

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1687 «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»

В соответствии с пунктом 2 части 1, частью 6 статьи 88 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1687 «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» в первом чтении и рассмотреть его во втором (окончательном) чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской области без продолжения работы над ним в виде поправок.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области
«О переводе земельного
участка из категории земель
сельскохозяйственного
назначения в категорию
земель промышленности,
энергетики, транспорта, связи,
радиовещания, телевидения,
информатики, земель для
обеспечения космической
деятельности, земель обороны,
безопасности и земель иного
специального назначения»

В соответствии с пунктом 2 части 1, частью 6 статьи 88 Регламента
Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание
Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

принять Закон Иркутской области «О переводе земельного участка из
категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель
промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земель для обеспечения космической
деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального
назначения» и направить его Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И.
для подписания и обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве

Р Е Ш Е Н И Е

15 сентября 2026 года

07/153 - р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1687 «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»

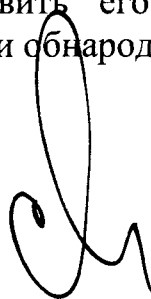
Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-1687 «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 80 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

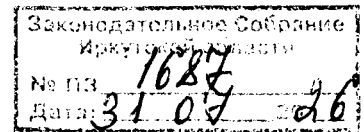
направить проект закона Иркутской области № ПЗ-1687 «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного

специального назначения» на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области, рекомендовав принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1687 «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» в первом чтении и рассмотреть его во втором (окончательном) чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской области без продолжения работы над ним в виде поправок и принять Закон Иркутской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» и направить его Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

Председатель комитета



С.Г. Гомбоев



УКАЗ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

31 июля 2026 года

№ 319-уг

Иркутск

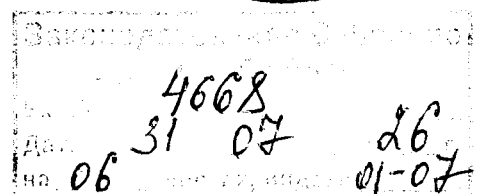
О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком министра имущественных отношений Иркутской области А.А. Протасова.



Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 1

Перевести земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях размещения объектов железнодорожного транспорта: углеразгрузочных площадок, погрузочных фронтов и железнодорожных весов, находящийся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Саянская горнорудная компания», площадью 10693 кв.м (кадастровый номер 38:04:040902:315, границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 мая 2026 года № КУВИ-001/2026-73294951, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский муниципальный район, Заларинское городское поселение, территория Промзона, земельный участок 13).

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

«__» _____ 2026 года
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»

1. Субъект правотворческой инициативы

Проект закона Иркутской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» (далее - проект закона, закон) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статьи 53 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание закона

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон № 172-ФЗ) перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другие категории осуществляется субъектом Российской Федерации на основании ходатайств заинтересованных лиц.

Пунктом 5¹ статьи 4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» к полномочиям Правительства Иркутской области в сфере использования и охраны земель относится перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в том числе принятие акта о переводе земель или земельных участков в соответствии с законом Иркутской области, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

На основании пункта 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и

нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

Порядок рассмотрения ходатайств о переводе земельных участков из одной категории в другую установлен статьей 3 Федерального закона № 172-ФЗ.

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ по результатам рассмотрения ходатайства в течение двух месяцев со дня его поступления исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Заявитель - общество с ограниченной ответственностью «Саянская горнорудная компания» (далее - Заявитель) обратилось с ходатайством о переводе земельного участка, расположенного в Заларинском районе Иркутской области с кадастровым номером 38:04:040902:315, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях размещения объектов железнодорожного транспорта. На земельном участке запланировано размещение углеразгрузочных площадок, погрузочных фронтов и железнодорожных весов.

Заявителем представлены все документы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласно информации, содержащейся на Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (слой Сведения о сельскохозяйственных землях, ЕФИС ЗСН МинсельхозРоссии), земельный участок с кадастровым номером 38:04:040902:315 (далее - земельный участок) относится к сельскохозяйственным угодьям.

