

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1693 «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»

В соответствии с пунктом 2 части 1, частью 6 статьи 88 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1693 «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» в первом чтении и рассмотреть его во втором (окончательном) чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской области без продолжения работы над ним в виде поправок.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области
«О переводе земельных
участков из категории земель
сельскохозяйственного
назначения в категорию
земель промышленности,
энергетики, транспорта, связи,
радиовещания, телевидения,
информатики, земель для
обеспечения космической
деятельности, земель обороны,
безопасности и земель иного
специального назначения»

В соответствии с пунктом 2 части 1, частью 6 статьи 88 Регламента
Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание
Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

принять Закон Иркутской области «О переводе земельных участков из
категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель
промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земель для обеспечения космической
деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального
назначения» и направить его Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И.
для подписания и обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве

Р Е Ш Е Н И Е

15 сентября 2026 года

07/155 - р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1693 «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»

Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-1693 «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 80 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

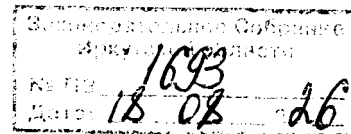
направить проект закона Иркутской области № ПЗ-1693 «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного

специального назначения» на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области, рекомендовав принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1693 «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» в первом чтении и рассмотреть его во втором (окончательном) чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской области без продолжения работы над ним в виде поправок и принять Закон Иркутской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» и направить его Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

Председатель комитета



С.Г. Гомбоев



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

18 августа 2026 года

№ 352-уг

Иркутск

О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком министра имущественных отношений Иркутской области А.А. Протасова.



4840
18 08 26
08 01-07

ПРОЕКТ
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 1

Перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях разведки и добычи полезных ископаемых (каменного угля) земельные участки, находящиеся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Разрез Черемховуголь»:

кадастровый номер 38:20:061802:622 (площадью 64072 кв.м, границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 мая 2026 года № КУВИ-001/2026-72431744, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 14 км восточнее города Черемхово);

кадастровый номер 38:20:061802:621 (площадью 21462 кв.м, границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 мая 2026 года № КУВИ-001/2026-72432140, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 14 км восточнее города Черемхово);

кадастровый номер 38:20:061802:616 (площадью 100000 кв.м, границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 мая 2026 года № КУВИ-001/2026-72432376, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Черемховский);

кадастровый номер 38:20:061802:617 (площадью 50000 кв.м, границы

земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 мая 2026 года № КУВИ-001/2026-72432520, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Черемховский);

кадастровый номер 38:20:061802:618 (площадью 50000 кв.м, границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 мая 2026 года № КУВИ-001/2026-72432645, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Черемховский);

кадастровый номер 38:20:000000:2367 (площадью 54379 кв.м, границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 мая 2026 года № КУВИ-001/2026-72433013, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Черемховский).

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

«___» _____ 2026 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»

1. Субъект правотворческой инициативы

Субъект законодательной инициативы – Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» (далее – проект закона, закон) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статьи 53 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание закона

Правовой основой принятия проекта закона являются статья 8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ), Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – Закон № 99-оз), статья 12 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия закона

В соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другие категории осуществляется субъектом Российской Федерации на основании ходатайств заинтересованных лиц.

Порядок рассмотрения ходатайств о переводе земельных участков из одной категории в другую установлен статьей 3 Федерального закона № 172-ФЗ.

В соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких

земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Пунктом 5¹ статьи 4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» к полномочиям Правительства Иркутской области в сфере использования и охраны земель относится перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в том числе принятие акта о переводе земель или земельных участков в соответствии с законом Иркутской области, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

На основании части 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (Министерство сельского хозяйства Российской Федерации).

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ по результатам рассмотрения ходатайства, в течение двух месяцев со дня поступления исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Заявитель общество с ограниченной ответственностью «Разрез Черемховуголь» (далее – Заявитель) обратился в министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – министерство) с ходатайством о переводе земельных участков в Черемховском районе Иркутской области с кадастровыми номерами: 38:20:061802:622, 38:20:061802:621, 38:20:061802:616, 38:20:061802:617, 38:20:061802:618, 38:20:000000:2367 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях разведки и добычи полезных ископаемых

(каменного угля), в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств.

