

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской
области № ПЗ-1674 «О
внесении изменений в
прогнозный план
(программу) приватизации
областного государственного
имущества на 2026 год»

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 88 Регламента
Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание
Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1674 «О внесении
изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного
государственного имущества на 2026 год» в первом чтении и продолжить
работу над ним с учетом предложений и замечаний в виде поправок для
рассмотрения во втором (окончательном) чтении на данном заседании
Законодательного Собрания Иркутской области.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

17 сентября 2026 года

№ 06/ 162 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1674 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год»

Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-1674 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год», руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 80 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

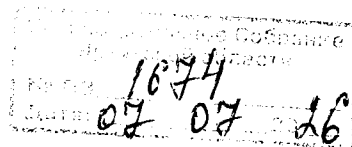
РЕШИЛ:

направить проект закона Иркутской области № ПЗ-1674 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год» на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области, рекомендовав принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1674 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год» в первом чтении и продолжить работу над ним с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во втором (окончательном) чтении на данном заседании (сессии) Законодательного Собрания Иркутской области.

Председатель комитета



А.Ю. Лаутин



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 июня 2026 года

№ 326-рп

Иркутск

**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области
проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в
прогнозный план (программу) приватизации областного
государственного имущества на 2026 год»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьями 57, 66, 67 Устава Иркутской области, указом Губернатора Иркутской области от 1 мая 2026 года № 34-угк «О Кобзеве И.И.»:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком по данному вопросу исполняющего обязанности министра имущественных отношений Иркутской области Протасова А.А.

Губернатор Иркутской области



 И.И. Кобзев

11 4137 07 07 26 01-07

ПРОЕКТ
вносится Правительством
Иркутской области

**ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММУ) ПРИВАТИЗАЦИИ
ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА НА 2026 ГОД**

Статья 1

Внести в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год, утвержденный Законом Иркутской области от 25 ноября 2025 года № 92-ОЗ (Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (www.ogirk.ru), 25 ноября 2025 года), следующие изменения:

1) в разделе 1 «Иное имущество»:
пункты 6-10 признать утратившими силу;
дополнить пунктами 12-20 следующего содержания:

«	12	Объекты недвижимости: нежилое административное здание, назначение: нежилое, площадь 6582,4 кв. м, количество этажей 5, в том числе подземных 1, кадастровый номер 38:36:000034:2845*; склад, назначение: нежилое, площадь 20,1 кв. м, количество этажей 1, в том. числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000020:6347 с земельным участком площадью 5011+/-25 кв. м, кадастровый номер 38:36:000034:93, вид разрешенного использования: под эксплуатацию существующего здания	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Дзержинского, строение 36 Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36	III-IV квартал
---	----	--	---	----------------

13	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 369,9 кв. м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:30:011103:1925**	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Тулун, город Тулун, улица Ленина, дом 92	III-IV квартал
14	Здание с/профилактория «Улан» на 150 мест, назначение: нежилое, площадь 8745,1 кв. м, количество этажей 4, в том числе подземных 1, кадастровый номер 38:28:010601:10 с земельным участком площадью 25455,41 +/- 16,26 кв. м, кадастровый номер 38:28:010601:7, вид разрешенного использования: социальное обслуживание – код 3.2.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Саянск, город Саянск, проезд. Лесной, дом 1 Российская Федерация, Иркутская область, г. Саянск, проезд Лесной, № 1	III-IV квартал
15	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 76.3 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 85:03:070101:1650 с земельным участком площадью 253 +/- 6 кв. м, кадастровый номер 85:03:070101:2697, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Боханский, сельское поселение Олонки, село Олонки, улица Горького, дом 1 Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Боханский, сельское поселение Олонки, село Олонки, улица Горького, земельный участок 1/1	III-IV квартал
16	Склад, назначение: нежилое, площадь 1236,8 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000022:14770 с земельным участком площадью 1250 +/- 12,38 кв. м, кадастровый номер 38:36:000022:869, вид разрешенного использования: под эксплуатацию здания склада	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Ширямова, дом 10 Российская Федерация, Иркутская обл., в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Ширямова, 10	III-IV квартал

17	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 51,4 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 38:02:160301:101	Иркутская область, Братский район, поселок Луговой, улица Таежная, 5, пом 1001	III-IV квартал
18	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 77,3 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 38:12:100101:761	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, пос. Брусничный, ул. Ленина, д. 11	III-IV квартал
19	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 1448,3 кв. м, Этаж № 3, Этаж № 1, Этаж № 2, кадастровый номер 38:36:000034:20549	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д. 15	III-IV квартал
20	Помещение, назначение: нежилое, площадь 2600,2 кв. м, Подвал № 1, Антресоль № 1, Этаж № 2, Этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000034:15937	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д. 15	III-IV квартал

»;

дополнить абзацами вторым, третьим следующего содержания:

«*Имущество является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

** Имущество является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии.»;

2) в разделе 2 «Прогноз поступления средств от приватизации имущества» цифры «15 100» заменить цифрами «853 880».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

2026 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации
областного государственного имущества на 2026 год»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъектом правотворческой инициативы является Правительство Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год» (далее – законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области:

Правовой основой принятия законопроекта являются Гражданский кодекс Российской Федерации, статьи 4, 10, 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, статья 3 Закона Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», статья 44 Закона Иркутской области от 12.01.2010 № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», Устав Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области:

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2026 год (далее – прогнозный план) утвержден Законом Иркутской области от 25.11.2025 № 92-ОЗ.

