ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон: (3952) 256-568, 200-015
Факс: (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

18.05.2026 № 02-01-6411/26

на № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьями 4, 13 Закона Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» представляю на рассмотрение в Законодательное Собрание Иркутской области отчет Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью за 2025 год.

Докладчиком по данному вопросу определен заместитель Председателя Правительства Иркутской области Анчугин А.А.

Приложение: на 109 л. в 1 экз.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
214C64547133119DDDA41E4A0E5A6503
Владелец Кобзев Игорь Иванович
Действителен с 23.09.2025 по 17.12.2026

С уважением,
И.И. Кобзев

Е.Ю. Мулихина
8 (3925) 25-98-98 доб. 6080

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 3148
Дата 18 05 2026 г.
на 110 листах, индекс 01-01

ОТЧЕТ
Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью за 2025 год

Иркутск, 2026

Оглавление

Раздел 1. Приоритеты государственной политики Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью 7

1.1. Приоритеты государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений на отчетный период 7

1.2. Основные параметры прогноза социально-экономического развития Иркутской области на отчетный период, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью 7

1.3. Ключевые проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью 9

1.4. Цели, задачи и направления деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на отчетный период 9

Раздел 2. Общая характеристика и состав областной государственной собственности 12

2.1. Сведения об общем количестве и стоимости объектов областной государственной собственности в динамике за три предыдущих года с указанием причин снижения (роста) имущества, находящегося в областной государственной собственности 12

2.2. Сведения о структуре областной казны, в том числе о неиспользуемых объектах областной государственной собственности, в динамике за три предыдущих года с указанием причин снижения (роста) имущества, находящегося в областной государственной собственности 14

2.3. Данные о количестве и динамике числа областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности, органов власти Иркутской области 15

2.4. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и номинальной стоимости пакетов акций (долей участия) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности 16

Раздел 3. Использование областной государственной собственности 19

Подраздел 3.1. Использование областной государственной собственности областными государственными учреждениями 19

3.1.1. Характеристика ОГУ по типам (казенные, бюджетные, автономные учреждения) и ведомственной принадлежности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУ за отчетный период 21

3.1.2. Данные о стоимости и доли областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления в общей стоимости областной государственной собственности. 23

3.1.3. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам 23

3.1.4. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями 27

Подраздел 3.2. Использование областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями 34

3.2.1. Характеристика ОГУП по сферам деятельности, а также сведения о создании, реорганизации и ликвидации ОГУП за отчетный период 34

3.2.2. Сведения о выполнении государственных контрактов ОГУП, сведения об ОГУП, в отношении которых возбуждено и (или) прекращено производство по делу о банкротстве 35

3.2.3. Данные о стоимости и доле областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, в общей стоимости областной государственной собственности 35

3.2.4. Сведения о наименовании ОГУП, основных видах деятельности ОГУП, в том числе о соответствии видов деятельности ОГУП требованиям положения статьи 35.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", сведения об участии (членстве) ОГУП в коммерческих и некоммерческих организациях с указанием их организационно-правовой формы и наименования, величины имущественного взноса, размера доли в уставном капитале (фонде) организации 35

3.2.5. Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий 35

3.2.6. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями 38

Подраздел 3.3. Результаты деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности 40

3.3.1. Сведения об изменении числа ХО за отчетный период, изменении размера уставного капитала ХО за отчетный период 40

3.3.2. Сведения о наименовании ХО, видах основной деятельности ХО, дочерних, зависимых обществах и иных организациях, в капитале (фонде) которых участвует ХО, с указанием размера и стоимости доли в уставном капитале (фонде) дочерних и зависимых организаций, стоимости имущественного взноса (вклада) в организации 41

3.3.3. Сведения о доле ХО, завершивших финансовый год с прибылью, в общем количестве ХО; доле ХО, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве, в общем числе ХО; доле ХО, в отношении которых прекращена процедура банкротства в связи с восстановлением платежеспособности, в общем количестве ХО, не ведущих финансово-хозяйственную деятельность, находящихся в процедурах банкротства и (или) ликвидации 45

3.3.4. Сведения о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности 45

Раздел 4. Распоряжение областной государственной собственностью 47

4.1. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью 47

4.2. Сведения об основных арендаторах и выполнении плана поступлений от сдачи объектов областной государственной собственности в аренду 48

4.3. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду 49

4.4. Сведения об основных ссудополучателях по договорам безвозмездного пользования с указанием целей использования переданных объектов областной государственной собственности 52

4.5. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование 53

4.6 Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных в доверительное управление, и доверительных управляющих 55

4.7. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в доверительное управление 55

4.8. Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных по концессионным соглашениям, и концессионерах 55

4.9. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по концессионным соглашениям 55

4.10. Сведения о выполнении плана приватизации объектов областной государственной собственности 55

4.11. Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности. 56

4.11.1 Сведения об эффективности приватизации объектов государственной собственности, находящихся в областной казне 59

4.12. Сведения о результативности распоряжения областной государственной собственностью, находящейся в областной казне 59

Раздел 5. Формирование и оценка доходного потенциала областной государственной собственности....61

5.1. Сведения о перераспределении имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, также о передаче имущества областной государственной собственности по договорам пожертвования, купли-продажи за отчетный период 61

5.1.1. Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в федеральную собственность 62

5.1.2. Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области 63

5.2. Сведения о государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности за отчетный период 65

5.3. Сведения о полноте учета объектов областной государственной собственности с указанием доли объектов областной государственной собственности, на которые зарегистрировано право Иркутской области 67

5.4. Сведения об актуализации результатов государственной кадастровой оценки объектов областной государственной собственности 67

5.5. Сведения об организации работы по определению целевого назначения областного государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными учреждениями, областными государственными унитарными предприятиями, с указанием доли объектов учета областной государственной собственности, для которых определена целевая функция, в общем количестве объектов учета, находящихся в областной государственной собственности 68

5.6. Сведения о доходном потенциале областной государственной собственности 69

Раздел 6. Защита имущественных интересов и контроль в сфере управления областной государственной собственностью 72

6.1. Сведения о результатах проверок целевого использования и эффективного использования областной государственной собственности 72

6.2. Сведения о результатах деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области, в том числе доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области 75

Раздел 7. Обоснование наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью в отчетном году 79

7.1 Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию 79

7.2. Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление 79

7.3. Решения об учреждении ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений 79

7.4. Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ 80

7.5. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйственных обществ 80

7.6. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей участия) в уставных капиталах хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности 80

7.7. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности 81

7.8. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей участия) в уставных капиталах хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности 81

7.9. Решения по отчуждению иного имущества, находящегося в областной государственной собственности, цена сделки по которому превышает 10000000 (десять миллионов) рублей 81

Раздел 8. План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью 82

8.1. Описание основных проблем в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, выявленных в отчетном периоде 82

8.2. Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, значимых для повышения результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, на очередной год 83

8.3. Направления и основные мероприятия по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью на следующий отчетный год 83

Приложение. 88

Информация на замечания, отраженные в заключении Контрольно-счетной палаты Иркутской области на отчет предшествующего года о распоряжении областной государственной собственностью 88

Информация по результатам рассмотрения заключения Контрольно-счетной палаты Иркутской области от 29 августа 2025 года № 10/16-ЭАМ по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Экспертиза отчета Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью за 2024 год» 88

Отчет об исполнении Плана устранения замечаний, содержащихся в заключении Контрольно-счетной палаты Иркутской области от 29.08.2025 №10/16-ЭАМ по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Экспертиза отчета Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2024 год», утвержденного исполняющим обязанности заместителя Председателя Правительства Иркутской области А.А. Анчугиным № 06-70-30/26 от 20 января 2026 года 101

Раздел 1. Приоритеты государственной политики Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью

1.1. Приоритеты государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений на отчетный период

В 2025 году (далее – отчетный период) приоритетами государственной политики в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области (далее – областная государственная собственность) являлись:

1) повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, организация и совершенствование системы их учета, обеспечение сохранности;

2) осуществление государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности;

3) повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области;

4) обеспечение полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в областной бюджет и консолидированный бюджет Иркутской области.