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

Заявителем к ходатайству приложен проект рекультивации земель, а также иные документы, которые соответствуют требованиям законодательства.

Согласно информации, содержащейся на Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (слой Сведения о сельскохозяйственных землях, ЕФИС ЗСН Минсельхоз России), переводимые земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям (пашни).

По информации, представленной министерством сельского хозяйства, земельные участки с кадастровыми номерами: 38:20:061802:622, 38:20:061802:621, 38:20:061802:616, 38:20:061802:617, 38:20:061802:618, 38:20:000000:2367 (далее – земельные участки) не относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

По информации службы архитектуры Иркутской области в соответствии с генеральным планом Черемховского муниципального образования Черемховского района Иркутской области, утвержденным решением Думы Черемховского муниципального образования от 30 июля 2013 года № 57 (в редакции решения Думы Черемховского районного муниципального образования от 25 февраля 2026 года № 104), земельные участки расположены в планируемой функциональной зоне - «Производственная зона», испрашиваемое целевое назначение земельных участков соответствует указанному генеральному плану.

По информации службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области на земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Служба по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области согласовывает проект закона Иркутской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

В отношении перевода земельных участков сельскохозяйственного назначения для целей добычи полезных ископаемых необходимость соблюдения ограничений, указанных в части 2 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ (в части превышения среднего уровня кадастровой стоимости земельного участка, а также принадлежности к особо ценным сельскохозяйственным угодьям), не распространяется.

Заявитель обратился с ходатайством о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности в целях добычи полезных ископаемых (каменного угля). Заявителем представлена лицензия на пользование недрами ИРК 03743 ТЭ, выданная Иркутскнедра Роснедра, зарегистрированная от 22 сентября 2020 года № 3213/ИРК 03743ТЭ.

В соответствии с распоряжением Минприроды РФ № 61-р, Правительства Иркутской области № 290/98-рп от 22.10.2009 «Об утверждении перечня общераспространенных полезных ископаемых по Иркутской области» добыча каменного угля не входит в перечень общераспространенных полезных ископаемых, добыча которых с 1 марта 2026 года запрещена в соответствии с положениями Федерального закона от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Учитывая изложенное, имеются правовые основания для осуществления перевода земельных участков из одной категории в другую в целях разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств. В связи с чем, подготовлен проект закона, предусматривающий перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

4. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона

Принятие проекта закона потребует принятие правового акта Правительства Иркутской области о переводе земельных участков из одной категории в другую.

5. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта области согласован

В соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 17 сентября 2018 года № 182-уг «О Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» проект закона размещен на Едином портале

независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.irkobl.ru>) для проведения независимой антикоррупционной экспертизы. По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы заключения на проект закона в министерство имущественных отношений Иркутской области не поступали.

Проект закона согласован со всеми заинтересованными лицами, замечаний не получено.

Проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

В проекте закона коррупционных факторов не выявлено.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



А.А. Протасов

Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 7693
Дата: 18.08.2016



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107996
для телеграмм: Москва 84 Минсельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62
<http://www.mcx.ru>

07.08.2026 № АР-15-27/16446

На № _____ от _____

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 4054
Дата: 18.08.2016 г.
на 02 листах, индекс 01-26

Губернатору Иркутской
области

И.И. Кобзеву

Председателю
Законодательного собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

sobranie@irzs.ru

Уважаемый Игорь Иванович!
Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) Минсельхоз России рассмотрел проект закона Иркутской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» (далее – Законопроект) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:20:061802:622, 38:20:061802:621, 38:20:061802:616, 38:20:061802:617, 38:20:061802:618, 38:20:000000:2367 общей площадью 34 га (далее – Земельные участки), поступивший письмом Губернатора Иркутской области И.И. Кобзева от 17 июля 2026 г. № 02-01-9915/26, и сообщает следующее.

