ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2027 год»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъектом правотворческой инициативы является Правительство Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2027 год» (далее – законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области:

Правовой основой принятия законопроекта являются Гражданский кодекс Российской Федерации, статьи 4, 10, 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, статья 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», Устав Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области:

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2027 год (далее – прогнозный план) разработан с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2036 года, утвержденной Законом Иркутской области от 10 января 2022 года № 15-ОЗ, согласно которой приоритетами в управлении государственной собственностью Иркутской области является обеспечение полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в областной бюджет.

Реализация прогнозного плана направлена на выполнение цели, предусмотренной государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1026-пп, обеспечение законного и эффективного управления государственным имуществом на территории Иркутской области.

Настоящим законопроектом предлагается включить в прогнозный план неиспользуемое областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности следующее имущество:

1) Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 2 в том числе подземных 0, площадь 544,1 кв.м, кадастровый номер 38:36:000020:2762, с земельным участком площадью 1 049 кв.м, кадастровый номер 38:36:000020:1896, расположенные по адресу: Иркутск, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, стр. 11/1.

Здание является объектом культурного наследия федерального значения «Дом Сперанского», XIX в., включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением Службы от 26 сентября 2024 года № 76-259-ср. Здание находится в оперативном управлении областного государственного автономного учреждения «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области». В дальнейшем будет изъято в казну Иркутской области.

В соответствии с актом технического состояния объекта культурного наследия от 15 октября 2026 года, подготовленным службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области, здание находится в удовлетворительном состоянии.

Учитывая, что объект находится в непосредственной близости от автовокзала г. Иркутска, принадлежащего Акционерному обществу «Автоколонна 1880», предлагается внести объекты недвижимости в уставный капитал акционерного общества «Автоколонна 1880».

При данном способе приватизации денежные средства в бюджет Иркутской области не поступают, в связи с чем в прогнозе поступлений на 2027 год не учтены доходы от реализации объектов.

2) Объекты недвижимости: бокс на 5 автомашин, назначение: нежилое, площадью 405,2 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:18:060105:84; проходная, назначение: нежилое, площадью 21,3 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:18:060105:85; механические мастерские, назначение: нежилое, площадью 342,5 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:18:060105:87; материальный склад, назначение: нежилое, площадью 475,8 кв. м, кадастровый номер 38:18:060105:86 с земельным участком площадью 16251 кв. м, кадастровый номер 38:18:060105:19, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Заречная, строен. 46. Объекты недвижимости находятся в оперативном управлении областного государственного автономного учреждения «Иркутская база авиационной и наземной охраны лесов».

В настоящее время объекты недвижимости не используются. Потребность исполнительных органов государственной власти Иркутской

области и Усть-Кутского муниципального образования в объектах отсутствует. В дальнейшем объекты будут изъяты в казну Иркутской области.

Предварительная стоимость объектов составляет 15 000 тыс. рублей.

3) Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 385 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:34:031403:99 с земельным участком площадью 11 008 кв. м, кадастровый номер 38:34:031403:616, расположенные по адресу: Иркутская область, город Братск, жилой район Гидростроитель, улица Мало-Амурская, 71Б.

В настоящее время нежилое здание не используется, находится в казне Иркутской области. Потребность исполнительных органов государственной власти Иркутской области и Братского муниципального образования в нежилом здании отсутствует.

Предварительная рыночная стоимость объектов недвижимости составляет 6 000 тыс. рублей.

4) Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 62,5 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 38:29:030107:1339, расположенное по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Крупской, д. 62.

Помещение находится в оперативном управлении областного государственного бюджетного учреждения «Тайшетская станция по борьбе с болезнями животных». В настоящее время не используется в качестве ветеринарной клиники, находится в казне Иркутской области. Потребность исполнительных органов государственной власти Иркутской области и Тайшетского муниципального округа в нежилом помещении отсутствует. В дальнейшем будет изъято в казну Иркутской области.

Предварительная рыночная стоимость помещения составляет 500 тыс. рублей.

5) Настоящим законопроектом предлагается включить в прогнозный план транспортное средство в количестве 1 единицы, не используемое областным государственным учреждением в целях осуществления уставной деятельности. Транспортное средство находится в казне Иркутской области.

Предварительная рыночная стоимость транспортного средства – 120 тыс. рублей, исходя из средней цены продажи аналогичных транспортных средств.

Имущество закреплено на праве оперативного управления за областными государственными учреждениями в целях обеспечения его сохранности. Однако, чтобы соблюсти требования действующего законодательства, министерством имущественных отношений Иркутской области до рассмотрения законопроекта на сессии Законодательного Собрания Иркутской области это имущество будет изъято в казну Иркутской области. Право оперативного управления при этом будет прекращено.

Характеристики объектов недвижимости, включенных в прогнозный план на 2027 год, получены из Единого государственного реестра недвижимости.

Начальная цена объектов приватизации будет установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с

требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Сумма поступлений в бюджет Иркутской области от реализации включенных в прогнозный план объектов расчетно составит 21 620 тыс. рублей.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области:

Законопроект состоит из 2 статей.

Статьей 1 законопроекта предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2027 год.

Статья 2 законопроекта регулирует вопросы вступления в силу законопроекта.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области:

Принятие законопроекта потребует принятия Правительством Иркутской области решения об условиях приватизации областного государственного имущества в отношении объектов культурного наследия.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительного привлечения средств областного бюджета.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них:

Проект закона согласован со всеми заинтересованным лицами. Проект закона коррупциогенные факторы не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

7. Обоснование необходимости официального опубликования:

Проект закона подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Проект закона в установленном порядке размещен на «Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы, оценки регулирующего воздействия и общественного обсуждения» для проведения независимой антикоррупционной экспертизы. По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы заключения на проект закона в министерство имущественных отношений Иркутской области не поступали.

Министр имущественных отношений
Иркутской области А.А. Протасов