1.2. Основные параметры прогноза социально-экономического развития Иркутской области на отчетный период, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью

В прогнозе социально-экономического развития Иркутской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, одобренном распоряжением Правительства Иркутской области от 25 октября 2024 года № 580-рп «О прогнозе социально-экономического развития Иркутской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», основные параметры, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, не определены.

Распоряжением Правительства Иркутской области № 457-рп от 24 октября 2025 года «О прогнозе социально-экономического развития Иркутской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» в прогноз социально-экономического развития Иркутской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов включен показатель: «Обеспечение получения доходов областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации (в части доходов, администрируемых министерством имущественных отношений Иркутской области)», определены фактические и плановые значения данного показателя в 2024-2028 годах (таблица 1).

Таблица 1

Показатель прогноза социально-экономического развития Иркутской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов

Показатели	Единица измерения	факт 2024	оценка 2025	2026		2027		2028	
				консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый
X. Распоряжение областной государственной собственностью									
Обеспечение получения доходов областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации (в части доходов, администрируемых министерством имущественных отношений Иркутской области)	млн руб. в ценах соответствующих лет	156,0	1 338,9	199,3	398,5	399,9	486,8	442,9	458,2

1.3. Ключевые проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью

В отчетном периоде в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью наблюдались следующие ключевые проблемы:

1. Высокая степень физического износа областного государственного имущества, в том числе и за счет имущества, принятого из федеральной и муниципальной собственности;

2. Неудовлетворительное состояние объектов областной государственной собственности, являющееся одной из основных причин отсутствия коммерческого спроса на данное имущество;

3. Наличие неиспользуемого имущества, в котором отсутствует потребность областных структур, в связи с оптимизацией областных государственных учреждений Иркутской области (далее - ОГУ) и (или) неудовлетворительным состоянием объектов;

4. Существенные расходы средств областного бюджета на содержание имущества, незадействованного в уставной деятельности ОГУ и не участвующего в осуществлении полномочий субъекта Российской Федерации (налоги, содержание);

5. Недостаток площадей областной государственной собственности, отвечающих требованиям для обеспечения деятельности органов государственной власти Иркутской области и ОГУ, и, как следствие, использование имущества иных форм собственности на условиях аренды, что влечет увеличение расходов бюджета Иркутской области;

6. Недостаточное инвестирование в областное государственное имущество в предыдущие годы.

7. Невозможность отказа от права государственной собственности Иркутской области и снятия с государственного кадастрового учета неликвидных, невостребованных земельных участков, числящихся в казне Иркутской области.

1.4. Цели, задачи и направления деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на отчетный период

Основными целями в управлении областной государственной собственностью в отчетном периоде являлись повышение эффективности проводимой государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления областной государственной собственностью.

Достижение указанных целей стратегически осуществляется путем решения следующих задач:

1. Повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, инвентаризация и организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности.

2. Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в областной государственной собственности.

3. Обеспечение организационных, информационных и методических условий деятельности в сфере реализации областной государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления областной государственной собственностью.

4. Обеспечение проведения государственной кадастровой оценки в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области.

5. Обеспечение сохранности, надлежащего содержания и управления областной государственной собственностью, в том числе включенной в состав государственной казны Иркутской области.

6. Осуществление мероприятий, связанных с реконструкцией, сносом (демонтажем) объектов государственной собственности Иркутской области.

7. Обеспечение исполнения принятых обязательств в части приобретения объектов недвижимого имущества в государственную собственность Иркутской области.

8. Обеспечение мероприятий по строительству, реконструкции, в том числе выполнению проектных и изыскательских работ, объектов недвижимого имущества государственной собственности Иркутской области административного назначения.

9. Возведение, восстановление и приведение в состояние, пригодное к эксплуатации, объектов капитального строительства, принадлежащих управлению делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области и подведомственному ему учреждению на праве оперативного управления.

10. Передача областного государственного имущества по полномочиям в муниципальную собственность муниципальных образований: жилой фонд, тепловые и электрические сети, обслуживающие объекты соцкультбыта и другое.

11. Постановка на государственный кадастровый учет, государственная регистрация права собственности Иркутской области, обследование объектов недвижимого имущества на предмет отнесения их к объектам капитального строительства в рамках исполнения Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных».

В отчетном периоде уровень достижения целей определялся достижением показателей, определенных государственной программой Иркутской области

«Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1026-пп (далее – Государственная программа) в части распоряжения областной государственной собственностью:

– Процент выполнения плана по получению доходов областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации (в части доходов, администрируемых министерством имущественных отношений Иркутской области) – 900,79%;

– Доля образованных земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего запланированного количества на соответствующий год – 58,33%.

Достижение указанных показателей осуществлялось через реализацию структурных элементов Государственной программы, входящих в процессную и программную части Государственной программы.

В рамках проектной части Государственной программы реализовывались ведомственные проекты (далее – ведомственный проект) в части распоряжения областной государственной собственностью:

• «Реконструкция, снос (демонтаж) объектов недвижимости государственной собственности Иркутской области, приобретение объектов недвижимости в государственную собственность Иркутской области»;

• «Капитальный ремонт, снос (демонтаж) объектов недвижимости, принадлежащих управлению делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области и подведомственному ему учреждению на праве оперативного управления»;

• «Строительство, реконструкция, проектные и изыскательские работы объектов государственной собственности Иркутской области в сфере управления имущественным комплексом»;

• «Проведение комплексных кадастровых работ»;

• «Развитие и совершенствование автоматизированных информационных баз данных в отношении государственного имущества».

В рамках процессной части Государственной программы реализовывались следующие комплексы процессных мероприятий (далее – КПМ) в части распоряжения областной государственной собственностью:

• «Совершенствование системы учета государственной собственности Иркутской области, проведение оценки и обеспечение имущественных интересов Иркутской области»;

• «Улучшение землеустройства и землепользования»;

• «Обеспечение условий деятельности в сфере реализации областной государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления государственной собственностью Иркутской области»;

• «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и расположенных на территории Иркутской области»;

• «Обеспечение содержания и управления государственным имуществом Иркутской области»;

• «Обеспечение реализации полномочий управления делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области и подведомственного ему учреждения».

Раздел 2. Общая характеристика и состав областной государственной собственности

2.1. Сведения об общем количестве и стоимости объектов областной государственной собственности в динамике за три предыдущих года с указанием причин снижения (роста) имущества, находящегося в областной государственной собственности

Ведение реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр), осуществляется в соответствии с приказом министерства имущественных отношений Иркутской области (далее - министерство) от 9 марта 2017 года № 14-мпр «Об утверждении Положения об учете и ведении реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области».

Сведения об общем количестве и стоимости недвижимого и движимого имущества, учтенного в Реестре, в динамике по годам приведены в таблице 2.

Таблица 2

Сведения об общем количестве и стоимости имущества, учтенного в Реестре на соответствующую дату, за 2023-2025 годы

	На 01.01.2024		**На 01.01.2025**		**На 01.01.2026**	
	Кол-во	**Стоимость, тыс. руб.**	**Кол-во**	**Стоимость, тыс. руб.**	**Кол-во**	**Стоимость, тыс. руб.**
Объекты недвижимости	17 648	128 493 278,11	15 465	127 400 589,38	15 507	154 867 508,68
Движимое имущество	24 261	51 304 027,68	27 963	63 638 853,30	28 198	69 012 506,17
Итого	**41 909**	**179 797 305,79**	**43 428**	**191 039 442,68**	**43 705**	**223 880 014,85**

В сравнении с предыдущим периодом зафиксирован рост числа объектов недвижимого и движимого имущества. Это привело к увеличению общей

стоимости всего имущества (+17,2%), что может свидетельствовать об эффективной политике обновления и пополнения материально-технической базы.

Сведения о количестве юридических лиц, учтенных в Реестре на соответствующую дату, в динамике по годам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Сведения о количестве юридических лиц, учтенных в Реестре на соответствующую дату, за 2023-2025 годы

Объекты учета областной государственной собственности	**Общее количество**		
	На 01.01.2024	**На 01.01.2025**	**На 01.01.2026**
Областные государственные унитарные предприятия	5	3	3
Областные государственные учреждения	485	469	462
Органы государственной власти Иркутской области	106	45	43
Государственные органы Иркутской области		26	26
Акционерные общества, доли участия в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, которые находятся в государственной собственности Иркутской области	14	12	11
Унитарные некоммерческие организации (фонды)	7	7	7

Сведения об общем количестве, площади и кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области, учтенных в Реестре на соответствующую дату, в динамике по годам приведены в таблице 4.

