Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1721 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области»

В соответствии с пунктом 2 части 1, частью 6 статьи 88 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1721 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области» в первом чтении и рассмотреть его во втором (окончательном) чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской области без продолжения работы над ним в виде поправок.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области А.В. Ведерников

Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области»

В соответствии с пунктом 2 части 1, частью 6 статьи 88 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

принять Закон Иркутской области «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области» и направить его Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности и экономической политике

Р Е Ш Е Н И Е

16 октября 2026 года № 06/182 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1721 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области»

Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-1721 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 80 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

направить проект закона Иркутской области № ПЗ-1721 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области» на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области, рекомендовав принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1721 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области» в первом чтении и рассмотреть его во втором (окончательном) чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской области без продолжения работы над ним в виде поправок и принять Закон Иркутской области «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в

собственность бесплатно на территории Иркутской области» и направить его Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

Председатель комитета  А.Ю. Лаутин

ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Володарского, 5, г. Иркутск, 664011

09.10.2026 № 22-19-2026

на № _____ от _____

590547 301313

Председателю Законодательного Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск

Законодательное Собрание Иркутской области
№ ПЗ 1721
Дата: 12 10 2026

Уважаемый Александр Викторович!

Реализуя право законодательной инициативы, предоставленное Федеральным законом «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Уставом Иркутской области, руководствуясь статьей 9 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области».

Пакет документов в целях получения заключения Правительства Иркутской области на проект закона «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области» ранее направлялся (№ ППЗ-41).

С уважением,

Прокурор области

государственный советник
юстиции 3 класса С.В. Паволин

5772
12 10 26
06 01-07

А.Г. Пласкеева, тел. 25-30-60

АБ 000569

Прокуратура Иркутской области
№ 22-19-2026/12710-26-20250001

ПРОЕКТ
вносится прокурором
Иркутской области

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕЧНЕ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН ГАРАЖ, УСЛОВИЯМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ГРАЖДАНИНУ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1

Настоящий Закон в целях реализации прав граждан на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 11 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) определяет перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия указанного земельного участка, на котором расположен гараж, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие.

Статья 2

Гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс Российской Федерации), для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором такой гараж расположен, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, в случае отсутствия у такого гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие, имеет право представить один или несколько из следующих документов:

1) документ, подтверждающий членство гражданина в гаражном кооперативе, в котором имеются сведения о годе постройки гаража и о вносимых членских взносах и платежах: справка, выданная гаражным

кооперативом не позднее 30 календарных дней до дня подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка, либо членская книжка такого гаражного кооператива – в случае ликвидации гаражного кооператива или исключения гаражного кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица;

2) решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии с законодательством, о предварительном согласовании гражданину места размещения гаража, утверждающее акт о выборе земельного участка для строительства гаража, принятое до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) выданное до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на приступ к строительству гаража, разрешение на строительство гаража исполнительного комитета городского или поселкового Совета депутатов трудящихся (Совета народных депутатов) либо разрешение на строительство гаража поселковой, сельской, районной, городской, краевой, областной администрации;

4) акт о приемке в эксплуатацию гаража, утвержденный исполнительным комитетом районного, городского или районного в городе Совета депутатов трудящихся (Совета народных депутатов), поселковой, сельской, районной, городской, краевой, областной администрацией до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) регистрационное удостоверение в отношении гаража, выданное органом (организацией) технического учета и (или) инвентаризации.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2026 года.

Губернатор Иркутской области И.И. Кобзев

г. Иркутск
«___»_____2026 года
№ ____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Проект Закона Иркутской области «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области» разработан и вносится в Законодательное Собрание Иркутской области прокурором Иркутской области в порядке законодательной инициативы на основании статьей 10 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», статьей 53 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона:

Правовой основой принятия проекта закона являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 4 августа 2026 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 305-ФЗ), пункт 11 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ), Устав Иркутской области, Закон Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона:

Статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ предусмотрена упрощенная процедура оформления прав на гаражи и расположенные под ними земельные участки («гаражная амнистия»).