Прогнозный план разработан с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2036 года, утвержденной Законом Иркутской области от 10.01.2022 № 15-ОЗ, согласно которой приоритетами в управлении государственной собственностью Иркутской области является обеспечение полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в областной бюджет.

Реализация прогнозного плана направлена на выполнение цели, предусмотренной государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1026-пп, обеспечение законного и эффективного управления государственным имуществом на территории Иркутской области.

Настоящим законопроектом предлагается:

Признать утратившими силу пункты 6–10 на основании служебной записки министерства лесного комплекса Иркутской области от 27.03.2026 № СЛ-91-855/26 в связи с запланированной в 2026 году ликвидацией ОГАУ «Качугский лесхоз».

Дополнительно включить в прогнозный план следующее имущество:

1) Объекты недвижимости: административное здание, площадь 6 582,4 кв. м, количество этажей 5, в том числе подземных 1, кадастровый номер 38:36:000034:2845 (далее – административное здание); склад, площадь 20,1 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000020:6347 (далее – склад) с земельным участком площадью 5 011 кв. м, кадастровый номер 38:36:000034:93 (далее – земельный участок), расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36.

В течение 2023-2025 года структурами Правительства Иркутской области прорабатывались вопросы об эффективном использовании административного здания, в том числе о возможности его реставрации в целях размещения в нем органов исполнительной власти Иркутской области и (или) предоставления его для нужд размещения негосударственных социально-ориентированных некоммерческих организаций (распоряжение Губернатора Иркутской области от 05.10.2023 № 320-р «О приоритетных объектах культурного наследия, находящихся в государственной собственности»). В ходе проведения указанных мероприятий выявлена высокая стоимость проектных и реставрационных работ в отношении административного здания. Учитывая отсутствие соответствующих финансовых средств в областном бюджете министерству имущественных отношений Иркутской области дано поручение проработать вопрос по включению административного здания в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества (поручение от 02.05.2024 № 06-154/24).

Административное здание является объектом культурного наследия регионального значения «Здание Главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание главка «Востсибстрой» (бывший дом Кузнецова), начало XX в., утверждено распоряжением службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 11.07.2025 № 76-164-ср.

В соответствии с актом технического состояния объекта культурного наследия от 13.02.2026, подготовленным службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее – Служба), а также

служебной запиской Службы от 23.06.2025 № СЛ-76-739/26, объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

В соответствии с требованиями пункта 5 статьи 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), а также утвержденным порядком составления заключения (акта) о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением многоквартирного жилого дома) приказом от 8 августа 2025 года № 76-439-спр службой был организован осмотр объекта. По результатам осмотра объекта составлен Акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), в соответствии с которым не установлено наличие не менее трех критериев, указанных в подпунктах 1 – 6 пункта 5 статьи 50.1, и не установлено наличие одного из критериев, указанных в подпунктах 7 – 9 пункта 5 статьи 50.1. Решения об отнесении объекта культурного наследия «Здание главка «Востоксибстрой», к объекту культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии, не принято.

В соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 01.03.2023 № 51-248-мр/и «Об объединении объектов недвижимости в целях эффективного использования имущества в государственной казне Иркутской области» принято решение объединить нежилые помещения, находящееся в государственной казне Иркутской области, в административное здание. В настоящее время административное здание и склад не используются, и находятся в казне Иркутской области.

Учитывая, что по земельному участку требуется проход, проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000034:642, 38:36:000034:111, доступ к ним будет обеспечен путем заключения соглашений об установлении сервитута в отношении частей земельного участка. Ограничения, обременения указываются при приватизации объектов недвижимости. Предварительная рыночная стоимость объектов недвижимости составляет 210 000 тыс. руб.

2) нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 369,9 кв. м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:30:011103:1925, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 92 (далее – Здание).

Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Дом жилой Мурашева», нач. XX в. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением службы по охране объектов культурного наследия

Иркутской области от 18.12.2024 г. № 76-361-ср. Здание находилось в оперативном управлении областного государственного автономного учреждения «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области». В настоящее время изъято в казну Иркутской области.

Согласно служебной записке Службы от 23.06.2026 № СЛ-76-739/26, объект культурного наследия «Дом жилой Мурашева», нач. XX в., отнесен к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с Актом отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 06.09.2023, составленным службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в Реестр, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии». Несмотря на то, что указанное постановление утратило силу с 23.05.2025, данный факт не влияет на утрату силы вышеуказанного Акта от 06.09.2023.

Не используется, законсервирован, фасады дома обтянуты баннером с изображением Здания, не соответствующим историческому. Потребность исполнительных органов государственной власти Иркутской области и муниципального образования «город Тулун» в Здании отсутствует.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

3) Здание с/профилактория «Улан» на 150 мест, назначение: нежилое, площадь 8745,1 кв. м, количество этажей 4, в том числе подземных 1, кадастровый номер 38:28:010601:10 с земельным участком площадью 25455,41+/-16,26 кв. м, кадастровый номер 38:28:010601:7, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Саянск, проезд. Лесной, д. 1. В настоящее время здание не используется в качестве объекта, обеспечивающего нужды социальной защиты населения, находится в казне Иркутской области. Потребность исполнительных органов государственной власти Иркутской области и муниципального образования «город Саянск» в объекте отсутствует.