Таблица 4

Сведения об общем количестве, площади и кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области, учтенных в Реестре на соответствующую дату, за 2023-2025 годы

	Общее количество		
	На 01.01.2024	**На 01.01.2025**	**На 01.01.2026**
Количество земельных участков, ед.	5 932	6 097	6 213
Площадь земельных участков, тыс. кв. м.	387 063,93	400 175,37	399 537,32
Кадастровая стоимость земельных участков, тыс. руб.	37 005 809,84	36 935 038,42	37 855 132,61

Количество земельных участков по сравнению с предыдущими периодами увеличилось, основной причиной роста является передача из муниципальной собственности 92 земельных участков областному государственному казенному учреждению «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области», передача 48 земельных участков из муниципальной собственности в государственную собственность Иркутской области с целью их дальнейшего предоставления для индивидуального жилищного строительства для льготных категорий граждан (многодетные семьи).

2.2. Сведения о структуре областной казны, в том числе о неиспользуемых объектах областной государственной собственности, в динамике за три предыдущих года с указанием причин снижения (роста) имущества, находящегося в областной государственной собственности

Сведения о структуре движимого и недвижимого имущества казны Иркутской области (далее – областная казна) приведены в таблице 5.

Таблица 5

Сведения о структуре движимого и недвижимого имущества областной казны по состоянию на конец отчетного периода

	Количество		
	01.01.2024	**01.01.2025**	**01.01.2026**
Объекты недвижимости, из них:	**7 163**	**7 442**	**7 935**
земельные участки	1 834	1 888	1 951
здания, сооружения, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства	186	214	222
жилые помещения	5 143	5 340	5 762
Движимое имущество, из них:	**458**	**597**	**564**
автотранспортные средства	414	398	382
движимое имущество, первоначальная стоимость которого ≥ 500 000 рублей	44	199	182
Итого:	**7 621**	**8 039**	**8 499**

Рост количества объектов недвижимого имущества, входящих в областную казну, в основном обусловлен приобретением в государственную собственность Иркутской области жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В 2025 году в Реестр включено 718 жилых помещений.

Увеличение количества земельных участков в отчетном периоде произошло за счет поступления земельных участков из муниципальной собственности с целью их предоставления льготным категориям граждан (многодетные семьи).

В отчетном периоде в областной казне находилось 1355 неиспользуемых земельных участков. Количество неиспользуемых земельных участков увеличилось на 21% по сравнению с 2024 годом, в связи со следующим:

- в 2025 году преобразовано и зарегистрировано право государственной собственности Иркутской области в отношении 150 земельных участков, ранее принятых в государственную собственность Иркутской области в целях реализации Распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей»;

- 48 земельных участков образовано в результате принятия из муниципальной собственности земельных участков, расположенных на территории Иркутского муниципального округа, в целях обеспечения льготных категорий граждан;

- 22 земельных участка в целях разграничения государственной собственности приняты из муниципальной собственности, расположенных под объектами электроэнергетики, находящимися в областной собственности;

- в отношении 19 земельных участков зарегистрировано право государственной собственности Иркутской области, в связи с расположением в их границах объектов электроэнергетики, находящихся в областной собственности. В отношении земельных участков, в границах которых расположены объекты электроэнергетики ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обеспечиваются работы по установлению публичных сервитутов;

- 3 земельных участка образованы путем раздела областного земельного участка, в целях предоставления их гражданам, в связи с нахождением в их границах объектов недвижимости, находящихся в частной собственности;

- 1 земельный участок передан в областную собственность путем пожертвования для обеспечения льготной категории граждан.

Сведения о неиспользуемых земельных участках в динамике за 2023-2025 годы приведены в таблице 6.

Таблица 6

Сведения о неиспользуемых земельных участках в динамике за 2023-2025 годы

Показатели	**2023 год**	**2024 год**	**2025 год**
Количество земельных участков	897	1112	1355
Темп роста в сравнении с предыдущим годом	133%	119%	121%

2.3. Данные о количестве и динамике числа областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности, органов власти Иркутской области

На территории Иркутской области в отчетный период осуществляли свою деятельность 462 ОГУ. Динамика числа ОГУ по типам приведена в таблице 7.

Таблица 7

Динамика числа областных государственных учреждений по типам

Тип ОГУ	Количество ОГУ, шт.			
	2024 год	2025 год	/-	Темп роста, %
Бюджетные	248	*245*	*-3*	*98,8%*
Автономные	70	*68*	*-2*	*97,1%*
Казенные	151	*149*	*-2*	*98,7%*
Итого:	**469**	***462***	*-7*	***98,5%***

В структуре Правительства Иркутской области в отчетный период осуществляли деятельность 43 органов государственной власти:

- 18 министерств;
- 3 агентства;
- 11 служб;
- 7 управлений министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области;
- 4 других ОГВ.

и 26 государственных органов:

- 21 избирательная комиссия Иркутской области;
- 5 других государственный органы.

Данные о количестве и динамике числа ОГУ, областных государственных унитарных предприятий (далее - ОГУП), хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области (далее – ХО или хозяйственные общества), ОГВ по состоянию на конец отчетного периода представлены в таблице 8.

2.4. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и номинальной стоимости пакетов акций (долей участия) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности

Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и стоимости пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности, по состоянию на конец отчетного периода представлены в таблице 8.

Таблица 8

Сведения о составе и структуре областной государственной собственности по состоянию на 31.12.2025

Хозяйствующие субъекты	Число объектов учета		Виды объектов областной собственности			
			Объекты недвижимости	Движимое имущество*		Земельные участки
	всего юр. лиц, ед.	абсолютный прирост (+/-)	количество	количество		количество
			стоимость (тыс. руб.)	стоимость (тыс. руб.)		Стоимость** (тыс. руб.)
Государственные органы Иркутской области	26	0	0	128		0
			0,00	137 208,75		0,00
Органы государственной власти Иркутской области	43	33	107	561		13
			227 932,03	698 125,13		221 779,44
Некоммерческие организации						
Областные государственные учреждения, всего	462	-7	7 941	21 079		4 237
			109 425 644,79	527 384 86,58		28 982 342,02
в том числе	245	-3				
- областные государственные бюджетные учреждения			3 835	11 708		1 311
			37 314 151,10	31 633 588,78		5 368 798,01
- областные государственные автономные учреждения	68	-2	1 419	6 785		274
			10 873 262,89	14 086 686,41		3 455 682,24
- областные государственные казенные учреждения	149	-2	2 687	2 586		2 652
			61 238 230,80	7 018 211,39		20 157 861,77
Коммерческие организации				Движимое имущество	Пакеты акций	
Акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, всего	12	0	47	8	12	4
			1 234 577,74	59 134,08	5 841 454,41	4 585 744,09
в том числе: - 100% акций (долей участия)	9	0	47***	8***	9	4***
			1 234 577,74	59 134,08	5 831 446,39	4 585 744,09
- 50% и до 100% акций (долей участия)	2	0	-		2	-
			-		5 008,51	-
	1	0	-		1	-

- 25% и до 50% акций (долей участия)			-		4999,51	-
- до 25% акций (долей участия)	0	0	-		-	-
			-		-	-
Областные государственные унитарные предприятия	3	0	1 441	5 782		487****
			28 139 286,88	14 0654 937,11		164 407,80

* - по хозяйственным обществам представлена информация о количестве пакетов акций (долей участия), принадлежащих Иркутской области, и их номинальной стоимости пропорционально размеру пакета;
** - приведена информация о кадастровой стоимости земельных участков;
*** - 45 объектов недвижимого, 8 объектов движимого имущества, 4 земельных участка предоставлены на праве аренды и 2 объекта недвижимого имущества переданы по договорам о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества гражданской обороны акционерному обществу «Международный Аэропорт Иркутск»;
**** - земельные участки областной государственной собственности, находящиеся в пользовании на праве аренды у государственных предприятий Иркутской области.

Выводы об общей тенденции изменения состава объектов областной государственной собственности:

Работа, проводимая Правительством Иркутской области, направлена на оптимизацию количества ОГУ и расходов областного бюджета с сохранением качества и количества услуг, оказываемых населению Иркутской области.

