



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ –  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а  
Телефон (3952) 256-569, 200-015

Факс (3952) 241-773  
E-mail: mail@govirk.ru

23.05.2019 № 02-09-2370/19  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

С.М. Соколу

«О представлении отчета»

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 4 Закона Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» представляю на рассмотрение в Законодательное Собрание Иркутской области отчет Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью за 2018 год.

Докладчиком по данному вопросу определен министр имущественных отношений Иркутской области В.А. Сухорученко.

Приложение: на 88 л. в 1 экз.

Р.Н. Болотов

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Законодательное Собрание<br>Иркутской области |                                       |
| Вх. №   | <u>3784</u>                           |
| Дата  | <u>23 05</u> 20 <u>19</u> г.          |
| на  | <u>89</u> листах, индекс <u>01-24</u> |

**ОТЧЕТ**  
**Правительства Иркутской области**  
**о распоряжении областной**  
**государственной собственностью**  
**за 2018 год**

Иркутск, 2019

## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| Раздел 1. Приоритеты государственной политики Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью .....  | 6  |
| 1.1. Приоритеты государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений на отчетный период .....   | 6  |
| 1.2. Основные параметры прогноза социально-экономического развития Иркутской области на отчетный период, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью .....  | 6  |
| 1.3. Ключевые проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью .....  | 7  |
| 1.4. Цели, задачи и направления деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на отчетный период .....   | 7  |
| Раздел 2. Общая характеристика и состав областной государственной собственности.....   | 10 |
| 2.1. Сведения об общем количестве и стоимости объектов областной государственной собственности в динамике .....  | 10 |
| 2.2. Сведения о структуре областной казны, в том числе о неиспользуемых объектах областной государственной собственности .....   | 11 |
| 2.3. Данные о количестве и динамике числа областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области, органов власти Иркутской области.....   | 12 |
| 2.4. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и стоимости пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности..... | 13 |
| Раздел 3. Использование областной государственной собственности.....   | 17 |
| Подраздел 3.1. Использование областной государственной собственности областными государственными учреждениями .....  | 17 |
| 3.1.1. Характеристика ОГУ по типам (казенные, бюджетные, автономные учреждения) и ведомственной принадлежности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУ за отчетный период.....  | 18 |
| 3.1.2. Данные о стоимости и доли областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления в общей стоимости областной государственной собственности.....   | 23 |
| 3.1.3. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам.....  | 23 |
| 3.1.4. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями.....  | 26 |
| 3.1.5. Сведения о результативности и эффективности использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями .....  | 29 |
| Подраздел 3.2. Использование областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями .....  | 30 |

|  |           |
|--|-----------|
| 3.2.1. Характеристика ОГУП по сферам деятельности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУП за отчетный период .....   | 30        |
| 3.2.2. Сведения о выполнении государственных контрактов ОГУП, сведения об ОГУП, в отношении которых возбуждено и (или) прекращено производство по делу о банкротстве.....  | 31        |
| 3.2.3. Данные о стоимости и доле областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, в общей стоимости областной государственной собственности.....  | 32        |
| 3.2.4. Сведения о наименовании ОГУП, основных видах деятельности ОГУП, сведения об участии (членстве) ОГУП в коммерческих и некоммерческих организациях с указанием их организационно-правовой формы и наименования, величины имущественного вклада, размера доли в уставном капитале (фонде) организации.....   | 32        |
| 3.2.5. Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий .....   | 32        |
| 3.2.6. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями.....  | 34        |
| <b>Подраздел 3.3. Результаты деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности .....</b>   | <b>37</b> |
| 3.3.1. Сведения об изменении числа ХО за отчетный период, изменении размера уставного капитала ХО за отчетный период .....   | 37        |
| 3.3.2. Сведения о наименовании ХО, видах основной деятельности ХО, дочерних, зависимых обществ и иных организациях, в капитале (фонде) которых участвует ХО, с указанием размера и стоимости доли в уставном капитале (фонде) дочерних и зависимых организаций, стоимости имущественного вклада (вклада) в организации.....  | 38        |
| 3.3.3. Сведения о доле ХО, завершивших финансовый год с прибылью, в общем количестве ХО; доле ХО, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве, в общем числе ХО; доле ХО, в отношении которых прекращена процедура банкротства в связи с восстановлением платежеспособности, в общем количестве ХО, не ведущих финансово-хозяйственную деятельность, находящихся в процедурах банкротства и (или) ликвидации ..... | 44        |
| 3.3.4. Сведения о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности .....  | 44        |
| <b>Раздел 4. Распоряжение областной государственной собственностью.....</b>  | <b>46</b> |
| 4.1. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью .....  | 46        |
| 4.2. Сведения об основных арендаторах и выполнении плана поступлений от сдачи объектов областной государственной собственности в аренду.....   | 47        |
| 4.3. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду.....  | 49        |
| 4.4. Сведения об основных ссудополучателях по договорам безвозмездного пользования с указанием целей использования переданных объектов областной государственной собственности .....   | 51        |
| 4.5. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование .....  | 52        |
| 4.6 Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных в доверительное управление, и доверительных управляющих.....  | 54        |

|  |    |
|--|----|
| 4.7. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в доверительное управление .....   | 54 |
| 4.8. Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных по концессионным соглашениям, и концессионерах .....   | 54 |
| 4.9. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по концессионным соглашениям.....  | 55 |
| 4.10. Сведения о выполнении плана приватизации объектов областной государственной собственности.....   | 55 |
| 4.11. Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности   | 56 |
| 4.12. Сведения о результативности распоряжения областной государственной собственностью, находящейся в областной казне .....   | 59 |
| Раздел 5. Формирование и оценка доходного потенциала областной государственной собственности ...   | 61 |
| 5.1. Сведения о перераспределении имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, также о передаче имущества областной государственной собственности по договорам пожертвования, купли-продажи за отчетный период .....  | 61 |
| 5.1.1. Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в федеральную собственность .....   | 61 |
| 5.1.2. Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области.....  | 63 |
| 5.2. Сведения о государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности за отчетный период .....  | 66 |
| 5.3. Сведения о полноте учета объектов областной государственной собственности с указанием доли объектов областной государственной собственности, на которые зарегистрировано право Иркутской области.....   | 67 |
| 5.4. Сведения об актуализации результатов государственной кадастровой оценки объектов областной государственной собственности .....  | 67 |
| 5.5. Сведения об организации работы по определению целевого назначения областного государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными учреждениями, областными государственными унитарными предприятиями, с указанием доли объектов учета областной государственной собственности, для которых определена целевая функция, в общем количестве объектов учета, находящихся в областной государственной собственности ..... | 68 |
| 5.6. Сведения о доходном потенциале областной государственной собственности .....  | 68 |
| Раздел 6. Защита имущественных интересов и контроль в сфере управления областной государственной собственностью.....   | 71 |
| 6.1. Сведения о результатах проверок целевого использования и эффективного использования областной государственной собственности .....   | 71 |
| 6.2. Сведения о результатах деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области, в том числе доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам,  |    |

|   |           |
|---|-----------|
| <i>направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области .....</i>                                       | <i>73</i> |
| <b>Раздел 7. Обоснование наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью в отчетном периоде. ....</b>   | <b>76</b> |
| <i>7.1 Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию .....</i>  | <i>76</i> |
| <i>7.2. Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление .....</i>  | <i>76</i> |
| <i>7.3. Решения об учреждении ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений .....</i>   | <i>77</i> |
| <i>7.4. Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ .....</i>  | <i>77</i> |
| <i>7.5. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйственных обществ .....</i>  | <i>77</i> |
| <i>7.6. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности .....</i>   | <i>77</i> |
| <i>7.7. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности .....</i>   | <i>77</i> |
| <i>7.8. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности .....</i>  | <i>78</i> |
| <i>7.9. Решения по отчуждению иного имущества, находящегося в областной государственной собственности, цена сделки по которому превышает 10000000 (десять миллионов) рублей .....</i>   | <i>78</i> |
| <b>Раздел 8. План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью .....</b>   | <b>85</b> |
| <i>8.1. Описание основных проблем в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, выявленных в отчетном периоде. ....</i>   | <i>85</i> |
| <i>8.2. Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, значимых для повышения результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, на очередной год .....</i> | <i>86</i> |
| <i>8.3. Направления и основные мероприятия по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью, которые могут быть включены в основные плановые и прогнозные документы Иркутской области .....</i>  | <i>86</i> |

## **Раздел 1. Приоритеты государственной политики Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью**

### ***1.1. Приоритеты государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений на отчетный период***

В 2018 году приоритетами государственной политики в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области (далее – областная государственная собственность) являлись:

1) повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности;

2) осуществление государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности;

3) повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области;

4) обеспечение полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в бюджет Иркутской области (далее – областной бюджет).

### ***1.2. Основные параметры прогноза социально-экономического развития Иркутской области на отчетный период, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью***

В Прогнозе социально-экономического развития Иркутской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, одобренном распоряжением Правительства Иркутской области от 25 октября 2017 года № 603-рп, основные параметры, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, не определены.

Вместе с тем, Правительство Иркутской области полагает, что при комплексном подходе к развитию сферы земельно-имущественных отношений:

- развитие сферы управления и распоряжения земельными участками на территории Иркутской области повлечет за собой развитие строительной индустрии, сельского хозяйства, поддержку хозяйствующих субъектов Иркутской области, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства, а также особых категорий граждан;

- развитие сферы управления и распоряжения имуществом комплексом позволит рационально использовать объекты областной государственной собственности в целях повышения доходов областного бюджета и доступности органов государственной власти и государственных учреждений Иркутской области для граждан, в рамках оказания государственных услуг.

В отчетном периоде уровень достижения целей определялся достижением

планируемых целевых показателей:

– динамика доходов областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации, к предыдущему году – 100,1%;

– доля земельных участков, предоставленных в установленном законодательством порядке физическим и юридическим лицам на различных правах, от количества сформированных – 60,2%.

### ***1.3. Ключевые проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью***

В отчетном периоде в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью наблюдались следующие ключевые проблемы:

1. Высокая степень физического износа областного государственного имущества, в том числе и за счет имущества, принятого из федеральной и муниципальной собственности;

2. Неудовлетворительное состояние объектов областной государственной собственности;

3. Наличие неиспользуемого имущества, в котором отсутствует потребность областных структур, муниципальных образований и коммерческий спрос юридических и физических лиц;

4. Существенные расходы средств областного бюджета на содержание имущества, незадействованного в уставной деятельности областных государственных учреждений и не участвующего в осуществлении полномочий субъекта Российской Федерации;

5. Недостаток площадей областной государственной собственности, отвечающих требованиям для обеспечения деятельности органов государственной власти Иркутской области и областных государственных учреждений, и, как следствие, использование имущества иных форм собственности на условиях аренды;

6. Недостаточное инвестирование в областное государственное имущество.

### ***1.4. Цели, задачи и направления деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на отчетный период***

Основными целями в управлении областной государственной собственностью в отчетном периоде являлись повышение эффективности проводимой государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления областной государственной собственностью, и увеличение доходов областного бюджета.

Достижение указанных целей стратегически осуществляется путем решения следующих задач:

1. Повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, инвентаризация и организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности.

2. Повышение эффективности управления и распоряжение земельными участками, находящимися в областной государственной собственности.

3. Обеспечение сохранности, надлежащего содержания и управления областной государственной собственностью.

4. Обеспечение организационных, информационных и методических условий деятельности в сфере реализации областной государственной политики в области имущественных отношений и управления областной государственной собственностью.

5. Обеспечение проведения государственной кадастровой оценки в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области.

6. Передача областного государственного имущества по полномочиям в муниципальную собственность муниципальных образований: жилой фонд, тепловые и электрические сети, обслуживающие объекты соцкультбыта и другое.

В отчетном периоде достижение указанных целей осуществлялось путем решения задач через реализацию следующего комплекса основных мероприятий подпрограммы «Повышение эффективности проводимой государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления государственной собственностью Иркутской области» на 2018-2022 годы государственной программы Иркутской области «Развитие и управление имуществом комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2022 годы:

- для повышения эффективности и качества управления объектами недвижимости, организации их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности осуществлена реализация основного мероприятия «Совершенствование системы учета государственной собственности Иркутской области, проведение оценки и обеспечение имущественных интересов Иркутской области» через комплекс мероприятий:

- обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации;

- обеспечение независимой оценки в целях управления и распоряжения объектами государственной собственности Иркутской области;

- обеспечение технической инвентаризации, постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в областной государственной собственности, и сделок с ним;

– развитие и совершенствование автоматизированных информационных баз данных в отношении областной государственной собственности.

• для повышения эффективности управления и распоряжения землями и земельными участками, расположенными на территории Иркутской области, осуществлена реализация основного мероприятия «Улучшение землеустройства и землепользования» через комплекс мероприятий:

– обеспечение независимой оценки в целях управления и распоряжения областными землями;

– обеспечение образования, постановки на государственный кадастровый учет земельных участков;

– проведение землеустроительных работ в отношении границ Иркутской области и границ муниципальных образований Иркутской области, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

• для обеспечения сохранности, надлежащего содержания и управления государственным имуществом Иркутской области осуществлена реализация основного мероприятия «Обеспечение содержания и управления государственным имуществом Иркутской области» (совместно с областным государственным казенным учреждением «Фонд имущества Иркутской области») через комплекс мероприятий:

– обеспечение деятельности по сопровождению и реализации операций, связанных с управлением областной государственной собственностью;

– обеспечение проведения ремонтно-восстановительных работ на объектах областной государственной собственности, закрепленных на праве оперативного управления.

• для обеспечения организационных, информационных и методических условий деятельности в сфере реализации областной государственной политики в области имущественных отношений и управления областной государственной собственностью осуществлена реализация основного мероприятия «Обеспечение условий деятельности в сфере реализации областной государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления государственной собственностью Иркутской области».

• для обеспечения проведения государственной кадастровой оценки в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области осуществлена реализация основного мероприятия «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и расположенных на территории Иркутской области».

## Раздел 2. Общая характеристика и состав областной государственной собственности

### 2.1. Сведения об общем количестве и стоимости объектов областной государственной собственности в динамике

Ведение реестра областной государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр) осуществляется в соответствии с приказом министерства имущественных отношений Иркутской области (далее - министерство) от 9 марта 2017 года № 14-мпр «Об утверждении Положения об учете объектов государственной собственности Иркутской области».

Сведения об общем количестве и стоимости недвижимого и движимого имущества, учтенного в Реестре, в динамике по годам приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения об общем количестве и стоимости имущества, учтенного в Реестре на соответствующую дату, за 2016-2018 годы

|                      | На 01.01.2017 |                      | На 01.01.2018 |                      | На 01.01.2019 |                      |
|----------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
|                      | Кол-во        | Стоимость, тыс. руб. | Кол-во        | Стоимость, тыс. руб. | Кол-во        | Стоимость, тыс. руб. |
| Объекты недвижимости | 12 479        | 45 356 248,14        | 12 639        | 48 484 763,65        | 13 410        | 93 087 995,80        |
| Движимое имущество   | 17 243        | 26 551 415,16        | 15 998        | 19 716 284,19        | 15 019        | 21 810 228,74        |
| Итого                | 29 722        | 71 907 663,30        | 28 637        | 68 201 047,84        | 28 429        | 114 898 224,54       |

Сведения о количестве юридических лиц, учтенных в Реестре на соответствующую дату, в динамике по годам приведены в таблице 2.

Таблица 2

Сведения о количестве юридических лиц, учтенных в Реестре на соответствующую дату, за 2016-2018 годы

| Объекты учета областной государственной собственности  | Общее количество |               |               |
|--|------------------|---------------|---------------|
|  | на 01.01.2017    | на 01.01.2018 | на 01.01.2019 |
| Областные государственные унитарные предприятия  | 5                | 4             | 5             |
| Областные государственные учреждения   | 575              | 552           | 514           |
| Органы государственной власти Иркутской области  | 73               | 106           | 105           |
| Хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в областной государственной собственности | 18               | 18            | 18            |
| Унитарные некоммерческие организации (фонды)   | 4                | 6             | 6             |

Сведения об общем количестве, площади и кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области, учтенных в Реестре на соответствующую дату, в динамике по годам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Сведения об общем количестве, площади и кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области, учтенных в Реестре на соответствующую дату, за 2016-2018 годы

|   | Общее количество<br>на<br>01.01.2017 | Общее количество<br>на<br>01.01.2018 | Общее количество<br>на<br>01.01.2019 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Количество земельных участков, ед.                  | 3 554                                | 4 006                                | 4 335                                |
| Площадь земельных участков, тыс. кв. м.             | 288 723,80                           | 354 798,50                           | 323 449,20                           |
| Кадастровая стоимость земельных участков, тыс. руб. | -                                    | -                                    | 39 531 058,66                        |

Сведения о кадастровой стоимости земельных участков внесены в Реестр в 2018 году, информация о кадастровой стоимости земельных участков на 01.01.2018 не предоставлялась.

Площадь земельных участков по состоянию на конец 2018 года уменьшилась по сравнению с площадью по состоянию на конец 2017 года в связи с передачей земельных участков сельскохозяйственного назначения из государственной собственности Иркутской области в собственность муниципальных образований (передано 56 земельных участков общей площадью 75 138,98 тыс. кв. м).

## 2.2. Сведения о структуре областной казны, в том числе о неиспользуемых объектах областной государственной собственности

Сведения о структуре движимого и недвижимого имущества казны Иркутской области (далее – областная казна) приведены в таблице 4.

Таблица 4

Сведения о структуре движимого и недвижимого имущества областной казны по состоянию на конец отчетного периода

|  | Количество   |
|--|--------------|
| <b>Объекты недвижимости, из них:</b>   | <b>4 961</b> |
| земельные участки  | 1 135        |
| здания, сооружения, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства              | 329          |
| жилые помещения  | 3 497        |
| <b>Движимое имущество, из них:</b>   | <b>606</b>   |
| автотранспортные средства  | 523          |
| движимое имущество, первоначальная стоимость которого равна или превышает 500 000 рублей | 83           |
| <b>Итого:</b>  | <b>5 567</b> |

В отчетном периоде в областной казне находилось 159 неиспользуемых объектов недвижимости, общей площадью 218 915,35 кв. м. Основной причиной неиспользования объектов недвижимости, составляющих областную казну, является их неудовлетворительное состояние, а также не востребованность по причине их отдаленного местоположения от крупных населенных пунктов Иркутской области.

В отчетном периоде в областной казне находилось 372 неиспользуемых земельных участка. Количество неиспользуемых земельных участков увеличилось на 9,4% по сравнению с 2017 годом, так как в отчетном периоде осуществлялась работа по выявлению и включению в областную казну неиспользуемых земельных участков.

Необходимо отметить, что областные государственные учреждения активно отказываются от земельных участков, предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование, в результате проведения проверок использования государственного имущества, а также с целью снижения налогового бремени на данные учреждения.

Земельные участки, числящиеся в областной казне, имеют низкую коммерческую привлекательность в связи с их отдаленным местоположением от крупных населенных пунктов, отсутствует коммерческая и иная заинтересованность в данных земельных участках.

На 717 земельных участков, находящихся в областной казне, заключены договоры аренды, соглашения об установлении сервитутов, выданы разрешения на использование земельных участков, 46 земельных участков предоставлены в безвозмездное пользование.

### **2.3. Данные о количестве и динамике числа областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области, органов власти Иркутской области**

На территории Иркутской области в отчетный период осуществляли свою деятельность 514 областных государственных учреждений.

Динамика числа областных государственных учреждений по типам приведена в таблице 5.