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области» средний уровень кадастровой стоимости по сегменту вида использования «сельскохозяйственное использование» для муниципального образования «Заларинский район» Иркутской области составляет 2,07 руб. за 1 кв.м., а средний уровень кадастровой стоимости переводимого земельного участка составляет 2,06 руб. за 1 кв.м, что не превышает средний уровень для данного муниципального образования.

Согласно информации, представленной министерством сельского хозяйства Иркутской области в соответствии с Перечнем земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Иркутской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденным распоряжением министерства от 18 июня 2021 года № 167-мр, земельный участок с кадастровым номером 38:04:040902:315 не относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

По информации службы архитектуры Иркутской области в соответствии с генеральным планом Заларинского муниципального округа применительно к населенному пункту Залари, утвержденным решением Думы Заларинского муниципального округа от 29.04.2026 № 25, участок расположен в функциональной зоне - планируемая «Зона транспортной инфраструктуры», а также ориентировочно в границах участка расположен объект местного значения - «Реконструкция железнодорожного пути», испрашиваемое целевое назначение земельного участка соответствует указанному генеральному плану.

По информации службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее - служба) на земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Служба по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области согласовывает проект закона Иркутской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

Учитывая изложенное, имеются правовые основания для осуществления перевода указанного земельного участка из одной категории в другую в целях размещения объектов железнодорожного транспорта.

На основании подпункта 11 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ подготовлена законодательная инициатива, предусматривающая перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

4. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного закона

Принятие закона потребует принятия правового акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую Правительством Иркутской области.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов (<https://regulation.irkobl.ru>)

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона коррупциогенные факторы не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит

Министр имущественных
отношений Иркутской области



А.А. Протасов



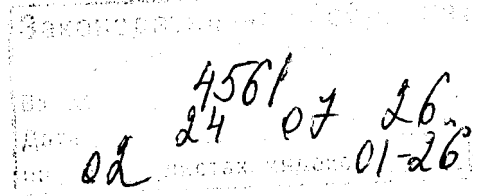
**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107996
для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62

22.07.2026 АР-15-27/15102

На № _____ от _____



Губернатору
Иркутской области

И.И. Кобзеву

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

mailbox@irzs.ru

Уважаемый Игорь Иванович!
Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) Минсельхоз России рассмотрел проект закона Иркутской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» (далее – Законопроект) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:04:040902:315 (10693 кв. м) (далее – Земельный участок), поступивший письмом Губернатора Иркутской области И.И. Кобзева от 10 июля 2026 г. № 02-01-9532/26, и сообщает следующее.

В соответствии с приложением к Законопроекту перевод Земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения предусматривается в целях размещения объектов железнодорожного транспорта: углеразгрузочных площадок, погрузочных фронтов и железнодорожных весов.

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных Земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного

назначения с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование».

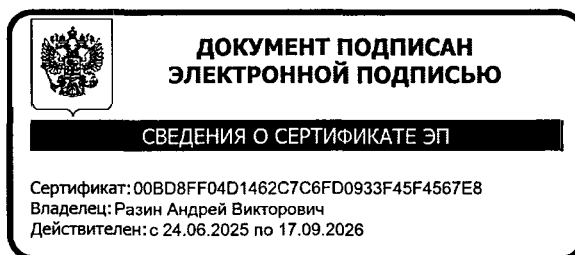
В рамках реализации мероприятия по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731, в 2025 году завершены работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, на территории Российской Федерации (далее – работы, карта-схема). Работы выполнялись с учетом материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

По данным карты-схемы Земельный участок с кадастровым номером 38:04:040902:315 относится к сельскохозяйственным угодьям (пастбище).

Согласно пункту 4 части 1 статьи 7 Закона о переводе перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Учитывая изложенное, Минсельхоз России в рамках компетенции сообщает, что замечания и возражения к вышеуказанному Законопроекту отсутствуют.