Предварительная стоимость объектов составляет 191 919 тыс. руб.

4) Нежилое здание, площадь 76.3 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 85:03:070101:1650 (далее – нежилое здание) с земельным участком площадью 253+/-6 кв. м, кадастровый номер 85:03:070101:2697, расположенные по адресу: Иркутская область, Боханский район, с.п. Олонки, с. Олонки, ул. Горького, дом 1.

В настоящее время нежилое здание не используется, находится в казне Иркутской области. Потребность исполнительных органов государственной власти Иркутской области и Боханского муниципального района в нежилом здании отсутствует.

Предварительная рыночная стоимость объектов недвижимости составляет 838 тыс. руб.

5) Склад, назначение: нежилое, площадь 1236,8 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000022:14770 (далее – склад) с земельным участком площадью 1250+/-12,38 кв. м, кадастровый номер 38:36:000022:869, расположенные по адресу: г.Иркутск, ул. Ширямова, д. 10.

В настоящее время склад не используется, находится в казне Иркутской области. Потребность исполнительных органов государственной власти Иркутской области отсутствует.

Предварительная рыночная стоимость объектов недвижимости составляет 55 656 тыс. руб.

6) нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 51,4 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 38:02:160301:101, расположенное по адресу: Иркутская область, Братский район, поселок Луговой, ул. Таежная, д. 5, пом. 1001.

Помещение находилось в оперативном управлении областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Братская районная больница». В настоящее время не используется в качестве объекта здравоохранения, находится в казне Иркутской области. Потребность исполнительных органов государственной власти Иркутской области и муниципального образования «Братский район» в нежилом помещении отсутствует.

Предварительная рыночная стоимость помещения – 467 тыс. рублей.

7) нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 77,3 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 38:12:100101:761, расположенное по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, поселок Брусничный, ул. Ленина, д. 11.

Помещение находилось в оперативном управлении областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Железнодорожная районная больница». В настоящее время не используется в качестве объекта здравоохранения, находится в казне Иркутской области. Потребность исполнительных органов государственной власти Иркутской области и Нижнеилимского муниципального округа в нежилом помещении отсутствует.

Предварительная рыночная стоимость помещения – 673 тыс. рублей.

8) нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 1448,3 кв. м, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3 кадастровый номер 38:36:000034:20549, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д. 15.

Помещение находится в оперативном управлении ОГПОБУ «Иркутское театральное училище». В настоящее время не используется в связи с невозможностью использования помещений здания в целях организации образования детей в соответствии с действующими нормами. Потребность исполнительных органов государственной власти Иркутской области в

нежилом помещении отсутствует. В дальнейшем помещение будет изъято в казну Иркутской области.

Предварительная рыночная стоимость помещения – 135 664 тыс. рублей.

9) помещение, назначение: нежилое, площадь 2600,2 кв. м, Подвал № 1, Антресоль № 1, Этаж № 2, Этаж №1, кадастровый номер 38:36:000034:15937, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Карла Маркса, д.15.

Помещение находится в оперативном управлении ОГПОБУ «Иркутское театральное училище». В настоящее время не используется в связи с невозможностью использования помещений здания в целях организации образования детей в соответствии с действующими нормами. Потребность исполнительных органов государственной власти Иркутской области в нежилом помещении отсутствует. В дальнейшем помещение будет изъято в казну Иркутской области.

Предварительная рыночная стоимость помещения – 243 563 тыс. рублей.

Начальная цена объектов приватизации будет установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Сумма поступлений в бюджет Иркутской области от реализации имущества, включенного в прогнозный план, увеличится расчетно на 838 780 тыс. руб. и составит 853 880 тыс. руб.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области:

Законопроект состоит из 2 статей.

В статье 1 содержатся изменения, которые предлагается внести в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год, утвержденный Законом Иркутской области от 25 ноября 2025 года № 92-ОЗ.

Статья 2 регулирует вопросы вступления в силу законопроекта.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области:

Принятие законопроекта потребует внесения изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

Принятие законопроекта потребует принятия Правительством Иркутской области решения об условиях приватизации областного государственного имущества в отношении объектов культурного наследия.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них:

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области по адресу: <https://regulation.irkobl.ru>.

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Исполняющий обязанности министра
имущественных отношений
Иркутской области



А.А. Протасов



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Володарского, 5 г. Иркутск, 664011

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск

16.09.2026 №22-15-2026/11720-26-20250001

На № 2126 от 09.07.2026

17 5306 09 26 01/06

Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год» (ПЗ-1674).

К законопроекту имеются следующие замечания.

Поскольку Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены особенности приватизации объектов культурного наследия, требуют дополнительного обсуждения предложения о включении в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресам: ул. Дзержинского, д. 36, г. Иркутск и ул. Ленина, д. 92, г. Тулун.

Кроме того, дополнительному обсуждению подлежат предложения о включении в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества объектов, в отношении которых установлено наличие обременения, объектов здравоохранения и обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения.