Таблица 5

Динамика числа областных государственных учреждений по типам

| Тип ОГУ       | Количество ОГУ, шт. |            |            |               |
|---------------|---------------------|------------|------------|---------------|
|               | 2017 год            | 2018 год   | +/-        | Темп роста, % |
| Бюджетные     | 263                 | 258        | -5         | 98,0          |
| Автономные    | 114                 | 84         | -30        | 73,7          |
| Казенные      | 175                 | 172        | -3         | 98,3          |
| <b>Итого:</b> | <b>552</b>          | <b>514</b> | <b>-38</b> | <b>93,1</b>   |

В структуре Правительства Иркутской области в отчетный период осуществляли деятельность 105 органов государственной власти Иркутской области (далее - ОГВ), в том числе:

- 37 территориальных управлений министерства лесного комплекса Иркутской области;
- 20 избирательных комиссий Иркутской области;
- 7 управлений министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области;
- Правительство Иркутской области;
- Представительство Правительства Иркутской области при Правительстве Российской Федерации в г. Москве;
- 39 других ОГВ.

Данные о количестве и динамике числа ОГУ, областных государственных унитарных предприятий (далее - ОГУП), хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области (далее - ХО или хозяйственные общества), ОГВ по состоянию на конец отчетного периода представлены в таблице 7.

***2.4. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и стоимости пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности***

Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и стоимости пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности, по состоянию на конец отчетного периода представлены в таблице 6.

## Сведения о составе и структуре областной государственной собственности по состоянию на 31.12.2018.

| Хозяйствующие субъекты   | Число объектов учета |                          | Виды объектов областной собственности |                       |                         |
|--|----------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
|  |                      |                          | Объекты недвижимости                  | Движимое имущество*   | Земельные участки       |
|  | всего юр. лиц, ед.   | абсолютный прирост (+/-) | количество                            | количество            | количество              |
|  |                      |                          | стоимость (тыс. руб.)                 | стоимость (тыс. руб.) | Стоимость** (тыс. руб.) |
| Органы государственной власти  | 105                  | -1                       | 247                                   | 1 020                 | 31                      |
|  |                      |                          | 1 140 887,77                          | 832 132,99            | 315 266,21              |
| <b>Некоммерческие организации</b>                                      |                      |                          |                                       |                       |                         |
| Областные государственные учреждения, всего                            | 514                  | -38                      | 8 061                                 | 12 815                | 3 274                   |
|  |                      |                          | 84 321 202,22                         | 19 939 274,47         | 28 606 245,18           |
| в том числе  |                      |                          |                                       |                       |                         |
| - областные государственные бюджетные учреждения                       | 258                  | -5                       | 3 842                                 | 6 925                 | 988                     |
|  |                      |                          | 22 346 413,18                         | 11 601 921,09         | 9 521 464,34            |
| - областные государственные автономные учреждения                      | 84                   | -30                      | 1 664                                 | 5 235                 | 269                     |
|  |                      |                          | 9 771 258,09                          | 7 334 420,75          | 5 164 378,57            |
| - областные государственные казенные учреждения                        | 172                  | -3                       | 2 555                                 | 655                   | 2 017                   |
|  |                      |                          | 52 203 530,94                         | 1 002 932,63          | 13 920 402,27           |
| <b>Коммерческие организации</b>  |                      |                          |                                       |                       |                         |
| Акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, всего | 18                   | 0                        |                                       |                       | 4***                    |
|  |                      |                          |                                       |                       | 2 703 988,93            |
| в том числе:   |                      |                          |                                       |                       |                         |
| - 100% акций   | 12                   | +1                       | -                                     | 12                    | 4***                    |
|  |                      |                          |                                       | 4 741 814,67          | 2 703 988,93            |
| - 50% -99% акций   | 2                    | -1                       | -                                     | 2                     | -                       |
|  |                      |                          | -                                     | 5 008,51              | -                       |
| - 25%-49% акций  | 2                    | 0                        | -                                     | 2                     | -                       |
|  |                      |                          | -                                     | 34 400,00             | -                       |
| - до 24% акций   | 2                    | 0                        | -                                     | 2                     | -                       |
|  |                      |                          | -                                     | 5 000,00              | -                       |
| Областные государственные унитарные предприятия                        | 5                    | +1                       | 1 239                                 | 472                   | 647                     |
|  |                      |                          | 934 295,99****                        | 599 460,45            | 292 304,10              |

\* - по хозяйственным обществам представлена информация о количестве пакетов акций (долей), принадлежащих Иркутской области и их номинальной стоимости пропорционально размеру пакета;

\*\* - приведена информация о кадастровой стоимости земельных участков;

\*\*\* - в отчетном периоде проведены работы по разделу земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:3096, предоставленного на праве аренды АО «Международный аэропорт Иркутск», на 4 вновь образованных земельных участка. Вид разрешенного использования вновь образованных земельных участков соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка, таким образом кадастровая стоимость не изменилась, по 4 земельным участкам стоимость составила 2 703 988,93 тыс. руб.;

\*\*\*\* - балансовая стоимость объектов недвижимости увеличилась в связи с уточнением балансовой стоимости объектов недвижимости в результате проведенной в отчетном периоде сверки с ОГУП.

### Выводы об общей тенденции изменения состава объектов областной государственной собственности:

Работа, проводимая Правительством Иркутской области, направлена на оптимизацию количества ОГУ и расходов областного бюджета с сохранением качества и количества услуг, оказываемых населению Иркутской области.

В отчетном периоде количество ОГУ в целом уменьшилось на 38 единиц. Прекратили свою деятельность 40 ОГУ в результате реорганизации и ликвидации: 31 ОГУ, осуществлявшие деятельность в сфере лесного комплекса Иркутской области, 4 ОГУ – в сфере здравоохранения, 3 ОГУ – в сфере образования, 1 ОГУ – в сфере социальной защиты населения и 1 ОГУ, подведомственное аппарату Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области. Создано 2 ОГУ для осуществления деятельности: 1 ОГУ - в сфере экологии и природопользования, 1 ОГУ - в сфере социальной защиты населения.

Имущество ОГУ, прекративших свою деятельность, перераспределено между другими бюджетными структурами Иркутской области.

В целях актуализации и достоверности сведений об объектах, учтенных в Реестре проводится реформирование системы учета, что включает в себя: изменения нормативной правовой основы, регламентирующей правоотношения в сфере учета областного государственного имущества; модернизацию государственной автоматизированной информационной системы «Управление имуществом»; учет и хранение сведений об областной государственной собственности. Иницированы мероприятия по проведению сверки сведений об объектах учета в Реестре и сведений об имуществе, учтенном на балансе правообладателей.

В период с мая по декабрь 2018 года совместно с 513 юридическими лицами Иркутской области (ОГУ, ОГУП, ОГВ) проведена сверка в отношении 8 277 объектов недвижимого имущества и 13 396 объектов движимого имущества, учтенных в Реестре и числящихся на балансе правообладателей по данным автоматизированных информационных систем: государственной автоматизированной информационной системы «Управление имуществом» и

автоматизированной информационной системы управления финансово-хозяйственной деятельностью исполнительных органов государственной власти Иркутской области и государственных учреждений Иркутской области. Также осуществлена инвентаризация в отношении 691 объекта недвижимого имущества, входящего в состав областной казны.

В Реестр внесены уточненные данные о кадастровых, инвентаризационных номерах, технических характеристиках, зарегистрированных вещных правах и ограничениях, обременениях объектов, балансовая, остаточная стоимости объектов и иные характеристики объектов учета.

Необходимо отметить, что в результате проведенных мероприятий выявлены объекты областной государственной собственности, в отношении которых не представлялась информация для включения в Реестр. На конец отчетного периода сведения о данных объектах внесены в Реестр.

В рамках реализации приказа министерства от 9 марта 2017 года № 14-мпр «Об утверждении Положения об учете объектов государственной собственности Иркутской области» в отчетном периоде была продолжена работа по исключению из Реестра движимого имущества стоимостью ниже 500 тыс. рублей.

В результате проведенной работы, количество недвижимого имущества увеличилось на 771 объект, количество движимого имущества уменьшилось на 979 объектов. В целом количество областного государственного имущества за 2018 год уменьшилось на 0,7% по сравнению с 2017 годом.

За отчетный период количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Иркутской области, увеличилось на 329 земельных участков или на 8,21%.

Структура земельных участков, находящихся в областной государственной собственности, включает в себя:

- земли населенных пунктов – 3 331 земельный участок;
- земли особо охраняемых территорий и объектов - 21 земельный участок;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 771 земельный участок;
- земли сельскохозяйственного назначения – 70 земельных участков;
- земли лесного фонда – 6 земельных участков;
- земли без установленной категории – 136 земельных участков.

По итогам отчетного периода количество хозяйственных обществ не изменилось.

В целях развития малой авиации на территории Иркутской области распоряжением министерства от 20 марта 2018 года № 304/и в областную государственную собственность передано муниципальное унитарное предприятие «Посадочная площадка (Аэропорт) города Усть-Илимска»

(далее - МУП «Посадочная площадка (Аэропорт) города Усть-Илимска») муниципального образования город Усть-Илимск и имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за предприятием.

Распоряжением министерства от 6 апреля 2018 года № 362/и МУП «Посадочная площадка (Аэропорт) города Усть-Илимска» переименовано в областное государственное унитарное предприятие «Посадочная площадка города Усть-Илимска» (далее – ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска»), в новой редакции утвержден Устав предприятия. 19 апреля 2018 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица. На основании государственной регистрации изменений ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска» включено в Реестр.

### **Раздел 3. Использование областной государственной собственности**

#### ***Подраздел 3.1. Использование областной государственной собственности областными государственными учреждениями***

Основной функцией в сфере управления имуществом ОГУ и ОГВ является организация работы по эффективному и целевому использованию имущества ОГУ, сохранению объектов, обеспечивающих реализацию полномочий Иркутской области, как субъекта Российской Федерации, а также объектов, имеющих социальное и стратегическое значение.

В целях обеспечения эффективного использования имущества областной государственной собственности, создания условий для осуществления уставной деятельности и оказания услуг населению Иркутской области в отчетном периоде между ОГУ и ОГВ перераспределено областное государственное имущество на сумму 2 933 180,56 тыс. руб., в том числе:

- недвижимое имущество – 2 116 531,42 тыс. руб.;
- транспорт – 156 403,83 тыс. руб.;
- движимое имущество – 660 245,31 тыс. руб.

По сравнению с прошлым отчетным периодом (2 203 295,68 тыс. руб.) сумма перераспределенного имущества увеличилась на 33%.

В целях обновления основных фондов, участвующих в уставной деятельности, ОГУ в отчетном периоде приобретено новое областное государственное имущество на сумму 13 122 322,97 тыс. руб. Общее выбытие имущества, включая списание, составило 4 254 550,67 тыс. руб. В результате, по данным бухгалтерской отчетности ОГУ, балансовая стоимость имущества, находящегося в их оперативном управлении, к концу отчетного периода составила 119 812 724,64 тыс. руб., т.е. возросла на 8,57%.

В целях эффективного использования областной государственной собственности в ходе осуществления мероприятий по реорганизации и ликвидации

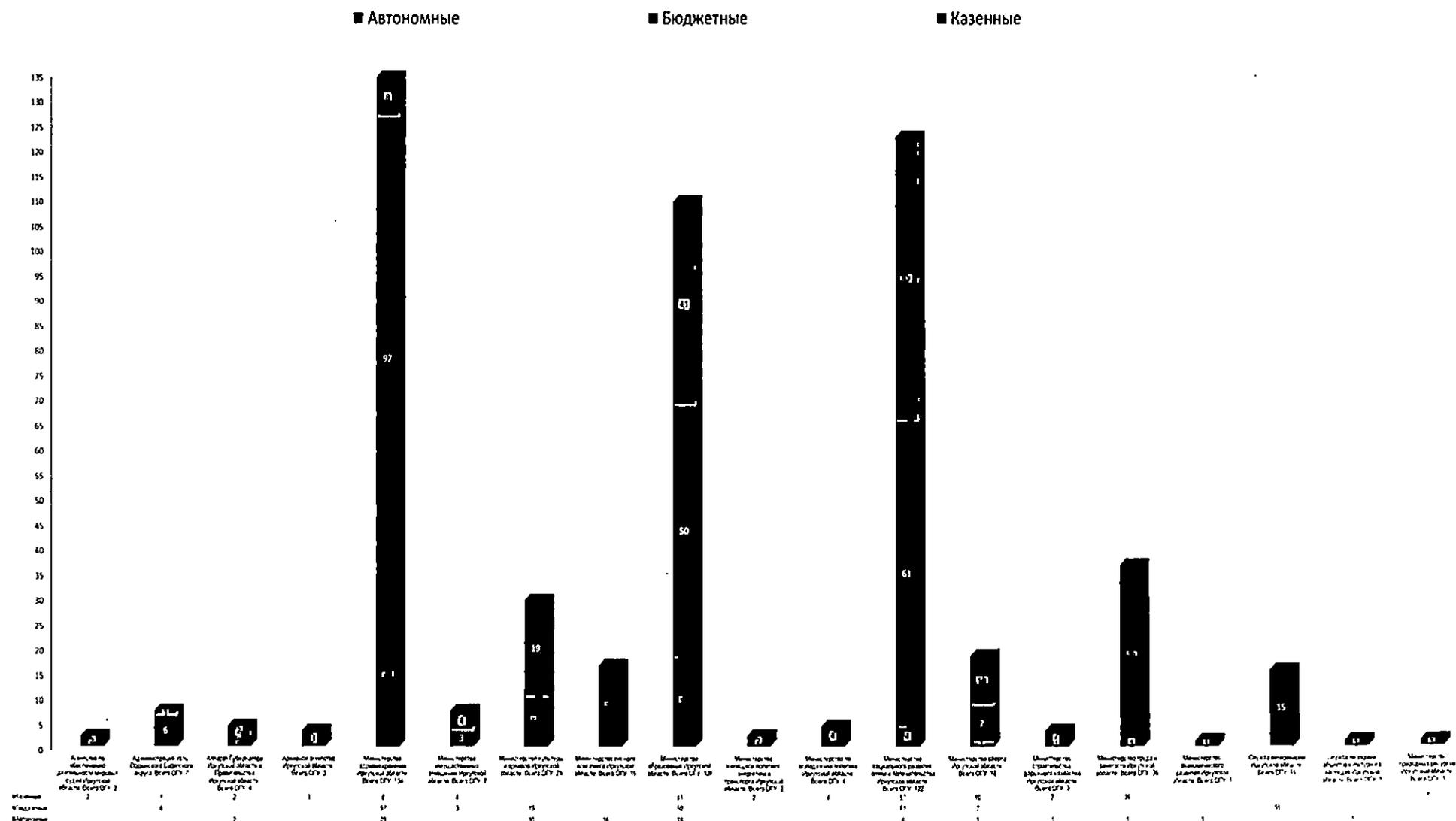
ОГУ имущество перераспределено между областными государственными структурами.

*3.1.1. Характеристика ОГУ по типам (казенные, бюджетные, автономные учреждения) и ведомственной принадлежности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУ за отчетный период*

На территории Иркутской области на конец отчетного периода осуществляло свою деятельность 514 ОГУ, из них: бюджетных – 258; автономных – 84; казенных - 172.

Характеристика ОГУ по типам и ведомственной принадлежности представлена на диаграмме 1

Характеристика областных государственных учреждений по типам и ведомственной принадлежности



Правительством Иркутской области принято решение, а отраслевыми министерствами совместно с министерством в отчетном периоде:

**Завершены мероприятия по созданию следующих ОГУ:**

- областное государственное казенное учреждение «Дирекция по эксплуатации гидротехнических сооружений и ликвидации экологического ущерба»;

- областное государственное казенное учреждение «Центр социальных выплат Иркутской области».

**Завершены мероприятия по реорганизации следующих ОГУ:**

- областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Городская Ивано-Матренинская детская клиническая больница», в форме присоединения к нему областного государственного казенного учреждения здравоохранения «Иркутский областной специализированный дом ребенка № 2»;

- областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Областная детская туберкулезная больница», в форме присоединения к нему областного государственного казенного учреждения здравоохранения «Слюдянский областной специализированный дом ребенка»;

- областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения Слюдянского района», в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Дом-интернат для престарелых и инвалидов г. Байкальска»;

- областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Баяндаевская районная больница» в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения Санаторий «Нагалык»;

- областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутская станция скорой медицинской помощи» в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного учреждения «Автохозяйство здравоохранения»;

- областное государственное автономное учреждение «Лесхоз Иркутской области», форме присоединения к нему 28 областных государственных автономных учреждений, а именно:

- областного государственного автономного учреждения «Ангарское лесохозяйственное объединение»;

- областного государственного автономного учреждения «Баерский лесхоз»;

- областного государственного автономного учреждения «Бирюсинский лесхоз»;

- областного государственного автономного учреждения «Бодайбинский лесхоз»;

- областного государственного автономного учреждения «Братский лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Жигаловский лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Игирминский лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Илимский лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Казачинско-Ленский лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Карымский лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Катангский лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Киренский лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Костинский лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Нижнеудинский лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Осинский лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Падунский лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Приморский лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Присаянский лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Региональный центр лесовосстановления»;
- областного государственного автономного учреждения «Рудногорский лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Региональный лесопожарный центр Иркутской области»;
- областного государственного автономного учреждения «Северный лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Тайшетский лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Удинский лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Усть-Кутский лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Черемховский лесхоз»;
- областного государственного автономного учреждения «Шестаковский лесхоз»;

- областного государственного бюджетного учреждения «Иркутская база авиационной охраны лесов».

**Завершены мероприятия по ликвидации следующих ОГУ:**

- областное государственное автономное учреждение «Качугский лесхоз»;  
- областное государственное автономное учреждение «Усольский лесхоз»;  
- областное государственное автономное учреждение «Тубинский лесхоз»;  
- государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Школа-интернат № 7 г. Ангарска»;

- государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Специальная (коррекционная) школа-интернат с. Казачье»;

- областное государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Сибирский государственный межрегиональный колледж строительства и предпринимательства»;

- областное государственное автономное учреждение «Издательский центр».

В связи с принятием решения об изменении структуры Правительства Иркутской области в отчетном периоде завершены мероприятия по реорганизации службы по охране и использованию животного мира Иркутской области в форме присоединения к министерству лесного комплекса Иркутской области.

В отчетном периоде приняты решения:

**- о создании ОГУ:**

- областное государственное казенное учреждение «Ресурсный центр по поддержке некоммерческих организаций Иркутской области»;

- областное государственное казенное учреждение «Редакция окружной газеты «Панорама округа».

**- о реорганизации ОГУ:**

- областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Бодайбо и Бодайбинского района» в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Бодайбинский дом-интернат для престарелых и инвалидов»;

- областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер» в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Ангарская областная психиатрическая больница», областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Братский областной психоневрологический диспансер», областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Черемховская областная психиатрическая больница», областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Тулунский областной психоневрологический диспансер»,

областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимский областной психоневрологический диспансер», областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская областная психоневрологическая больница».

**- о ликвидации ОГУ:**

- областное государственное образовательное казенное учреждение Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детский дом с. Бирюса.

Завершение мероприятий по принятым в отчетном периоде решениям запланировано в 2019 году.

**3.1.2. Данные о стоимости и доли областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления в общей стоимости областной государственной собственности.**

Стоимость областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления, учтенного в Реестре, составляет по состоянию на конец отчетного периода 104 260 476,68 тыс. руб. (общая стоимость недвижимого и движимого имущества составляет 114 898 224,54 тыс. руб.), что составляет 90,74% в общей стоимости областной государственной собственности.

**3.1.3. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам**

Сведения о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам на конец отчетного периода приведены в таблице 7.

Таблица 7

Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам, по состоянию на 01.01.2019.

| Наименование ведомства  | Количество о ОГУ, ед. (изменение +/- по сравнению с предыдущим периодом, ед.) | Количество о объектов недвижимого имущества, ед. | Площадь объектов недвижимого имущества (кв. м.) | Балансовая стоимость недвижимого имущества*, тыс. руб. | Балансовая стоимость особо ценного движимого имущества**, тыс. руб. |
|---|---|--|---|--|---|
| Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области | 2 (0)   | 24   | 9 599,50  | 76 565,83  | 0,00  |
| Администрация Усть-Ордынского Бурятского округа                       | 7 (0)   | 11   | 3 127,93  | 47 246,09  | 20 205,29   |

|   |                  |                                      |   |                      |                      |
|---|------------------|--------------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Аппарат Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области     | 4 (-1)           | 4                                    | 592,70  | 624,52               | 52 347,79            |
| Архивное агентство Иркутской области  | 3 (0)            | 3                                    | 5 742,40  | 89 002,62            | 0,00                 |
| Министерство здравоохранения Иркутской области                              | 134 (-4)         | 2694                                 | 1 716 635,87                                    | 21 967 266,96        | 18 646 265,29        |
| Министерство имущественных отношений Иркутской области                      | 7 (0)            | 186                                  | 80 106,10                                       | 435 593,24           | 316 599,57           |
| Министерство культуры и архивов Иркутской области                           | 29 (0)           | 283                                  | 118 179,50                                      | 2 161 703,92         | 892 881,14           |
| Министерство лесного комплекса Иркутской области                            | 16 (-31)         | 840                                  | 179 822,48                                      | 646 807,62           | 1 691 791,68         |
| Министерство образования Иркутской области                                  | 109 (-3)         | 835                                  | 903 632,76                                      | 5 700 239,06         | 947 215,11           |
| Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области   | 2 (0)            | 0                                    | 0   | 0                    | 0,00                 |
| Министерство по молодежной политике Иркутской области                       | 4 (0)            | 58                                   | 6 164,87  | 79 772,52            | 0,00                 |
| Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области | 122 (0)          | 954                                  | 358 487,61                                      | 2 909 634,74         | 704 550,89           |
| Министерство спорта Иркутской области                                       | 18 (0)           | 137                                  | 118 480,15                                      | 1 012 577,50         | 176 331,03           |
| Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области           | 3 (0)            | 1722<br>(в том числе 1669 автодорог) | 12 342,85 кв.м/<br>12 275 688,4 п.м.            | 48 773 223,80        | 1 230,61             |
| Министерство труда и занятости Иркутской области                            | 36 (0)           | 62                                   | 15 984,02                                       | 98 020,08            | 2 435,93             |
| Министерство экономического развития Иркутской области                      | 1 (0)            | 8                                    | 3 648,10  | 42 281,71            | 209 050,02           |
| Служба ветеринарии Иркутской области  | 15 (0)           | 167                                  | 24 519,86                                       | 167 185,12           | 104 810,53           |
| Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области            | 1 (0)            | 12                                   | 3 585,20  | 25 276,49            | 1 874,84             |
| Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области                | 1 (+1)           | 61                                   | 1 423 858,83                                    | 88 180,40            | 0,00                 |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>514 (-38)</b> | <b>8061</b>                          | <b>4 984 510,73 кв.м/<br/>12 275 688,4 п.м.</b> | <b>84 321 202,22</b> | <b>23 767 589,72</b> |

\* - по данным Реестра государственной собственности Иркутской области

\*\* - по данным бухгалтерских балансов из автоматизированной информационной системы управления финансово-хозяйственной деятельностью исполнительных органов государственной власти Иркутской области и государственных учреждений Иркутской области

Отнесение имущества к особо ценному движимому имуществу определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства Иркутской области от 24 декабря 2010 года № 340-пп «Об утверждении Порядка определения видов особо ценного движимого имущества областных государственных бюджетных или автономных учреждений и перечней особо ценного движимого имущества областных государственных автономных учреждений». К особо ценному движимому имуществу относится движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 300 тыс. руб., иное движимое имущество, без которого осуществление областными государственными бюджетными или автономными учреждениями предусмотренных уставами основных видов деятельности будет существенно затруднено и другое движимое имущество, перечисленное в указанном постановлении.

По данным бухгалтерских балансов ОГУ сумма особо ценного движимого имущества по состоянию на конец отчетного периода составила 23 767 589,72 тыс. руб.

Наибольший удельный вес особо ценного имущества ОГУ в общей его стоимости составляет особо ценное имущество ОГУ, подведомственных:

- министерству здравоохранения Иркутской области – 78,45%,
- министерству лесного комплекса Иркутской области – 7,12%,
- министерству образования Иркутской области – 3,99%,
- министерству культуры и архивов Иркутской области – 3,76%,
- министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области – 2,96%.

Особо ценное имущество ОГУ, подведомственных остальным ОГВ, составляет 3,72% от общей стоимости особо ценного имущества.

По сравнению с предыдущим отчетным периодом сумма особо ценного имущества увеличилась на 16,57%.

Рост стоимости особо ценного имущества наблюдается у ОГУ, подведомственных:

- министерству спорта Иркутской области на 30,8%;
- министерству здравоохранения Иркутской области на 18,5%;
- министерству лесного комплекса Иркутской области на 27%.

Уменьшение стоимости особо ценного имущества наблюдается у ОГУ, подведомственных:

- министерству образования Иркутской области (темп роста по сравнению с предыдущим отчетным периодом составил – 90,1%);
- министерству имущественных отношений Иркутской области (темп роста по сравнению с предыдущим отчетным периодом составил - 97,4%).

### *3.1.4. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями*

Показатели использования областной государственной собственности ОГУ за 2018 год приведены в таблице 8.

Доля ОГУ, выполнивших государственное задание и план мероприятий, в общем количестве ОГУ по итогам 2018 года составила 96,11%. Причиной такого результата является то, что в отчетном периоде 13 ОГАУ, подведомственных министерству лесного комплекса Иркутской области, не осуществляли уставную деятельность и им не доводилось государственное задание; 33 ОГУ различных сфер деятельности находились в стадии реорганизации и ликвидации.

Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, увеличился; темп роста к показателям предыдущего отчетного периода составил 114,15%.

Уровень обременения областного государственного имущества в отчетном периоде снизился и составил 79,88% к показателю предыдущего отчетного периода.

Объем неналоговых доходов областного бюджета от деятельности областных государственных казенных учреждений снизился на 15%.

Основной причиной снижения неналоговых доходов областного бюджета от деятельности областных государственных казенных учреждений является то, что в соответствии с действующим законодательством доходы, полученные от платных услуг, оказываемых казенными ОГУ, также как доходы, полученные от сдачи областного государственного имущества в аренду, в отличие от бюджетных и автономных учреждений, поступают в областной бюджет, а не в самостоятельное распоряжение казенных учреждений. В то же время, казенные учреждения, вынуждены нести определенную нагрузку и расходы при оказании платных услуг населению, в связи с этим у казенных учреждений отсутствует экономическая заинтересованность в осуществлении указанной деятельности.

Доля собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности, выросла и составила 112% к показателю предыдущего отчетного периода.

Объем бюджетных расходов на содержание имущества областной государственной собственности вырос на 1,47% по сравнению с уровнем предыдущего отчетного периода.

Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУ, включая объем инвестиций ОГУ за счет собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности, в 2018 году снизился и составил 74,83% по сравнению с показателем предыдущего отчетного периода. Данное снижение вызвано снижением уровня бюджетного финансирования отдельных ОГУ.

Коэффициент ввода основных фондов ОГУ в отчетном периоде снизился на 34%, что вызвано снижением уровня финансирования ОГУ.

Степень износа областного государственного имущества выросла на 7,78% по причине снижения уровня обновления имущественного состава и необходимостью использования имущества с высокой степенью износа.

Коэффициент выбытия основных фондов ОГУ в результате их списания составил 80,67, то есть уменьшился по отношению к показателю предыдущего отчетного периода по причине сокращения финансирования ОГУ на обновление основных фондов и необходимостью, в связи с этим, использования в работе имущества с истекшим нормативным сроком использования.

Доля площадей ОГУ, которые признаны аварийными и (или) требующими капитального ремонта в отчетном периоде составила 39,66% от общей площади недвижимого имущества ОГУ и выросла на 48,26%. На этот показатель значительно (в 2 раза) повлияла передача в областную государственную собственность объектов открытого акционерного общества «Байкальский целлюлозно-бумажный комбинат» общей площадью 1 423 858,83 кв. м., находящихся в аварийном и (или) требующими капитального ремонта состоянии.

Без учета, указанного выше имущества, доля аварийных площадей ОГУ снизилась на 5% в связи с проведением на ряде объектов ремонтно-восстановительных работ и списанием объектов, не подлежащих восстановлению.

Таблица 8

Показатели использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями за 2018 год\*

| Показатели   | Всего по ОГУ |               | Агентство по обеспечению деятельности мировых судей |               | Министерство образования |               | Министерство здравоохранения |               | Министерство социального развития, опеки и попечительства |               | Министерство труда и занятости |               | Министерство строительства, дорожного хозяйства |               | Министерство спорта |               | Министерство по делам молодежи |               | Министерство культуры и архивов |               | Министерство агропромышленного комплекса, ветеринарии и транспорта |               | Администрация Усть-Ордынского Бурасского округа |               | Администрация Иркутской области и Правительство Иркутской области |               | Служба ветеринарии |               | Служба по охране объектов культурного наследия |               | Архивное агентство |               | Министерство курортных учреждений |               | Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области |               |            |         |          |
|--|--------------|---------------|---|---------------|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|---|---------------|--------------------------------|---------------|---|---------------|---------------------|---------------|--------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|--|---------------|---|---------------|---|---------------|--------------------|---------------|--|---------------|--------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|--|---------------|------------|---------|----------|
|  | Значения     | Темп роста, % | Значения  | Темп роста, % | Значения                 | Темп роста, % | Значения                     | Темп роста, % | Значения  | Темп роста, % | Значения                       | Темп роста, % | Значения  | Темп роста, % | Значения            | Темп роста, % | Значения                       | Темп роста, % | Значения                        | Темп роста, % | Значения   | Темп роста, % | Значения  | Темп роста, % | Значения  | Темп роста, % | Значения           | Темп роста, % | Значения                                       | Темп роста, % | Значения           | Темп роста, % | Значения                          | Темп роста, % |  |               |            |         |          |
|  |              |               |   |               |                          |               |                              |               |   |               |                                |               |   |               |                     |               |                                |               |                                 |               |  |               |   |               |   |               |                    |               |  |               |                    |               |                                   |               | Значения   | Темп роста, % |            |         |          |
| 1 Доля ИУ, выполняющих государственные задания в план мероприятий, в общем количестве ОГУ по отрасли, %  | 96,11        | 104,13        | 100,00  | 100,00        | 99,08                    | 102,75        | 95,27                        | 102,99        | 100,00  | 100,00        | 18,73                          | 110,16        | 100,00  | 100,00        | 100,00              | 100,00        | 100,00                         | 100,00        | 100,00                          | 100,00        | 100,00   | 100,00        | 100,00  | 100,00        | 100,00  | 100,00        | 100,00             | 100,00        | 100,00   | 100,00        | 100,00             | 100,00        | 100,00                            | 100,00        | 100,00   | 100,00        | 100,00     |         |          |
| 2 Объем выполненных работ ОГУ, включая объем работы ОГУ, оказанных за счет кредитов в период реализации областной государственной собственности, тыс. руб.   | 75916133,83  | 114,15        | 302884,50   | 121,84        | 5174980,22               | 113,69        | 44148864,00                  | 122,23        | 59237115,70   | 115,85        | 4241403,84                     | 124,28        | 473751,40                                       | 102,47        | 8533024,40          | 83,73         | 267636,68                      | 116,92        | 124516,00                       | 119,80        | 2302001,69   | 117,74        | 2304,25   | 97,32         | 903226,22   | 91,79         | 39551,20           | 110,84        | 179764,66                                      | 123,11        | 829543,15          | 117,80        | 188636,70                         | 126,20        | 94438,88   | 94,01         | 1490662,34 | 109,45  | 16097,60 |
| 3 Объем исполненных договорных обязательств бюджета от деятельности областного государственного учреждения, включая объем работы ОГУ, полученный за счет кредитов в период реализации областной государственной собственности, тыс. руб.   | 9810045,91   | 83,71         | 302884,50   | 121,84        | 660,00                   | 4,93          | 50255,51                     | 82,14         | 116604,96   | 14596,24      |                                | 454045,40     | 102,76  | 8533024,40    | 83,73               | 435,25        | 92,80                          | 52582,61      | 50,60                           | 0,00          |  | 2204,25       | 97,32   | 0,00          | 0,00  | 126,90        | 30912,70           | 76,62         | 0,00   |               |                    |               | 94438,88                          | 94,01         | 196897,55  | 72,23         | 0,00       |         |          |
| 4 Доля объектов имущества ОГУ, включенных от приписки в долевую собственность, и объема объема финансирования обеспечения деятельности ОГУ, %  | 12,63        | 112,00        | 0,00  |               | 15,80                    | 131,31        | 7,97                         | 68,57         | 10,89   | 128,51        | 81,39                          | 100,83        | 0,89  | 102,96        | 1,36                | 129,50        | 10,09                          | 102,68        | 0,07                            | 183,13        | 17,04  | 92,37         | 0,00  | 0,00          | 0,97  | 278,89        | 7,21               | 113,72        | 14,93  | 123,72        | 52,03              | 828,11        | 2,73                              | 88,49         | 0,00   | 4,31          | 92,15      | 0,00    |          |
| 5 Объем бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ, тыс. руб.  | 4284523,67   | 101,47        | 14933,95  | 102,45        | 149167,20                | 69,78         | 913817,24                    | 101,02        | 483508,85   | 124,48        | 4243,84                        | 50,79         | 5328,62   | 82,21         | 2508232,76          | 101,31        | 54760,02                       | 70,98         | 9411,87                         | 89,15         | 27430,08   | 136,84        | 198,90  | 100,23        | 47119,66  | 134,24        | 3082,40            | 96,00         | 1336,33  | 589,34        | 20826,51           | 83,32         | 2465,80                           | 79,19         | 4165,90  | 92,90         | 3537,74    | 102,67  | 264,40   |
| 6 Коэффициент роста бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ   | 1,09         | 87,43         | 1,02  | 55,14         | 0,72                     | 30,54         | 1,04                         | 88,68         | 1,24  | 50,03         | 1,49                           | 122,58        | 0,82  | 85,77         | 1,01                | 93,28         | 0,71                           | 28,10         | 0,89                            | 22,65         | 1,37   | 100,47        | 3,00  | 197,54        | 1,34  | 109,02        | 0,96               | 85,82         | 7,37   | 1064,10       | 0,93               | 71,71         | 0,79                              | 46,90         | 0,94   | 130,31        | 1,03       | 59,74   |          |
| 7 Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУ, включая объем вложений ОГУ в государственную собственность, тыс. руб.  | 5914271,49   | 74,83         | 13724,95  | 122,11        | 313595,11                | 122,76        | 2089911,61                   | 148,66        | 194476,88   | 125,34        | 640461,22                      | 133,46        | 3786,26   | 35,91         | 2061035,93          | 41,23         | 491663,76                      | 99,70         | 753,89                          | 149,14        | 70730,19   | 134,03        | 32433,33  | 333,77        | 108813,81   | 149,00        | 52140,00           | 300,33        | 14092,47                                       | 41,82         | 169,39             | 4,65          | 0,00                              | 1266,14       | 6,46   | 50154,67      | 103,38     | 2480,83 |          |
| 8 Уровни фактического освоения (использования) бюджетных ассигнований на содержание имущества ОГУ в отчетном периоде для осуществления основной и/или уставной деятельности ОГУ относительно максимально возможного объема предоставления услуг (выполнения работ, исполнения государственных функций) исходя из ведомственных нормативов (уровень загрузки мощностей ОГУ), %**  | 78,93        | 107,18        | 74,00   | 102,22        | 76,73                    | 99,85         | 58,90                        | 101,08        | 59,35   | 103,57        | 66,05                          | 100,06        | 70,21   | 100,39        | 83,75               | 115,62        | 58,31                          | 83,24         | 83,65                           | 101,06        | 32,35  | 105,77        | 44,39   | 110,67        | 63,26   | 93,09         | 78,03              | 104,94        | 63,06  | 118,86        | 72,07              | 95,76         | 62,64                             | 85,14         | 59,85  | 103,81        | 61,17      | 103,19  | 5,29     |
| 9 Уровни фактического освоения (использования) бюджетных ассигнований на содержание имущества ОГУ в отчетном периоде для осуществления основной и/или уставной деятельности ОГУ относительно максимально возможного объема предоставления услуг (выполнения работ, исполнения государственных функций) исходя из ведомственных нормативов (уровень загрузки мощностей ОГУ), %*** | 2,45         | 79,28         | 0,00  |               | 1,90                     | 97,30         | 2,51                         | 224,19        | 4,39  | 105,42        | 1,08                           | 80,81         | 5,82  | 100,06        | 0,00                |               | 3,75                           | 53,97         | 5,60                            | 1286,08       | 7,03   | 109,77        | 0,00  | 0,00          | 33,51   | 50,91         | 3,79               | 100,53        | 0,00   |               | 10,33              | 30,03         | 0,00                              |               | 0,00   |               | 31,57      | 89,93   | 0,00     |
| 10 Коэффициент вынужденного использования имущества ОГУ в отчетном периоде для осуществления основной и/или уставной деятельности ОГУ относительно максимально возможного объема предоставления услуг (выполнения работ, исполнения государственных функций) исходя из ведомственных нормативов (уровень загрузки мощностей ОГУ), %  | 18,95        | 66,21         | 18,65   | 218,78        | 11,02                    | 122,80        | 15,72                        | 94,24         | 8,81  | 138,97        | 19,10                          | 118,64        | 1,65  | 37,00         | 6,14                | 33,21         | 25,30                          | 182,18        | 2,46                            | 160,97        | 5,15   | 62,04         | 40,64   | 262,96        | 25,33   | 111,28        | 6,54               | 122,07        | 34,34  | 71,58         | 18,09              | 226,39        | 19,27                             | 82,47         | 0,94   | 16,67         | 17,31      | 34,84   | 2,75     |
| 11 Коэффициент выбытия основных фондов ОГУ в результате износа, %  | 3,86         | 80,67         | 2,37  | 2201,30       | 9,54                     | 179,49        | 7,23                         | 67,72         | 5,14  | 179,38        | 0,76                           | 129,66        | 1,93  | 158,78        | 0,40                | 4071,63       | 2,19                           | 63,43         | 5,18                            | 10821,00      | 2,18   | 197,10        | 24,66   | 3370,95       | 0,00  | 0,00          | 0,75               | 25,39         | 0,88   | 34,57         | 4,17               | 159,87        | 9,33                              | 552,19        | 1,67   | 130,42        | 1,38       | 206,67  |          |
| 12 Доля расходов ОГУ, идущих на приобретение (использование) основной производственной и/или иной собственности, %   | 39,66        | 148,26        | 34,96   | 55,32         | 15,66                    | 25,54         | 11,35                        | 105,09        | 28,18   | 94,18         | 6,71                           | 123,23        | 2,61  | 100,06        | 0,00                |               | 12,60                          | 69,51         | 48,71                           | 134,60        | 7,53   | 130,48        | 0,00  | 0,00          | 60,19   | 60,19         | 62,58              | 100,93        | 0,00   |               | 6,39               | 210,25        | 0,00                              |               | 0,00   | 0,00          | 38,11      | 115,64  | 100,00   |
| Сводные уровни результативности и эффективности использования в период 2017-2018 гг. в области государственной собственности областными государственными учреждениями  |              |               |   |               |                          |               |                              |               |   |               |                                |               |   |               |                     |               |                                |               |                                 |               |  |               |   |               |   |               |                    |               |  |               |                    |               |                                   |               |  |               |            |         |          |
| 1 Индекс результативности бюджетных ассигнований в доходе на содержание имущества ОГУ  | 0,87         | 94,01         | 1,00  | 100,00        | 0,86                     | 88,12         | 0,87                         | 105,80        | 0,99  | 100,20        | 1,00                           | 100,00        | 1,00  | 100,10        | 0,84                | 87,29         | 0,93                           | 100,31        | 1,14                            | 127,94        | 1,00   | 99,91         | 0,73  | 82,64         | 0,98  | 108,01        | 0,72               | 31,73         | 0,96   | 93,77         | 0,98               | 103,80        | 1,00                              | 100,00        | 1,00   | 100,00        | 0,97       | 193,99  | 1,00     |
| 2 Индекс бюджетной эффективности использования бюджетных ассигнований  | 1,12         | 133,43        | 1,19  | 182,30        | 1,63                     | 406,50        | 1,21                         | 329,54        | 0,93  | 272,55        | 2,45                           | 205,62        | 1,23  | 116,63        | 0,83                | 99,06         | 1,56                           | 377,44        | 1,34                            | 237,92        | 0,86   | 93,54         | 0,32  | 39,77         | 0,68  | 61,95         | 1,15               | 100,15        | 0,31   | 15,99         | 1,26               | 145,39        | 1,59                              | 90,73         | 1,00   | 64,80         | 1,07       | 187,71  |          |
| 3 Индекс использования основных фондов ОГУ   | 0,82         | 71,38         | 0,03  | 0,71          | 0,68                     | 46,70         | 1,39                         | 183,75        | 0,77  | 154,54        | 0,91                           | 28,00         | 0,23  | 28,61         | 0,01                | 0,70          | 2,87                           | 260,83        | 0,01                            | 9,43          | 0,00   | 0,00          | 0,00  | 0,00          | 4,81  | 742,43        | 2,07               | 89,84         | 1,42   | 346,83        | 0,15               | 32,71         | 0,11                              | 10,12         | 1,17   | 12,84         |            |         |          |
| 4 Индекс прорытия стоимости имущества ОГУ  | 1,07         | 95,77         | 1,09  | 95,30         | 1,00                     | 96,09         | 1,10                         | 102,08        | 1,02  | 100,04        | 1,17                           | 101,00        | 0,99  | 96,27         | 1,06                | 98,08         | 1,22                           | 118,33        | 0,97                            | 95,77         | 1,03   | 95,91         | 1,27  | 116,80        | 1,34  | 103,44        | 1,06               | 102,01        | 0,97   | 51,98         | 1,13               | 107,30        | 0,97                              | 92,11         | 0,99   | 94,73         | 1,10       | 95,10   |          |
| 5 Индекс освоения бюджетных ассигнований на содержание имущества ОГУ   | -            | -             | -   | -             | -                        | -             | -                            | -             | -   | -             | -                              | -             | -   | -             | -                   | -             | -                              | -             | -                               | -             | -  | -             | -   | -             | -   | -             | -                  | -             | -  | -             | -                  | -             | -                                 | -             | -  | -             | -          |         |          |
| 6 Индекс качества имущества ОГУ  | 0,67         | 61,85         | 1,81  | 181,09        | 3,91                     | 375,68        | 0,95                         | 95,10         | 1,06  | 87,13         | 0,81                           | 133,74        | 1,00  | 100,24        | 1,44                | 107,12        | 0,76                           | 68,04         | 0,77                            | 482,37        | 0,00   | 0,00          | 1,66  | 166,14        | 0,99  | 159,34        | 0,00               | 0,00          | 0,48   | 46,27         | 0,00               | 0,00          | 0,86                              | 78,12         | 0,00   | 0,00          |            |         |          |
| 7 Индекс инвестирования ОГУ  | 1,61         | 146,62        | -   | -             | 0,37                     | 16,47         | 0,61                         | 82,94         | 1,18  | 367,38        | 3,22                           | 477,40        | 162,07  | 3978,89       | 0,02                | 0,37          | 0,02                           | 0,00          | 0,37                            | 30,22         | 0,00   | 0,00          | 1,30  | 72,82         | 1,83  | 1,30          | 5,76               | 544,49        | -  | -             | -                  | -             | 1,92                              | 7453,94       | -  | -             |            |         |          |