В отчетном году количество ОГУ уменьшилось на 7.

Прекратили свою деятельность 8 ОГУ осуществлявшие деятельность на территории Иркутской области:

В результате реорганизации – 3 ОГУ:

1 ОГУ – в сфере социальной защиты: ОГКУСО «Центр социальной помощи семье и детям Аларского района»;

1 ОГУ – в сфере имущественных отношений: ОГБУ «Областной центр технической инвентаризации – областное БТИ»;

1 ОГУ – в сфере образования: ГБПОУ ИО «Усть-Кутский промышленный техникум».

В результате ликвидации – 2 ОГУ:

1 ОГУ – в сфере социальной защиты: ОГКУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних с. Илир».

1 ОГУ – в сфере образования: ГОКУ ИО для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Специальная (коррекционная) школа-интернат р. п. Квиток».

В связи с прекращением своей деятельности – 3 ОГУ:

3 ОГУ – в сфере лесного комплекса:

ОГАУ «Аларский лесхоз»;

ОГАУ «Китойский лесхоз»;

ОГАУ «Ульканский лесхоз».

Создано 1 новое ОГУ:

1 ОГУ – в сфере транспорта и дорожного хозяйства:

ОГКУ «Центр организации дорожного движения Иркутской области».

В отчетном году количество хозяйственных обществ и ОГУП не изменилось.

В целом количество областного государственного имущества за 2025 год увеличилось на 0,8% по сравнению с 2024 годом. Увеличение количества областного имущества в основном произошло за счет включения в Реестр недвижимого имущества. За отчетный период в Реестр внесено 718 объектов недвижимого имущества приобретенные для детей-сирот.

За отчетный период право собственности Иркутской области зарегистрировано на 379 земельных участка, общей площадью 8 191 660,65 кв. м.

Структура земельных участков, находящихся в областной государственной собственности, включает в себя:

- земли населенных пунктов – 4 750 земельных участков, общей площадью 54 345 373,41 кв. м;
- земли особо охраняемых территорий и объектов – 24 земельных участков, общей площадью 2 124 502,27 кв. м;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1 180 земельных участков, общей площадью 292 195 785,99 кв. м;
- земли сельскохозяйственного назначения – 253 земельных участка, общей площадью 48 629 598,77 кв. м;
- земли лесного фонда – 2 земельных участка, общей площадью 270 806 кв. м;
- земли водного фонда – 2 земельных участка, общей площадью 84 237 кв. м;
- земли без установленной категории – 2 земельных участка, общей площадью 1 908 000 кв. м.

Раздел 3. Использование областной государственной собственности

Подраздел 3.1. Использование областной государственной собственности областными государственными учреждениями

Основной функцией в сфере управления имуществом ОГУ и ОГВ является организация работы по эффективному и целевому использованию имущества ОГУ, сохранению объектов, обеспечивающих реализацию полномочий Иркутской области, как субъекта Российской Федерации, а также объектов, имеющих социальное и стратегическое значение.

В отчетном периоде осуществлялось обновление основных фондов ОГУ путем приобретения нового областного государственного имущества на сумму 18 467 853,70 тыс. руб.

Общее выбытие имущества, включая списание составило 10 098 629,13 тыс. руб.

В результате, по данным бухгалтерской отчетности ОГУ, балансовая стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении ОГУ, к концу отчетного периода составила 191 871 055,45 тыс. руб., т.е. возросла на 3,7%.

В отчетном периоде в целях обеспечения эффективного использования имущества областной государственной собственности, создания условий для осуществления уставной деятельности и оказания услуг населению Иркутской области перераспределено имущество между ОГУ и ОГВ на сумму 1 457 252,22 тыс. руб., в том числе:

- недвижимого имущества – 479 776,62 тыс. руб.
- транспорта – 604 690,01 тыс. руб.
- движимого имущества – 372 785,59 тыс. руб.

В рамках государственной программы Иркутской области «Модернизации первичного звена здравоохранения Иркутской области на 2022–2025 г.г.» перераспределены транспорт и иная техника между учреждениями, подведомственными министерству здравоохранения Иркутской области; в рамках регионального проекта «Сохранение лесов» национального проекта «Экология и создание лесопожарных станций III типа» перераспределены транспорт и иная техника между учреждениями, подведомственными министерству лесного комплекса Иркутской области.

Также в отчетном периоде в целях обеспечения воинских подразделений, участвующих в проведении Специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, передано 38 единиц автомобильного транспорта (переданная техника направляется благотворительными фондами в конкретную воинскую часть без указания направления по территориям).

Всего с 2023 года в зону специальной военной операции передана 151 единица техники.

В 2025 году продолжалась работа по вовлечению в хозяйственный оборот недвижимого имущества, неиспользуемого областными государственными структурами.

По состоянию на 01.01.2025 в Реестре находилось 411 ед. неиспользуемых объектов, общей площадью 119 155,32 кв. м.

В 2025 году решен вопрос в отношении 32 объектов недвижимости, из них:

- списано 10 объектов;
- передано в муниципальные образования 20 объектов;
- используется в уставной деятельности ОГУ 1 объект;
- приватизировано 1 жилое помещение.

В отчетном периоде от областных государственных структур поступили новые обращения об изъятии 13-ти неиспользуемых объектов недвижимости. По состоянию на 31.12.2025 количество неиспользуемых объектов составило 392 единицы площадью 114 706,69 кв. м.

В целях обеспечения сохранности специализированного жилищного фонда Иркутской области в 2025 году специалистами ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» произведено 3 617 выезда для осмотра 3 199 жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах; осмотрено 2019 квартир, в том числе квартир, подлежащих приобретению - 903. По результатам каждого выезда были составлены акты осмотра для принятия соответствующих решений.

За 2025 году выполнены ремонтные работы в 13 районах Иркутской области на 25 объектах: в 22 жилых помещениях (в том числе 1 капитальный ремонт) и 3 ремонта общедомового имущества, находящихся в казне Иркутской области, для последующей передаче детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, состоявшим в очереди на получение жилья.

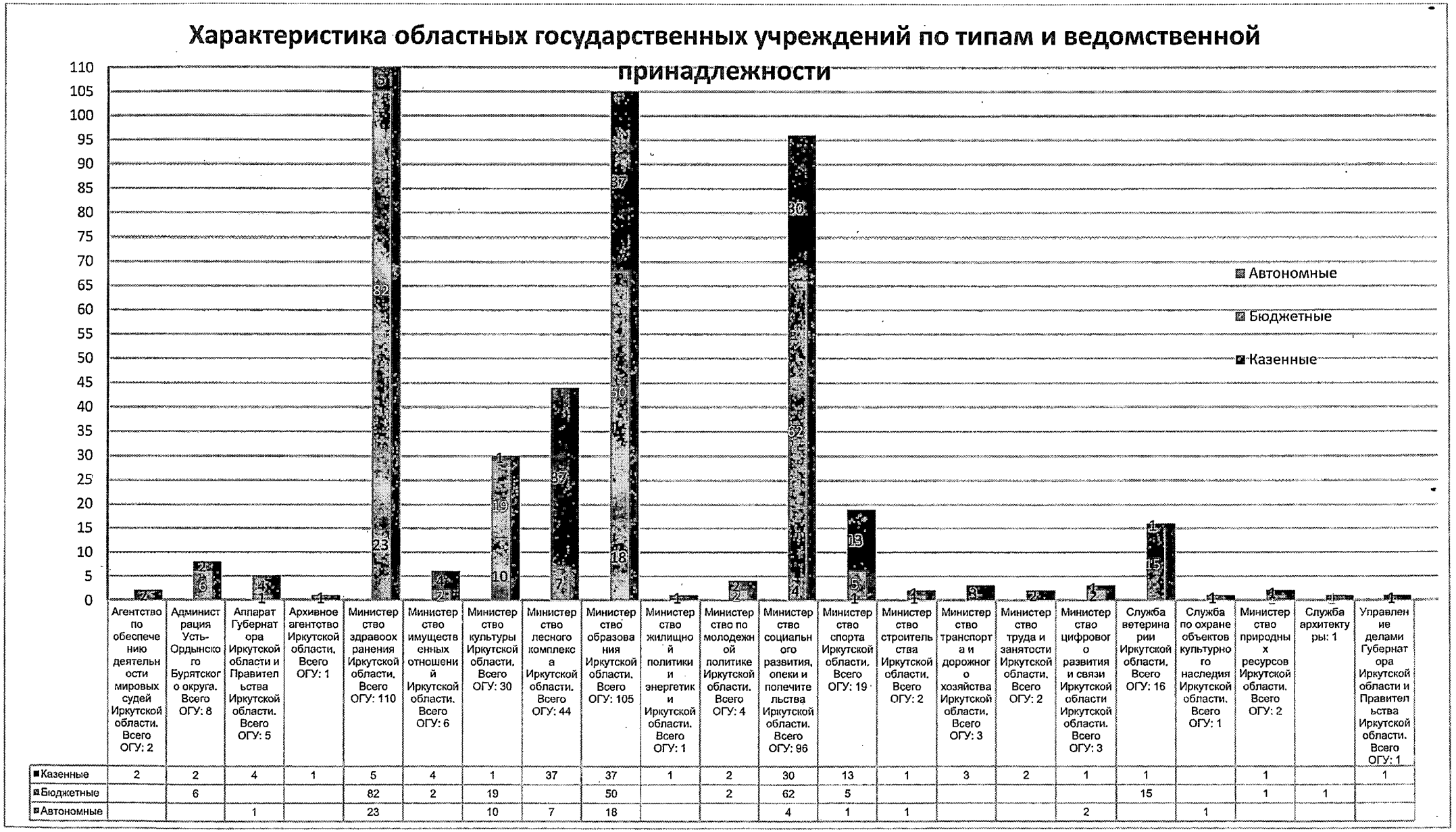
3.1.1. Характеристика ОГУ по типам (казенные, бюджетные, автономные учреждения) и ведомственной принадлежности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУ за отчетный период

На территории Иркутской области на конец отчетного периода осуществляло свою деятельность 462 ОГУ, из них:

- бюджетных – 245;
- автономных – 68;
- казенных - 149.

Характеристика ОГУ по типам и ведомственной принадлежности представлена на диаграмме 1.

Диаграмма 1



	Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области. Всего ОГУ: 2	Администрация Усть-Ордынского Бурятского округа. Всего ОГУ: 8	Аппарат Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области. Всего ОГУ: 5	Архивное агентство Иркутской области. Всего ОГУ: 1	Министерство здравоохранения Иркутской области. Всего ОГУ: 110	Министерство имущественных отношений Иркутской области. Всего ОГУ: 6	Министерство культуры Иркутской области. Всего ОГУ: 30	Министерство лесного комплекса Иркутской области. Всего ОГУ: 44	Министерство образования Иркутской области. Всего ОГУ: 105	Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области. Всего ОГУ: 1	Министерство по молодежной политике Иркутской области. Всего ОГУ: 4	Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области. Всего ОГУ: 96	Министерство спорта Иркутской области. Всего ОГУ: 19	Министерство строительства Иркутской области. Всего ОГУ: 2	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области. Всего ОГУ: 3	Министерство труда и занятости Иркутской области. Всего ОГУ: 2	Министерство цифрового развития и связи Иркутской области Иркутской области. Всего ОГУ: 3	Служба ветеринарии Иркутской области. Всего ОГУ: 16	Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области. Всего ОГУ: 1	Министерство природных ресурсов Иркутской области. Всего ОГУ: 2	Служба архитектуры: 1	Управление делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области. Всего ОГУ: 1
Казенные	2	2	4	1	5	4	1	37	37	1	2	30	13	1	3	2	1	1		1		1
Бюджетные		6			82	2	19		50		2	62	5					15		1	1	
Автономные			1		23		10	7	18			4	1	1			2		1			

Правительством Иркутской области принято решение, а отраслевыми министерствами совместно с министерством имущественных отношений Иркутской области в отчетном периоде завершены мероприятия по реорганизации 3 ОГУ:

- в сфере социальной защиты:

ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Аларскому району» в форме присоединения к нему ОГКУСО «Центр социальной помощи семье и детям Аларского района».

- в сфере образования:

ГБПОУ ИО «Иркутский колледж автомобильного транспорта и дорожного строительства» путем присоединения к нему ГБПОУ ИО «Усть-Кутский промышленный техникум».

- в сфере имущественных отношений:

ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» в форме присоединения к нему ОГБУ «Областной центр технической инвентаризации – областное БТИ»

3.1.2. Данные о стоимости и доли областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления в общей стоимости областной государственной собственности.

Стоимость областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления, учтенного в Реестре, составляет по состоянию на конец отчетного периода 192 434 374,4 тыс. руб., что составляет 73,5 % в общей стоимости областной государственной собственности (общая стоимость недвижимого и движимого имущества составляет 261 735 147,46 тыс. руб.).

3.1.3. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам

Сведения о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам на конец отчетного периода приведены в таблице 9.

Таблица 9

Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам, по состоянию на 31 декабря 2025 года

Наименование ведомства	Количество ОГУ, ед. (изменение +/- по сравнению с предыдущим периодом, ед.)	Количество объектов недвижимого имущества, ед.	Площадь объектов недвижимого имущества (кв. м.)	Балансовая стоимость недвижимого имущества*, тыс. руб.	Балансовая стоимость особо ценного движимого имущества**, тыс. руб.
Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области	2 (0)	44	23 792,40	373 580,90	0,00
Администрация Усть-Ордынского Бурятского округа	8 (0)	24	5 906,51	234 304,70	32 648,1
Аппарат Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области	5 (0)	3	621,00	148 882,63	61 812,05
Архивное агентство Иркутской области	1 (0)	4	8 231,80	89 002,62	0,00
Министерство здравоохранения Иркутской области	110 (0)	2 705	1 748 017,85	30 062 900,37	30 459 689,7
Министерство имущественных отношений Иркутской области	6 (-2)	178	66 885,5	527 288,64	15 092,13
Министерство культуры Иркутской области	30 (0)	288	120 238,6	2 370 042,21	2 617 353,03
Министерство лесного комплекса Иркутской области	44 (-2)	750	179 255,79	651 609,335	3 245 118,72
Министерство образования Иркутской области	105 (-2)	786	885 542,18	5738847,42	2 331 437,6
Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области	1 (0)	0	0	0	0,00
Министерство по молодежной политике Иркутской области	4 (0)	65	12 480,51	293 280,09	34 199,00
Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	96 (-2)	792	355 595,75	3 682 936,26	2 502 421,46
Министерство спорта Иркутской области	19 (0)	159	174 448,52	7 674 159,25	684 374,54
Министерство строительства Иркутской области	2 (0)	44	1 530,4	331 440,09	1 052,20
Министерство транспорта и дорожного хозяйства	3 (+1)	1 633 (в том числе	2 865,75 кв.м/ 12 292 487,40 км	47 996 666,95	0,00

		1 619 автодорог)			
Министерство труда и занятости Иркутской области	2 (-1)	63	18 626,00	280 424,76	0,00
Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области	2 (0)	171	2 010 934,2	7 857 588,16	64 852,13
Министерство цифрового развития и связи Иркутской области	3 (+1)	8	4 338,6	82 811,013	402 264,7
Служба ветеринарии Иркутской области	16 (0)	177	28 606,96	174 042,92	244 061,00
Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области	1 (0)	12	9 391,1	237 101,93	15 553,6
Управление делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области	1 (0)	35	40 601,6	614 783,53	0,00
Служба архитектуры Иркутской области	1 (0)	0	0	0	2596,20
ИТОГО:	**462 (-7)**	**7 941 (в том числе 1 619 автодорог)**	**5 697 885,52 кв.м/ 12 292 487,40 км**	**109 425 644,79**	**42 714 526,16**

* - по данным реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области;
** - по данным бухгалтерских балансов из автоматизированной информационной системы управления финансово-хозяйственной деятельностью исполнительных органов государственной власти Иркутской области и государственных учреждений Иркутской области.

