Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 2 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 34, т. 1; 2008, № 45, т. 1; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 16, т. 2; 2010, № 25, т. 1; 2011, № 38; 2012, № 46, т. 2; 2014, № 6; 2015, № 27; 2016, № 33, т. 1, № 43; 2017, № 54; 2018, № 61, т. 1, № 6; 2019, № 20, № 23; 2020, № 25, т. 1, № 29, № 35; 2021, № 43, № 48, № 49, т. 1; 2022, № 56, № 61, т. 1; 2023, № 70, т. 1, № 4; 2024, № 13; 2025, № 24-25; Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (www.ogirk.ru), 28 апреля 2026 года) изменение, дополнив ее пунктами 13, 14 следующего содержания:

«13) некоммерческие организации, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации благотворительными фондами, – в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся у них в собственности, которые переданы в безвозмездное пользование образовательным некоммерческим организациям, оказывающим детям и (или) детям-сиротам, и (или) детям, оставшимся без попечения родителей, и (или) детям-инвалидам на безвозмездной основе услуги в сфере образования по реализации основных общеобразовательных программ, предусмотренных лицензией, и не являющимся получателями субсидий из областного бюджета в целях возмещения затрат в связи с получением дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в частных общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам (далее соответственно – образовательные организации, субсидии).

Для подтверждения правомерности применения налоговой льготы, установленной настоящим пунктом, налогоплательщики по итогам налогового периода представляют в налоговые органы по месту учета в срок, установленный для подачи налоговой декларации, одновременно с налоговой декларацией (в случае ее предоставления):

договор о передаче налогоплательщиком в безвозмездное пользование образовательной организации объектов недвижимого имущества;

лицензию об осуществлении образовательной деятельности образовательной организацией;

документы, подтверждающие, что образовательная организация не является получателем субсидий;

устав образовательной организации, подтверждающий, что образовательная организация оказывает на безвозмездной основе услуги в сфере образования по реализации основных общеобразовательных программ, предусмотренных лицензией;

14) организации, указанные в пункте 13 настоящей части, – в отношении жилых помещений, находящихся у них в собственности, в течение налогового периода, за который налогоплательщиком предоставлена налоговая декларация, при условии, что жилые помещения находились в безвозмездном пользовании у физических лиц (физического лица), принявших (принявшего) на воспитание и (или) усыновивших (усыновившего) и (или) удочеривших (удочерившего) ребенка-сироту, и (или) ребенка, оставшегося без попечения родителей и (или) физических лиц (физического лица) из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

не менее 120 календарных дней за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который налогоплательщиком предоставлена налоговая декларация, в случае, когда срок владения жилым помещением составляет менее одного календарного года (включительно);

не менее 365 календарных дней из двух последовательных налоговых периодов, предшествующих налоговому периоду, за который налогоплательщиком предоставлена налоговая декларация, в случае, когда срок владения жилым помещением составляет от одного до двух календарных лет (включительно);

не менее 730 календарных дней из трех последовательных налоговых периодов, предшествующих налоговому периоду, за который налогоплательщиком предоставлена налоговая декларация, в случае, когда срок владения жилым помещением составляет более двух календарных лет.

Для подтверждения правомерности применения налоговой льготы, установленной настоящим пунктом, налогоплательщики дополнительно к подтверждающим документам, указанным в пункте 13 настоящей части, представляют в налоговые органы по месту учета:

документы, подтверждающие факт передачи налогоплательщиком в безвозмездное пользование жилого помещения физическим лицам (физическому лицу), принявшим (принявшему) на воспитание и (или) усыновивших (усыновившего) и (или) удочеривших (удочерившего) ребенка-сироту, и (или) ребенка, оставшегося без попечения родителей и (или) физическим лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

документы, подтверждающие факт принятия на воспитание физическими лицами (физическим лицом) ребенка-сироту, и (или) ребенка,

оставшегося без попечения родителей, и (или) усыновления (удочерения) и (или) наличие соответствующего статуса физического лица.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области И.И. Кобзев

г. Иркутск

_____

№ _____