С уважением,



А.В. Разин



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Воеводского, 5 г. Иркутск, 664011

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск

11.09.2026 №22-15-2026/11449-26-20250001

На № 2227 от 04.08.2026

Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» (ПЗ-1687).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматривается.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

Л.Е. Исаканова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

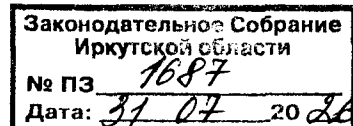
Сертификат 00B487B8F2E09B67DF960751C37A998613
Владелец Исаканова Любовь Евгеньевна
Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027

А.Г. Пласкеева
, 25-30-60

11 5143 09 26 07-26

Прокуратура Иркутской области

№



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Желябова ул., д. 6,

г. Иркутск, 664011

тел. (3952) 43-89-24

E-mail: ru38@minjust.gov.ru

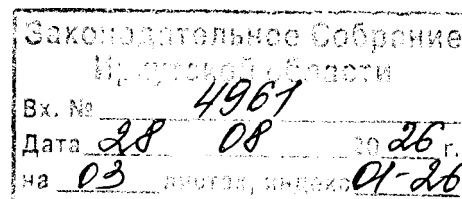
Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

sobranie@irzs.ru

28.08.2026 № 38/02-3991/26

На № исх. 2226 от 04.08.2026



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области

№ ПЗ-1687 «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1687 «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» (далее - Проект).

Проектом предлагается принять закон Иркутской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пункту «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – земельное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих

принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25.05.2026 № 160-ФЗ), Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции Федерального закона от 29.09.2025 № 363-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

Согласно положениям части 1 статьи 2, частям 1, 13 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства. Ходатайство направляется заинтересованным лицом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства. Законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с частью 2 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, указанным Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется.

Заместитель начальника Управления

О.Н. Филиппова

Минюст России

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4AEE9B1C195163EDC3EEADB5DA8E074B

Владелец: **Филиппова Оксана Николаевна**

Действителен: с 20.11.2025 по 13.02.2027



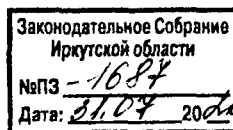
**ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
БАЙКАЛЬСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
ПРИРОДООХРАННАЯ
ПРОКУРАТУРА**

ул. Дзержинского, д. 46, г. Иркутск,
Иркутская область, 664007,
bmrp@281.mailor.ru,
тел. 8 (3952) 26-13-06,
факс 8 (3952) 26-13-04

31.08.2026 № 11-22-2026/1526-26-20000901

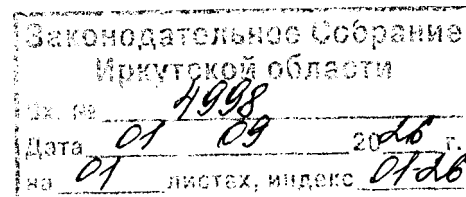
2228, 2293, 2312

На № _____



Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.



Уважаемый Александр Викторович!

Байкальской межрегиональной природоохранной прокуратурой рассмотрены проекты законов Иркутской области № ПЗ-1687 «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», № ПЗ-1690 «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», № ПЗ-1693 «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

При изучении проектов законов положений, противоречащих федеральному законодательству, не установлено.

По результатам антикоррупционной экспертизы в проектах законов не выявлено норм, устанавливающих для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного исключения из общих правил, а также положений, содержащих неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям и тем самым создающих условия для коррупции.

С уважением,

И.о. Байкальского межрегионального
природоохранного прокурора

И.Л. Чистякова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C0FA36199A9E71697513F0D210A6C83F
Владелец Чистякова Ирина Леонидовна
Действителен с 22.10.2025 по 15.01.2027

Байкальская межрегиональная природоохранная
прокуратура



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
(для корреспонденции)

664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 47
тел. (3952) 25-98-00, факс: (3952) 29-43-19

e-mail: imus@govirk.ru

14.09.2026 № 02-51-10428/26

Председатель комитета по
законодательству о
природопользовании, экологии и
сельском
хозяйстве Законодательного Собрания
Иркутской области
С.Г. Гомбоеву

sobranie@irzs.ru

на № _____ от _____

Заклучение на перевод земельного участка
с кадастровым номером 38:04:040902:315 к
Законопроекту ПЗ-1687

5813 09
26
07.08

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

В соответствии с Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области (далее – Положение, министерство), утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, министерством рассмотрено ходатайство о переводе земельного участка в Заларинском районе Иркутской области с кадастровым номером 38:04:040902:315 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях размещения углеразгрузочных площадок, поступившее от общества с ограниченной ответственностью «Саянская горнорудная компания» (далее - Заявитель).