Отнесение имущества к особо ценному движимому имуществу определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства Иркутской области от 24 декабря 2010 года № 340-пп «Об утверждении Порядка определения видов особо ценного движимого имущества областных государственных бюджетных или автономных учреждений и перечней особо ценного движимого имущества областных государственных автономных учреждений». К особо ценному движимому имуществу относится движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 300 тыс. руб., иное движимое имущество, без которого осуществление областными государственными бюджетными или автономными учреждениями предусмотренных уставами основных видов деятельности будет существенно затруднено и другое движимое имущество, перечисленное в указанном постановлении.

По данным бухгалтерских балансов ОГУ сумма особо ценного движимого имущества по состоянию на конец отчетного периода составила 42 714 526,16 тыс. руб.

Наибольший удельный вес особо ценного движимого имущества в общей его стоимости составляет имущество ОГУ, подведомственных министерству здравоохранения Иркутской области – 71,31%. На остальные ведомства приходится 28,69% от общей стоимости особо ценного имущества.

По сравнению с предыдущим годом сумма особо ценного имущества увеличилась на 8,51% (министерством цифрового развития и связи Иркутской

области были скорректированы данные за 2024 год за счет исключения из стоимости особо ценного имущества балансовой стоимости недвижимого имущества и земли ОГАУ «Многофункциональный центр Иркутской области»).

Министерством имущественных отношений Иркутской области были скорректированы данные за 2024 год за счет уточнения балансовой стоимости особо ценного движимого имущества ОГБУ «Учебно-методический центр ГОЧС и ПБ Иркутской области» (ранее по особо ценному движимому имуществу была отражена сумма только по бюджетным средствам в размере 4 167,43 тыс. руб., а по внебюджетным средствам в размере 1 907,24 тыс. руб. сумма была не отражена).

Министерством культуры Иркутской области были скорректированы данные за 2024 год за счет уточнения балансовой стоимости особо ценного движимого имущества по 28 ОГУ на общую сумму 2 274 180,94 тыс. руб.

У ОГУ, подведомственных министерству труда и занятости Иркутской области, в отчетном периоде особо ценное движимое имущество отсутствует в связи с реорганизацией автономного ОГУ путем присоединения к казенному ОГУ в 2024 году.

В разрезе отраслей рост указанного имущества представлен следующим образом:

- министерство имущественных отношений Иркутской области на 69,18% (за счет отнесения дорогостоящего оборудования (план-сканеров и серверов), приобретенных в конце 2024 года к особо ценному движимому имуществу);

- администрация Усть-Ордынского Бурятского округа на 64,76% (за счет отнесения движимого имущества к особо ценному движимому имуществу после проведения инвентаризации имущества);

- служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области на 35,34% (за счет отнесения движимого имущества (автомобиля и системы охранного видеонаблюдения за территорией) к особо ценному движимому имуществу);

- министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области на 22,45%;

-министерство культуры Иркутской области на 15,09%;

- министерство образования Иркутской области на 9,71%;

- министерство цифрового развития и связи Иркутской области на 8,34%;

- министерство здравоохранения Иркутской области на 7,31%;

- министерство лесного комплекса Иркутской области на 7,17%;

- служба ветеринарии Иркутской области на 2,51%.

На прежнем уровне осталась стоимость особо ценного имущества у ОГУ, подведомственных:

- аппарату Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области;

- министерству строительства Иркутской области;

- службе архитектуры Иркутской области.

Уменьшение стоимости особо ценного имущества наблюдается у ОГУ, подведомственных:

- министерству спорта Иркутской области на 1,15%;
- министерству природных ресурсов и экологии Иркутской области на 2,03%;
- министерства по молодежной политике Иркутской области на 2,55%;
- министерства цифрового развития и связи Иркутской области на 3,4%.

3.1.4. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями

Показатели использования областной государственной собственности ОГУ за 2025 год приведены в таблицах 10 и 10.1.

Доля ОГУ, выполнивших государственное задание и план мероприятий, в общем количестве ОГУ (462 ед.), до которых доведено государственное задание и (или) план мероприятий по итогам 2025 года, составила 98,05%.

Не выполнили государственное задание и (или) план мероприятий 9 ОГУ (2% от общего количества ОГУ до которых доведено государственное задание и (или) план мероприятий):

6 ОГУ здравоохранения: ОГБУЗ «Иркутская областная клиническая туберкулезная больница»; ГБУЗ «Областной онкологический диспансер», ОГБУЗ «Нижнеудинская районная больница», ОГБУЗ «Тулунская городская больница»; ОГБУЗ «Железногорская районная больница», ОГБУЗ «Жигаловская районная больница»;

2 ОГУ лесной отрасли: ОГКУ «Качугское лесничество», ОГАУ «Лесхоз Иркутской области» (государственное задание не доводилось, так как в стадии ликвидации);

1 ОГУ аппарата Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области: ОГКУ «Представительство Правительства Иркутской области при Правительстве Российской Федерации в г. Москве».

Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, увеличился на 4,66% и составил 130 298 518,15 тыс. руб.

Наибольший удельный вес в объеме совокупных доходов ОГУ, полученных в том числе за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, составляет доход, полученный бюджетными ОГУ – 66,83% (в сфере здравоохранения, социальной защиты, образования).

Объем неналоговых доходов областного бюджета от деятельности областных государственных казенных учреждений, включая объем доходов ОГКУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, уменьшился на 11,32%.

Основной причиной уменьшения неналоговых доходов областного бюджета от деятельности областных государственных казенных учреждений является снижение выделенных в отчетном периоде бюджетных средств ОГУ.

Доля собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности составила 8,12% и увеличилась на 3,29% по сравнению с показателем предыдущего отчетного периода.

Объем бюджетных расходов на содержание имущества областной государственной собственности увеличился на 13,03% по сравнению с уровнем предыдущего отчетного периода. Наибольший удельный вес расходов на содержание областного государственного имущества приходится на ОГУ, подведомственные министерству транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области, министерству здравоохранения Иркутской области, министерству образования Иркутской области и министерству социального развития опеки и попечительства Иркутской области.

Наибольший удельный вес в объеме бюджетных расходов на содержание имущества областной государственной собственности приходится на содержание казенных ОГУ - 65,58% в сфере транспорта и дорожного хозяйства.

Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУ, включая объем инвестиций ОГУ за счет собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доходы деятельности, в 2025 году увеличился на 9,97% по сравнению с показателем предыдущего отчетного периода. Наибольший удельный вес капитальных вложений приходится на ОГУ, подведомственные министерству здравоохранения Иркутской области, министерству строительства Иркутской области, министерству транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области, министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области.

Коэффициент ввода основных фондов ОГУ в отчетном периоде составил 9,63. Стоимость основных фондов ОГУ, введенных за отчетный период, снизилась на 15,14%. (министерством транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области были скорректированы данные за 2024 год (при формировании отчета за 2024 год была указана неверная балансовая стоимость основных фондов ОГУ, введенных в 2024 году).

Степень износа областного государственного имущества в отчетном периоде составила 60,25% и снизилась на 5,89%. В тоже время, по причине неудовлетворения потребности ОГУ в имуществе, продолжает сохраняется необходимость использования ОГУ имущества с высокой степенью износа.

Коэффициент выбытия основных фондов ОГУ в результате их списания составил 5,48.

Показатели, характеризующие эффективность и качество управления объектами недвижимости:

Уровень фактического обременения областного государственного имущества в отчетном периоде увеличился на 5,51% по сравнению с показателем предыдущего отчетного периода.

Доля площадей объектов в неудовлетворительном состоянии ОГУ, которые признаны аварийными и (или) требующими капитального ремонта в отчетном периоде составила 30,05% от общей площади недвижимого имущества ОГУ и снизилась на 8,72% по сравнению с показателем прошлого отчетного периода.

Наибольший удельный вес аварийного имущества занимают объекты накопленного вреда окружающей среде, образовавшегося в процессе деятельности ОАО «БЦБК», общей площадью 1 478 041,50 кв. м., переданные в областную государственную собственность и находящиеся в оперативном управлении областного государственного казенного учреждения «Дирекция по эксплуатации гидротехнических сооружений и ликвидации экологического ущерба» (министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области в отчетном периоде были уточнены размеры площадей, признанных аварийными).