В соответствии с приложением к Законопроекту перевод Земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения предусматривается в целях разведки и добычи полезных ископаемых (каменного угля).

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных Земельные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного

назначения с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».

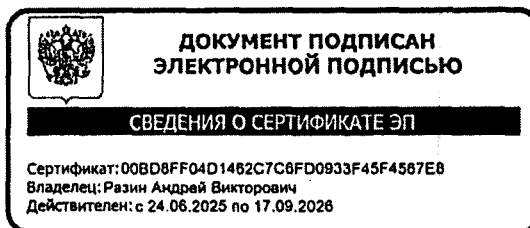
В рамках реализации мероприятия по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731, в 2025 году завершены работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, на территории Российской Федерации (далее – работы, карта-схема). Работы выполнялись с учетом материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

По данным карты-схемы на территории Земельных участков располагаются сельскохозяйственные угодья (пашня, пастбище).

Согласно подпункту 8 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе с добычей полезных ископаемых, при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

Учитывая изложенное, Минсельхоз России не имеет возражений к переводу Земельных участков в иную категорию и считает возможным поддержать указанный Законопроект.

С уважением,



А.В. Разин

Ю.О. Щурова
8 (495) 607-87-70, доб. 40-97



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Воеводского, 5 г. Иркутск, 664011

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск

11.09.2026 №22-15-2026/11454-26-20250001

На № 2311 от 18.08.2026

Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» (ПЗ-1693).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматривается.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

Л.Е. Исаканова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

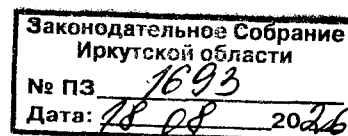
Сертификат 00B487B8F2E09B67DF960751C37A998613
Владелец Исаканова Любовь Евгеньевна
Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027

А.Г. Пласкеева
, 25-30-60

5174
09
11
01
18
08
2026

Прокуратура Иркутской области

№



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Желябова ул., д. 6,
г. Иркутск, 664011
тел. (3952) 43-89-24

E-mail: ru38@minjust.gov.ru

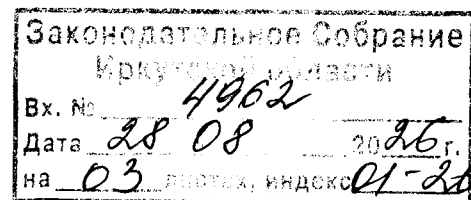
Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

sobranie@irzs.ru

28.08.2026 № 38/02-3992/26

На № исх. 2310 от 18.08.2026



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области
№ ПЗ-1693 «О переводе земельных участков из категории земель
сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности,
энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,
земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,
безопасности и земель иного специального назначения»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1693 «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» (далее - Проект).

Проектом предлагается принять закон Иркутской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пункту «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – земельное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих

принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25.05.2026 № 160-ФЗ), Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции Федерального закона от 29.09.2025 № 363-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

Согласно положениям части 1 статьи 2, частям 1, 13 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства. Ходатайство направляется заинтересованным лицом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства. Законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с частью 2 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, указанным Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется.

Заместитель начальника Управления

О.Н. Филиппова

Минюст России

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4AEE9B1C195163EDC3EEADB5DA8E074B

Владелец: Филиппова Оксана Николаевна

Действителен: с 20.11.2025 по 13.02.2027



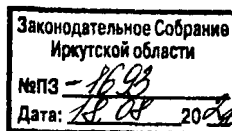
**ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
БАЙКАЛЬСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
ПРИРОДООХРАННАЯ
ПРОКУРАТУРА**

ул. Дзержинского, д.46, г. Иркутск,
Иркутская область, 664007,
bmrp@281.mailor.ru,
тел. 8 (3952) 26-13-06,
факс 8 (3952) 26-13-04

31.08.2026 № 11-22-2026/1526-26-20000901

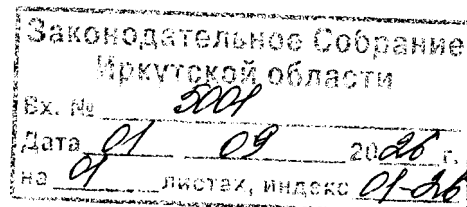
2228, 2293, 2312

На № _____



Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.



