Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 1695
Дата: 26 08 2026

Заключение на проект закона Иркутской области № ПЗ-1695 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1695 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. (указ Губернатора Иркутской области от 26 августа 2026 года № 360-уг).

Правовой основой регулирования законодательными органами государственной власти субъектов Российской Федерации общественных отношений в рассматриваемой сфере являются следующие положения законодательства.

В соответствии с пунктами «ж», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации социальная защита, жилищное законодательство отнесены к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов (часть 2 статьи 40 Конституции Российской Федерации).

Однократное предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), предусмотрено пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон № 159-ФЗ).

Согласно пунктам 34, 35 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» решение вопросов обеспечения детей-сирот жилыми помещениями, осуществления контроля за использованием и сохранностью, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния их жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими отнесено к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Органам государственной власти субъектов

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № ЗПУ/110
Дата 14 10 2026 г.
на 03 листах, индекс 01-26

Российской Федерации предоставлено право принимать законы и иные нормативные правовые акты по данному вопросу вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право.

Регулирование субъектом Российской Федерации вопросов предоставления жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений предусмотрено частью 1 статьи 109^1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Проект закона предусматривает закрепление отдельных полномочий органа по управлению имуществом в сфере предоставления жилых помещений детям-сиротам за государственным учреждением Иркутской области. Решение вопросов, отнесенных к компетенции органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации частью 4 статьи 109^1 ЖК РФ, статьей 8 Закона № 159-ФЗ, сохранены за министерством имущественных отношений Иркутской области и министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области. Согласно статье 100 ЖК РФ со стороны собственника специализированного жилого помещения может выступать действующий от его имени уполномоченный орган государственной власти или уполномоченный орган местного самоуправления, а также уполномоченное им лицо. Требования к такому уполномоченному лицу отсутствуют.

Проект закона соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу Иркутской области.

Порядок внесения проекта закона в Законодательное Собрание Иркутской области соблюден.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными элементами отсутствуют. При этом с учетом проектируемой передачи полномочий по формированию специализированного жилищного фонда Иркутской области государственному учреждению Иркутской области, подведомственному министерству имущественных отношений Иркутской области, подлежит дополнительному обсуждению вопрос сохранения обязанности направления информации, необходимой для формирования данного фонда, в министерство имущественных отношений Иркутской области (абзац второй части 2 статьи 5 Закона Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области»).

Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона, приведен полностью.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 77 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Учитывая изложенное, проект закона может быть рекомендован к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления аппарата Законодательного Собрания Иркутской области М.В. Басов

14.10.26

О.В. Иноземцева