\* - темпы роста показателей рассчитаны исходя из представленных значений за 2017 год.  
 \*\* - уровень фактического использования площади объектов недвижимого имущества ОГУ в отчетном периоде для осуществления основной и/или уставной деятельности ОГУ относительно максимально возможного объема предоставления услуг (выполнения работ, исполнения государственных функций) исходя из ведомственных нормативов (уровень загрузки мощностей ОГУ) и индекс использования имущества для основных видов деятельности ОГУ не рассчитывается в связи с отсутствием утвержденных нормативов загрузки по отраслевым направлениям

### 3.1.5. Сведения о результативности и эффективности использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями

Сведения о результативности и эффективности использования областной государственной собственности ОГУ за 2018 год приведены в таблице 8.

Оценка результативности и эффективности использования областной государственной собственности приведена в диаграмме 2.

Диаграмма 2



#### Выводы о результативности и эффективности использования областными государственными учреждениями областной государственной собственности:

Индекс исполнения бюджетных обязательств по расходам на содержание имущества ОГУ составил 0,87.

Значение индекса меньше базового значения, так как средства, запланированные в областном бюджете на содержание имущества, использованы ОГУ не в полном объеме. Вместе с тем, сумма не использованных в 2018 году средств областного бюджета по сравнению с прошлым отчетным периодом снизилась.

Объем плановых расходных обязательств областного бюджета на содержание областной государственной собственности составил

4 933 686,11 тыс. руб. Фактическое исполнение расходных обязательств областного бюджета составило 4 284 050,30 тыс. руб.

Индекс бюджетной эффективности деятельности ОГУ составил 1,12.

Индекс воспроизводства основных фондов ОГУ составил 0,82.

Данный индекс ниже базового показателя по причине снижения темпа роста коэффициента ввода основных фондов ОГУ в результате уменьшения финансирования ОГУ в части приобретения основных средств, при этом темп роста коэффициента выбытия основных фондов ОГУ в результате их списания также снизился, но в меньшем темпе, чем коэффициент ввода основных фондов.

Индекс прироста стоимости имущества ОГУ составил 1,07.

Индекс использования имущества, задействованного в осуществлении уставной деятельности, осуществляющей ОГУ.

Показатель не рассчитывается в связи с отсутствием утвержденных нормативов загрузки по отраслевым направлениям.

Индекс годности имущества ОГУ в отчетном периоде составил 0,67.

Данный показатель меньше базового. Основной причинной этого послужило увеличение аварийных и (или) требующих капитального ремонта площадей, за счет передачи в областную государственную собственность комплекса объектов ОАО «Байкальский целлюлозно-бумажный комбинат», состоящего из 61 объекта недвижимости общей площадью 1 423 858,83 кв. м., находящего в аварийном состоянии.

Индекс инвестирования ОГУ в отчетном периоде составил 1,61.

### ***Подраздел 3.2. Использование областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями***

#### ***3.2.1. Характеристика ОГУП по сферам деятельности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУП за отчетный период***

По состоянию на конец отчетного периода в Реестре числится 5 ОГУП, перечень и сферы деятельности которых представлены в таблице 9.

Решений о создании, реорганизации и ликвидации ОГУП в отчетном периоде не принималось.

Таблица 9

Перечень ОГУП по сферам деятельности

| № п/п | Наименование ОГУП (полное, сокращенное)   | Сфера деятельности   |
|-------|---|--|
| 1     | Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго») | Покупка, продажа, распределение электроэнергии, организация эксплуатации, устройства, монтажа и наладки воздушных и кабельных линий электропередач |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 2 | Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Энергосбытовая компания «Облкоммунэнерго-Сбыт» (ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт») | Деятельность не осуществляется в связи с введением конкурсного производства  |
| 3 | Областное государственное унитарное предприятие «Областной центр технической инвентаризации – Областное БТИ» (ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»)   | Техническая инвентаризация и учет недвижимого имущества, землеустройство, оценочная деятельность, инженерно-техническое проектирование   |
| 4 | Государственное унитарное территориально-производственное предприятие «Фармация» (ГУТПП «Фармация»)  | Изготовление и хранение всех видов лекарственных форм (в том числе с ядовитыми, наркотическими, психотропными, сильнодействующими средствами и этиловым спиртом), изготовление, хранение изделий медицинского назначения, контроль качества лекарственных форм, изготовленных в аптечных учреждениях |
| 5 | Областное государственное унитарное предприятие «Посадочная площадка города Усть-Илимска» (ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска»)   | Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом   |

### 3.2.2. Сведения о выполнении государственных контрактов ОГУП, сведения об ОГУП, в отношении которых возбуждено и (или) прекращено производство по делу о банкротстве

В 2018 году государственные контракты заключались ГУТПП «Фармация» и ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ», ОГУЭП «Облкоммунэнерго», при этом предприятия выступали исполнителями по контрактам.

ГУТПП «Фармация» заключено 8 государственных контрактов на поставку лекарственных препаратов министерству здравоохранения Иркутской области, существенные условия указанных государственных контрактов исполнены в полном объеме.

ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» было заключено 44 государственных контракта, из которых по 42 контрактам существенные условия были выполнены, 2 контракта были расторгнуты по соглашению сторон.

На исполнении у ОГУЭП «Облкоммунэнерго» находился 431 контракт (74 контракта исполнены, 5 контрактов расторгнуто по соглашению сторон, 352 контракта носят долгосрочный характер), в том числе 14 государственных контрактов, в которых предприятие выступило в качестве исполнителя. Существенные условия по всем государственным контрактам исполнены в срок.

ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска» государственные контракты в 2018 году не заключались.

Решением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-13779/2016 от 3 октября 2017 года ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт» признано

несостоятельным (банкротом), в отношении предприятия введена процедура конкурсного производства, которая продлена до 12 сентября 2019 года.

Таким образом, в отчетном периоде текущую финансово-хозяйственную деятельность осуществляло 4 ОГУП.

*3.2.3. Данные о стоимости и доле областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, в общей стоимости областной государственной собственности*

Общая стоимость областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, по данным Реестра на конец отчетного периода составляла 1 533 756,44 тыс. руб. (общая стоимость недвижимого и движимого имущества составляла 114 898 224,54 тыс. руб.), что составляет 1,33% в общей стоимости областной государственной собственности.

*3.2.4. Сведения о наименовании ОГУП, основных видах деятельности ОГУП, сведения об участии (членстве) ОГУП в коммерческих и некоммерческих организациях с указанием их организационно-правовой формы и наименования, величины имущественного вклада, размера доли в уставном капитале (фонде) организации*

Сведения об областных государственных унитарных предприятиях и результатах их деятельности за 2018 год представлены в таблице 10.

*3.2.5. Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий*

Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий за 2018 год представлены в таблице 10.

Таблица 10

## Сведения об областных государственных унитарных предприятиях и результатах их деятельности за 2018 год

| Наименование предприятия                       | Основные виды деятельности   | Финансовый результат деятельности (чистая прибыль/убыток), тыс. руб. | Размер уставного фонда (изменение за отчетный период +/-)*, тыс. руб. | Соотношение стоимости чистых активов к величине уставного капитала | Объем прибыли, перечисленной в областной бюджет, тыс. руб. | Сведения об организациях, в капитале которых участвует ОГУП |  |                                    |                                   |
|--|--|--|---|--|--|---|--|------------------------------------|-----------------------------------|
|  |  |  |   |  |  | наименование организации                                    | доля в уставном капитале (фонде) организации | стоимость доли в уставном капитале | стоимость имущества в организации |
| ОГУЭП «Облкоммунэнерго»                        | Распределение электроэнергии   | -198 759,00  | 850 000,00  | 5,69   | 0,00   | ЗАО «Роскоммунэнерго»                                       | 0,05% (150 акций)                            | 15 тыс.руб.                        | -                                 |
| ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»                    | Кадастровая деятельность   | -1 264,00  | 5 580,00  | 0,1  | 0,00   | -   | -  | -                                  | -                                 |
| ГУТПШ «Фармация»                               | Торговля розничными лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках) | 225,00   | 851,00  | 5,37   | 320,83   | -   | -  | -                                  | -                                 |
| ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска» | Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом                 | 259,00   | 250,00  | 2,04   | 0,00   | -   | -  | -                                  | -                                 |

\* - в отчетном периоде размер уставных фондов ОГУП не изменялся и остался на уровне 2017 года. Изменения размера уставного фонда ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска» не приводятся, так как предприятие перешло в областную государственную собственность в отчетном периоде.

*3.2.6. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями*

Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями за 2018 год представлены в таблице 11.

Таблица 11

Показатели использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями за 2018 год

| Показатели  | Всего по ОГУП |               | в том числе по предприятиям |               |                             |               |                  |               |  |               |
|---|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|------------------|---------------|--|---------------|
|   | Значение      | Темп роста, % | ОГУЭП «Облкоммунэнерго»     |               | ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» |               | ГУТПП «Фармация» |               | ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска» |               |
|   |               |               | Значение                    | Темп роста, % | Значение                    | Темп роста, % | Значение         | Темп роста, % | Значение                                       | Темп роста, % |
| Объем неналоговых доходов областного бюджета от деятельности ОГУП, тыс. руб.  | 320,83        | 24,47         | 0,00                        | -             | 0,00                        | -             | 320,83           | 24,47         | 0,00   | -             |
| Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУП, в том числе объем собственных инвестиций ОГУП, тыс. руб. | 95 889,99     | 37,46         | 95 771,00                   | 37,50         | -                           | -             | -                | -             | 118,99   | -             |
|   | 95 771,00     | 37,41         | 95 771,00                   | -             | -                           | -             | -                | -             | 118,99   | -             |
| Степень износа имущества ОГУП, %  | 86,33         | 101,96        | 86,51                       | 102,17        | 86,13                       | 102,50        | 72,41            | 112,02        | 19,87  | -             |
| Коэффициент ввода основных фондов ОГУП, %   | 0,28          | 28,28         | 0,26                        | 26,26         | -                           | -             | 0,00             | -             | 10,10  | -             |
| Коэффициент выбытия основных фондов ОГУП в результате их списания, %  | 0,005         | 0,33          | 0,005                       | 0,33          | -                           | -             | 0,00             | -             | -  | -             |
| Доля площадей ОГУП, которые признаны аварийными и (или) требующими капитального ремонта, %                            | 3,25          | -             | 0,76                        | -             | 0,00                        | -             | 0,00             | -             | 0,03   | -             |
| Экономическая рентабельность активов ОГУП, %  | 8,67          | 98,97         | 8,83                        | 100,68        | -1,35                       | -35,06        | 2,67             | 24,52         | 5,79   | -             |

Выводы о результативности и эффективности использования областными государственными унитарными предприятиями областной государственной собственности, находящейся в хозяйственном ведении:

Проведенный анализ фактических показателей финансово-хозяйственной деятельности ОГУП по результатам 2018 года, динамика их развития в сравнении с 2017 годом, позволяют сделать следующие выводы об эффективности использования ОГУП областной государственной собственности.

По итогам работы за 2018 год ГУТПП «Фармация», ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска» имеют положительный финансовый результат.

ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» завершило отчетный период с отрицательным значением чистой прибыли (- 1 264 тыс. руб.). Также, до отрицательного значения (- 198 759 тыс. руб.) сократился размер чистой прибыли ОГУЭП «Облкоммунэнерго». Основной причиной снижения чистой прибыли является рост себестоимости продаж. Кроме того, основные фонды ОГУЭП «Облкоммунэнерго» морально и физически изношены, крайне сложно проходит процесс их обновления и, как следствие, многочисленные проблемы в передаче электроэнергии, потери, приводящие к общему ухудшению финансового положения предприятия.

В целом, выручка ОГУП по итогам работы за 2018 год составила 3 547 064 тыс. руб., что выше уровня аналогичного периода прошлого года на 90 935 тыс. руб. (2,63%). Однако ввиду резкого снижения размера чистой прибыли крупнейшего предприятия Иркутской области ОГУЭП «Облкоммунэнерго» до отрицательного значения, соответственно снизился общий размер чистой прибыли по ОГУП аналогично до отрицательного значения (- 199 539 тыс. руб.).

Как следствие, не достигнута основная цель управления активами ОГУП - увеличение неналоговых доходов областного бюджета. В сравнении с предыдущим отчетным периодом объём доходов областного бюджета от деятельности ОГУП, как и прогнозировалось ранее, снизился на 75,5% и составил 320,83 тыс. руб.

Несмотря на то, что ГУТПП «Фармация» является доходным предприятием для Иркутской области, данное предприятие также испытывает некоторые трудности, наблюдается общее снижение значений по всем основным финансовым показателям.

### ***Подраздел 3.3. Результаты деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности***

#### ***3.3.1. Сведения об изменении числа ХО за отчетный период, изменении размера уставного капитала ХО за отчетный период***

По состоянию на конец отчетного периода в Реестре числилось 18 хозяйственных обществ.

Во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год, утвержденного Законом Иркутской области от 14 октября 2016 года № 76-ОЗ (в ред. от 10.10.2017), единственным акционером акционерного общества «Международный Аэропорт Иркутск» (далее – АО «Международный Аэропорт Иркутск»), субъектом Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства 4 декабря 2017 года принято решение об увеличении уставного капитала АО «Международный Аэропорт Иркутск» путем размещения дополнительных обыкновенных акций.

Оплата дополнительных обыкновенных акций осуществлена движимым имуществом: ограждением аэродрома и техническими средствами охраны, расположенными по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, территория аэропорта, на общую сумму 145 200 тыс. рублей в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости.

На основании Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг АО «Международный Аэропорт Иркутск», зарегистрированного Сибирским главным управлением Центрального банка Российской Федерации 16 февраля 2018 года за государственным регистрационным номером 1-01-22354-F-001D между АО «Международный Аэропорт Иркутск» и министерством заключен договор купли-продажи акций от 17 февраля 2018 года на общую сумму 145 200 тыс. рублей.

В соответствии с договором безвозмездной передачи принадлежащих акционерному обществу «Особые экономические зоны» (далее – АО «ОЭЗ») обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Особая экономическая зона «Иркутск» (далее – АО «ОЭЗ «Иркутск») от 15 октября 2018 года № ОД-68/18110, акции, принадлежащие АО «ОЭЗ» в количестве 61 715 штук, безвозмездно переданы в собственность Иркутской области.

Таким образом, доля Иркутской области в уставном капитале АО «ОЭЗ «Иркутск» составила 100%.

В целях осуществления финансирования инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства на территории Иркутской области, для реализации государственной программы Иркутской области «Развитие сельского хозяйства и

регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 9 декабря 2013 года № 568-пп, акционерному обществу «Искра» (далее – АО «Искра») предоставлены бюджетные инвестиции путем увеличения уставного капитала на сумму 49 999, 88 тыс. рублей.

Пакеты акций иных хозяйственных обществ в государственную собственность Иркутской области не приобретались.

*3.3.2. Сведения о наименовании ХО, видах основной деятельности ХО, дочерних, зависимых обществах и иных организациях, в капитале (фонде) которых участвует ХО, с указанием размера и стоимости доли в уставном капитале (фонде) дочерних и зависимых организаций, стоимости имущественного вклада (вклада) в организации*

В целях исполнения Федерального закона от 5 мая 2014 года № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» АО «Искра» на основании решения единственного акционера АО «Искра» от 8 октября 2018 года № Искра-РА-18-6 приобрело статус непубличного общества.

На внеочередном общем собрании акционеров акционерного общества «Универсальная электронная карта Иркутской области» (протокол от 18 октября 2018 года № 2/2018) принято решение акционерное общество «Универсальная электронная карта Иркутской области» переименовать в акционерное общество «Региональный информационный центр Иркутской области».

Сведения о хозяйственных обществах, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность и результатах их деятельности за 2018 год представлены в таблице 12.

Таблица 12

Сведения о хозяйственных обществах, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности и результатах их деятельности за 2018 год

| Наименование<br>ХО   | Доля области<br>(стоимость доли,<br>тыс. руб.) |            | Основные виды<br>деятельности  | Финансовый<br>результат<br>деятельности<br>(чистая<br>прибыль/убыток)<br>, тыс. руб. | Доля<br>работ по<br>госконтр<br>актам<br>ХО,<br>выполне<br>нных<br>собствен<br>ными<br>силами*,<br>% | Соотноше<br>ние<br>стоимос<br>ти чист<br>ых актив<br>ов к ве<br>личине<br>уставно<br>го капита<br>ла (норматив<br>: больше<br>1) | Объем поступлений<br>в областной бюджет<br>в виде дивидендов по<br>акциям, тыс. руб. (в<br>расчете на 1 акцию,<br>%) |   | Рентаб<br>ельнос<br>ть<br>собств<br>енного<br>капита<br>ла, % | Сведения о дочерних, зависимых<br>компаниях и иных организациях, в<br>капитале которых участвует<br>хозяйственное общество |  |  |
|--|--|------------|--|--|--|--|--|---|---|--|--|--|
|  | %  | тыс. руб.  |  |  |  |  | тыс. руб.  | % |   | наименование<br>организации  | доля в<br>уставно<br>м<br>капитале<br>(фонде)<br>организа<br>ции | стоимость<br>имуще<br>ственного<br>взноса в<br>организа<br>цию, тыс.<br>руб. |
| Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>Телекомпания<br>«Альтернативная<br>Иркутская<br>Студия<br>Телевидения» | 60   | 7,52       | Деятельность в<br>области<br>радиовещания и<br>телевидения   | -3 295,00  | 100  | -907,31  | 0  | - | -   | ООО<br>«Видеоканал»  | 30%  | 6,00   |
| Акционерное<br>общество<br>«Автоколонна<br>1880»   | 100  | 102 057,15 | Перевозки<br>автомобильным<br>(автобусным)<br>пассажирским<br>транспортом в<br>междугородном<br>сообщении по<br>расписанию | -13 642,00   | 0,3  | 2,28   | 0  | - | -   | -  | -  | -  |
| Акционерное<br>общество<br>«Байкальская<br>пригородная   | 50+1<br>акция                                  | 5 001,00   | Деятельность<br>железнодорожног<br>о транспорта:<br>междугородные и<br>международные                                       | 75 608,00  | 9,30   | -53,06   | 0  | - | -14,20  | -  | -  | -  |

|   |     |            |  |           |       |      |           |       |       |   |        |           |
|---|-----|------------|--|-----------|-------|------|-----------|-------|-------|---|--------|-----------|
| пассажирская компания»  |     |            | пассажирские перевозки   |           |       |      |           |       |       |   |        |           |
| Акционерное общество «Бизнес-Центр Байкал»                                    | 100 | 70 856,00  | Деятельность гостиниц и прочих мест для временного пребывания          | -1 592,00 | 0     | 0,97 | 0         | -     | -     | -                                       | -      | -         |
| Открытое акционерное общество «Горожанин»                                     | 20  | 1 000,00   | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | -2 456,00 | 0     | 0,10 | 0         | -     | -     | -                                       | -      | -         |
| Акционерное общество «Гостиничный комплекс «Русь»                             | 100 | 41 415,00  | Деятельность гостиниц и прочих мест для временного пребывания          | -2 868,00 | 0     | 4,00 | 3 155,50  | 0,08  | -     | -                                       | -      | -         |
| Акционерное общество «Дорожная служба Иркутской области»                      | 100 | 400 020,00 | Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей     | 9 856,00  | 79,20 | 2,14 | 45 471,50 | 0,11  | 1,20  | ООО «Дорожная служба Иркутской области» | 99%    | 9,90      |
| Акционерное общество «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база» | 100 | 11 103,00  | Торговля оптовая фармацевтической продукцией                           | 12 059,00 | 67,00 | 5,71 | 5 791,50  | 0,52  | 19,00 | -                                       | -      | -         |
| Акционерное общество «Иркутское региональное жилищное агентство»              | 100 | 302 087,45 | Торговля оптовая неспециализированная                                  | 28,00     | 0     | 1,38 | 475,5     | 0,002 | 0,01  | ООО «Ангарский доходный дом»            | 99,99% | 14 999,10 |

|  |     |              |  |            |   |      |            |      |      |   |     |            |
|--|-----|--------------|--|------------|---|------|------------|------|------|---|-----|------------|
| Акционерное общество «Искра»                                 | 100 | 53 478,22    | Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина                             | -31 582,00 | 0 | 0,83 | 0          | -    | -    | -   | -   | -          |
| Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» | 100 | 2 000 822,00 | Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки | 76 179,00  | 0 | 1,10 | 14 536, 01 | 0,01 | 3,50 | ООО «Разрез Велитовский»  | 95% | 37 240,00  |
|  |     |              |  |            |   |      |            |      |      | ООО «ЕРКЦ»  | 70% | 7,00       |
|  |     |              |  |            |   |      |            |      |      | АО «ИркутскАэроИнвест»  | 50% | 50,00      |
|  |     |              |  |            |   |      |            |      |      | ООО «Медтехсервис»  | 49% | 173 000,00 |
|  |     |              |  |            |   |      |            |      |      | ООО «Лаборатория цифровых технологий проектирования»  | 80% | 30 000,00  |
|  |     |              |  |            |   |      |            |      |      | Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционно-го развития Иркутской области» | -   | 86 595,08  |
|  |     |              |  |            |   |      |            |      |      | Микрокредитная компания «Фонд микрокредитования Иркутской области»                            | -   | 100 000,00 |

|  |     |              |   |            |      |      |           |      |       |  |     |           |
|--|-----|--------------|---|------------|------|------|-----------|------|-------|--|-----|-----------|
|  |     |              |   |            |      |      |           |      |       | Фонд развития промышленности и Иркутской области   | -   | 32 431,00 |
|  |     |              |   |            |      |      |           |      |       | Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области» | -   | 14 476,02 |
| Акционерное общество «Коммунальные инженерные системы» | 100 | 12 853,00    | Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях | -6 543,00  | 0    | 0,39 | -         | -    | -     | -  | -   |           |
| Акционерное общество «Международный Аэропорт Иркутск»  | 100 | 1 484 189,00 | Аэропортовая деятельность   | 656 368,00 | 1,20 | 2,72 | 55 514,00 | 0,04 | 16,30 | АО «Восточно-Сибирская топливная компания»   | 50% | 4 000,00  |
|  |     |              |   |            |      |      |           |      |       | ООО Авиаагентство «РАМЭС»  | 4%  | 3,60      |

|  |      |            |   |           |       |      |        |      |   |   |   |   |
|--|------|------------|---|-----------|-------|------|--------|------|---|---|---|---|
| Акционерное общество «Особая экономическая зона "Иркутск"»                 | 100  | 198 997,00 | Строительство жилых и нежилых зданий  | -8 266,00 | 0     | 0,95 | -      | -    | - | - | - | - |
| Акционерное общество «Региональный информационный центр Иркутской области» | 49   | 29 400,00  | Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность | -628,00   | 0     | 0,20 | -      | -    | - | - | - | - |
| Открытое акционерное общество «Сибэкспоцентр»                              | 16,7 | 4 000,00   | Деятельность библиотек, архивов музеев и прочих объектов культуры   | -2 232,00 | 16,20 | 1,67 | 115,50 | 0,03 | - | - | - | - |

\* - доля работ по госконтрактам ХО, выполненных собственными силами рассчитана от общей выручки хозяйственных обществ (без НДС)

*3.3.3. Сведения о доле ХО, завершивших финансовый год с прибылью, в общем количестве ХО; доле ХО, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве, в общем числе ХО; доле ХО, в отношении которых прекращена процедура банкротства в связи с восстановлением платежеспособности, в общем количестве ХО, не ведущих финансово-хозяйственную деятельность, находящихся в процедурах банкротства и (или) ликвидации*

Доля хозяйственных обществ по состоянию на конец отчетного периода, завершивших финансовый год с прибылью, составила 33% от общего количества хозяйственных обществ (6 хозяйственных обществ), что на 17% ниже аналогичного периода 2017 года.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 12 ноября 2018 года по делу № А19-16386/2013 конкурсное производство в отношении открытого акционерного общества «Областное жилищно-коммунальное хозяйство» продлено до 6 мая 2019 года.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 15 ноября 2017 года по делу № А19-17377/2017 в отношении открытого акционерного общества «Иркутская продовольственная корпорация» (далее – ОАО «ИПК») введена процедура наблюдения на срок до 11 апреля 2018 года. В дальнейшем в течение 2018 года судебные разбирательства откладывались до открытия процедуры конкурсного производства (6 февраля 2019 года).

По состоянию на конец отчетного периода ОАО «ИПК» финансово-хозяйственную деятельность не осуществляло.

Таким образом, доля хозяйственных обществ, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве составила 11% (2 хозяйственных общества) от общего количества хозяйственных обществ. Данный показатель не изменился в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

*3.3.4. Сведения о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности*

Сведения о хозяйственных обществах, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности и результатах их деятельности за 2018 год представлены в таблице 12.

Выводы о результативности и эффективности деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности:

В целом совокупный финансовый результат по хозяйственным обществам является положительным, прибыль составила 756 994 тыс. рублей

(АО «Международный Аэропорт Иркутск», АО «Корпорация развития Иркутской области», АО «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база», АО «Дорожная служба Иркутской области», АО «Байкальская пригородная пассажирская компания», АО «Иркутское региональное жилищное агентство»).

В 2018 году дивиденды по акциям перечислены семью хозяйственными обществами, общая сумма поступлений составила 125 060 тыс. рублей, что на 19,44% ниже показателя аналогичного периода прошлого года (155 242 тыс. рублей). Уменьшение поступлений обусловлено перечислением на выплату дивидендов 10% от чистой прибыли акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» (далее – АО «КРИО») вместо запланированных 50% в связи с увеличением взносов в созданные АО «КРИО» некоммерческие организации.

В целях эффективного управления акциями (долями), находящимися в областной государственной собственности, проводились совещания, на которых рассматривались проблемные вопросы, а также ход выполнения бизнес-планов.

Представители интересов Иркутской области принимали участие в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ, участвовали в подготовке и проведении советов директоров, общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, а также проводили анализ финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ.

#### Выводы об общей тенденции использования областной государственной собственности ОГУ, ОГУП, ХО:

Объем собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности, при использовании областного государственного имущества, вырос и составил 114,15%.

В ходе реализации задач по повышению эффективности управления областными хозяйственными обществами в 2018 году обеспечено поступление 100% планового задания по доходам от дивидендов по акциям хозяйственных обществ.

Финансовые результаты ОГУП на конец отчетного периода, отрицательная динамика темпов роста по ряду показателей (объем неналоговых доходов областного бюджета, объем совокупных капитальных вложений, степень износа имущества) могли бы свидетельствовать о весьма низкой эффективности использования имущества. Однако, полученный результат в большей степени характеризует наличие многочисленных финансовых проблем у предприятий, вызванных в первую очередь повышением себестоимости товаров (услуг) и высокой степенью износа имущества.

Для обеспечения наиболее эффективной деятельности в отчетном периоде за ОГУЭП «Облкоммунэнерго» закреплены на праве хозяйственного ведения

объекты электросетевого хозяйства, а также основные средства и материальные запасы из аварийно-технического запаса Иркутской области.

#### Раздел 4. Распоряжение областной государственной собственностью

##### 4.1. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью

В 2018 году совокупный доход областного бюджета от управления объектами областной государственной собственности составил 257 396,27 тыс. руб. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов областного бюджета от управления областной государственной собственностью приведены в таблице 13.

Таблица 13

Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов областного бюджета от управления областной государственной собственностью

| Виды доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне   | Сумма дохода, тыс. руб. | Доля в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью |
|--|-------------------------|--|
| Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ) (81311105022021000120)                      | 25 813,72               | 10,03%   |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ) (81311105032021000120)  | 27 757,74               | 10,78%   |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) (81311105072020000120)   | 55 943,62               | 21,73%   |
| Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в | 21 891,29               | 8,5%   |

|  |                   |               |
|--|-------------------|---------------|
| части реализации основных средств по указанному имуществу (81311402023021000410) |                   |               |
| <b>Итого:</b>  | <b>131 406,37</b> | <b>51,05%</b> |

#### **4.2. Сведения об основных арендаторах и выполнении плана поступлений от сдачи объектов областной государственной собственности в аренду**

По состоянию на конец отчетного периода действовали договоры аренды в отношении областного государственного имущества, составляющего областную казну:

- 11 договоров аренды недвижимого имущества общей площадью 814,2 тыс. кв. м (в том числе сооружения аэродрома площадью 804,9 тыс. кв. м);
- 2 договора аренды движимого имущества.

Основным арендатором имущества областной казны является АО «Международный Аэропорт Иркутск», в его пользовании находятся площади в размере 4,7 тыс. кв. м (без учета сооружений аэродрома площадью 804,9 тыс. кв. м), что составляет 50,6% от общей переданной в аренду площади (без учета сооружений аэродрома площадью 804,9 тыс. кв. м), а также движимое имущество по двум договорам аренды.

На втором месте социально-ориентированная некоммерческая организация – автономная некоммерческая организация центр социальной и психологической поддержки граждан «Инициатива», которая арендует по одному договору 1,9 тыс. кв. м или 20,4% всего переданного в аренду областного государственного имущества областной казны (без учета сооружений аэродрома площадью 804,9 тыс. кв. м).

На третьем месте по количеству арендуемых площадей находятся субъекты малого и среднего предпринимательства: 1,7 тыс. кв. м (18,3%). С ними заключены 5 договоров аренды (45,5% от общего количества договоров).

Оставшиеся 10,7% (или 1,0 тыс. кв. м) предоставлены в аренду прочим коммерческим (не относящимся к малому бизнесу) и некоммерческим организациям по трем договорам аренды.

В соответствии с Законом Иркутской области от 18 декабря 2017 года № 98-ОЗ «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в 2018 году план поступления доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), составлял 27 560 тыс. рублей, план поступления доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта

Российской Федерации (за исключением земельных участков) – 50 300 тыс. рублей. Фактически в областной бюджет в отчетном периоде поступило 83 701,36 тыс. рублей, в том числе:

- 27 757,74 тыс. рублей - доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации);

- 55 943,62 тыс. рублей - доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков).

Таким образом, выполнение годового плана поступлений от сдачи в аренду объектов областной государственной собственности, составляющих областную казну, составило 111,2%.

Выполнение общего годового плана неналоговых бюджетных поступлений от использования государственного имущества Иркутской области составило 108%.

Перевыполнение плановых показателей обусловлено тем, что отдельные арендаторы внесли в декабре 2018 года оплату авансом в счет будущих платежей, а также проводимой претензионно-исковой работой.

По состоянию на конец отчетного периода заключено 127 договоров аренды земельных участков, находящихся в областной государственной собственности, составляющих областную казну.

В отчетном периоде основными арендаторами являлись главы крестьянских (фермерских) хозяйств, поскольку в их пользовании находились земельные участки общей площадью 49 652,4 тыс. кв. м, что составляет 93% от общей переданной в аренду площади земельных участков. На втором месте АО «Международный аэропорт Иркутск» - 3 055,7 тыс. кв. м. (5,71%), на третьем месте ОГУЭП «Облкоммунэнерго» - 370,4 тыс. кв. м. (0,69%).

В октябре 2018 года 27 земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных в аренду, переданы в муниципальную собственность.

Выполнение годового плана поступлений от сдачи земельных участков областной государственной собственности в аренду составило 25 813,72 тыс. руб. (107,11%).

**4.3. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду**

Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду представлены в таблице 14.

Таблица 14

**Показатели результатов передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду за 2018 год**

| Показатели  | Всего     |               | в том числе по видам объектов областной государственной собственности |               |                    |               |                   |               |
|---|-----------|---------------|---|---------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|
|   | Значение  | Темп роста, % | Недвижимое имущество  |               | Движимое имущество |               | Земельные участки |               |
|   |           |               | Значение  | Темп роста, % | Значение           | Темп роста, % | Значение          | Темп роста, % |
| Количество заключенных договоров аренды объектов областной государственной собственности                | 140       | 135,9         | 11  | 73,3          | 2                  | 100           | 127               | 147,7         |
| количество переданных в аренду объектов   | 782       | 107,9         | 63  | 190,9         | 12                 | 92,3          | 707               | 104,1         |
| площадь переданных в аренду объектов (тыс. кв. м)   | 6 347,98* | 11,8          | 814,18  | 98,9          | -                  | -             | 5 533,8*          | 10,4          |
| объем доходов областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности (тыс. руб.) | 81 757,34 | 122,7         | 49 977,84   | 115,7         | 5 965,78           | 137,5         | 25 813,72         | 135,04        |

|   |        |       |        |       |       |       |         |       |
|---|--------|-------|--------|-------|-------|-------|---------|-------|
| маржинальный доход областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности, как сумма превышения итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок в отчетном периоде | -      | -     | -      | -     | -     | -     | -       | -     |
| объем бюджетных расходов, связанных с объектами областной государственной собственности, переданными в аренду (тыс. руб.)   | 352,35 | 148,8 | 273,32 | 153,1 | 79,03 | 135,6 | -       | -     |
| доля договоров аренды без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в аренду, в общем числе договоров аренды (%);   | 100    | 100   | 100    | 100   | 100   | 100   | 100     | 100-  |
| доля просроченной дебиторской задолженности по договорам аренды объектов областной государственной собственности в общем объеме дебиторской задолженности (%)   | 76,20  | 135,2 | 100    | 100   | 0     | 0     | 66,98** | 144,6 |

\* - площадь земельных участков по состоянию на конец отчетного периода уменьшилась по сравнению с площадью по состоянию на конец предыдущего отчетного периода в связи с передачей земельных участков сельскохозяйственного назначения из областной государственной собственности в собственность муниципальных образований Иркутской области;

\*\* - повышение доли просроченной дебиторской задолженности обусловлено высокой долей задолженности ОГУЭП «Облкоммуэнерго» (77,24% от общей дебиторской задолженности за 2018 год). Принимая во внимание, что

поступление арендных платежей от ОГУЭП «Облкоммуэнергo» прекратились с 3 квартала 2015 года, погашение дебиторской задолженности осуществляется исключительно на основании решений суда.

В 2018 году торги на право аренды объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, не проводились.

Сокращение на 1,1% площади переданных в аренду объектов областной казны обусловлено прежде всего изменением площади сооружений аэродрома при проведении инвентаризации (6 761,3 кв. м), исключением из договора аренды с автономной некоммерческой организацией центр социальной и психологической поддержки граждан «Инициатива» объектов, подлежащих списанию в связи с неудовлетворительным состоянием (1 840,8 кв. м.), а также передачей объектов в оперативное управление (347,8 кв. м) и приватизацией (113,8 кв. м).

При этом наблюдается значительное увеличение (на 90,9%) количества объектов недвижимости, переданных в аренду, по причине разделения аэродрома на 37 объектов.

#### ***4.4. Сведения об основных ссудополучателях по договорам безвозмездного пользования с указанием целей использования переданных объектов областной государственной собственности***

Основным ссудополучателем государственного имущества областной казны являются федеральные органы исполнительной власти и федеральные государственные учреждения. Так в 2018 году в их пользовании находились 8,4 тыс. кв. м или 49% всех переданных в пользование помещений. Большую часть (72,6%) указанного имущества используют органы внутренних дел, с ними заключены 2 договора безвозмездного пользования на общую площадь 6,1 тыс. кв. м.

Социально ориентированными некоммерческими организациями, обеспечивающими реабилитацию и абилитацию инвалидов, а также Иркутской Епархией Русской Православной церкви используется 7,8 тыс. кв. м или 45,2% переданного на безвозмездной основе областного государственного имущества.

Один договор безвозмездного пользования в отношении объектов областной казны общей площадью 989,8 кв. м (5,8% всех переданных в пользование помещений) заключен с субъектом малого и среднего предпринимательства в целях организации рабочих мест для инвалидов.

По состоянию на конец отчетного периода заключено 75 договоров безвозмездного пользования на 77 земельных участков, находящихся в областной государственной собственности, составляющих областную казну.

За отчетный период заключено 45 договоров безвозмездного пользования на 46 земельных участков, находящихся в областной государственной собственности, составляющих областную казну.

Основным ссудополучателем является областное государственное учреждение «Управление капитального строительства Иркутской области». С ним заключено 40 договоров на общую площадь 1 257,9 тыс. кв. м, земельные участки предоставляются для проведения проектно-изыскательских работ и строительства объектов, в целях реализации государственных программ Иркутской области:

- «Развитие физической культуры и спорта» на 2014 - 2020 годы;
- «Социальное обслуживание населения» на 2014 - 2020 годы
- «Развитие здравоохранения» на 2014 - 2020 годы;
- «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2014 - 2020 годы;
- «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015-2020 годы
- «Развитие образования» на 2014-2020 годы;
- «Развитие культуры» на 2014 - 2020 годы

Иным ссудополучателям на основании 5 договоров предоставлено 6 земельных участков:

- Инспекции Федеральной налоговой службы России по Октябрьскому округу г. Иркутска - площадью 1,4 тыс. кв. м.;
- Федеральному казенному учреждению «Управление автомобильной магистрали Красноярск - Иркутск Федерального дорожного агентства» - площадью 0,2 тыс. кв. м.;
- Арбитражному суду Иркутской области - площадью 1,378 тыс. кв. м.;
- Местной религиозной организации Православный Приход Храма в честь Рождества Иоанна Предтечи г. Иркутска Иркутской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат) - площадью 2 тыс. кв. м.;
- Муниципальному казенному учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» - площадью 21,6 тыс. кв. м.

#### ***4.5. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование***

Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование представлены в таблице 15.

**Показатели результатов передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование за 2018 год**

| Показатели  | Всего    |               | в том числе по видам объектов областной государственной собственности |               |                    |               |                   |               |
|---|----------|---------------|---|---------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|
|   | Значение | Темп роста, % | недвижимое имущество  |               | движимое имущество |               | Земельные участки |               |
|   |          |               | Значение  | Темп роста, % | Значение           | Темп роста, % | Значение          | Темп роста, % |
| Количество заключенных договоров безвозмездного пользования объектами областной государственной собственности   | 74       | 127,6         | 14  | 100           | 15                 | 107,1         | 45                | 150           |
| Количество объектов, переданных в безвозмездное пользование   | 9 452    | 100,3         | 21  | 100           | 9 385              | 100,1         | 46                | 148,4         |
| площадь переданных в безвозмездное пользование объектов (тыс. кв. м)  | 1 301,65 | 127,1         | 17,15   | 90,8          | -                  | -             | 1 284,5           | 127,8         |
| Объем бюджетных расходов, связанных с объектами областной государственной собственности, переданными в безвозмездное пользование  | -        | -             | -   | -             | -                  | -             | -                 | -             |
| Доля договоров безвозмездного пользования без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в безвозмездное пользование, в общем числе договоров безвозмездного пользования (%) | 100      | 100           | 100   | 100           | 100                | 100           | 100               | 100           |

При сохранении количества объектов, переданных в безвозмездное пользование, наблюдается сокращение площади переданных в безвозмездное пользование объектов. Это обусловлено передачей в собственность Российской Федерации объекта недвижимости, расположенного по адресу: Иркутский район,

пос. Дзержинск, ул. Садовая, д. 2, литера Б (площадь 3 732,3 кв. м), и закреплением на праве оперативного управления помещения, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 13 (сдаваемая в безвозмездное пользование площадь 569,4 кв. м). При этом заключены два новых договора с социально ориентированными некоммерческими организациями:

- автономная некоммерческая общеобразовательная социальная организация средняя школа «Расцвет» – г. Иркутск, ул. Красноказачья, 131 (площадь 1 616,4 кв. м);

- автономная некоммерческая дошкольная образовательная организация центр раннего развития «Теремок» - г. Братск, жилой район Центральный, ул. Мира, д. 10Г (площадь 313,1 кв. м).

Также уточнена площадь объектов, переданных в безвозмездное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Гортоп».

#### ***4.6 Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных в доверительное управление, и доверительных управляющих***

В отчетный период объекты областной государственной собственности в доверительное управление не передавались.

#### ***4.7. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в доверительное управление***

В отчетный период объекты областной государственной собственности, находящиеся в областной казне, в доверительное управление не передавались.

#### ***4.8. Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных по концессионным соглашениям, и концессионерах***

В отчетный период в отношении объектов областной государственной собственности концессионные соглашения не заключались.

Вместе с тем, в июне 2018 года подписано концессионное соглашение между Правительством Иркутской области и акционерным обществом «Русатом Хэлскеа» в отношении создания и эксплуатации здания радиологического корпуса Восточно-Сибирского онкологического центра в городе Иркутске. На конец отчетного периода проект находился в инвестиционной стадии, проведены строительномонтажные работы подготовительного периода: ограждение территории, демонтаж существующих зданий, частичная перекладка инженерных сетей.

#### **4.9. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по концессионным соглашениям**

В отчетный период в отношении объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, концессионные соглашения не заключались.

#### **4.10. Сведения о выполнении плана приватизации объектов областной государственной собственности**

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации областного государственного имущества на 2018 год, утвержденным Законом Иркутской области от 28 ноября 2017 года № 85-ОЗ (далее – Прогнозный план) с учетом принятых Законодательным Собранием Иркутской области в течение 2018 года изменений, приватизации подлежали 4 комплекса объектов с земельными участками, 8 нежилых зданий с необходимыми для их использования земельными участками, нежилое помещение, объект незавершенного строительства, 46 единиц движимого имущества, а также пакет акций открытого акционерного общества «Горожанин» (далее – ОАО «Горожанин»), находящийся в областной государственной собственности, в размере 20% уставного капитала.

Прогноз доходов от реализации областного государственного имущества в областной бюджет в 2018 году, согласно Закону Иркутской области от 18 декабря 2017 года № 98-ОЗ «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», запланирован в размере 122 832 тыс. рублей, средств от продажи акций ОАО «Горожанин» – в размере 20 000 тыс. руб.

В 2018 году в соответствии с Прогнозным планом реализовано 3 комплекса объектов с земельными участками, 4 здания с земельными участками и 18 единиц транспортных средств. Кроме того, в соответствии с Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-ОЗ «О приватизации областного государственного имущества» реализовано 3 транспортных средства, приватизация которых не завершена в 2017 году.

В отношении нежилого здания площадью 68 кв. м с земельным участком площадью 3 927 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 209А, включенного в Прогнозный план, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключен договор купли-продажи с рассрочкой оплаты на 5 лет.

Аукционы по продаже 19 единиц транспортных средств, а также проведенные торги в отношении 6 объектов (комплексов объектов) недвижимости и пакета акций ОАО «Горожанин» признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах, 5 аукционов по продаже транспортных средств признаны несостоявшимися в связи с подачей одной заявки на участие в торгах, 4 аукциона по продаже транспортных средств не состоялись в связи с неявкой участников на аукционы.

По состоянию на 31 декабря 2018 года в областной бюджет поступило 21 891,29 тыс. руб., в том числе:

– 1 368, 41 тыс. руб. от реализации преимущественного права приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в том числе задолженность общества с ограниченной ответственностью «Армада», являющегося покупателем областного государственного имущества, в размере 1 233,58 тыс. руб.);

– 20 522,88 тыс. руб. от реализации объектов, включенных в Прогнозный план.

#### ***4.11. Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности***

Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности за отчетный период приведены в таблице 16.

Таблица 16

Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности за 2018 год\*

| Показатели   | Всего     |                  | в том числе по видам объектов областной государственной собственности  |               |                    |                  |  |                  |
|--|-----------|------------------|--|---------------|--------------------|------------------|--|------------------|
|  |           |                  | Недвижимое имущество<br>(помещения, здания и необходимые для их использования земельные участки, имущественные комплексы (комплексы объектов недвижимости) и необходимые для их использования земельные участки) |               | Движимое имущество |                  | Пакеты акций<br>открытых<br>акционерных<br>обществ, доли |                  |
|  | Значение  | Темп<br>роста, % | Значение   | Темп роста, % | Значение           | Темп<br>роста, % | Значение   | Темп<br>роста, % |
| а) количество реализованных объектов областной государственной собственности (количество лотов, объявленных на торгах) | 28        | 96,55            | 7  |               | 21                 | 72,41            | 0  | -                |
| б) рыночная стоимость реализованных объектов областной государственной собственности, тыс. руб.                        | 44 122,50 | 3 250,52         | 42 663,40  | - **          | 1 459,10           | 107,49           | 0  | -                |
| в) объем доходов бюджета от приватизации объектов областной государственной собственности, тыс. руб.***                | 20 522,88 | 1 581,02         | 20 384,42  |               | 138,46             | 10,67            | 0  | -                |

|   |           |        |           |        |          |        |        |   |
|---|-----------|--------|-----------|--------|----------|--------|--------|---|
| г) маржинальный доход областного бюджета от продажи объектов областной государственной собственности как сумма превышений итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок, тыс. руб.  | 96,23     | 37,08  | 0         | - **   | 96,23    | 37,08  | 0      | - |
| д) объем недополученных доходов в областной бюджет от приватизации объектов областной государственной собственности как сумма недополученных доходов от продажи государственного имущества посредством публичного предложения, продажи без объявления цены и недополученных доходов по причине несостоявшихся торгов в связи с отсутствием заявок, тыс. руб.) | 97 048,10 | 145,24 | 75 277,55 | 114,21 | 1 770,55 | 194,80 | 20 000 | - |

\* - расчет показателей произведен без учета НДС;

\*\* - темп роста рассчитать не представляется возможным, так как в 2017 году имущество не было реализовано на торгах в связи с отсутствием заявок;

\*\*\* - объем доходов областного бюджета по состоянию на 31 декабря 2018 года без учета доходов от реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства

#### **4.12. Сведения о результативности распоряжения областной государственной собственностью, находящейся в областной казне**

а) Индекс сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности:

- земельных участков областной государственной собственности, переданных по договорам аренды, составил 1.

- земельных участков областной государственной собственности, переданных по договорам безвозмездного пользования, составил 1.

- объектов недвижимости областной государственной собственности, переданных по договорам аренды, составил 1,36;

- движимого имущества областной государственной собственности, переданного по договорам аренды, составил 1;

- объектов недвижимости областной государственной собственности, переданных по договорам безвозмездного пользования, составил 1;

- движимого имущества областной государственной собственности, переданного по договорам безвозмездного пользования, составил 0,93. Значение меньше базового обусловлено увеличением количества договоров безвозмездного пользования движимым имуществом (темп роста составил 107,1% по сравнению с прошлым отчетным периодом). Поэтому, несмотря на то, что имущество использовалось без нарушений условий сохранности и целевого использования, значение показателя ниже 1.

б) индекс бюджетной эффективности распоряжения областной государственной собственностью:

- индекс бюджетной эффективности распоряжения объектами недвижимости областной государственной собственности составил 0,76. Значение меньше базового в виду того, что объекты, предоставляемые в аренду, в основном, имеют низкий спрос среди юридических и физических лиц по причине технического состояния;

- индекс бюджетной эффективности распоряжения движимым имуществом областной государственной собственности составил 1,01;

- индекс бюджетной эффективности земельными участками рассчитать не представляется возможным, поскольку отсутствуют расходы на их содержание.

в) индекс результативности аренды объектов областной государственной собственности:

- индекс результативности аренды земельных участков составил 1,36;

- индекс результативности аренды объектов недвижимости областной государственной собственности составил 1,18;

- индекс результативности аренды движимого имущества областной государственной собственности составил 1.

г) индекс результативности доверительного управления объектами областной государственной собственности не рассчитывался, так как в отчетный период объекты областной государственной собственности в доверительное управление не передавались;

д) индекс результативности концессии объектов областной государственной собственности не рассчитывался, так как в отчетном периоде объекты областной государственной собственности в концессию не передавались;

е) индекс результативности приватизации объектов областной государственной собственности составил 0,0008. Значение меньше базового ввиду того, что объекты, включенные в Прогнозный план, имеют низкую ликвидность и низкий спрос у покупателей.

#### Выводы о результативности и эффективности всех форм распоряжения объектами областной государственной собственности:

В целом, в сфере распоряжения государственным недвижимым и движимым имуществом областной казны путем передачи его во временное пользование наблюдается стабильная ситуация с небольшой положительной динамикой. Несмотря на уменьшение числа договоров наблюдается увеличение объема поступлений в областной бюджет по сравнению с 2017 годом.

Основными проблемами остаются острый дефицит объектов недвижимости областной государственной собственности, а также их низкая конкурентоспособность на рынке по причине неудовлетворительного физического и «морального» состояний, недостаточной технической оснащенности и сложности, и непредсказуемости процедуры совершения сделок.

Основная причина низкого уровня результативности приватизации объектов областной государственной собственности заключается в отсутствии адекватного спроса на включенное в Прогнозный план имущество. Среди приватизируемых объектов преобладали низколиквидные активы с ограниченными для реализации возможностями ввиду неудовлетворительного технического состояния. По этой причине недвижимое имущество реализовано главным образом посредством публичного предложения и без объявления цены.

В сфере распоряжения земельными участками, находящимися в областной государственной собственности, путем предоставления их во временное пользование наблюдается стабильная ситуация с небольшой положительной динамикой за счет роста числа договоров, а также объема поступлений в областной бюджет.

## **Раздел 5. Формирование и оценка доходного потенциала областной государственной собственности**

### ***5.1. Сведения о перераспределении имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, также о передаче имущества областной государственной собственности по договорам пожертвования, купли-продажи за отчетный период***

В целях выполнения требований статьи 2 Федерального закона от 4 июля 2003 года № 95-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 85 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с порядком, установленным частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в 2018 году Правительством Иркутской области осуществлялась безвозмездная передача имущества в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Иркутской области, а также между органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

#### ***5.1.1. Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в федеральную собственность***

В соответствии с установленным порядком, принимая во внимание предложения Правительства Иркутской области, Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае приняты решения о передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в областную государственную собственность.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность в динамике по годам представлены в таблице 17.

Таблица 17

Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность за 2016-2018 годы

| Категория имущества  | Количество переданного имущества |             |             |
|----------------------|----------------------------------|-------------|-------------|
|                      | в 2016 году                      | в 2017 году | в 2018 году |
| Недвижимое имущество | 27                               | 6           | 5           |
| Движимое имущество   | 11                               | 4 166       | 2 273       |

В государственную собственность Иркутской области передано:

- помещение в г. Тулуне для размещения подразделения ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»;

- нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, район Эхирит-Булагатский, пос. Усть-Ордынский, ул. Ленина, 8, для размещения государственного автономного учреждения «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- земельный участок, в поселке Рудногорск, для предоставления областному государственному бюджетному учреждению «Пожарно-спасательная служба Иркутской области»;

- земельный участок, расположенный в Черемховском районном муниципальном образовании, в связи с прохождением по нему находящейся в областной государственной собственности автодороги «Южный подъезд к г. Черемхово»;

- земельный участок в Академгородке г. Иркутска в целях дальнейшей передачи в собственность города Иркутска для строительства школы;

- иное движимое имущество в количестве 2 273 единицы.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из областной государственной собственности в федеральную собственность в динамике по годам представлены в таблице 18.

Таблица 18

Безвозмездная передача имущества из областной государственной собственности в федеральную собственность за 2016-2018 годы

| Категория имущества  | Количество переданного имущества |             |             |
|----------------------|----------------------------------|-------------|-------------|
|                      | в 2016 году                      | в 2017 году | в 2018 году |
| Недвижимое имущество | 8                                | 2           | 7           |
| Движимое имущество   | 80                               | 102         | 188         |

Из областной государственной собственности в федеральную собственность передано:

- 2 нежилых здания, 4 земельных участка, 135 единиц движимого имущества и 48 видеорегистраторов, необходимых для осуществления деятельности Главного Управления Министерства внутренних дел России по Иркутской области;

- 5 видеорегистраторов, необходимых для осуществления деятельности подразделений полиции Восточно-Сибирского линейного управления МВД России на транспорте;

- административное здание, необходимое для осуществления деятельности налоговых органов Российской Федерации.

*5.1.2. Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области*

В соответствии с установленным порядком, принимая во внимание волеизъявление органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, Правительством Иркутской области приняты решения о передаче имущества, находящегося в областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области, из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность в динамике по годам представлены в таблице 19.

Таблица 19

**Безвозмездная передача имущества  
из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской  
области в областную государственную собственность за 2016-2018 годы**

| Категория имущества   | Количество переданного имущества |             |             |
|-----------------------|----------------------------------|-------------|-------------|
|                       | в 2016 году                      | в 2017 году | в 2018 году |
| Недвижимое имущество  | 37                               | 100         | 49          |
| Движимое имущество    | 166                              | 0           | 15          |
| Транспортные средства | -                                | 6           | 2           |

Из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность передано имущество, используемое ОГВ, ОГУП и ОГУ, созданными Иркутской областью, для целей,

установленных в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»:

- ОГУ здравоохранения – 5 объектов недвижимого имущества, 1 земельный участок, 1 автотранспортное средство;

- 10 жилых помещений и земельный участок для включения в специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- 2 объекта недвижимости и 2 земельных участка для областного государственного бюджетного учреждения «Пожарно-спасательная служба Иркутской области»;

- 7 объектов недвижимости для областного государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»;

- 13 объектов недвижимого имущества, автотранспортное средство и 15 объектов движимого имущества принято в составе имущества ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска».

- 2 объекта недвижимости для использования акционерным обществом «Дорожная служба Иркутской области»;

- объект электросетевого хозяйства для ОГУЭП «Облкоммунэнерго»;

- объект недвижимости и земельный участок для областного государственного казенного учреждения «Центр обеспечения судебных участков мировых судей»;

- земельный участок принят в областную государственную собственность в связи со строительством на нем фельдшерско-акушерского пункта;

- объект недвижимости для Иркутского областного государственного автономного учреждения культуры Архитектурно-этнографического музея «Тальцы»;

- объект недвижимости принят в областную казну для дальнейшего использования акционерным обществом «Дорожная служба Иркутской области».

Сведения о безвозмездной передаче имущества из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области в динамике по годам представлены в таблице 20.

**Безвозмездная передача имущества  
из областной государственной собственности в муниципальную собственность  
муниципальных образований Иркутской области за 2016-2018 годы (без учета  
передачи объектов аварийно-технического запаса)**

| Категория имущества   | Количество переданного имущества   |   |                        |
|-----------------------|--|---|------------------------|
|                       | в 2016 году  | в 2017 году   | в 2018 году            |
| Недвижимое имущество  | 139  | 180   | 338                    |
| Движимое имущество    | 40 661 шт.;<br>25,07 л.;<br>1 646,64 кг;<br>34 382,397 т.;<br>19 006 кв.м.;<br>5 956,72 м;<br>4 900 пог.м.;<br>1 113 упак./комп. | 74 507 шт.;<br>225,116 л.;<br>239,32 кг;<br>5 кв.м;<br>795,14 м;<br>8 упак.;<br>132 куб. м;<br>209 пар;<br>6 комп./доза | 43 634 шт.,<br>49,8 л. |
| Транспортные средства | 16   | 19  | 51                     |

Для решения вопросов местного значения в рамках разграничения полномочий между Иркутской областью и муниципальными образованиями Иркутской области в 2018 году из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области осуществлена безвозмездная передача следующего имущества:

- Недвижимого имущества передано 338 объектов, из них: 84 объекта жилищного фонда, 48 нежилых зданий, 132 земельных участка, 10 сооружений коммунального и электросетевого хозяйства, 17 иных сооружений, 37 участков автомобильных дорог, 10 нежилых помещений.

- Движимого имущества передано в количестве 43 634 шт., которое включает в себя: отличительные знаки и удостоверения народного дружинника, экземпляры книжных изданий и журналов, металлодетекторы, интерактивное оборудование, медицинское оборудование, а также иное оборудование (мебель, оргтехника, игровое и комплектующие для автомашин, системы видеонаблюдения).

Кроме этого, в целях предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения Иркутской области, и ликвидации их последствий в соответствии с распоряжениями Правительства Иркутской области в установленном законодательством порядке в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области переданы основные средства аварийно-технического запаса: 87 единиц – насосы, насосное оборудование, котлы водогрейные, задвижки, вентили, краны шаровые и др.; 159 899,64 тонн труб, угля, мазута.

## 5.2. Сведения о государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности за отчетный период

За отчетный период сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 56 земельных участков, в отношении 16 земельных участков проведены подготовительные работы и подготовлены заключения кадастрового инженера для дальнейшей работы. Объем бюджетных расходов, связанных с проведением кадастровых работ по государственным контрактам составил – 809,64 тыс. руб.

За отчетный период, в целях проведения технической инвентаризации и постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости областной государственной собственности, проведено обследование 198 объектов недвижимого имущества. Объем бюджетных расходов, связанных с проведением инвентаризационных работ по государственным контрактам, составил - 1 751,56 тыс. руб.

Количество и доля объектов областной государственной собственности, в отношении которых зарегистрированы вещные права, от общего числа объектов, подлежащих государственной регистрации, представлены в таблице 21.

Таблица 21

Количество и доля объектов областной государственной собственности, в отношении которых зарегистрированы вещные права, от общего числа объектов, подлежащих государственной регистрации, нарастающим итогом

|                                 | Общее количество объектов недвижимости, подлежащих регистрации | Зарегистрировано на 01.01.2019 |      |
|---------------------------------|--|--------------------------------|------|
|                                 |  | количество                     | %    |
| Собственность Иркутской области | 13 410   | 11 007                         | 82,0 |
| Оперативное управление          | 8 322  | 6 810                          | 81,8 |
| Хозяйственное ведение           | 1 239  | 448                            | 36,2 |

Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Иркутской области в отчетном периоде составляет 262. Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право государственной собственности Иркутской области от общего количества земельных участков, подлежащих регистрации составляет 100%.

Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования – 352 земельных участка. Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право от общего количества земельных участков, подлежащих регистрации, составляет 100%.

Размер площади земельных участков, на которые зарегистрировано право государственной собственности Иркутской области в отчетном периоде

составляет 8 138,8 тыс. кв. м, что составляет 100% от общей площади земельных участков, запланированных к регистрации в отчетном периоде. Размер площади земельных участков, на которые зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования в отчетном периоде составляет 16 452,5 тыс. кв. м, что составляет 100% от общей площади земельных участков, запланированных к регистрации в отчетном периоде.

### ***5.3. Сведения о полноте учета объектов областной государственной собственности с указанием доли объектов областной государственной собственности, на которые зарегистрировано право Иркутской области***

В Реестре по состоянию на конец отчетного периода учтено 13 410 объектов недвижимости. Из них осуществлена государственная регистрация права собственности Иркутской области на 11 007 объектов недвижимости, что составляет 82,08%.

В Реестре на конец отчетного периода учтено 4 584 земельных участка. Из них осуществлена государственная регистрация права собственности Иркутской области на 4 335 земельных участков, что составляет 94,57%.

### ***5.4. Сведения об актуализации результатов государственной кадастровой оценки объектов областной государственной собственности***

В отчетном периоде постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2018 года № 808-пп утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Иркутской области.

В связи с обращением Управления Росреестра по Иркутской области о наличии технической ошибки в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 38:06:100801:6756 издано постановление Правительства Иркутской области от 13 августа 2018 года № 572-пп «О внесении изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Иркутской области от 14 ноября 2016 года № 723-пп».

В целях проведения достоверной качественной государственной кадастровой оценки издано постановление Правительства Иркутской области от 27 ноября 2018 года № 867-пп «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Иркутской области от 9 октября 2017 года № 642-пп», в части переноса государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на 2020 год, земель сельскохозяйственного назначения – на 2022 год.

**5.5. Сведения об организации работы по определению целевого назначения областного государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными учреждениями, областными государственными унитарными предприятиями, с указанием доли объектов учета областной государственной собственности, для которых определена целевая функция, в общем количестве объектов учета, находящихся в областной государственной собственности**

В рамках осуществляемых полномочий по контролю за целевым использованием областной государственной собственности:

- проведено 12 выездов на земельные участки, расположенные на территории города Иркутска и Иркутской области. По результатам выездов приняты меры в соответствии с действующим законодательством.

- по результатам проверок объектов недвижимости выявлены следующие нарушения:

в 4 нежилых объектах недвижимости общей площадью 336,3 кв.м проживают граждане;

5 жилых объектов недвижимости общей площадью 120,8 кв.м используются в административных целях;

в 29 объектах недвижимости общей площадью 7 515,4 кв.м заключены (не заключены) договоры аренды в нарушение действующего законодательства;

не оформлены договоры безвозмездного пользования в 16 объектах недвижимости общей площадью 1 418,4 кв.м.

**5.6. Сведения о доходном потенциале областной государственной собственности**

Сведения о доходном потенциале областной государственной собственности приведены в таблице 22.

Таблица 22

**Показатели доходного потенциала областной государственной собственности**

| Показатели   | Виды объектов областной государственной собственности |               |                   |               |
|--|---|---------------|-------------------|---------------|
|  | Объекты недвижимости                                  |               | Земельные участки |               |
|  | Значение  | Темп роста, % | Значение          | Темп роста, % |
| Объем и динамика бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне (тыс. руб.) | 9 337,1   | 249,81        | 0                 | -             |

|   |        |        |     |       |
|---|--------|--------|-----|-------|
| Уровень освоения бюджетных средств на работы по инвентаризации  | 89,02% | 95,83  | 82% | 83,67 |
| Уровень освоения бюджетных средств на работы по оценке  | 99,76% | 102,32 | -   | -     |
| Доля объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в областной казне на начало отчетного периода   | 90,76% | 98,23  | 67% | 98    |
| Коэффициент доходности объектов недвижимости по результатам торгов по предоставлению прав на объекты недвижимости   | -0,54  | -      | 1   | 100   |
| Уровень недополученных доходов областного бюджета при реализации прав на объекты недвижимости по причине невыполнения плана по вовлечению объектов недвижимости в хозяйственный оборот в отчетном периоде и (или) невыполнения плана по учету объектов недвижимости за предшествующий отчетному период (коэффициент упущенной выгоды при реализации прав на объекты недвижимости) | 4,95   | -      | *   | -     |
| Уровень востребованности объектов недвижимости по результатам торгов по предоставлению прав на объекты недвижимости   | 0,16   | -      | 1   | 100   |
| Степень готовности объектов недвижимости к реализации   | 0,16   | 66,67  | *** | -     |
| Коэффициент профильности объектов недвижимости***   | -      | -      | -   | -     |

\* - определить значение уровня недополученных доходов областного бюджета при реализации прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Иркутской области, не представляется возможным в связи с отсутствием плана по вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот, поскольку предоставление указанных земельных участков носит заявительный характер. В отчетном периоде не поступали заявления о предоставлении в аренду

земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области, в связи с чем государственные контракты на проведение рыночной оценки не заключались;

\*\* - определить степень готовности земельных участков к реализации не представляется возможным, в связи с тем, что распоряжение земельными участками осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ. Предоставление земельного участка в аренду, в собственность за плату осуществляется на торгах на основании заявлений заинтересованных лиц (граждан или юридических лиц). В отчетном периоде не поступали заявления о предоставлении в собственность за плату земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области. В 2018 году договоры по продаже земельных участков не заключались;

\*\*\* - рассчитать коэффициент профильности объектов недвижимости не представляется возможным, так как законодательством Иркутской области не предусмотрена обязанность по определению профильности объектов недвижимости областной государственной собственности, а также отсутствует порядок определения профильности объектов и их целевой функции. Имеются лишь положения о перепрофилировании имущества, находящегося в областной государственной собственности.

Увеличение бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по сравнению с 2017 годом составило 5 599,4 тыс. руб., в том числе за счет увеличения средств на охрану объектов областной государственной собственности – 4 252,2 тыс. руб., на оплату коммунальных услуг – 481,7 тыс. руб., расходы на содержание очистных сооружений – 401,8 тыс. руб., прочие расходы, связанные с содержанием объектов, находящихся в областной казне – 463,7 тыс. руб.

Вопрос перепрофилирования областного государственного имущества регламентируется Положением о порядке подготовки и рассмотрения требований к технико-экономическим обоснованиям перепрофилирования имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области 29 апреля 2013 года № 170-пп. В отчетном периоде перепрофилирование имущества, находящегося в областной государственной собственности, не проводилось.

Выводы о том, как результаты деятельности по учету, оформлению прав на имущество, их перераспределению влияют на доходный потенциал областной государственной собственности:

Оформление права собственности Иркутской области на земельные участки позволяет Правительству Иркутской области осуществлять процедуры установления сервитута, предоставления в аренду, предоставления в собственность, предоставления в постоянное (бессрочное) пользование ОГУ, которые являются плательщиками земельного налога (поступает в бюджеты соответствующих муниципальных образований), приватизации.

Оформление надлежащим образом прав на государственное имущество позволяет не только совершать в отношении него сделки, тем самым вовлекать его в хозяйственный оборот, обеспечивая доходы областного бюджета, но и

реализовывать различные государственные программы, выполнять государственные функции, в зависимости от целей приобретения и назначения такого имущества.

Основным эффектом государственной регистрации прав на объекты недвижимости является возникновение вещного права, что дает возможность уполномоченному исполнительному органу государственной власти Иркутской области осуществлять распорядительные действия по владению, пользованию или распоряжению данными объектами.

## **Раздел 6. Защита имущественных интересов и контроль в сфере управления областной государственной собственностью**

### **6.1. Сведения о результатах проверок целевого использования и эффективного использования областной государственной собственности**

В рамках осуществляемых полномочий министерством проводятся проверки использования областной государственной собственности. Осуществляются как плановые, так и внеплановые проверки с выездом на место.

В отчетном периоде проведено 57 проверок, в том числе:

- использования областной государственной собственности в 53 ОГУ. Количество проверенных ОГУ в разрезе учредителей за отчетный период представлены в таблице 23;

Таблица 23

Количество проверенных ОГУ в разрезе учредителей за 2018 год

| <b>Учреждения, подведомственные:</b>  | <b>Количество проверенных ОГУ</b> |
|---|-----------------------------------|
| министерству образования Иркутской области                                  | 11                                |
| министерству здравоохранения Иркутской области                              | 17                                |
| министерству спорта Иркутской области                                       | 1                                 |
| министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области | 7                                 |
| министерству труда и занятости Иркутской области                            | 5                                 |
| министерству культуры и архивов Иркутской области                           | 3                                 |
| министерству лесного комплекса Иркутской области                            | 3                                 |
| министерству по молодежной политике Иркутской области                       | 1                                 |
| службе ветеринарии Иркутской области  | 4                                 |
| администрации Усть-Ордынского Бурятского округа                             | 1                                 |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>53</b>                         |

- использования областной государственной собственности в 3 ОГВ: министерство образования Иркутской области; министерство спорта Иркутской области; служба ветеринарии Иркутской области;

- 2 объекта недвижимости, расположенных по адресу: 28 км Байкальского тракта «Зеленый мыс», закрепленных на праве оперативного управления за

областным государственным автономным учреждением «Лесхоз Иркутской области».

Сведения о проверенном имуществе в рамках проведенных проверок использования областной государственной собственности в отчетном периоде, представлены в таблице 24.

Таблица 24

Сведения об объектах областной государственной собственности,  
проверенных в отчетном периоде

| Объект проверки                           | Количество, ед. | Общая площадь, кв.м.                             |
|---|-----------------|--|
| Объекты недвижимости                      | 787             | 556 423,4  |
| Земельные участки                         | 225             | 39 083 106,4                                     |
|   |                 | <b>Общая балансовая стоимость,<br/>тыс. руб.</b> |
| Транспортные средства и самоходные машины | 689             | 485 117,39                                       |
| Дорогостоящее движимое имущество          | 772             | 1 605 398,42                                     |

Анализ выявленных нарушений по результатам проверок ОГУ за 2017-2018 годы представлен в таблице 25.

Таблица 25

Анализ выявленных нарушений по результатам проверок ОГУ за 2017-2018 годы

| Нарушения  | Доля выявленных нарушений в ОГУ от общего числа проверенных ОГУ, % |          |
|--|--|----------|
|  | 2017 год   | 2018 год |
| Отсутствие правоустанавливающих документов, свидетельствующих о вещных правах на областное государственное имущество | 48   | 40       |
| Факты нецелевого использования областной государственной собственности   | 48   | 42       |
| Факты неэффективного использования областной государственной собственности   | 69   | 60       |
| Несоответствие бухгалтерского учета данным Реестра   | 41   | 30       |
| Факты аварийного состояния областной государственной собственности   | 40   | 49       |
| Неучтенное имущество   | 45   | 57       |

Выявленные нарушения отражены в актах проверок. Указанные акты представлены руководителям проверенных ОГУ. Копии актов направлены учредителям проверенных ОГУ и в Прокуратуру Иркутской области.

а) доля расторгнутых договоров (аренды, безвозмездного пользования и пр.) по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого

использования объектов областной государственной собственности в общем количестве таких договоров в отчетном периоде:

- договоры аренды объектов недвижимости областной государственной собственности по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности не расторгались;

- договоры безвозмездного пользования областным государственным имуществом по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности не расторгались.

- договоры аренды земельных участков по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности не расторгались.

б) доля исполненных в срок требований контролирующих органов и организаций по устранению нарушений в сфере управления областной государственной собственностью от общего числа выявленных фактов нарушений – 100%;

в) за отчетный период обращения граждан, касающихся нанесения вреда и порчи областной государственной собственности, в Правительство Иркутской области не поступало.

***6.2. Сведения о результатах деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области, в том числе доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области***

В целях защиты имущественных интересов Иркутской области за отчетный период предъявлено 405 исков (заявлений) к гражданам и юридическим лицам, в том числе заявления об обжаловании действий (бездействия), ненормативных актов органов государственной власти и местного самоуправления и заявления о включении требований в реестр требований кредиторов.

Доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, составила 85% (234 из 273). При этом, отказ истца от заявленных исковых требований, либо отказ в удовлетворении заявленных требований зачастую вызван добровольным

исполнением ответчиками заявленных требований, что также является достижением положительного результата.

Сумма исковых требований за 2018 год составила 467 987,05 тыс. руб., в том числе по взысканию основного долга (арендная плата, неосновательное обогащение) 376 915,48 тыс. руб.; неустойка, пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами составили 91 071,56 тыс. руб.

Судебными решениями удовлетворены требования о взыскании основного долга на сумму 70 955,74 тыс. руб.; неустойки, пени, штрафов 28 315,77 тыс. руб.

В производстве судов находятся нерассмотренные требования о взыскании основного долга на сумму 52 885,45 тыс. руб.; неустойки, пени, штрафов на сумму 36 357,30 тыс. руб.

За отчетный период Правительство Иркутской области было привлечено ответчиком, либо в качестве третьего лица без самостоятельных требований или заинтересованного лица, по следующим категориям дел:

- о признании незаконным решений, действий (бездействий) органов государственной власти Иркутской области и местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;

- о признании недействительными нормативных правовых актов Иркутской области;

- о понуждении исполнения обязательств;

- по спорам о праве собственности;

- о признании недействительными сделок;

- по спорам, вытекающим из жилищных правоотношений;

- о признании незаконным отказа в реализации преимущественного права приобретения арендуемого помещения;

- о признании права на самовольные постройки;

- о сносе самовольных построек;

- об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости и по иным категориям дел.

Общее количество поступивших исков и заявлений составило 840, в том числе:

141 иск о признании права на самовольные постройки, либо о сносе самовольных построек;

67 заявлений об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

165 заявлений о признании незаконным решений, действий (бездействий) органов государственной власти и местного самоуправления, о признании недействительными ненормативных правовых актов;

74 иска о признании права собственности на земельные участки;

393 иска (заявлений) по иным категориям споров.

Всего общее количество исков (заявлений), поступивших в производство судов в 2018 году по защите имущественных интересов Иркутской области составило – 1 245.

Общее количество судебных заседаний за 2018 год составило - 3 130.

Выводы о результативности деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области и контролю в сфере управления областной государственной собственностью:

Необходимо отметить в целом стабильную динамику результативности деятельности по судебной защите имущественных интересов Иркутской области в отчетном периоде по сравнению с 2015-2017 годами.

Так, общее количество исков (заявлений), поступивших в производство судов в 2018 году, составило – 1 245 (в 2017 году – 1 341, в 2016 году – 1 052, в 2015 году – 1 007).

Количество предъявленных Правительством Иркутской области исков составило - 405, что меньше показателя 2017 года (563), но почти в два раза превышает показатели 2016 года (207).

Общее количество предъявленных к Правительству Иркутской области исков и заявлений незначительно увеличилось по сравнению с 2017 годом и составило 840 исков (в 2017 году - 778), что соответствует показателям прошлых периодов (850 в 2016 году и 836 в 2015 году).

В разрезе категорий споров следует отметить стабильное количество исков о признании права собственности на самовольные постройки и сносе самовольных построек (141 к 145 в 2017 году и к 100 в 2016 году), и заявлений о признании незаконным решений, действий (бездействий) органов государственной власти Иркутской области и местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, о признании недействительными ненормативных правовых актов (165 к 174 в 2017 году и к 217 в 2016 году).

В сфере контроля за управлением областной государственной собственностью необходимо отметить, что в отчетном периоде количество и структура выявляемых нарушений по отношению к 2016–2017 годам снижается. Так, в проверенных 53 ОГУ и 3 органах государственной власти выявлено:

- в 21 ОГУ и 2 органах государственной власти отсутствуют правоустанавливающие документы (не зарегистрированы вещные права) на 57 объектов недвижимости общей площадью 13 044,90 кв. м, на 50 земельных участков общей площадью 1 820 242 кв. м; не сформированы и не поставлены на кадастровый учет 34 земельных участка;

- в 32 ОГУ и 1 органе государственной власти выявлены факты неэффективного использования областного государственного имущества: 122 объекта недвижимости общей площадью 45 439,50 кв. м; 18 земельных

участков общей площадью 297 589 кв. м; 31 единицы транспортных средств; одной единицы дорогостоящего движимого имущества;

- до проведения сверки данных, подлежащих учету в Реестре, с данными бухгалтерского учета, были выявлены несоответствия в 16 ОГУ и 1 органе государственной власти движимого имущества (91 единица транспортных средств и 50 единиц движимого имущества стоимостью более 500 тыс. руб. за единицу) и недвижимого имущества (18 объектов недвижимости);

- в 30 ОГУ и 1 органе государственной власти выявлены излишествующие (неучтённые) нефинансовые активы в количестве 116 штук, в том числе недвижимое имущество, что указывает на формальное проведение ОГУ обязательной инвентаризации основных средств;

- в 26 ОГУ и 1 органе государственной власти выявлены факты аварийного состояния областного государственного имущества: 58 объектов недвижимости (в том числе два объекта культурного наследия) общей площадью 18 038,40 кв. м; 122 транспортных средства.

Нарушения являются следствием хронического недофинансирования ОГУ на текущий и капитальный ремонт, а также того, что федеральным и региональным законодательством не урегулированы: нормативы потребности областных учреждений в транспортных средствах; нормативы площади кабинетов (рабочих мест) для размещения рабочих и служащих Иркутской области; меры административного воздействия на должностных лиц ОГУ за незаконное использование (распоряжение) областной государственной собственностью.

## **Раздел 7. Обоснование наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью в отчетном периоде.**

### **7.1 Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию**

Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию в отчетном периоде не принимались.

Вместе с тем, в июне 2018 года подписано концессионное соглашение между Правительством Иркутской области и акционерным обществом «Русатом Хэлскеа» в отношении создания и эксплуатации здания радиологического корпуса Восточно-Сибирского онкологического центра в городе Иркутске.

### **7.2. Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление**

Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление в отчетном периоде не принимались.

**7.3. Решения об учреждении ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений**

В отчетном периоде решений об учреждении ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений, не принималось.

**7.4. Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ**

Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ в отчетном периоде не принимались.

**7.5. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйственных обществ**

Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности, не принимались.

**7.6. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности**

Пакет акций ОАО «Горожанин» в размере 20%, принадлежащий Иркутской области, был включен в Прогнозный план.

Проведенные аукционы по продаже пакета акций ОАО «Горожанин» признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**7.7. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности**

Советом директоров АО «КРИО» 15 января 2018 года одобрено участие АО «КРИО» в реализации проекта «Лаборатория цифровых технологий проектирования» путем создания совместного с обществом с ограниченной ответственностью «СибИнвестГруп» (ИНН 3811096531 ОГРН 1063811003112) юридического лица в организационно-правовой форме общества с ограниченной

ответственностью с долей участия АО «КРИО» в уставном капитале создаваемого общества в размере 80% (30 000 тыс. рублей) от суммы уставного капитала.

Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр» (далее – ООО «ЕРКЦ»), учредителем которого является АО «КРИО» с долей участия 50%, находится в стадии ликвидации. По состоянию на конец отчетного периода Советом директоров АО «КРИО» решение о прекращении участия АО «КРИО» в ООО «ЕРКЦ» в связи с ликвидацией не принято.

Реорганизация хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности не осуществлялась.

**7.8. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей) хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности**

Советом директоров АО «КРИО» 19 сентября 2018 года одобрено прекращение участия АО «КРИО» в акционерном обществе «ИркутскАэроИнвест» путем отчуждения акций. По состоянию на конец отчетного периода в акционерном обществе «ИркутскАэроИнвест» отсутствует единоличный исполнительный орган, а второй акционер не находится по юридическому адресу. В этой связи процедура прекращения участия АО «КРИО» не завершена.

Советом директоров АО «КРИО» 23 ноября 2018 года дано согласие на прекращение участия АО «КРИО» в обществе с ограниченной ответственностью «МедТехСервис» (далее - ООО «МедТехСервис») путем отчуждения (в форме продажи) доли в размере 49% от уставного капитала ООО «МедТехСервис», принадлежащей АО «КРИО» на праве собственности. В отчетном периоде процедура отчуждения не реализована.

**7.9. Решения по отчуждению иного имущества, находящегося в областной государственной собственности, цена сделки по которому превышает 10000000 (десять миллионов) рублей**

В целях увеличения неналоговых доходов и оптимизации структуры областной государственной собственности в отчетном периоде были приняты решения о приватизации следующего имущества, находящегося в областной государственной собственности:

– 10 сооружений - ж/д путей с необходимыми для их использования земельными участками общей площадью 18 086 кв. м, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, д. 209Б, рыночной стоимостью 15 881 тыс. руб. (реализованы посредством публичного предложения, цена сделки составила 7 940,5 тыс. руб. без НДС);

– комплекса объектов недвижимости, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 209А, рыночной стоимостью 33 905 тыс. руб. (торги не состоялись в связи с отсутствием заявок);

– гаража площадью 730,6 кв. м с земельным участком площадью 2 074 кв. м, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 209-а, рыночной стоимостью 13 277 тыс. руб. (торги не состоялись в связи с отсутствием заявок);

– корпуса 4 площадью 2 701,6 кв. м с земельным участком площадью 3 976 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 52 квартал, д. 1/2, рыночной стоимостью 16 366 тыс. руб. (реализован посредством публичного предложения, цена сделки составила 8 183 тыс. руб. без НДС);

– пакета акций ОАО «Горожанин», находящегося в государственной собственности Иркутской области, в размере 20% уставного капитала рыночной стоимостью 20 000 тыс. руб. (торги не состоялись в связи с отсутствием заявок).

Целесообразность включения указанного имущества в Прогнозный план, а также способы приватизации определены на основании принятых решений постоянно действующей комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области.

Обоснования наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью, в том числе по созданию (учреждению) хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли) которых находятся в областной государственной собственности, принятых в 2018 году, приводятся в таблице 26.

Таблица 26

Сведения о решениях по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью, принятых в 2018 году

| Сведения о решении  | Значение индикаторов обоснования принятия решения   |  |                            |  |                               |   |                            |                           |                      |
|---|---|--|----------------------------|--|-------------------------------|---|----------------------------|---------------------------|----------------------|
|   | Реализуемость   |  |                            | Эффективность                                    |                               |   | Безопасность/Рискованность |                           |                      |
|   | Целесообразность  | Правовая основа  | Альтернативность           | Бюджетная эффективность                          | Технологическая эффективность | Экономическая эффективность                           | Социальная значимость      | Стратегическая значимость | Уникальность объекта |
| Отчуждение 10 сооружений - ж/д путей с необходимыми для их использования земельными участками                           | Оптимизация структуры областной государственной собственности   | Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закон Иркутской области от 28.11.2017 № 85-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год» | -                          | Повышение неналоговых доходов областного бюджета | Нет                           | Нет   | Нет                        | Нет                       | Нет                  |
| Отчуждение комплекса объектов недвижимости, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 209А                    | Оптимизация структуры областной государственной собственности   |  | Действующий договор аренды | Повышение неналоговых доходов областного бюджета | Нет                           | Единовременное поступление доходов в областной бюджет | Нет                        | Нет                       | Нет                  |
| Отчуждение гаража с земельным участком, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 209а                        | Оптимизация структуры областной государственной собственности   |  | Действующий договор аренды | Повышение неналоговых доходов областного бюджета | Нет                           | Единовременное поступление доходов в областной бюджет | Нет                        | Нет                       | Нет                  |
| Отчуждение корпуса 4 с земельным участком, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 52 квартал, д. 1/2; | Оптимизация структуры областной государственной собственности в связи с изъятием из оперативного управления имущества как |  | Нет                        | Повышение неналоговых доходов областного бюджета | Нет                           | Нет   | Нет                        | Нет                       | Нет                  |

|  |   |  |                          |  |   |  |  |   |     |
|--|---|--|--------------------------|--|---|--|--|---|-----|
|  | непрофильных активов  |  |                          |  |   |  |  |   |     |
| Отчуждение пакета акций ОАО «Горожанин», находящегося в государственной собственности Иркутской области, в размере 20% уставного капитала  | Оптимизация структуры областной государственной собственности посредством отчуждения активов, не являющихся стратегически значимыми. Пакет акций не является контрольным, ОАО «Горожанин» не перечисляет дивиденды  | Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закон Иркутской области от 28.11.2017 № 85-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год» | Нет                      | Повышение источников финансирования областного бюджета | Нет   | Нет  | Нет  | Нет   | Нет |
| Участие АО «КРИО» в реализации проекта «Лаборатория цифровых технологий проектирования» (ООО ЛЦТП) с долей участия АО «КРИО» в уставном капитале ООО ЛЦТП в размере 30 млн. руб. | Первая инновационная инжиниринговая компания, созданная в 2018 году в Иркутской области с целью внедрения BIM-технологий при проектировании и строительстве социальных объектов и предоставления инженерно-консультационных услуг с использованием цифровых технологий для широкого круга задач и отраслей промышленности | Протокол заседания Совета директоров АО «КРИО» от 15.01.2018 №01/01/2018   | Альтернативы отсутствуют | Повышение налоговых отчислений в бюджеты всех уровней  | - Проектирование с применением цифрового моделирования (BIM-технологий)<br>- Создание системы управления строительством в Иркутской области | Создание 17 рабочих. Снижение стоимости проектирования и строительства за счёт применения BIM-технологий | Импортозамещение, формирование реестра экономически эффективных проектов Иркутской области | Первые в Иркутской области применяющие цифровое проектирование с использованием BIM-технологий, что позволяет существенно экономить бюджет на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации. |     |
| Прекращение участия АО «КРИО» в акционерном обществе «ИркутскАэроИнвест»   | В отчетном периоде деятельность организации фактически остановлена,   | Протокол заседания Совета директоров АО «КРИО» от 21.09.2018 № 01/09/2018  | Альтернативы отсутствуют | -  | -   | -  | -  | Для оптимизации расходов и ликвидации убыточных активов   | -   |

|   |  |   |                                 |   |  |   |   |  |  |
|---|--|---|---------------------------------|---|--|---|---|--|--|
| <p>(ОГРН 1173850007462, ИНН 3849062718)</p>   | <p>отсутствует должностное лицо, наделенное полномочиями на подписание официальной документации от имени общества, в том числе в целях подачи отчетной информации в государственные органы, и приостановлено расчетно-кассовое обслуживание операционного счета общества в ПАО «Сбербанк»</p>  |   |                                 |   |  |   |   | <p>оптимальным является прекращения участия АО «КРИО» в АО «ИркутскАэроИнвест» путем отчуждения в форме продажи акций в размере 50% от уставного капитала общества, принадлежащих АО «КРИО» на праве собственности, по цене не ниже их номинальной стоимости, в порядке, предусмотренном законодательством</p> |  |
| <p>Прекращение участия АО «КРИО» в ООО «МедТехСервис» путем отчуждения (в форме продажи) доли в размере 49% от уставного капитала</p> | <p>В целях привлечения дополнительного финансирования путем реализации пакета акций ООО «МедТехСервис» потенциальным инвесторам Ubes International Trade со.Ltd (Республика Корея) и B-bio со. Ltd (Республика Корея), занимающимся профильным производством и запуском производственных линий в Иркутской области изготовления глюкометров и тест-полосок для измерения уровня сахара в крови</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров АО «КРИО» от 26.11.2018 №01/11/2018</p> | <p>Альтернативы отсутствуют</p> | <p>Повышение налоговых поступлений в бюджет Иркутской области от реализации проекта</p> | <p>Высокотехнологическая продукция медицинского назначения</p> | <p>Увеличение налоговых поступлений в бюджет Иркутской области, создание 124 рабочих мест</p> | <p>Снижение стоимости (цены) выпущенной медицинской продукции (глюкометры и тест-полоски) для населения Иркутской области</p> | <p>Импортозамещение</p>  | <p>Новые производственные медицинские технологии</p> |

|   |                                  |   |          |   |          |   |                                  |          |          |
|---|----------------------------------|---|----------|---|----------|---|----------------------------------|----------|----------|
| <p>Передача имущества из областной государственной собственности в федеральную собственность, Недвижимого имущества – 7, Движимого имущества – 188</p>                                      | <p>Для исполнения полномочий</p> | <p>В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p> | <p>-</p> | <p>Не требуется бюджетных средств на содержание имущества</p> | <p>-</p> | <p>Экономия средств, связанных с содержанием, ремонтом объектов</p> | <p>Для исполнения полномочий</p> | <p>-</p> | <p>-</p> |
| <p>Передача имущества из областной государственной собственности в муниципальную собственность, Недвижимого имущества – 338, Движимого имущества - 43 634 шт., 49,8 л.; 159 899,64 тонн</p> | <p>Для исполнения полномочий</p> | <p>-</p>  | <p>-</p> | <p>Не требуется бюджетных средств на содержание имущества</p> | <p>-</p> | <p>Экономия средств, связанных с содержанием, ремонтом объектов</p> | <p>Для исполнения полномочий</p> | <p>-</p> | <p>-</p> |

Выводы, характеризующие обоснованность наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью:

Решения об отчуждении областного государственного имущества посредством приватизации приняты в целях увеличения неналоговых доходов и оптимизации структуры областной государственной собственности.

Решение о приватизации пакета акций ОАО «Горожанин», находящегося в государственной собственности Иркутской области, в размере 20% уставного капитала принято в целях оптимизации структуры областной государственной собственности посредством отчуждения активов, не являющихся стратегически значимыми. Пакет акций не является контрольным, ОАО «Горожанин» не перечисляет дивиденды.

Решения об участии АО «КРИО» в создании и выходе из состава акционеров (участников) коммерческих организации одобрены Советом директоров во исполнение поручений Правительства Иркутской области в соответствии с Уставом АО «КРИО», Правилами участия АО «КРИО» в инвестиционных проектах, утвержденных Советом директоров АО «КРИО» 28 февраля 2018 года, на основании письменных рекомендаций министерства экономического развития Иркутской области, которое в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 29 марта 2016 года № 133-рп осуществляет отраслевое управление АО «КРИО», согласованных заместителем Председателя Правительства Иркутской области, курирующим направление деятельности АО «КРИО».

Принятые Правительством Иркутской области решения о безвозмездной передаче имущества областной государственной собственности в федеральную и муниципальную собственность выполнены в целях исполнения требований статьи 2 Федерального закона от 4 июля 2003 года № 95-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 85 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Иркутской области, а также между органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления Иркутской области.

## **Раздел 8. План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью**

### **8.1. Описание основных проблем в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, выявленных в отчетном периоде.**

Основные проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью:

- Высокая степень износа имущества, находящегося на праве оперативного управления у ОГУ, и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ОГУП.

- Увеличение себестоимости работ, услуг, оказываемых ОГУП.

- Низкий уровень инвестирования в основные фонды областной государственной собственности.

- Низкий уровень результативности приватизации объектов областной государственной собственности связан с незначительным уровнем спроса на объекты, включенные в Прогнозный план, и низким уровнем их ликвидности.

- Высокий показатель амортизации имущества, находящегося в областной казне, а также отсутствие бюджетного финансирования на обеспечение надлежащего содержания, сохранности, включая меры по повышению инвестиционной привлекательности.

- Наличие нарушений использования областной государственной собственности в том числе связано с постоянным недофинансированием ОГУ на текущий и капитальный ремонт, а также отсутствием на федеральном и региональном уровне законодательства, регулирующего нормативы потребности ОГУ в транспортных средствах; в помещениях для размещения рабочих и служащих в целях оказания услуг и выполнения работ, относящихся к полномочиям субъектов Российской Федерации, в разрезе отраслей и направлений деятельности.

- При образовании земельных участков под объектами областной государственной собственности (например, автомобильные дороги регионального значения) выявляются факты наложения на земли лесного фонда, являющиеся собственностью Российской Федерации, что замедляет формирование земельных участков, регистрацию прав государственной собственности Иркутской области на земельные участки и дальнейшее распоряжение ими.

**8.2. Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, значимых для повышения результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, на очередной год**

Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, влияющих на повышение результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2019 год приведены в таблице 27.

**8.3. Направления и основные мероприятия по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью, которые могут быть включены в основные плановые и прогнозные документы Иркутской области**

В целях оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью разработан план мероприятий на 2019 год, представленный в таблице 27.

Таблица 27

План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2019 год

| № п/п | Мероприятия  | Прогнозные значения основных параметров  | Сроки          | Ответственный исполнитель   |
|-------|--|--|----------------|---|
| 1     | Создание, ликвидация, реорганизация областных государственных учреждений путем слияния, присоединения государственных учреждений | Реорганизация в отношении 17 ОГУ в сферах здравоохранения и образования  | В течение года | Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ  |
| 2     | Перераспределение объектов областной государственной собственности   | 2.1. Прием из федеральной и муниципальной собственности:<br>- 1 имущественный комплекс;<br>- 1 земельный участок.<br>2.2.. Передача в муниципальную собственность:<br>- 1 объект недвижимого имущества.<br>2.3. Приобретение объектов недвижимости в областную | В течение года | Органы исполнительной власти Иркутской области, руководители ОГУ, ОГУП, совместно с министерством имущественных отношений Иркутской области |

|   |   |   |                   |  |
|---|---|---|-------------------|--|
|   |   | государственную<br>собственность в целях<br>обеспечения залами<br>судебных заседаний<br>мировых судей<br>Иркутской области.<br>2.4. Безвозмездная<br>передача имущества<br>религиозного<br>назначения в<br>собственность<br>религиозных конфессий.<br>2.5. Проведение анализа<br>использования<br>имущества областной<br>государственной<br>собственности на<br>предмет выявления<br>излишнего,<br>неиспользуемого,<br>используемого не по<br>назначению, в целях его<br>дальнейшего<br>вовлечения в<br>хозяйственный оборот.<br>2.6. Перераспределение<br>имущества ОГВ и ОГУ<br>будет производиться по<br>мере необходимости. |                   |  |
| 3 | Списание объектов<br>областной<br>государственной<br>собственности,<br>пришедших в негодность | Списание 14 объектов<br>недвижимого<br>имущества.<br>Списание движимого<br>имущества будет<br>производиться по мере<br>необходимости.   | В течение<br>года | Министерство<br>имущественных<br>отношений<br>Иркутской области  |
| 4 | Приобретение,<br>строительство,<br>реконструкция объектов<br>недвижимости ОГУ                 | Приобретение в<br>собственность<br>Иркутской области<br>объектов недвижимого<br>имущества.<br>Строительство и<br>реконструкция 3<br>объектов недвижимого<br>имущества   | В течение<br>года | Органы<br>исполнительной<br>власти Иркутской<br>области по<br>подведомственным<br>ОГУ,<br>руководители<br>ОГУ, совместно с<br>министерством<br>имущественных<br>отношений<br>Иркутской области |
| 5 | Проведение капитального<br>ремонта объектов<br>недвижимости ОГУ                               | Проведение<br>капитального ремонта<br>166 объектов  | В течение<br>года | Органы<br>исполнительной<br>власти Иркутской<br>области по   |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений), и имущества, составляющего областную казну (за исключением земельных участков) | имущества бюджетных и автономных учреждений субъекта РФ) –<br>24 000,0 тыс. рублей;<br>- Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну (за исключением земельных участков) –<br>48 400,0 тыс. рублей |  |  |
|---|--|--|--|

Мероприятия по созданию, ликвидации, реорганизации ОГУ, также перераспределение, списание объектов областной государственной собственности, направлены на обеспечение эффективного и целевого использования имущества областной государственной собственности, сохранение объектов, обеспечивающих реализацию полномочий Иркутской области, как субъекта Российской Федерации, а также объектов, имеющих социальное и стратегическое значение.

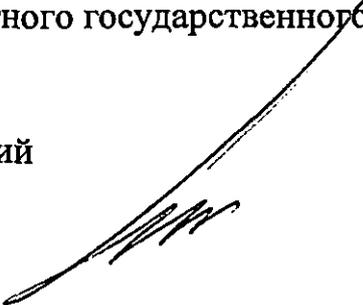
Основным направлением оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью в части передачи ее во временное пользование является надлежащее обеспечение исполнительных органов государственной власти и созданных ими учреждений необходимым недвижимым имуществом, и, как следствие, минимизация бюджетных расходов на аренду нежилых помещений, при сохранении уровня доходов областного бюджета от сдачи в аренду государственного имущества.

Мероприятия по выполнению плана областного бюджета на 2019 год по доходам от распоряжения объектами областной государственной собственности направлены на обеспечение поступлений в областной бюджет денежных средств в размере не менее 229 516 тыс. рублей.

По результатам реализации плана мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2019 год ожидается:

- сокращение расходов на содержание областной государственной собственности;
- обеспечение доходной части областного бюджета;
- оптимизация структуры областного государственного имущества.

Министр имущественных отношений  
Иркутской области

  
В.А. Сухорученко