Проведен анализ представленных Заявителем документов на соответствие требованиям Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ). Заявителем к ходатайству приложены документы, которые соответствуют требованиям законодательства.

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области» средний уровень кадастровой стоимости по сегменту вида

использования «сельскохозяйственное использование» для муниципального образования «Заларинский район» Иркутской области составляет 2,07 руб. за 1 кв.м., а средний уровень кадастровой стоимости переводимого земельного участка составляет 2,06 руб. за 1 кв.м, что не превышает средний уровень для данного муниципального образования.

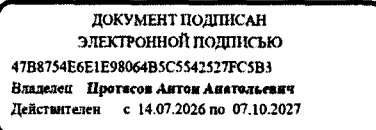
Указанный земельный участок не расположен в границах особо охраняемых природных территорий.

Основания для отказа в переводе указанного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, указанные в статье 4 Федерального закона № 172-ФЗ, отсутствуют.

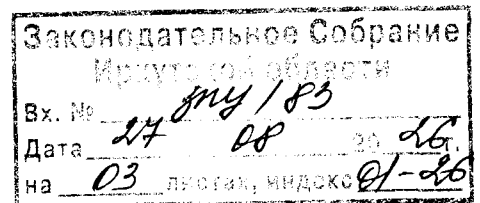
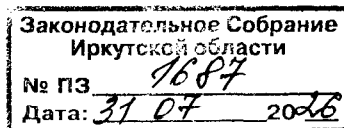
Учитывая изложенное, в соответствии с абзацем 31(1) Положения министерством направлено Губернатору Иркутской области предложение о переводе земельного участка в Заларинском районе Иркутской области с кадастровым номером 38:04:040902:315 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях размещения углеразгрузочных площадок.

Министр имущественных отношений
Иркутской области

А.А. Протасов



Е.В. Ботавина
25-98-98 6131



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № ПЗ – 1687

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»

1. Проект закона Иркутской области № ПЗ – 1687 «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. с соблюдением норм федерального и областного законодательства.

2. Проектом закона предлагается перевести земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения) в целях размещения объектов железнодорожного транспорта: углеразгрузочных площадок, погрузочных фронтов и железнодорожных весов.

3. На основании пунктов «в», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации вопросы владения, пользования и распоряжения землей, земельное законодательство находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

На основании частей 10, 11 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) в случае согласия с предложением исполнительного органа субъекта Российской Федерации о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации направляет в законодательный орган

субъекта Российской Федерации законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Частью 2 статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в состав земель сельскохозяйственного назначения входят и сельскохозяйственные угодья.

На основании части 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (Министерства сельского хозяйства Российской Федерации).

В заключении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации содержится информация, что предлагаемый проектом закона к переводу земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пастбище), замечания и возражения к проекту закона отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи, частью 2 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, в том числе с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), и которые не отнесены к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

По информации Министерства имущественных отношений Иркутской области, изложенной в пояснительной записке к проекту закона, кадастровая стоимость предлагаемого к переводу земельного участка не превышает средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по сегменту вида использования «сельскохозяйственное использование» в Заларинском муниципальном округе Иркутской области, земельный участок не отнесен к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют основания для отказа в переводе. Имеются правовые основания для перевода указанного земельного участка в земли промышленности и иного специального назначения.

Проект закон соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, иным

федеральным правовым актам, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области.

Внутренняя логика проекта закон не нарушена, противоречия между структурными единицами отсутствуют.

4. В соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, проведена антикоррупционная экспертиза проекта.

По результатам антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Учитывая изложенное, проект закона может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления


27.08.16

М.В. Басов

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В КАТЕГОРИЮ
ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА,
СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ,
ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 1

Перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях размещения объектов железнодорожного транспорта (углеразгрузочных площадок, погрузочных фронтов и железнодорожных весов) земельный участок, находящийся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Саянская горнорудная компания», площадью 10693 кв. м (кадастровый номер 38:04:040902:315, границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 мая 2026 года № КУВИ-001/2026-73294951, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский муниципальный район, Заларинское городское поселение, территория Промзона, земельный участок 13).

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск