

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Проект закона «О внесении изменения в Закон Иркутской области «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма» (далее – проект закона) вносится на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области Губернатором Иркутской области.

Проект закона разработан министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

2. Правовое основание принятия:

Правовым основанием принятия проекта закона является Жилищный кодекс Российской Федерации, Устав Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия:

В соответствии с частью 7 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации порядок ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, устанавливается законом соответствующего субъекта Российской Федерации (далее – учет).

На территории Иркутской области вопросы ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета регулируются Законом Иркутской области от 17 декабря 2008 года № 127-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма» (далее – Закон № 127-оз).

Правоприменительная практика органами местного самоуправления Закона № 127-оз показала недостаточность правового регулирования вопросов, связанных с формированием и ведением учета граждан,

нуждающихся в жилых помещениях, что обуславливают целесообразность подготовки проекта закона.

Так, проектом закона предусмотрено дополнение Закона № 127-оз нормами:

1) по ведению Книги учета, предусмотренными методическими рекомендациями для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 18;

2) о ежегодном проведении органом, осуществляющими ведение учета, проверки сохранения за гражданином права состоять на учете до получения им жилого помещения по договорам социального найма.

Кроме того, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (письмо от 30 марта 2018 года № 12902-ЮГ) также рекомендовано о необходимости достаточности правового регулирования вопросов по ведению учета, граждан нуждающихся в жилых помещениях.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания:

Статьей 1 проекта закона предлагается внести следующие изменения:

статью 5 Закона № 127-оз дополнить нормой о порядке ведения Книги учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

статью 6 Закона № 127-оз дополнить нормой о порядке ведения учетного дела гражданина;

статью 7 Закона № 127-оз изложить в новой редакции, предусмотрев нормы, закрепляющие проведение органом, осуществляющим ведение учета, ежегодной проверки права граждан состоять на учете и обязанности по предоставлению гражданином информации об изменении сведений, содержащихся в документах, подтверждающих право граждан состоять на учете.

Статьей 2 проекта закона предлагается предусмотреть срок вступления закона в силу.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона:

Принятие проекта закона не потребует отмены, признания утратившими силу и принятия других правовых актов Иркутской области.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован:

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

7. Финансово – экономическое обоснование проекта закона:

Принятие проекта закона не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета.

8. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта закона:

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект закона оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Министр жилищной политики,
энергетики и транспорта Иркутской
области



А.М. Сулейменов