивости несущих строительных конструкций и основания и свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения таких здания, строения или сооружения. |   |

#### 6. Использование при осмотре Объекта технических средств

Фотокамера Nikon Z5.

#### Приложение:

1. Материалы фотофиксации – на 4 стр.

Консультант отдела  
государственной охраны  
памятников архитектуры и  
оформления охранных  
обязательств службы  
(должность лица, составившего акт)

  
(подпись)

В.Г. Устинова  
(расшифровка подписи)

Ведущий архитектор отдела  
по выявлению, изучению и  
подготовке документации  
учета объектов культурного  
наследия ОГАУ «ЦСН»  
(должность лица, составившего акт)

  
(подпись)

А. П. Григорьева  
(расшифровка подписи)

**ФОТОФИКСАЦИЯ**

к акту технического состояния от «17» сентября 2026 г. № 24  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Дом жилой Мурашева», нач. XX в.**



Фото 1. Общий вид с ул. Ленина



Фото 2. Дворовый фасад



Фото 3. Правый боковой фасад. Вид с ул. Ленина.



Фото 4. Левый боковой фасад. Вид с ул. Ленина.



Фото 5, 6. Помещения первого этажа. Деструктивированы нижние венцы сруба. Разрушены цокольное перекрытие, полы, система отопления. Утрачены оконные заполнения.  
2023 год.



Фото 7, 8. Помещения второго этажа. Чердачное перекрытие и потолок обрушены.  
Глубокая биодеструкция балок чердачного перекрытия.  
2023 год.