Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1702 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

В соответствии с пунктом 2 части 1, частью 6 статьи 88 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1702 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» в первом чтении и рассмотреть его во втором (окончательном) чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской области без продолжения работы над ним в виде поправок.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области А.В. Ведерников

Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

В соответствии с пунктом 2 части 1, частью 6 статьи 88 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» и направить его Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве

Р Е Ш Е Н И Е

14 октября 2026 года 07/163 - р

г. Иркутск

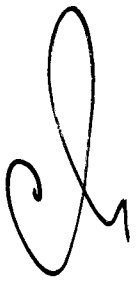
О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1702 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-1702 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 80 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

направить проект закона Иркутской области № ПЗ-1702 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области, рекомендовав принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1702 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» в первом чтении и рассмотреть его во втором (окончательном) чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской области без продолжения работы над ним в виде поправок и принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» и направить его Губернатору

Иркутской области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

Председатель комитета  С.Г. Гомбоев

Законодательное Собрание
Иркутской области
№ПЗ-1702
Дата: 31.08 2026

УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

31 августа 2026 года № 371-уг

Иркутск

О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком по данному вопросу министра имущественных отношений Иркутской области Протасова А.А.

И.И. Кобзев

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 4989
Дата 31 08 2026 г.
на 07 листах, индекс 01-07

ПРОЕКТ
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 27, т. 1, № 31; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 9; 2010, № 21, т. 2, № 24, т. 3, № 26; 2011, № 37; 2012, № 43; 2013, № 57, т. 2; 2014, № 10; 2015, № 24 - 25, т. 1; 2016, № 34, № 37, № 44; 2019, № 13, № 22; 2020, № 33(В), 33; 2021, № 47, т. 2; 2022, № 54; 2023, № 64, т. 1, № 70, т. 1; 2024, № 6, № 16, т. 1, № 19; 2025, № 21; Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (www.ogirk.ru), 29 декабря 2025 года, 5 марта 2026 года) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 6^2 следующего содержания:

«6^2) до дня принятия федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14^2 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, не являющихся сельскохозяйственными угодьями, в отношении которых установлен градостроительный регламент;»;

2) дополнить статьей 8^5 следующего содержания:

«Статья 8^5. Территории области, на которых земельный участок, находящийся в государственной собственности области, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставляется казачьим обществам в аренду без проведения торгов

Земельный участок, находящийся в государственной собственности области, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставляется в аренду без проведения торгов в случае предоставления такого земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территориях следующих муниципальных образований Иркутской области:

1) муниципальное образование «Братский район» Иркутской области;

2) Мамско-Чуйский муниципальный район Иркутской области;

3) Нижнеудинский муниципальный район Иркутской области;

4) Черемховское районное муниципальное образование Иркутской области;

5) Тулунский муниципальный район Иркутской области;

6) Усть-Кутский муниципальный район Иркутской области;

7) Балаганский муниципальный округ Иркутской области;

8) Тайшетский муниципальный округ Иркутской области;

9) Усть-Илимский муниципальный округ Иркутской области;

10) Заларинский муниципальный округ Иркутской области;

11) Нижнеилимский муниципальный округ Иркутской области;

12) городской округ город Усть-Илимск Иркутской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области И.И. Кобзев

г. Иркутск
«___» _____ 2026 года
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъект законодательной инициативы – Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – проект закона) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статьи 53 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона:

Правовой основой принятия проекта закона являются подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», статья 12 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона:

1. В целях совершенствования определения видов разрешенного использования земельных участков принят Федеральный закон от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 295-ФЗ).

Согласно пункту 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона № 295-ФЗ) виды разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением садовых и огородных земельных участков, а также земельных участков общего назначения, расположенных в границах территорий ведения

гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, устанавливаются и изменяются в соответствии с федеральным законом.

Пунктом 1 части 12 статьи 16 Федерального закона № 295-ФЗ предусмотрено, что до дня принятия федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, не являющихся сельскохозяйственными угодьями, в отношении которых установлен градостроительный регламент, изменяется решением исполнительного органа субъекта Российской Федерации.

При указанном изменении в отношении такого земельного участка не могут устанавливаться виды разрешенного использования земельных участков, не соответствующие целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации, а также вид разрешенного использования, предусматривающий ведение гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Решение органа государственной власти субъекта Российской Федерации, предусмотренное пунктом 1 части 12 Федерального закона № 295-ФЗ, об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о виде разрешенного использования земельного участка.

Учитывая изложенное, проектом закона к полномочиям Правительства Иркутской области в сфере использования и охраны земель до дня принятия федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации, предлагается отнести изменение вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, не являющихся сельскохозяйственными угодьями, в отношении которых установлен градостроительный регламент.

2. В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с государственным реестром казачьих обществ в Российской Федерации на территории Иркутской области действует Иркутское войсковое казачье общество, в структуру которого входят

окружные казачьи общества «ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ КАЗАЧИЙ ОКРУГ», «АНГАРСКИЙ КАЗАЧИЙ ОКРУГ», «АНГАРО-ЛЕНСКИЙ КАЗАЧИЙ ОКРУГ», а также районные, городские, станичные и хуторские казачьи общества.

Проектом закона с учетом предложений муниципальных образований Иркутской области определяется территория Иркутской области, на которой земельный участок, находящийся в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставляется казачьим обществам в аренду без проведения торгов.

Согласно проекту закона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключается без проведения торгов в случае предоставления такого земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территориях следующих муниципальных образований Иркутской области:

1) муниципальное образование «Братский район» Иркутской области;

2) Мамско-Чуйский муниципальный район Иркутской области;

3) Нижнеудинский муниципальный район Иркутской области;

4) Черемховское районное муниципальное образование Иркутской области;

5) Тулунский муниципальный район Иркутской области;

6) Усть-Кутский муниципальный район Иркутской области;

7) Балаганский муниципальный округ Иркутской области;

8) Тайшетский муниципальный округ Иркутской области;

9) Усть-Илимский муниципальный округ Иркутской области;

10) Заларинский муниципальный округ Иркутской области;

11) Нижнеилимский муниципальный округ Иркутской области;

12) городской округ город Усть-Илимск Иркутской области.

4. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта:

Принятие проекта закона потребует внесение изменений в:

1) постановление Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп «О министерстве имущественных отношений Иркутской области»;

2) административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов», утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2025 года № 875-пп;

3) административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2025 года № 1088-пп;

4) административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, без торгов», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 31 октября 2025 года № 51-50-мпрр;

5) административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 19 декабря 2025 года № 51-54-мпрр.

5. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован:

В соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 17 сентября 2018 года № 182-уг «О Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного осуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного осуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области.

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона коррупциогенные факторы не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Министр имущественных
отношений Иркутской области А.А. Протасов

Законодательное Собрание
Иркутской области
№ПЗ – 1702
Дата: 21.08 2026

ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Володарского, 5 г. Иркутск, 664011

08.10.2026 № 22-15-2026/12628-26-20250001

На № 2423 от 01.09.2026

Председателю Законодательного Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск

Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (ПЗ-1702).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматривается.

Первый заместитель прокурора области

старший советник юстиции В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D1CA117D4DB1880CC09B6C9FD8201344
Владелец **Бабенко Вячеслав Владимирович**
Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027

А.Г. Пласкеева
, 25-30-60

5721
08 10 26
01 01-26

Прокуратура Иркутской области
№

Законодательное Собрание
Иркутской области
№ПЗ - 1702
Дата: 31.08 2026

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

Ведерникову А.В.

sobranie@irzs.ru

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Желябова ул., д. 6,
г. Иркутск, 664011
тел. (3952) 43-89-24
E-mail: ru38@minjust.gov.ru

11.09.2026 № 38/02-4227/26

На № исх.2422 от 01.09.2026

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 5194
Дата 11.09.26
№ 03-016

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области № ПЗ-1702 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1702 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 21.12.2006 № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «а», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – обеспечение соответствия конституций и законов республик, уставов, законов и иных нормативных правовых актов краев, областей, городов федерального значения, автономной области, автономных округов Конституции Российской Федерации и федеральным законам; земельное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской

Федерации, Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции Федерального закона от 29.09.2025 № 363-ФЗ), Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25.05.2026 № 160-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с частью 2 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, указанным Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

К полномочиям субъектов Российской Федерации относятся резервирование, изъятие земельных участков для нужд субъектов Российской Федерации; разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах субъектов Российской Федерации; иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации или к полномочиям органов местного самоуправления (часть 1 статьи 10 Кодекса).

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным конституционным законам, федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения (часть 2 статьи 3 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»).

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный

орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется.

Заместитель начальника Управления О.Н. Филиппова

Минюст России ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4AEE9B1C195163EDC3EEADB5DA8E074B
Владелец: Филиппова Оксана Николаевна
Действителен: с 20.11.2025 по 13.02.2027

Горева Юлия Владимировна
(3952) 43-89-24 доб. 804

ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
БАЙКАЛЬСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ПРИРОДООХРАННАЯ ПРОКУРАТУРА
ул. Дзержинского, д.46, г. Иркутск,
Иркутская область, 664007,
bmpp@281.mailop.ru,
тел. 8(3952) 26-13-06,
факс 8(3952) 26-13-04

587563 866308

Председателю Законодательного Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

1702
31 08 26

29.09.2026 №07-33-2026/1676-26-20000901

На № исх.2424 от 01.09.2026

Уважаемый Александр Викторович!

Байкальской межрегиональной природоохранной прокуратурой изучен на предмет соответствия федеральному и региональному законодательству проект закона Иркутской области № ПЗ-1702 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области».

По результатам изучения представленного проекта правовых препятствий к его принятию не усматривается.

С уважением,

И.о. межрегионального
природоохранного прокурора

старший советник юстиции И.Л. Чистякова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C0FA36199A9E71697513F0D210A6C83F
Владелец **Чистякова Ирина Леонидовна**
Действителен с 22.10.2025 по 15.01.2027

5507
30 09 26
01 01-26

А.В. Белозерцева
т. 8 (3952) 26-13-06

Байкальская межрегиональная природоохранная прокуратура
№ 07-33-2026/1676-26-20000901

Законодательное Собрание
Иркутской области
№ПЗ - 1702
Дата: 31.08 2026

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б
URL: www.amoio.ru
E-mail: amioirk@list.ru

тел. (3952) 20-43-27;
тел. (3952) 20-40-99;
Факс. (3952) 280-222.

17.09.2026 № 1083/04-26

на № исх. 07-208/26 от 01.09.2026 г.

Председателю комитета по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве Законодательного Собрания Иркутской области
Гомбоеву С. Г.

О проекте закона ПЗ-1702

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1702 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее - проект закона).

Предложений и замечаний к проекту закона нет.

Исполнительный директор З.А. Масловская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02644A7800BBB3FF9D4391C01E63652FCE
Владелец **МАСЛОВСКАЯ ЗОЯ АНДРЕЕВНА**
Действителен с 22.12.2025 по 22.03.2027

Прокопьева Ж.Г.
Тел.: 20-43-27

5321
17 09 26
01 01-26

Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 1702
Дата 31.08 2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Иркутской области № ПЗ – 1702 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

1. Проект закона Иркутской области № ПЗ – 1702 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. с соблюдением норм федерального и областного законодательства.

2. Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» следующего характера:

- отнести к полномочиям Правительства Иркутской области до дня принятия федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14^2 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, не являющихся сельскохозяйственными угодьями, в отношении которых установлен градостроительный регламент;

- определить муниципальные образования Иркутской области, на территории которых земельный участок, находящийся в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставляется казачьим обществам в аренду без проведения торгов.

3. На основании пунктов «в», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации вопросы владения, пользования и распоряжения землей, земельное законодательство находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 12 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» до дня принятия федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14^2 Земельного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных

ЗПУ/104
12 10 26
02 01-26

участков, не являющихся сельскохозяйственными угодьями, в отношении которых установлен градостроительный регламент, изменяется решением исполнительного органа субъекта Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законом субъекта Российской Федерации.

Согласно статье 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» отсутствие государственной регистрации права собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не является препятствием для распоряжения ими.

Проект закон соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, иным федеральным правовым актам, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области.

Внутренняя логика проекта закон не нарушена, противоречия между структурными единицами отсутствуют.

4. В соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, проведена антикоррупционная экспертиза проекта.

По результатам антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Учитывая изложенное, проект закона может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления М.В. Басов

12.10.26

Исп. О.В. Терентьева
(3952) 507-583

Проект
(после лингвистической
экспертизы)

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 27, т. 1, № 31; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 9; 2010, № 21, т. 2, № 24, т. 3, № 26; 2011, № 37; 2012, № 43; 2013, № 57, т. 2; 2014, № 10; 2015, № 24 – 25, т. 1; 2016, № 34, № 37, № 44; 2019, № 13, № 22; 2020, № 33(В), 33; 2021, № 47, т. 2; 2022, № 54; 2023, № 64, т. 1, № 70, т. 1; 2024, № 6, № 16, т. 1, № 19; 2025, № 21; Областная, 2026, 2 февраля, 27 февраля, 23 марта) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 6^2 следующего содержания:

«6^2) до дня принятия федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14^2 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, не являющихся сельскохозяйственными угодьями, в отношении которых установлен градостроительный регламент;»;

2) дополнить статьей 8^5 следующего содержания:

«Статья 8^5. Территории области, на которых земельный участок, находящийся в государственной собственности области, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставляется казачьим обществам в аренду без проведения торгов

Земельный участок, находящийся в государственной собственности области, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставляется в аренду без проведения торгов в случае предоставления такого земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ

на территориях следующих муниципальных образований Иркутской области:

1) муниципальное образование «Братский район» Иркутской области;

2) Мамско-Чуйский муниципальный район Иркутской области;

3) Нижнеудинский муниципальный район Иркутской области;

4) Черемховское районное муниципальное образование Иркутской области;

5) Тулунский муниципальный район Иркутской области;

6) Усть-Кутский муниципальный район Иркутской области;

7) Балаганский муниципальный округ Иркутской области;

8) Тайшетский муниципальный округ Иркутской области;

9) Усть-Илимский муниципальный округ Иркутской области;

10) Заларинский муниципальный округ Иркутской области;

11) Нижнеилимский муниципальный округ Иркутской области;

12) городской округ город Усть-Илимск Иркутской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области И.И. Кобзев

г. Иркутск