Уважаемый Александр Викторович!

Байкальской межрегиональной природоохранной прокуратурой рассмотрены проекты законов Иркутской области № ПЗ-1687 «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», № ПЗ-1690 «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», № ПЗ-1693 «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

При изучении проектов законов положений, противоречащих федеральному законодательству, не установлено.

По результатам антикоррупционной экспертизы в проектах законов не выявлено норм, устанавливающих для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного исключения из общих правил, а также положений, содержащих неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям и тем самым создающих условия для коррупции.

С уважением,

И.о. Байкальского межрегионального
природоохранного прокурора

И.Л. Чистякова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C0FA36199A9E71697513F0D210A6C83F
Владелец Чистякова Ирина Леонидовна
Действителен с 22.10.2025 по 15.01.2027



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
(для корреспонденции)

664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д.47

тел. (3952) 25-98-00, факс: (3952) 29-43-19

e-mail: imus@govirk.ru

14.09.2026 № 02-51-10427/26

Председатель комитета по
законодательству о
природопользовании, экологии и
сельском
хозяйстве Законодательного Собрания
Иркутской области
С.Г. Гомбоеву

sobranie@irzs.ru

на № _____ от _____

Заключение на перевод земельных участков
к Законопроекту ПЗ-1693

14 52/11 09 26 01/26

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

В соответствии с Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области (далее – Положение, министерство), утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, министерством рассмотрено ходатайство о переводе земельных участков в Черемховском районе Иркутской области с кадастровыми номерами: 38:20:061802:622, 38:20:061802:621, 38:20:061802:616, 38:20:061802:617, 38:20:061802:618, 38:20:000000:2367 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств, поступившее от общества с ограниченной ответственностью «Разрез Черемховуголь» (далее - Заявитель).

Проведен анализ представленных Заявителем документов на соответствие требованиям Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ). Заявителем к ходатайству приложен проект рекультивации земель, а также иные документы, которые соответствуют требованиям законодательства.

Ограничения, установленные частью 2 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ (в части превышения среднего уровня кадастровой стоимости земельного участка, а также принадлежности к особо ценным сельскохозяйственным угодьям), в отношении перевода земель под добычу

полезных ископаемых, не распространяются.

В соответствии с распоряжением Минприроды РФ № 61-р, Правительства Иркутской области № 290/98-рп от 22.10.2009 «Об утверждении перечня общераспространенных полезных ископаемых по Иркутской области» добыча каменного угля не входит в перечень общераспространенных полезных ископаемых, добыча которых с 1 марта 2026 года запрещена в соответствии с положениями Федерального закона от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанные земельные участки не расположены в границах особо охраняемых природных территорий.

Основания для отказа в переводе указанных земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, указанные в статье 4 Федерального закона № 172-ФЗ, отсутствуют.

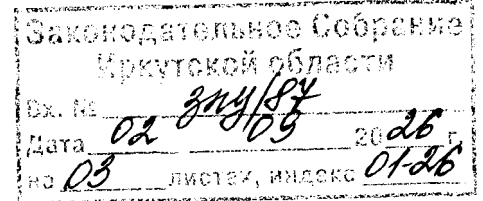
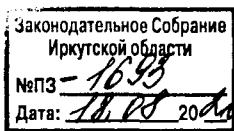
Учитывая изложенное, в соответствии с абзацем 31(1) Положения министерством направлено Губернатору Иркутской области предложение о переводе земельных участков в Черемховском районе Иркутской области с кадастровыми номерами: 38:20:061802:622, 38:20:061802:621, 38:20:061802:616, 38:20:061802:617, 38:20:061802:618, 38:20:000000:2367 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств.

