Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 1721
Дата: 12 10 2026

Заключение
на проект закона Иркутской области № ПЗ-1721 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1721 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области» (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области прокурором Иркутской области Паволиным С.В.

Федеральным законом от 4 августа 2026 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 305-ФЗ) продлен срок действия упрощенной процедуры оформления прав на гаражи и расположенные под ними земельные участки (далее – «гаражная амнистия»), предусмотренной статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ), до 1 сентября 2031 года. До принятия Федерального закона № 305-ФЗ указанная норма действовала до 1 сентября 2026 года.

В соответствии с пунктом 11 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрен перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ.

Во исполнение указанного федерального положения ранее был принят Закон Иркутской области от 6 июня 2023 года № 78-ОЗ «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 78-ОЗ), срок действия которого истек 1 сентября 2026 года.

В связи с продлением на федеральном уровне срока действия «гаражной амнистии» проектом закона предлагается определить перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно.

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № ЗПУ/111
Дата 15 10 2026 г.
на 02 листах, индекс 01-26

Проект закона направлен на реализацию пункта 11 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ с учетом изменений, внесенных Федеральным законом № 305-ФЗ.

Таким образом, правовая основа для принятия проекта закона имеется. Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, иным федеральным правовым актам, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области.

Порядок внесения проекта закона в Законодательное Собрание Иркутской области, включая процедуру внесения проекта закона, соблюден.

Нарушения внутренней логики проекта закона, а также противоречия между структурными элементами проекта закона отсутствуют.

Принятие данного проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу иных правовых актов Иркутской области.

По результатам антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Учитывая изложенное, законопроект может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления
аппарата Законодательного Собрания
Иркутской области М.В. Басов

15.10.26.

Начальник отдела по законодательству
о собственности и экономической
политике правового управления
аппарата Законодательного Собрания
Иркутской области Т.В. Церлюк

14.10.2026

А.Ю. Зенин