Первый заместитель прокурора
области

старший советник юстиции

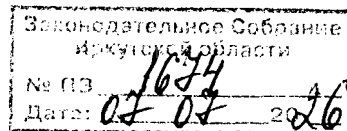
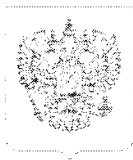
В.В. Бабенко

А.Г. Плассеева
, 25-30-60

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D1CA117D4DB1880CC09B6C9FD8201344
Владелец Бабенко Вячеслав Владимирович
Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027

Прокуратура Иркутской области
№



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Желябова ул., д. 6,
г. Иркутск, 664011
тел. (3952) 43-89-24
E-mail: ru38@minjust.gov.ru

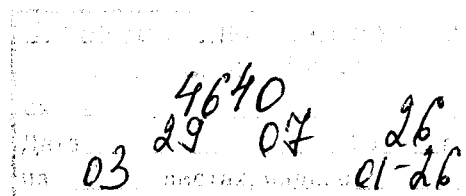
29.07.2026 № 38/02-3525/26

На № исх.2125 от 09.07.2026

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

Ведерникову А.В.

sobranie@irzs.ru



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области
№ ПЗ-1674 «О внесении изменений в прогнозный план (программу)
приватизации областного государственного имущества на 2026 год»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1674 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год» (далее - Проект).

Проектом предлагается принять закон Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2025 год».

Предмет правового регулирования Проекта - планирование приватизации имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации - относится к сфере ведения субъектов Российской Федерации. Согласно статье 73 Конституции Российской Федерации вне пределов ведения Российской Федерации и полномочий Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации субъекты Российской Федерации обладают всей полнотой государственной власти.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 №

414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25.05.2026 № 160-ФЗ), Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 04.07.2026 № 240-ФЗ).

Вне пределов ведения Российской Федерации, совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации республики, края, области, города федерального значения, автономная область и автономные округа осуществляют собственное правовое регулирование, включая принятие законов и иных нормативных правовых актов (часть 4 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с частью 1 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам ведения субъектов Российской Федерации, определяются конституцией (уставом), законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Законодательство субъектов Российской Федерации о приватизации состоит из законов субъектов Российской Федерации о приватизации государственного имущества, принятых в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», и принимаемых в соответствии с ними иными нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации (пункт 2 статьи 4 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

В соответствии с пунктом 1 статьи 10 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества определяется соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами публичной власти федеральной территории и органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование и контроль в сфере приватизации областного государственного имущества в соответствии с федеральным законодательством и законами области.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется.

Заместитель начальника Управления

М.Н. Меринов

Минюст России

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0D9FF39658D7D0A9AFA7CA6776A55F56

Владелец: Меринов Михаил Николаевич

Действителен: с 20.11.2025 по 13.02.2027



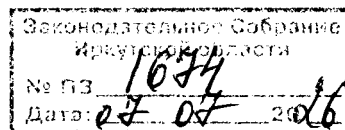
**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,
ksp38@irksp.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. ВЕДЕРНИКОВУ



"04" 08 2026 г. № 10/39-1097

На № исх. 06-344/26 от "08" июля 2026 г.

О направлении заключения КСП
Иркутской области от 04.08.2026
№ 10/26-Э

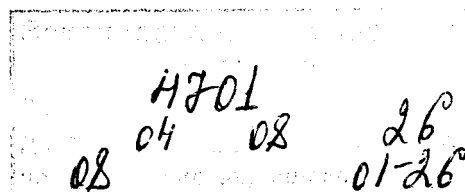
Уважаемый Александр Викторович!

Направляю заключение от 04.08.2026 № 10/26-Э на проект закона Иркутской области
«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного
государственного имущества на 2026 год» (№ ПЗ-1674).

Приложение: заключение на 7 л. в электронном виде.

И.о. председателя

К.С. Макарова





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10/26-Э

по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год» (ПЗ-1674)

04.08.2026

г. Иркутск

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Иркутской области (далее – КСП области) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований» по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области ПЗ-1674 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год» (далее – Законопроект) на основании письма председателя комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области Лаутина А.Ю. от 08.07.2026 № исх. 06-344/26. Законопроект внесен Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. (с учетом указа Губернатора Иркутской области от 01.05.2026 № 34-угк).

По результатам проведенной экспертизы установлено следующее.

Законопроектом предлагается внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год, утвержденный Законом Иркутской области от 25.11.2025 № 92-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2026 год» (далее соответственно – прогнозный план на 2026 год, Закон № 92-ОЗ).

Законопроектом в прогнозном плане на 2026 год предложены следующие изменения:

1) в Разделе 1

признать утратившими силу пункты 6-10 (движимое имущество транспортных средств, трактора, прицепы и т. п.);

дополнительно включить в пункты с 12 по 20 следующее имущество (9 объектов недвижимости, в том числе отдельные объекты с земельными участками), часть из которого является ОКН:

- нежилое административное здание, назначение: нежилое, площадь 6 582,4 кв.м., количество этажей 5, в том числе подземных 1, кадастровый номер 38:36:000034:2845 (местонахождение: г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36) – «Здание главка «Востсибстрой» (бывший дом Кузнецова)»;

- склад, назначение: нежилое, площадь 20,1 кв. м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000020:6347 с земельным участком площадью 5011+/-25 кв. м., кадастровый номер 38:36:000034:93 (местонахождение: г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36);

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 369,9 кв. м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:30:011103:1925, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 92;

- здание с/профилактория «Улан» на 150 мест, назначение: нежилое, площадью 8745,1, количество этажей 4, в том числе подземных 1, кадастровый номер 38:28:010601:10, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Саянск, проезд Лесной, д. 1, с земельным участком площадью 25455+/-16,26 кв.м, кадастровый номер 38:28:010601:7, вид разрешенного использования: социальное обслуживание - код 3.2. (местонахождение: Иркутская область, г. Саянск, проезд Лесной, д. 1);

