

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области
«О внесении изменений
Закон Иркутской области
«О бесплатном
предоставлении земельных
участков в собственность
граждан»

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 99 Регламента
Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание
Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон
Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в
собственность граждан» и направить его Губернатору Иркутской области
Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

23 сентября 2026 года

№ 06/ 168 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области
№ ПЗ-1658 «О внесении изменений
Закон Иркутской области
«О бесплатном предоставлении
земельных участков в собственность
граждан»

Рассмотрев поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1658 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», руководствуясь статьями 91, 96 пунктом 1 части 1 статьи 97 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Направить проект закона Иркутской области № ПЗ-1658 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области и направить его Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

2. Сгруппировать таблицу одобренных поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1658 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

Председатель комитета



А.Ю. Лаутин

ТАБЛИЦА ОДОБРЕННЫХ ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1658 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

№	Субъект права	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование поправки	Решение комитета
1.	Прокурор Иркутской области Паволин С.В.	Статья 1 Пункт 2	В первом предложении абзаца пятого слова «объектами коммунальной, транспортной инфраструктур» заменить словами «объектами коммунальной инфраструктуры»; Во втором предложении абзаца пятого слова «объектами коммунальной, транспортной инфраструктур» заменить словами «объектами коммунальной инфраструктуры».	Поправка направлена на приведение проекта закона в соответствие с постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 2 апреля 2026 года № 20-П «По делу о проверке конституционности подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктов 4, 5 и 6 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 2 статьи 9 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» в связи с жалобой	Одобрить

				администрации городского округа муниципального образования города Братска Иркутской области».	
--	--	--	--	--	--

Председатель комитета по
собственности и экономической политике



А.Ю. Лаутин

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В
СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2016, № 34; 2017, № 49, т. 1, № 50, т. 1, № 54; 2018, № 57, т. 1, № 6; 2019, № 11 - 12, № 12(В), 14 - 15, т. 1, № 16, т. 1, № 17 - 18, № 20; 2020, № 25, т. 1, № 29; 2021, № 40, № 46, № 49, т. 1; 2022, № 58, т. 1; 2024, № 6, № 9, № 15, № 17, № 19; Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (www.ogirk.ru), 29 декабря 2025 года, 28 апреля 2026 года) следующие изменения:

1) статью 6 дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Земельные участки многодетным семьям, указанным в подпункте «а» пункта 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляются для индивидуального жилищного строительства с учетом особенностей, предусмотренных статьей 6² настоящего Закона.»;

2) дополнить статьей 6² следующего содержания:

«Статья 6². Особенности предоставления земельных участков в собственность бесплатно многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно многодетным семьям, указанным в подпункте «а» пункта 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона (далее в настоящей статье – многодетные семьи), для индивидуального жилищного строительства осуществляется после обеспечения указанных земельных участков объектами коммунальной, транспортной инфраструктур в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории (при наличии), программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципальных образований Иркутской области, а также после очистки указанных земельных участков от зеленых насаждений, препятствующих индивидуальному жилищному строительству, за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи.

2. При наличии письменного согласия многодетной семьи допускается предоставление в собственность бесплатно земельного участка, не очищенного от зеленых насаждений, в случае, если наличие таких зеленых насаждений не

препятствует освоению земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

При наличии письменного согласия многодетной семьи допускается предоставление земельного участка в собственность бесплатно такой многодетной семье, не обеспеченного **объектами коммунальной инфраструктуры** в соответствии с частью 1 настоящей статьи. При этом планом мероприятий по освоению такого земельного участка, предусмотренным частью 3 настоящей статьи, устанавливается срок, но не более семи лет с момента принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье, в течение которого земельный участок будет обеспечен **объектами коммунальной инфраструктуры** в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

Письменные согласия, предусмотренные абзацем первым и вторым настоящей части, вправе подать многодетная семья одновременно с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Порядок подачи письменных согласий, предусмотренных абзацем первым и вторым настоящей части, и их форма устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

3. В течение трех месяцев после утверждения перечня земельных участков для предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Иркутской области, утверждается план мероприятий по освоению земельных участков, предусматривающий мероприятия по очистке земельных участков от зеленых насаждений, препятствующих индивидуальному жилищному строительству, по созданию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, ответственных исполнителей, этапы и сроки освоения.

Утверждение плана мероприятий по освоению земельных участков не требуется в отношении земельных участков, находящихся в существующей застройке, обеспеченных объектами коммунальной, транспортной инфраструктур в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории (при наличии), программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципальных образований Иркутской области.

4. Расходы, связанные с организацией очистки от зеленых насаждений земельных участков, предоставляемых уполномоченным органом многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, и создания объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры осуществляются за счет средств областного и местных бюджетов на условиях софинансирования.

Предоставление межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на указанные цели осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Объем предоставляемых межбюджетных трансфертов из областного бюджета ежегодно определяется законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.»;

3) в части 2 статьи 9:

в абзаце первом после слов «в собственность граждан бесплатно» дополнить словами «, за исключением многодетных семей, указанных в подпункте «а» пункта 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона,»;

в абзаце втором после слов «в собственность граждан бесплатно» дополнить словами «, за исключением многодетных семей, указанных в подпункте «а» пункта 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона,».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

2. Положения настоящего Закона в части софинансирования расходов, связанных с организацией очистки от зеленых насаждений земельных участков, предоставляемых уполномоченным органом многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, и создания объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры в соответствии со статьей 6² Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (в редакции настоящего Закона), распространяются на правоотношения, возникшие с 3 апреля 2026 года.



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Володарского, 5 г. Иркутск, 664011

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск

23.09.2026 №22-19-2026/16433-26-20250001

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Викторович!

Реализуя право законодательной инициативы, предоставленное Федеральным законом «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Уставом Иркутской области, руководствуясь статьей 9 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области поправки к проекту Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (ПЗ-1658), принятому во втором чтении.

Приложение: на 2 л.

С уважением,

Прокурор области

государственный советник
юстиции 3 класса

С.В. Паволин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D4A00919990C4895167EE6C9CC5B4A00
Владелец Паволин Сергей Владимирович
Действителен с 15.06.2026 по 08.09.2027

А.Г. Плассеева
, 25-30-60

5403
23 03 26
03 09 26

Прокуратура Иркутской области

№

ПОПРАВКИ

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1658 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», принятому во втором чтении (далее — проект закона)

№ п/п	Структурная единица проекта закона	Содержание поправки	Обоснование поправки
1	Статья 1 пункт 2	В первом предложении абзаца пятого слова «объектами коммунальной, транспортной инфраструктур» заменить словами «объектами коммунальной инфраструктуры»; Во втором предложении абзаца пятого слова «объектами коммунальной, транспортной инфраструктур» заменить словами «объектами коммунальной инфраструктуры».	Поправка направлена на приведение проекта закона в соответствие с постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 2 апреля 2026 года № 20-П «По делу о проверке конституционности подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктов 4, 5 и 6 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 2 статьи 9 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении

			земельных участков в собственность граждан» в связи с жалобой администрации городского округа муниципального образования города Братска Иркутской области».
--	--	--	---