

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Проект Закона Иркутской области «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области» разработан и вносится в Законодательное Собрание Иркутской области прокурором Иркутской области в порядке законодательной инициативы на основании статьей 10 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», статьей 53 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона:

Правовой основой принятия проекта закона являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 4 августа 2026 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 305-ФЗ), пункт 11 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ), Устав Иркутской области, Закон Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона:

Статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ предусмотрена упрощенная процедура оформления прав на гаражи и расположенные под ними земельные участки («гаражная амнистия»).

Согласно пункту 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в случаях, определенных данной статьей. Первоначальный срок действия «гаражной амнистии» был установлен в Федеральном законе № 137-ФЗ до 1 сентября 2026 года.

В соответствии с пунктом 11 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрен перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие.

Указанный перечень документов был определен Законом Иркутской области от 6 июня 2023 года № 78-ОЗ «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области» (далее - Закон Иркутской области № 78-ОЗ), срок действия которого был установлен до 1 сентября 2026 года.

Федеральным законом № 305-ФЗ срок действия «гаражной амнистии» продлен до 1 сентября 2031 года.

Учитывая изложенное, с целью соблюдения прав граждан, проектом закона предлагается определить перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно.

Перечень документов, предусмотренный в статье 2 проекта закона, аналогичен ранее установленному в статье 2 Закона Иркутской области № 78-ОЗ.

В статье 3 проекта закона предлагается установить, что закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2026 года. Учитывая практику продления федеральным законодателем срока «гаражной амнистии» временный срок действия закона не предусматривается.

4. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона:

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, внесения изменений, признания утратившими силу нормативных правовых актов Иркутской области.

5. Финансово-экономическое обоснование:

Финансово-экономическое обоснование не требуется, поскольку принятие закона не повлечет дополнительных расходов бюджета Иркутской области.