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 76,3 кв.м., количество этажей 1, кадастровый номер 85:03:070101:1650 (местонахождение: Боханский район, село Олонки, улица Горького, дом 1) с земельным участком площадью 253+/-6 кв.м, кадастровый номер 85:03:070101:2697 (местонахождение: Боханский район, село Олонки, улица Горького, земельный участок 1/1);

- склад, назначение: нежилое, площадью 1236,8 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000022:14770, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 10, с земельным участком площадью 1250+/-12,38 кв.м, кадастровый номер 38:36:000022:869,

- нежилое помещение, назначение: нежилое, площадью 51,4 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 38:02:160301:101, расположенное по адресу: Иркутская область, Братский район, п. Луговой, ул. Таежная, 5 пом 1001;

- нежилое помещение, назначение: нежилое, площадью 77,3 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 38:12:100101:761, расположенное по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, пос. Брусничный, ул. Ленина, д. 11;

- нежилое помещение, назначение: нежилое, площадью 1448,3 кв.м, Этаж № 3, Этаж № 1, Этаж № 2, кадастровый номер 38:36:000034:20549, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д.15;

- помещение, назначение: нежилое, площадью 2600,2 кв.м, Подвал № 1, Антресоль № 1, Этаж № 2, Этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000034:15937, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д.15;

дополнить описание нежилого административного здания с местонахождением: г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36 и нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 92, о том, что указанное имущество является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) в разделе 2 «Прогноз поступления средств от приватизации имущества» цифры «15 100» заменить цифрами « 853 880».

Согласно пояснительной записке к Законопроекту, признание утратившими силу п.п. 6-10 (трактор МТЗ-80А, прицеп-сортиментовоз 844010, ЗИЛ 131, ГАЗ 66 (грузовой-фургон), полуприцеп-сортиментовоз) прогнозного плана на 2026 год обусловлено запланированной в 2026 году ликвидацией ОГАУ «Качугский лесхоз» (с/з Минлеса от 27.03.2026 № СЛ-91-855/26).

По предлагаемым объектам для включения в прогнозный план приватизации КСП области полагает необходимым отметить следующее:

- **нежилое административное здание площадью 6 582,4 кв. м, количеством этажей 5, в том числе подземных 1, кадастровый номер 38:36:000034:2845, которое является ОКН регионального значения «Здание Главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)),**

включенным в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- **склад, с назначением: нежилое, площадью 20,1 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000020:6347 с земельным участком площадью 5 011 +/- 25 кв.м, кадастровый номер 38:36:0000.34:93, расположенными по адресу: Иркутская область, город Иркутск, улица Дзержинского, 36, в настоящее время не используются.**

Ранее КСП области указывалось на то, что комплекс объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36, уже включался в прогнозный план приватизации со сроком реализации III квартал 2021 года (Закон Иркутской области от 15.10.2020 № 85-ОЗ). Также указанный комплекс объектов недвижимости предлагалось включить и в план приватизации на 2025 год.

В пояснительной записке к Законопроекту указано, что административное здание является ОКН регионального значения «Здание Главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)», включенным в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца ОКН, включенного в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание главка «Востсибстрой» (бывший дом Кузнецова), начало XX в., утверждено распоряжением службы по охране ОКН Иркутской области от 11.07.2025 № 76-164-ср.

В соответствии с актом технического состояния ОКН от 13.02.2026, подготовленным службой по охране ОКН ИО (далее - Служба), а также служебной запиской Службы от 23.06.2026 № СЛ-76-739/26, ОКН находится в удовлетворительном состоянии.

В соответствии с требованиями пункта 5 статьи 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), а также утвержденным порядком составления заключения (акта) о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии ОКН, включенного в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ (за исключением многоквартирного жилого дома) приказом от 08.08.2025 года № 76-439-спр Службой был организован осмотр объекта. По результатам осмотра объекта составлен Акт технического состояния ОКН, включенного в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ, в соответствии с которым не установлено наличие не менее трех критериев, указанных в подпунктах 1 - 6 пункта 5 статьи 50.1 Федерального закона № 73-ФЗ, и не установлено наличие одного из критериев, указанных в подпунктах 7- 9 пункта 5 статьи 50.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Решения об отнесении ОКН «Здание главка «Востоксибстрой», к ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии, не принято.

В соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 01.03.2023 № 51-248-мр/и «Об объединении объектов недвижимости в целях эффективного использования имущества в государственной казне Иркутской области» принято решение объединить нежилые помещения, находящиеся в государственной казне Иркутской области, в административное здание. В настоящее время административное здание и склад не используются, и находятся в казне Иркутской области.

Учитывая, что по земельному участку требуется проход, проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000034:642, 38:36:000034:111, доступ к ним будет обеспечен путем заключения соглашений об установлении сервитута в отношении

частей земельного участка. Ограничения, обременения указываются при приватизации объектов недвижимости.

Предварительная рыночная стоимость объектов недвижимости осталась неизменной и составляет 210 000 тыс. руб.

Нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 369,9 кв. м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:30:011103:1925, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 92, также ранее было включено в план приватизации (на 2024 год, Закон Иркутской области от 29.11.2023 № 156-ОЗ).

В соответствии с отчетом Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью за 2025 год, согласно Закону Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» в 2025 году подлежало реализации имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2024 год, приватизация которого не завершена в 2024 году, в том числе, нежилое здание, расположенное по адресу г. Тулун, ул. Ленина, д. 92, площадь 369,9 кв. м. Указанное имущество не реализовано в связи с несостоявшимися торгами и подлежит повторному включению в прогнозный план (программу) приватизации на 2026 год.

Согласно пояснительной записке к Законопроекту, здание является ОКН регионального значения, включенным в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ - «Дом жилой Мурашева», нач. XX в. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца ОКН утверждено распоряжением Службы от 18.12.2024 № 76-361-ср. Здание находилось в оперативном управлении ОГАУ «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области».

В настоящее время здание изъято в казну Иркутской области. Согласно служебной записке Службы от 23.06.2026, ОКН «Дом жилой Мурашева», нач. XX в., отнесен к ОКН, находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с Актом отнесения/не отнесения ОКН (памятника истории и культуры) народов РФ к ОКН, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 06.09.2023, составленным Службой согласно Постановлению Правительства РФ от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в Реестр, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».

Вместе с тем, КСП области ранее обращала внимание в заключении к Законопроекту ПЗ-1564 (№ 10/29-Э от 16.09.2025), что **постановление № 646 признано утратившим силу с 23.05.2025**. С декабря 2024 года критерии отнесения ОКН, являющегося зданием, строением или сооружением, к ОКН, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, определены пунктом 5 статьи 50.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Критерии, определенные указанным федеральным законом, отличаются от критериев, утвержденных Постановлением № 646. **Для решения вопроса о способе приватизации здания необходима оценка его состояния по актуальным критериям.**

В пояснительной записке указано, что Здание не используется, законсервировано, фасады дома обтянуты баннером с изображением Здания, не соответствующим историческому. Потребность исполнительных органов государственной власти Иркутской области и муниципального образования «город Тулун» в Здании отсутствует. Начальная (минимальная) цена продажи ОКН, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

Следует отметить, что согласно оценке, проведенной в 2024 году, стоимость указанного имущества составляла 2 600 тыс. руб.

Здание санатория-профилактория «Улан» на 150 мест, назначение: нежилое, площадью 8745,1, количество этажей 4, в том числе подземных 1, кадастровый номер 38:28:010601:10, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Саянск, проезд Лесной, д. 1, с земельным участком площадью 25455+/-16,26 кв.м, кадастровый номер 38:28:010601:7, вид разрешенного использования: социальное обслуживание - код 3.2. (местонахождение: Иркутская область, г. Саянск, проезд Лесной, д. 1).

Указанное имущество согласно отчету Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью за 2025 год, также подлежало реализации в 2025 году, как имущество, приватизация которого не завершена в 2024 году. Оно не было реализовано в связи с несостоявшимися торгами и подлежит повторному включению в прогнозный план (программу) приватизации на 2026 год.

Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте министерства имущественных отношений Иркутской области, оценка здания профилактория «Улан» с земельным участком в 2024 году составляла 454 334 тыс. руб.

Согласно пояснительной записке к Законопроекту, в настоящее время здание не используется в качестве объекта, обеспечивающего нужды социальной защиты населения, находится в казне Иркутской области. Потребность исполнительных органов государственной власти Иркутской области и муниципального образования «город Саянск» в объекте отсутствует. Предварительная стоимость объектов составляет 191 919 тыс. руб.

Включение земельного участка с видом разрешенного использования «социальное обслуживание» (код 3.2), на котором расположено здание профилактория, в прогнозный план на 2026 год сопряжено с законодательными ограничениями и условиями.

Профилакторий относится к объектам социально-культурного назначения (здравоохранения). Согласно статье 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), такие объекты могут быть приватизированы, если они не используются по назначению для обеспечения нужд органов социальной защиты или обслуживания жителей поселения. Пункт 4 статьи 30 Закона № 178-ФЗ устанавливает обязательное обременение: собственник обязан сохранить назначение приватизированного объекта социально-культурного назначения.

Нежилое здание, площадью 76,3 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 85:03:070101:1650 (далее - нежилое здание) с земельным участком площадью 253+/-6 кв. м, кадастровый номер 85:03:070101:2697, расположенные по адресу: Иркутская область, Боханский район, с.п. Олонки, с. Олонки, ул. Горького, дом 1. Согласно пояснительной записке к Законопроекту, в настоящее время нежилое здание не используется, находится в казне Иркутской области. Потребность исполнительных органов государственной власти Иркутской области и Боханского муниципального района в нежилом здании отсутствует. Предварительная рыночная стоимость объектов недвижимости составляет 838 тыс. руб.

Склад, назначение: нежилое, площадь 1236,8 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000022:14770 (далее - склад) с земельным участком площадью 1250+/-12,38 кв. м, кадастровый номер 38:36:000022:869, расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 10. Согласно пояснительной записке к Законопроекту, в настоящее время склад не используется, находится в казне Иркутской области. Потребность исполнительных органов государственной власти Иркутской области отсутствует. Предварительная рыночная стоимость объектов недвижимости составляет 55 656 тыс. руб.;

Нежилые помещения, расположенные по адресу: Иркутская область, Братский район, поселок Луговой, ул. Таежная, д. 5, пом. 1001 и Нижнеилимский район, поселок Брусничный, ул. Ленина, д. 11. Указанное имущество согласно отчету Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью за 2025 год, также подлежало реализации в 2025 году, как имущества, приватизация которого не завершена в 2024 году. Оно не было реализовано в связи с несостоявшимися торгами и подлежит повторному включению в прогнозный план (программу) приватизации на 2026 год.

Согласно пояснительной записке к Законопроекту, в настоящее время имущество не используется в качестве объектов здравоохранения, находится в казне Иркутской области. Потребность исполнительных органов государственной власти Иркутской области и муниципального образования «Братский район» и Нижнеилимского муниципального округа в данных нежилых помещениях отсутствует.

Нежилое помещение, площадью 1448,3 кв.м и помещение площадью 2600,2 кв.м расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д.15.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Иркутской области на период до 2036 года, утвержденной Законом Иркутской области от 10.01.2022 № 15-ОЗ, приоритеты развития сферы культуры и искусства в Иркутской области согласуются с федеральными документами стратегического планирования в сфере культуры, национальным проектом «Культура» и связаны с укреплением материальной базы государственных и муниципальных учреждений культуры. Необходимо укрепление материальной базы областных государственных учреждений культуры, в том числе строительство современного концертного зала в г. Иркутске вместимостью до 1 200 мест, нового здания ОГАУК Театр кукол «Аистенок», нового здания для ОГБУК «Государственный ансамбль песни и танца «Степные напевы» в п. Усть-Ордынский, нового здания фондохранилища ОГБУК «Национальный музей Усть-Ордынского Бурятского округа» в п. Усть-Ордынский, завершение реконструкции здания ОГАУК Театр юного зрителя им. А. Вампилова по ул. Ленина, 13 в г. Иркутске, достройка экспозиционной инфраструктуры архитектурно-этнографического музея «Тальцы», строительство корпуса ОГПОБУ Иркутское театральное училище по ул. Карла Маркса, 15 в г. Иркутске.

Согласно пояснительной записке к Законопроекту, помещение находится в оперативном управлении ОГПОБУ «Иркутское театральное училище». В настоящее время не используется в связи с невозможностью использования помещений здания в целях организации образования детей в соответствии с действующими нормами. Потребность исполнительных органов государственной власти Иркутской области в нежилом помещении отсутствует. В дальнейшем помещение будет изъято в казну Иркутской области. Предварительная рыночная стоимость помещения - 243 563 тыс. рублей.

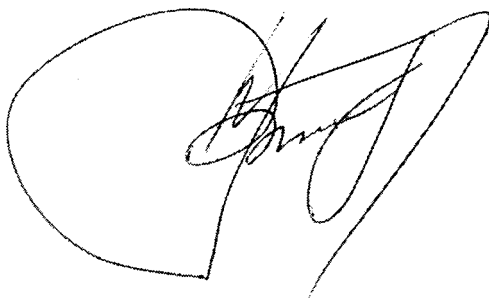
Начальная цена продажи объектов, отраженных в Разделе 1 Прогнозного плана, должна быть сформирована на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты. Отчеты об оценке вышеуказанных объектов на официальном сайте на момент составления настоящего заключения Министерством имущественных отношений Иркутской области не размещены, что обуславливает необходимость проведения оценки.

Согласно пояснительной записке к Законопроекту, начальная цена объектов приватизации будет установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности. Сумма поступлений в бюджет Иркутской области от реализации имущества, включенного

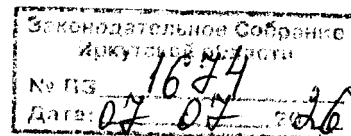
в прогнозный план, увеличится расчетно на 838 780 тыс. руб. и составит 853 880 тыс. руб., однако после проведения оценки, вероятнее всего, сумма поступлений может измениться.

По итогам проведенной КСП области экспертизы Законопроект может быть рекомендован к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке с учетом предложений КСП области.

И.о. председателя

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to K.S. Makarova, positioned between the text 'И.о. председателя' and 'К.С. Макарова'.

К.С. Макарова



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222.

06.08.2026 № 962/06-26

на № исх.06-343/26 от 08.07.2026

Председателю комитета по
собственности и экономической
политике Законодательного Собрания
Иркутской области

Лаутину А. Ю.

О рассмотрении проекта закона Иркутской
области

Уважаемый Александр Юрьевич!

Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1674 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год» (далее – проект закона).

Предложений и замечаний к проекту закона нет.

Исполнительный директор

З.А. Масловская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02644A7800BBB3FF9D4391C01E63652FCE

Владелец МАСЛОВСКАЯ ЗОЯ АНДРЕЕВНА

Действителен с 22.12.2025 по 22.03.2027

Чернецкий Игорь Сергеевич
8 (3952) 20-40-99

4723
07 08 26
01 01-26

Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1674 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год»

В Законодательное Собрание Иркутской области Правительством Иркутской области 7 июля 2026 года внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-1674 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год» (далее – законопроект, проект закона).

Законопроектом предлагается внести следующие изменения в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год, утвержденный Законом Иркутской области от 25 ноября 2025 года № 92-ОЗ (далее – Прогнозный план на 2026 год):

1) признать пункты 6-10 раздела 1 «Иное имущество» утратившими силу (транспортные средства);

2) дополнить раздел 1 «Иное имущество» пунктами 12-20, предусматривающими приватизацию:

- нежилого административного здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, с земельным участком и со складом;
- нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения в неудовлетворительном состоянии;
- нежилого здания с/профилактория «Улан» с земельным участком;
- нежилого здания с земельным участком;
- склада с земельным участком;
- 4-х нежилых помещений.

Прогноз поступления средств от приватизации данного областного государственного имущества в областной бюджет в 2026 году увеличится расчетно на 838 780 тыс. руб. и составит 853 880 тыс. руб.

К проекту закона имеются следующие замечания.

1) Проектом закона к приватизации предлагается нежилое административное здание с земельным участком и со складом, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Здание Главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)».

Принимая во внимание особенности приватизации объектов культурного наследия, установленные статьями 28, 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), статьей 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) требуются дополнительные пояснения разработчиков законопроекта принималось ли службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области в установленном законодательством порядке в отношении данного объекта решение об отнесении объекта культурного

наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

2) Проектом закона к приватизации предлагается нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, городской округ город Тулун, ул. Ленина, д. 92, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой Мурашева», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В проекте закона сноской указано, что этот объект является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Согласно пояснительной записке данный объект находится в неудовлетворительном состоянии в соответствии с актом отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 06.09.2023, составленным службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в Реестр, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».

Следует отметить, что вышеуказанное постановление утратило силу с 23 мая 2025 года.

Пунктами 4, 5 статьи 50.1 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что решение об отнесении объектов культурного наследия, включенных в реестр и являющихся зданиями, строениями или сооружениями, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, принимается при наличии не менее трех критериев, указанных в подпунктах 1-6 пункта 5 статьи 50.1 либо при наличии одного из критериев, указанных в подпунктах 7-9 пункта 5 данной статьи.

Кроме того, в настоящее время порядок принятия решения об отнесении объекта культурного наследия к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, определяется Правилами принятия решения об отнесении к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2026 года № 175.

В соответствии с пунктами 2, 4 Правил отнесение объекта культурного наследия, включенного в реестр, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, осуществляется в соответствии с решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенного, принимая во внимание особенности приватизации объектов культурного наследия, установленные статьями 28, 29 Федерального закона № 178-ФЗ, для подтверждения статуса приватизируемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, необходимо наличие решения службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области об отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, принятого в установленном действующим законодательством порядке.

3) Проектом закона к приватизации предлагается склад с земельным участком, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, дом 10.

Согласно информации, содержащейся в Реестре объектов, находящихся в государственной собственности Иркутской области, у указанного склада установлено наличие обременения. В связи с этим требуются пояснения разработчиков законопроекта, какие ограничения наложены на данный объект.

4) Проектом закона к приватизации предлагаются нежилые помещения, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д. 15.

Согласно информации, содержащейся в Реестре объектов, находящихся в государственной собственности Иркутской области, у указанных нежилых помещений установлено наличие обременений.

В соответствии с информацией, содержащейся в пояснительной записке, нежилые помещения находятся в оперативном управлении областного государственного профессионального образовательного бюджетного учреждения Иркутское театральное училище имени Венгера Виталия Константиновича.

Частью 2 статьи 102 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» установлен запрет на приватизацию имущества, закрепленного за образовательными организациями на праве оперативного управления.

В связи с чем предлагаемые к приватизации нежилые помещения не могут быть включены в Прогнозный план на 2026 год.

5) Дополнительно следует отметить, что при приватизации нежилого здания с/профилактория «Улан» с земельным участком, являющегося ранее объектом социальной защиты населения, а также нежилого здания с земельным участком (ранее здание пищеблока ОГБУЗ «Боханская районная больница»), нежилого здания (ранее находилось в оперативном управлении ОГБУЗ «Братская районная больница»), нежилого здания (ранее находилось в оперативном управлении ОГБУЗ «Железнодорожная районная больница»), необходимо учитывать следующее.

В силу пункта 1 статьи 30 Федерального закона № 178-ФЗ, а также сложившейся судебной практики (определения Верховного Суда Российской Федерации от 17 июля 2017 года № 302-ЭС-17-8248, от 29 октября 2018 года № 301-КГ18-16747) не могут быть приватизированы, в том числе, используемые по назначению:

- объекты, обеспечивающие нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых;

- объекты здравоохранения, предназначенные для обслуживания жителей соответствующего поселения.

Изменение назначения указанных объектов, за исключением объектов социальной инфраструктуры для детей, осуществляется по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления.

В пояснительной записке указано, что вышеуказанные объекты не используются и находятся в казне Иркутской области.

Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного проекта закона приведен полностью.

Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, иным федеральным правовым актам, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области, за исключением вышеуказанных замечаний.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

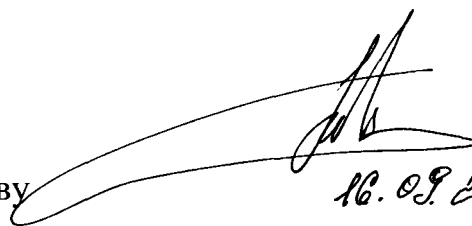
Порядок внесения проекта закона в Законодательное Собрание Иркутской области, включая процедуру внесения проекта закона, установленную Регламентом Законодательного Собрания Иркутской области, соблюден.

Учитывая изложенное, проект закона может быть рекомендован для рассмотрения с учетом обозначенных замечаний.

Начальник правового управления

М.В. Басов

Начальник отдела по законодательству
о собственности и экономической
политике правового управления



16.09.2016



Т.В. Церлюк

03092026