



ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2016, № 34; 2017, № 49, т. 1, № 50, т. 1, № 54; 2018, № 57, т. 1, № 6; 2019, № 11 – 12, № 12(В), 14 – 15, т. 1, № 16, т. 1, № 17 – 18, № 20; 2020, № 25, т. 1, № 29; 2021, № 40, № 46, № 49, т. 1; 2022, № 58, т. 1; 2024, № 6, № 9, № 15, № 17, № 19; Областная, 2026, 2 февраля, 15 мая) следующие изменения:

1) статью 6 дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Земельные участки многодетным семьям, указанным в подпункте «а» пункта 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляются для индивидуального жилищного строительства с учетом особенностей, предусмотренных статьей 6² настоящего Закона.»;

2) дополнить статьей 6² следующего содержания:

«Статья 6². Особенности предоставления земельных участков в собственность бесплатно многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства

1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно многодетным семьям, указанным в подпункте «а» пункта 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона (далее в настоящей статье – многодетные семьи), для индивидуального жилищного строительства осуществляется после обеспечения указанных земельных участков объектами коммунальной, транспортной инфраструктур в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории (при наличии), программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципальных образований Иркутской области, а также после очистки указанных земельных участков от зеленых насаждений, препятствующих индивидуальному жилищному строительству, за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи.

2. При наличии письменного согласия многодетной семьи допускается предоставление в собственность бесплатно земельного участка, не очищенного от зеленых насаждений, в случае, если наличие таких зеленых насаждений не препятствует освоению земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

При наличии письменного согласия многодетной семьи допускается предоставление земельного участка в собственность бесплатно такой многодетной семье, не обеспеченной объектами коммунальной инфраструктуры в соответствии с частью 1 настоящей статьи. При этом планом мероприятий по освоению такого земельного участка, предусмотренным частью 3 настоящей статьи, устанавливается срок, но не более семи лет с момента принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье, в течение которого земельный участок будет обеспечен объектами коммунальной инфраструктуры в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

Письменные согласия, предусмотренные абзацами первым и вторым настоящей части, вправе подать многодетная семья одновременно с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Порядок подачи письменных согласий, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящей части, и их форма устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

3. В течение трех месяцев после утверждения перечня земельных участков для предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Иркутской области, утверждается план мероприятий по освоению земельных участков, предусматривающий мероприятия по очистке земельных участков от зеленых насаждений, препятствующих индивидуальному жилищному строительству, по созданию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, ответственных исполнителей, этапы и сроки освоения.

Утверждение плана мероприятий по освоению земельных участков не требуется в отношении земельных участков, находящихся в существующей застройке, обеспеченных объектами коммунальной, транспортной инфраструктур в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории (при наличии), программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципальных образований Иркутской области.

4. Расходы, связанные с организацией очистки от зеленых насаждений земельных участков, предоставляемых уполномоченным органом многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального

жилищного строительства, и созданием объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, осуществляются за счет средств областного и местных бюджетов на условиях софинансирования.

Предоставление межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на указанные цели осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Объем предоставляемых межбюджетных трансфертов из областного бюджета ежегодно определяется законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.»;

3) в части 2 статьи 9:

абзац первый после слов «в собственность граждан бесплатно» дополнить словами «, за исключением многодетных семей, указанных в подпункте «а» пункта 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона,»;

абзац второй после слов «в собственность граждан бесплатно» дополнить словами «, за исключением многодетных семей, указанных в подпункте «а» пункта 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона,».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

2. Положения настоящего Закона в части софинансирования расходов, связанных с организацией очистки от зеленых насаждений земельных участков, предоставляемых уполномоченным органом многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, и созданием объектов коммунальной, транспортной инфраструктур в соответствии со статьей 6² Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (в редакции настоящего Закона), распространяются на правоотношения, возникшие с 3 апреля 2026 года.

Губернатор Иркутской области

г. Иркутск

" 8 " октября 2026 года
№ 79-ОЗ



 И.И. Кобзев