Министр имущественных отношений
Иркутской области

А.А. Протасов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
47B8754E6E1E98064B5C5542527FC5B3
Владелец: Протасов Антон Анатольевич
Действителен с 14.07.2026 по 07.10.2027

Е.В. Ботавина
25-98-98 6131



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № ПЗ – 1693

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»

1. Проект закона Иркутской области № ПЗ – 1693 «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. с соблюдением норм федерального и областного законодательства.

2. Проектом закона предлагается перевести земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения) в целях разведки и добычи полезных ископаемых (каменного угля).

3. На основании пунктов «в», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации вопросы владения, пользования и распоряжения землей, земельное законодательство находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

На основании частей 10, 11 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) в случае согласия с предложением исполнительного органа субъекта Российской Федерации о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации направляет в законодательный орган субъекта Российской Федерации законодательную инициативу,

предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Частью 2 статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в состав земель сельскохозяйственного назначения входят и сельскохозяйственные угодья.

На основании части 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (Министерства сельского хозяйства Российской Федерации).

В заключении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации содержится информация, что предлагаемые проектом закона к переводу земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям (пашня, пастбище), замечания и возражения к проекту закона отсутствуют.

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, в том числе в связи с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

По информации Министерства имущественных отношений Иркутской области, изложенной в пояснительной записке к проекту закона, предлагаемые к переводу земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям, к ходатайству о переводе приложен проект рекультивации земель. Имеются правовые основания для перевода указанных земельных участков в земли промышленности и иного специального назначения.

Проект закона 28 сентября 2026 года рассмотрен на заседании временной рабочей группы по подготовке к рассмотрению проектов законов Иркутской области по переводу земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в другую категорию (далее – рабочая группа), созданной решением комитета по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве Законодательного Собрания Иркутской области от 27 февраля 2026 года № 07/132р. По результатам проведения заседания рабочей группы членами рабочей группы принято решение о готовности проекта закона к рассмотрению по существу.

Проект закон соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, иным федеральным правовым актам, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области.

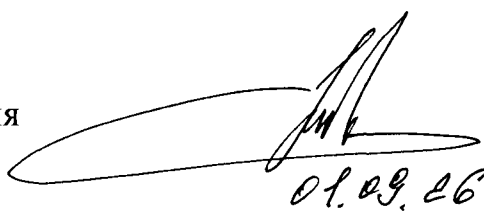
Внутренняя логика проекта закон не нарушена, противоречия между структурными единицами отсутствуют.

4. В соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, проведена антикоррупционная экспертиза проекта.

По результатам антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Учитывая изложенное, проект закона может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления



01.09.26.

М.В. Басов

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В КАТЕГОРИЮ
ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ,
РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ
ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 1

Перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях разведки и добычи полезных ископаемых (каменного угля) земельные участки, находящиеся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Разрез Черемховуголь»:

кадастровый номер 38:20:061802:622 (площадью 64072 кв. м, границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 мая 2026 года № КУВИ-001/2026-72431744, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 14 км восточнее города Черемхово);

кадастровый номер 38:20:061802:621 (площадью 21462 кв. м, границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 мая 2026 года № КУВИ-001/2026-72432140, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 14 км восточнее города Черемхово);

кадастровый номер 38:20:061802:616 (площадью 100000 кв. м, границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 мая 2026 года № КУВИ-001/2026-72432376, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Черемховский);

кадастровый номер 38:20:061802:617 (площадью 50000 кв. м, границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из

Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 мая 2026 года № КУВИ-001/2026-72432520, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Черемховский);

кадастровый номер 38:20:061802:618 (площадью 50000 кв. м, границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 мая 2026 года № КУВИ-001/2026-72432645, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Черемховский);

кадастровый номер 38:20:000000:2367 (площадью 54379 кв. м, границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 мая 2026 года № КУВИ-001/2026-72433013, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Черемховский).

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск