

СПРАВКА
Средняя общеобразовательная школа на 1275 мест
г. Братск, ж.р. Центральный

По состоянию на 17.09.26г.

Муниципальный контракт: № 22005792 от 30.12.22г.

Подрядчик: АО «Востсибпроект»

Срок выполнения работы: 01.11.27г.

Цена Контракта: 4 301 627 217,96 руб.

Финансирование по годам реализации проекта и источникам:

- 2023 г.: 141 875 842,54 руб., в т.ч.:

(ФБ-126 546 600,00 руб. (89%), ОБ-5 272 800,00 руб. (4%) , МБ-10 056 442,54 руб. (7%)

- 2024 г.: 669 058 782,00 руб. в т.ч.:

(ФБ-0,00 руб., ОБ-575 390 476,93 руб. (86%) , МБ-93 668 305,07 руб. (14%)

- 2025 г.: 1 303 801 200,00 руб., в т.ч.:

(ФБ-681 000 000,00 руб. (52%), ОБ-535 609 000,00 руб. (41%) , МБ-87 192 200,00 руб. (7%)

- 2026 г.: 85 449 134, 04 руб., в т.ч.:

(ФБ-0,00 руб., ОБ-50 000 000,00 руб. (59%) , МБ-35 449 134,04 руб. (41%)

- 2027 г.: 2 101 442 259,38 руб., в т.ч.:

(ФБ-0,00 руб., ОБ-1 807 240 317,87 руб. (86%) , МБ-294 201 941,51 руб. (14%).

Выполнено и принято работ – 1 441 366 945,70 руб.

Оплачено по контракту - 2 175 875 324,54 руб., в т.ч. по источникам:

(ФБ-807 546 600,00 руб. (37%), ОБ-1 166 272 276,93 руб. (54%), МБ-202 056 447,61 руб. (9%)

Потребность финансирования 2026 года составляет 721,5 млн руб., в том числе:

- сентябрь 2026 года – 176,5 млн руб.;

- октябрь 2026 года – 264 млн руб.;

- ноябрь 2026 года – 184 млн руб.;

- декабрь 2026 года – 97 млн руб.

Потребность финансирования 2027 года – 1 379,9 млн руб.

Строительная готовность – 54,6%.

Численность работников – 122 человека (в т.ч. 62 человека – АО «Русал Братск»), 5 ед. техники.

Работы на объекте, выполненные за период с 10.09.26 по 17.09.26г.

1. Устройство навесного вентилируемого фасада на блоках Е, Д;
2. Устройство воздухозаборных шахт на блоке Д;
3. Сантехнические работы: монтаж внутренней водосточной системы на блоках Д, Е;
4. Монтаж слаботочных сетей: прокладка кабеленесущих систем, прокладка кабеля в лотке и в гофре, установка гильз межэтажной проходки;
5. Кирпичная кладка перегородок на блоке Д;
6. Отделочные работы:
 - оштукатуривание внутренних стен на блоках А, Б, В, Г,
 - первое шпатлевание наружных стен на блоках А, Б, В, Г,
 - устройство теплоизоляции полов первого этажа на блоках А, Б,
 - чистовая отделка стен (окраска) в технических помещениях, укладка на пол керамогранитной плитки;
7. Монтаж колодца К4.1, прокладка канализации КЗ, К1, обратная засыпка траншеи с послойным уплотнением;
8. Устройство плиты жируловителя, монтаж жируловителя;

9. Устройство откоса на блоке Г;
10. Планировка территории;
11. Вывоз строительного мусора.

В полном объёме выполнено:

- Общестроительные работы по возведению монолитных конструкций (блоки А, Б, В, Г, Д, Е, Ж);
- Кирпичная кладка наружных стен с предварительным монтажом металлоконструкций (блоки А, Б, В, Г, Д, Е, Ж);
- Кирпичная кладка внутренних стен и перегородок с предварительным монтажом металлоконструкций (блоки А, Б, В, Г, Ж);
- Кирпичная кладка вентиляционных шахт (блоки А, Б, В, Г, Д, Ж);
- Монтаж внешних оконных блоков (блок А, Б, В, Г, Е);
- Монтаж металлоконструкций - ферм, связей, прогонов (блоки Д, Е);
- Устройство мембранной кровли по фермам (блоки Д, Е);
- Устройство кровли из наплавливаемых материалов (блоки А, Б, В, Г, Д, Е, Ж);
- Монтаж пожарных лестниц (стремянок) на кровле (блоки А, Б, В, Г, Д, Ж);
- Прокладка внутриплощадочных сетей водоснабжения;
- Устройство выпусков канализации К1 (блоки А, Б, В, Г, Д, Ж)
- Вынос сетей водопровода и канализации;
- Вынос сетей 0,4 кВ и 10 кВ;
- Аккумуляторная ёмкость и колодцы переключения ливневой канализации, обратная засыпка;
- Мероприятия по техническому присоединению к сетям водоснабжения и канализации (в части выполнения работ сетевой организацией);
- Мероприятия по техническому присоединению к сетям электроснабжения (в части выполнения работ сетевой организацией);
- Устранении выявленных нарушений, указанных в Предписании № 509с/24 об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства от 14.10.2024 г.: выполнено переустройство лестничных клеток по блоку А в осях «4а-5а/Ва-Га» на отм. -2,600, блоку Б в осях «1б-2б/Гб» на отм. -2,600, блоку В в осях «2в/Гв-Дв» на отм. +1,300, блоку Г в осях «2г/Гг-Дг» на отм. +1,300 – высота от площадки лестничной клетки до ригеля составляет 2340 мм.

Технико-экономические параметры (ТЭП) Объекта.

Количество учащихся: 1275 чел.;

Количество персонала: 141 чел., в т.ч.:

- административный: 11
- педагогический: 70;
- медпункт и психолого-педагогическая служба: 6;
- общешкольный и общеобслуживающий: 54.

Количество учебных смен – 1;

Количество классов: 51, в т.ч.:

- I ступени обучения: 20;
- II ступени обучения: 25;
- III ступени обучения: 6.

Количество учащихся в классе – 25 чел.

Количество этажей: блоки А, Б, В, Г, Д, Ж – 3, блок Е – 4.

Наличие тех.этажа: блоки А, Б, В, Г – техническое подполье, блоки Б, Ж – подвал.

Строительный объём здания: 122 178,21 м.куб. (в т.ч. подвал – 21 367,48 м.куб.).

Площадь здания:

- общая: 29 912,75 м.кв. (в т.ч. наружных тамбуров – 114,33 м.кв.);
- полезная: 26 323,33 м.кв.;
- расчётная: 24 205,73 м.кв.

Площадь территорий ЗУ:

- в границах отвода – 31 304,00 м.кв.;
- застройки здания Школы: 8 452,82 м.кв. (в т.ч. наружных тамбуров – 114,33 м.кв.;
- застройки зданий КПП (2 шт.): 30 м.кв. (15 м.кв. х 2);
- покрытий: 11 340,00 м.кв.;
- озеленения: 10 935,98 м.кв.;
- прочая (подпорные стены, лестницы): 545,20 м.кв..