Согласно пункту 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в случаях, определенных данной статьей. Первоначальный срок действия «гаражной амнистии» был установлен в Федеральном законе № 137-ФЗ до 1 сентября 2026 года.

В соответствии с пунктом 11 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрен перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие.

Указанный перечень документов был определен Законом Иркутской области от 6 июня 2023 года № 78-ОЗ «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области» (далее - Закон Иркутской области № 78-ОЗ), срок действия которого был установлен до 1 сентября 2026 года.

Федеральным законом № 305-ФЗ срок действия «гаражной амнистии» продлен до 1 сентября 2031 года.

Учитывая изложенное, с целью соблюдения прав граждан, проектом закона предлагается определить перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно.

Перечень документов, предусмотренный в статье 2 проекта закона, аналогичен ранее установленному в статье 2 Закона Иркутской области № 78-ОЗ.

В статье 3 проекта закона предлагается установить, что закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2026 года. Учитывая практику продления федеральным законодателем срока «гаражной амнистии» временный срок действия закона не предусматривается.

4. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона:

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, внесения изменений, признания утратившими силу нормативных правовых актов Иркутской области.

5. Финансово-экономическое обоснование:

Финансово-экономическое обоснование не требуется, поскольку принятие закона не повлечет дополнительных расходов бюджета Иркутской области.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон: (3952) 256-568, 200-015
Факс: (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

08.10.2026 № 02-01-14098/26

на № ув-46/26 от 07.10.2026

О поддержке проекта закона

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

Правительством Иркутской области проект закона Иркутской области № ППЗ-41 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области», направленный прокурором Иркутской области в целях получения заключения Правительства Иркутской области, поддерживается.

С уважением,
Губернатор Иркутской области И.И. Кобзев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
214C64547133119DDDA41E4A0E5A6503
Владелец Кобзев Игорь Иванович
Действителен с 23.09.2025 по 17.12.2026

Т.В. Ушакова
25-62-03

Законодательное Собрание
5746
09 10 26
01 04-08

Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 1721
Дата: 12 10 2026

ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон: (3952) 256-568, 200-015
Факс: (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

14.10.2026 № 02-01-14419/26

на № Исх.2982 от 13.10.2026

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

Проект закона Иркутской области ПЗ-1721 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области», внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области прокурором Иркутской области в порядке реализации права законодательной инициативы, поддерживается.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
214C64547133119DDDA41E4A0E5A6503
Владелец Кобзев Игорь Иванович
Действителен с 23.09.2025 по 17.12.2026

С уважением,
И.И. Кобзев

Ушакова Т.В.
8(3952) 25-62-03

5875
15 10 26
01 01-26

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Желябова ул., д. 6,
г. Иркутск, 664011
тел. (3952) 43-89-24
E-mail: ru38@minjust.gov.ru

19.10.2026 № 38/02-4805/26

На № исх. 2983 от 13.10.2026

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

sobranie@irzs.ru

5986
19 10 26
02 01-26

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области № ПЗ-1721 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1721 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается принять закон Иркутской области «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «в», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации - вопросы владения, пользования и распоряжения землей; земельное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 04.08.2026 № 334-ФЗ), Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 26.06.2026 № 170-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с частью 2 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, указанным Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

Частью 11 статьи 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» установлено, что законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрен перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 указанной статьи, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие. При этом требование дополнительных документов при наличии у гражданина документов, предусмотренных настоящей статьей, не допускается.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется.

Заместитель начальника Управления О.Н. Филиппова

Минюст России ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4AEE9B1C195163EDC3EEADB5DA8E074B
Владелец: **Филиппова Оксана Николаевна**
Действителен: с 20.11.2025 по 13.02.2027

Андреева Яна Олеговна
8 (3952) 43-89-24 доб. 803

Законодательное Собрание Иркутской области
№ ПЗ 1721
Дата 12.10 2026

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б
URL: www.amoio.ru
E-mail: amioirk@list.ru

тел. (3952) 20-43-27;
тел. (3952) 20-40-99;
Факс. (3952) 280-222.

15.10.2026 № 1189/04-26

На № исх.06-602/26 от 12.10.2026

Председателю комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области
Лаутину А. Ю.

О проекте закона ПЗ-1721

Уважаемый Александр Юрьевич!

Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1721 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области».

Предложений и замечаний к проекту закона нет.

Исполнительный директор З.А. Масловская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02644A7800BBB3FF9D4391C01E63652FCE
Владелец **МАСЛОВСКАЯ ЗОЯ АНДРЕЕВНА**
Действителен с 22.12.2025 по 22.03.2027

Прокопьева Ж. Г.
Тел.: 20-43-27

5915
15 10
26
01
01-26

Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 1721
Дата 12 10 2026

Заключение
на проект закона Иркутской области № ПЗ-1721 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1721 «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области» (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области прокурором Иркутской области Паволиным С.В.

Федеральным законом от 4 августа 2026 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 305-ФЗ) продлен срок действия упрощенной процедуры оформления прав на гаражи и расположенные под ними земельные участки (далее – «гаражная амнистия»), предусмотренной статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ), до 1 сентября 2031 года. До принятия Федерального закона № 305-ФЗ указанная норма действовала до 1 сентября 2026 года.

В соответствии с пунктом 11 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрен перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ.

Во исполнение указанного федерального положения ранее был принят Закон Иркутской области от 6 июня 2023 года № 78-ОЗ «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 78-ОЗ), срок действия которого истек 1 сентября 2026 года.

В связи с продлением на федеральном уровне срока действия «гаражной амнистии» проектом закона предлагается определить перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно.

ЗПУ/111
15 10 26
02 01-26

Проект закона направлен на реализацию пункта 11 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ с учетом изменений, внесенных Федеральным законом № 305-ФЗ.

Таким образом, правовая основа для принятия проекта закона имеется. Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, иным федеральным правовым актам, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области.

Порядок внесения проекта закона в Законодательное Собрание Иркутской области, включая процедуру внесения проекта закона, соблюден.

Нарушения внутренней логики проекта закона, а также противоречия между структурными элементами проекта закона отсутствуют.

Принятие данного проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу иных правовых актов Иркутской области.

По результатам антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Учитывая изложенное, законопроект может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления
аппарата Законодательного Собрания
Иркутской области М.В. Басов

15.10.26

Начальник отдела по законодательству
о собственности и экономической
политике правового управления
аппарата Законодательного Собрания
Иркутской области Т.В. Церлюк

14.10.2026

А.Ю. Зенин

Проект
(после лингвистической
экспертизы)

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕЧНЕ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН ГАРАЖ, УСЛОВИЯМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ГРАЖДАНИНУ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1

Настоящий Закон в целях реализации прав граждан на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 11 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) определяет перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия указанного земельного участка, на котором расположен гараж, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие.

Статья 2

Гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс Российской Федерации), для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором такой гараж расположен, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, в случае отсутствия у такого гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие, имеет право представить один или несколько из следующих документов:

1) документ, подтверждающий членство гражданина в гаражном кооперативе, в котором имеются сведения о годе постройки гаража и о вносимых членских взносах и платежах: справка, выданная гаражным кооперативом не позднее 30 календарных дней до дня подачи заявления о

предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка, либо членская книжка такого гаражного кооператива – в случае ликвидации гаражного кооператива или исключения гаражного кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица;

2) решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии с законодательством, о предварительном согласовании гражданину места размещения гаража, утверждающее акт о выборе земельного участка для строительства гаража, принятое до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) выданное до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на приступ к строительству гаража, разрешение на строительство гаража исполнительного комитета городского или поселкового Совета депутатов трудящихся (Совета народных депутатов) либо разрешение на строительство гаража поселковой, сельской, районной, городской, краевой, областной администрации;

4) акт о приемке в эксплуатацию гаража, утвержденный исполнительным комитетом районного, городского или районного в городе Совета депутатов трудящихся (Совета народных депутатов), поселковой, сельской, районной, городской, краевой, областной администрацией до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) регистрационное удостоверение в отношении гаража, выданное органом (организацией) технического учета и (или) инвентаризации.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2026 года.

Губернатор Иркутской области И.И. Кобзев

г. Иркутск