



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
(для корреспонденции)
664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д.47
тел. (3952) 25-98-00, факс: (3952) 29-43-19
e-mail: imus@govirk.ru
17.09.2026 № 02-51-10599/26

Председателю комитета по
собственности и экономической
политике Законодательного
Собрания Иркутской области

А.Ю. Лаутину

на № _____ исх.2239 от _____ 07.08.2026

Г О направлении пояснений к ПЗ-1674 Г

Уважаемый Александр Юрьевич!

В связи с рассмотрением проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год» (ПЗ-1674) (далее – проект закона) направляю пояснения по замечаниям, обозначенным в заключении правового управления Законодательного собрания Иркутской области к проекту закона.

1. Принималось ли службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее – Служба) решение об отнесении объекта культурного наследия «Здание главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)», расположенного по адресу: г.Иркутск, ул. Дзержинского, 36, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Согласно информации предоставленной Службой (служебная записка от 23.06.2026 № СЛ-76-739/26) относительно объекта культурного наследия «Здание главка «Востоксибстрой» в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), а также утвержденным порядком составления заключения (акта) о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением многоквартирного жилого дома), приказом от 08.08.2025 № 76-439-спр Службой был организован осмотр объекта. По результатам осмотра был составлен Акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с которым не установлено наличие не менее трех критериев, указанных в подпунктах 1 – 6 пункта 5 статьи 50.1, и не

установлено наличие одного из критериев, указанных в подпунктах 7 – 9 пункта 5 статьи 50.1 Закона № 73-ФЗ (прилагается). На основании вышеизложенного, решение об отнесении объекта культурного наследия «Здание главка «Востоксибстрой», к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, не может быть принято.

2. Подтверждение статуса приватизируемого объекта культурного наследия «Дом жилой Мурашева», нач. XX в., находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Объект культурного наследия «Дом жилой Мурашева», нач. XX в. отнесен к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с Актом отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 06.09.2023, составленным Службой согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в Реестр, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии». Учитывая, что указанное постановление утратило силу с 23.05.2025, министерством имущественных отношений Иркутской области был направлен запрос в Службу о принятии решения об отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с действующим законодательством. Службой предоставлен актуальный акт технического состояния объекта культурного наследия от 17.09.2026 № 24 и распоряжение Службы от 17.09.2026 № 76-210-ср о признании объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Мурашева», нач. XX в., расположенного по адресу: Иркутская область, Тулунский район, г. Тулун, ул. Ленина, 92, находящимся в неудовлетворительном состоянии (прилагаются).

3. Наличие обременения по объекту: склад с земельным участком, расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Ширямова, 10.

По данным Единого государственного реестра недвижимости, и реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, зарегистрированные ограничения (обременения) прав на объекты отсутствуют. Информация об обременениях размещена на сайте министерства имущественных отношений Иркутской области.

Размещение реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, на официальном сайте министерства имущественных отношений Иркутской области регулируется распоряжением Правительства Иркутской области от 20.09.2018 № 711-рп «Об опубликовании и актуализации на официальном портале Иркутской области информации об объектах, находящихся в государственной собственности Иркутской области». В соответствии с требованиями указанного распоряжения такая информация обновляется ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, данное требование выполняется министерством имущественных отношений Иркутской области своевременно и в полном объеме.

Соответственно сведения об отсутствии обременения в Реестре объектов, находящихся в государственной собственности Иркутской области, будут приведены в соответствие 01.10.2026.

4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д. 15, не могут быть включены в Прогнозный план на 2026 год, частью 2 статьи 102 Федерального Закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон №273-ФЗ) установлен запрет на приватизацию имущества, закрепленного за образовательными учреждениями.

В соответствии со статьей 102 Закона 273-ФЗ объекты (здания, строения, сооружения) учебной, производственной, социальной инфраструктуры, включая жилые помещения, расположенные в зданиях учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития, а также клинические базы, находящиеся в оперативном управлении образовательных организаций или принадлежащие им на ином праве, приватизации не подлежат.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости и реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, назначение помещений: нежилое, сведения о принадлежности помещений к социальной инфраструктуре для детей отсутствуют.

Министерством культуры Иркутской области предоставлено заключение от 16.09.2026 об оценке последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, согласно которому фактически предлагаемые к ликвидации объекты социальной инфраструктуры в целях реализации уставной деятельности образовательным бюджетным учреждением «Иркутское театральное училище имени Венгера Виталия Константиновича» никогда не использовались, так как являются непригодными и не могут составлять социальную инфраструктуру для детей. В связи с этим препятствия для включения помещений в проект закона отсутствуют (прилагается).

Распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 15.06.2026 № 51-825-мр/и помещения изъяты в казну Иркутской области.

5. Приватизация нежилого здания с/профилактория «Улан», нежилого здания (п. Олонки), 2 нежилых помещений (п. Брусничный, п. Луговой).

В силу пункта 1 статьи 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) не могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, используемые по назначению объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

В соответствии с пунктом 3 статьи 30 Закона № 178-ФЗ объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, разрешенные для приватизации, но не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия, могут приватизироваться отдельно.

Согласно пункту 4 статьи 30 Закона 178-ФЗ, обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации. По информации министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области здание санатория профилактория «Улан» не использовалось для оказания социальных услуг с даты приобретения и не используется по настоящее время (письмо от 14.06.2024 № 02-51-10544/24-22). При приватизации нежилого здания санатория профилактория «Улан» при принятии решения об условиях приватизации будет установлено обременение о сохранении его назначения.

Нежилое здание (п. Олонки) и 2 нежилых помещения, предлагаемые к приватизации, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости имеют назначение «нежилое», сведений о принадлежности помещений к объектам здравоохранения не имеется.

Нежилое здание, расположенное в с. Олонки, ранее использовалось в качестве пищеблока, в связи с реорганизацией и закрытием стационара Боханской районной больницы потребность в здании пищеблока отсутствует.

2 нежилых помещения, расположенные в п. Брусничный и п. Луговой, ранее использовались в качестве фельдшерско-акушерских пунктов (далее – ФАП); в связи с возведением новых модульных ФАП потребность в нежилых помещениях отсутствует.

Приложение: на 45 л. в 1 экз.

Министр имущественных отношений
Иркутской области

А.А. Протасов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
47B8754E6E1E98064B5C5542527FC5B3
Владелец Протасов Антон Анатольевич
Действителен с 14.07.2026 по 07.10.2027

В.Н. Васильева
+7 (3952) 25-98-98 доб. 6042