Таблица 10

Показатели использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями за 2025 год*

		Всего		в том числе: Администрация Усть-Ордынского Бурятского округа		Министерство спорта Иркутской области		Министерство здравоохранения Иркутской области		Министерство труда и занятости Иркутской области		Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области		Министерство образования Иркутской области		Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области		Министерство имущественных отношений Иркутской области		Министерство строительства Иркутской области		Министерство транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области		Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области	
		Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
1	Доля ОГУ, использующих государственное имущество для осуществления уставных видов деятельности, в общем количестве ОГУ, по которым принято решение о создании, реорганизации, ликвидации, изменении типа государственного учреждения и (или) изменении перечня видов деятельности, осуществляемых государственным учреждением, в отношении которых принято решение о создании, реорганизации, ликвидации, изменении типа государственного учреждения и (или) изменении перечня видов деятельности, осуществляемых государственным учреждением, в отчетном периоде, %	98,85	100,92	100,00	100,00	100,00	100,00	94,55	94,55	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2	Объем совокупных доходов ОГУ, имеющих объем доходов ОГУ, получаемых за счет средств в пределах бюджетных ассигнований областного государственной собственности, тыс. руб.	130 295 518,13	104,42	162 285,75	93,97	1 028 509,08	31,25	87 464 894,20	111,82	8 277,57	24,86	13 231 282,96	111,74	11 522 056,74	77,05	126,94	-	2 297 562,78	81,94	278 456,33	60,47	65 819,25	94,29	80 182,26	85,55
3	Объем кассовых доходов областного бюджета от деятельности областных государственных казенных учреждений, имеющих объем доходов ОГУ, получаемых за счет средств в пределах объемов областной государственной	2 014 472,55	28,68	961,70	140,81	166,70	395,63	9 263,38	128,05	8 277,57	122,17	210 979,10	337,25	11 193,68	3289,03	-	-	20 724,40	5,99	138 565,15	42,94	65 819,25	94,29	303,30	9,26
4	Доля собственных доходов ОГУ, получаемых от приносящей доходы деятельности, в общем объеме финансового обеспечения деятельности	8,12	103,29	7,36	106,75	24,50	233,33	7,11	96,25	-	-	10,09	101,77	6,93	111,50	0,27	-	1,82	107,73	49,35	172,35			0,01	37,87
5	Объем бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ, тыс. руб.	21 337 222,50	115,03	9 562,40	141,55	192 082,80	219,97	4 852 056,32	103,67	33 125,45	14,25	701 216,02	88,90	1 149 369,02	148,50	399,40	137,91	133 402,45	120,38	7 049,90	111,11	33 055 969,11	117,13	358 832,09	154,18
6	Коэффициент роста бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ	1,15	101,49	1,42	122,35	2,28	157,13	1,03	88,85	0,27	0,65	0,61	86,73	1,59	91,76	1,38	78,57	1,60	295,44	1,11	129,89			0,85	83,00
7	Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУ, включая объем инвестиций ОГУ за счет собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доходы деятельности	16 830 664,54	109,57	4 085,50	22,45	42 339,50	178,28	6 524 640,61	125,32	2 253,63	2,65	1 152 876,69	149,54	558 599,37	-	125,80	33,14	98 467,81	39,84	4 687 411,19	58,66	2 351 753,65	126,70	5 925,50	13,80
8	Степень износа имущества ОГУ, %	80,25	94,11	46,59	108,71	45,42	215,00	68,35	101,59	57,64	132,09	86,35	99,21	73,53	103,12	93,05	106,17	60,00	107,93	92,35	115,23			9,65	172,47
9	Уровень фактического ограничения (обременения, ограничения) имущества ОГУ в отчетном периоде для осуществления деятельности сторонними организациями (уровень обременения имущества ОГУ), %	1,69	105,51	19,37	100,00	2,16	100,67	2,39	101,27	9,67	176,09	2,59	100,00	-	-	-	-	27,11	96,77	-	-	-	-	-	-
10	Коэффициент износа основных фондов ОГУ, %	9,83	33,20	7,74	130,42	0,67	44,97	8,62	80,54	2,84	54,40	12,16	56,05	8,44	66,05	3,23	54,01	4,78	37,13	2,85	68,62	13,48	1152,14	0,07	8,10
11	Коэффициент выбытия основных фондов ОГУ в результате ликвидации, %	5,46	128,32	0,15	36,36	0,58	165,71	2,74	39,47	6,76	130,68	9,11	27,33	5,57	166,77	5,72	172,78	1,78	167,56	21,03	1171,68	11,38	6824,12	0,03	6,03
12	Доля площадей ОГУ, которые признаны аварийными и (или) требующими капитального	30,05	91,28	-	-	5,22	93,58	9,95	87,05	-	-	22,53	102,32	2,37	111,27	-	-	6,80	159,17	-	-	-	-	57,07	102,63
13	Доля ОГУ, у которых в финансовом результате от разрешенных уставом коммерческих видов деятельности составила часть доходов от приносящей доходы деятельности, полученных от использования иного недвижимого имущества на превышает 20% в общем количестве ОГУ**	-	-																						

		Наименование																					
		Аппарат Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области		Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области		Министерство цифрового развития связи Иркутской области		Служба по гражданской обороне Иркутской области		Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области		Архивное агентство Иркутской области		Министерство лесного комплекса Иркутской области		Министерство по молодежной политике Иркутской области		Служба архитектуры Иркутской области Иркутской области		Управление делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области		Министерство культуры Иркутской области	
		Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
1	Доля ОГУ, выполнивших государственное задание и иные мероприятия в общем количестве ОГУ до которых доведено государственное задание и (или) иные мероприятия на конец отчетного периода по отчету, %	80,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	95,45	109,43	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2	Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, тыс. руб.	345 801,60	166,08	7 728,08	49,79	2 427 501,58	133,34	1 137 554,58	101,01	174 981,64	66,27	4 399,51	121,25	4 923 727,61	53,23	499 145,00	134,79	38 504,00	133,33	13 659,00	131,00	4 568 226,57	103,23
3	Объем поступлений доходов областного бюджета от деятельности областных государственных казенных учреждений, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, тыс. руб.	164,20	-	7 728,08	49,79	-	-	-	-	-	-	-	-	1 379 933,25	103,01	147 033,09	140,91	-	-	13 659,00	131,00	350,39	3,77
4	Доля собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности, в общем объеме финансового обеспечения деятельности ОГУ, %	17,00	162,22			1,70	74,66	13,00	107,45	14,98	164,74	-	-	6,86	102,40	0,29	83,28	-	-	-	-	18,65	119,24
5	Объем бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ, тыс. руб.	4 513,10	193,28	54 020,70	141,93	48 951,35	103,54	16 923,53	33,36	18 778,45	156,56	5 200,24	97,44	154 518,10	72,13	298 905,54	102,43	-	-	-	-	232 008,63	84,93
6	Коэффициент роста бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ	0,65	275,00	1,41	209,00	1,36	98,10	0,33	31,46	1,39	161,56	0,91	393,20	0,75	22,41	3,26	191,99	-	-	-	-	0,84	88,22
7	Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУ, включая объем капитальных вложений ОГУ за счет собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности, тыс. руб.	43,23	5,64	16 277,80	70,35	195 657,64	53,83	-	-	18 459,69	-	1 219,93	14,97	161 110,25	4624,39	37 012,54	264,81	221,09	-	49 429,00	161,24	707 784,93	61,66
8	Степень износа имущества ОГУ, %	83,16	104,79	77,66	101,59	147,10	71,84	69,61	93,83	31,39	93,95	74,26	108,16	75,48	102,03	42,50	113,63	45,43	103,33	71,26	105,50	61,09	102,35
9	Уровень физического обременения (передача в аренду, безвозмездное пользование) площадей областного имущества ОГУ в отчетном периоде для осуществления деятельности сторонними организациями (уровень обременения имущества ОГУ), %	-	-	1,66	86,46	97,19	136,24	0,88	96,70	7,84	77,47	-	-	2,07	172,50	3,29	87,87	-	-	39,04	320,03	4,21	97,91
10	Коэффициент износа основных фондов ОГУ, %	0,45	142,65	4,29	70,33	5,10	11,84	5,46	40,19	1,44	1,83	0,79	15,12	12,10	93,30	2,37	54,16	4,15	-	8,07	316,50	15,18	56,70
11	Коэффициент выбытия основных фондов ОГУ в результате ветхости, %	0,28	7,70	0,54	64,24	0,76	114,47	5,41	36,18	7,94	1063,02	-	-	0,09	18,49	1,60	183,93	-	-	1,98	95,52	5,94	50,28
12	Доля списанных ОГУ, которые признаны аварийными и (или) требующими капитального ремонта, %	-	-	4,69	86,37	7,53	100,00	0,20	17,39	0,00		3,58	100,00	20,55	89,51	16,44	60,69	-	-	45,02	29,53	4,72	104,19
13	Доля ОГУ, у которых в финансовом результате от разрешенных уставом коммерческих видов деятельности составная часть дохода от аренды закрепленного за ними недвижимого имущества не превышает 20%, в общем количестве ОГУ **																						

* - министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области в отчетном периоде были уточнены за 2024 и 2025 годы размеры площадей, признанных аварийными;
данные за 2024 год скорректированы: министерством культуры Иркутской области (за счет уточнения данных за 2023-2024 годы), управлением делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области (за счет включения данных по ОГВ), министерством транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области (при формировании отчета за 2024 год была указана неверная балансовая стоимость основных фондов ОГУ, введенных в 2024 году);
** - ОГУ, у которых в финансовом результате от разрешенных уставом коммерческих видов деятельности составная часть дохода от аренды закрепленного за ними недвижимого имущества не превышает 20%, отсутствуют.

Таблица 10.1

Показатели использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями по типам ОГУ (казенные, бюджетные, автономные учреждения) за 2025 год

	Показатели	Министерство труда и занятости Иркутской области				Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области								Министерство образования Иркутской области								Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области				Министерство имущественных отношений Иркутской области					
		Итого		в том числе по типам		Итого		в том числе по типам						Итого		в том числе по типам						Итого		в том числе по типам		Итого		в том числе по типам			
				автономные				автономные		бюджетные		казенные				автономные		бюджетные		казенные				казенные				бюджетные		казенные	
		Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
1	Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, получаемых за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, руб.	8 277,57	97,57	8 277,57	97,57	13 231 283,95	111,74	1 751 284,58	114,59	11 461 419,50	111,33	18 579,87	0,00	11 522 035,74	77,05	3 459 432,42	81,18	8 050 470,34	75,38	11 183,98	98,60	124,95	0,00	126,95	0,00	2 297 652,78	81,94	2 175 670,68	81,25	121 192,10	95,49
	в том числе: объем доходов ОГУ, получаемых за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, руб.	24,40	-	24,40	-	3 617,00	146,23	2 751,14	259,00	866,76	47,24	0,00	0,00	13 971,75	111,17	4 397,13	92,83	9 273,76	122,69	398,86	105,67	0,00	0,00	0,00	0,00	9 162,56	109,75	9 162,56	109,75	-	-
2	Объем бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ, руб.	33 127,45	3228,05	33 127,45	3 228,05	701 216,02	83,90	97 163,18	70,43	454 103,85	82,41	159 949,99	45,94	1 143 359,02	149,50	345 128,14	200,49	619 650,71	124,45	184 380,17	178,77	596,40	137,91	599,40	137,91	133 402,45	120,20	128 636,10	117,56	4 766,35	325,54
3	Коэффициент роста бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ	0,14	797,52	0,14	797,52	0,91	96,70	-	-	-	-	-	-	1,56	91,75	1,26	778,65	0,76	48,13	1,00	123,42	1,28	78,57	1,28	78,57	1,65	272,93	1,15	28,14	4,93	423,14

	Показатели	Всего		в том числе по типам:						Администрация Усть-Ордынского Бурятского округа						Министерство спорта Иркутской области								Министерство архивохранения Иркутской области					
				автономные		бюджетные		казенные		Итого		в том числе по типам				Итого		в том числе по типам						Итого		в том числе по типам			
												бюджетные		казенные				автономные		бюджетные		казенные				автономные		бюджетные		казенные	
		Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
1	Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, получаемых за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, руб.	130 298 518,15	104,42	32 650 388,82	101,41	95 507 591,00	109,67	2 130 538,33	38,79	162 268,75	93,97	161 827,05	93,78	961,70	140,81	1 028 509,09	107,40	263332,62	109,21	757256,92	91,12	7799,55	0,83	87 454 904,20	111,58	18 132 052,56	109,47	69 323 677,06	112,45	9 265,38	128,05
	в том числе: объем доходов ОГУ, получаемых за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, руб.	169 429,37	119,52	78 879,42	120,59	73 160,57	122,15	15 389,38	97,49	-	-	-	-	-	-	19 396,85	87,50	16480,84	119,40	2859,85	150,85	56,15	100,00	54 576,94	104,78	10 850,24	101,69	42 568,53	104,45	1 458,17	100,00
2	Объем бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ, руб.	22 337 293,80	117,09	1 586 956,31	103,59	5 455 480,64	112,01	13 984 386,85	114,85	9 562,40	141,56	9 562,40	141,56	-	-	193 032,80	140,00	50 109,65	221,35	129 789,04	222,38	13 233,20	102,97	4 853 806,32	118,41	1 058 188,24	94,43	3 709 328,04	105,36	93 090,04	128,53
3	Коэффициент роста бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ	1,15	101,49	1,66	103,92	0,93	106,90	1,13	101,80	1,42	122,86	1,42	122,56	-	-	2,20	157,12	2,21	261,53	2,22	61,24	-	-	1,03	83,85	0,94	68,46	1,05	109,85	1,29	150,29

	Показатели	в том числе по ведомствам																											
		Министерство строительства Иркутской области						Министерство транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области				Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области					Аппарат Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области						Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области				Министерство цифрового развития и связи Иркутской области					
		Итого		в том числе по типам				Итого		в том числе по типам		Итого		в том числе по типам			Итого		в том числе по типам				Итого		в том числе по типам		Итого		в том числе по типам			
				автономные		казенные				казенные				бюджетные		казенные			автономные		казенные				казенные				автономные		казенные	
		Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
1	Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, получаемых за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, руб.	378 436,33	91,00	134 891,33	104,20	139 563,00	43,93	65 819,26	94,22	65 819,26	94,22	60 182,36	95,35	79 859,4	93 578,6	313,00	9,27	345 801,53	131,54	141 740,75	104,22	205 060,85	286,00	7 738,68	49,79	7 738,68	49,79	3 427 501,36	135,34	2 425 883,25	133,33	618,51	108,09
	в том числе: объем доходов ОГУ, получаемых за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, руб.	-	-	-	-	-	-	3 000,88	227,72	3 000,88	227,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,91	617,86	601,91	617,86	5 008,33	11 476,5	5 008,33	11 476,5	-	-
2	Объем бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ, руб.	7 049,90	111,11	-	-	7 049,90	111,11	13 055 958,11	119,12	13 055 958,11	117,12	158 832,59	154,28	1 639,6	1 052,1	157 103,59	153,74	4 513,10	28,87	1 352,10	183,55	3 161,00	64,71	54 020,70	141,97	54 020,70	141,97	44 951,35	105,74	44 951,35	105,74	-	-
3	Коэффициент роста бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ	1,11	129,98	-	-	1,11	129,98	-	-	-	-	0,81	85,00	0,09	-	518,79	1 658,16	0,80	278,05	1,84	165,11	1,54	170,31	1,43	305,60	1,43	305,60	1,30	18,10	1,30	18,10	-	-

	Показатели	Служба капитального строительства Иркутской области						Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области				Архивное агентство Иркутской области				Министерство лесного комплекса Иркутской области						Министерство по молодежной политике Иркутской области						Служба архитектуры Иркутской области Иркутской области			
		Итого		в том числе по типам				Итого		в том числе по типам		Итого		в том числе по типам		Итого		в том числе по типам				Итого		в том числе по типам				Итого		в том числе по типам	
				бюджетные		казенные				автономные				казенные				автономные		казенные				бюджетные		казенные				бюджетные	
		Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
1	Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности., руб.	1 137 554,51	103,01	1 137 547,17	103,01	7,41	1 347,27	174 981,64	46,27	174 981,64	46,27	4 399,51	121,25	4 399,51	121,25	4 935 727,61	103,16	3 454 767,74	77,41	1 470 959,87	112,00	499 146,00	0,00	493 522,53	138,95	45 623,4	103,93	38 504,00	111,35	38 504,00	111,35
	в том числе: объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, руб.	596,16	107,07	555,15	107,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,13	24,14	20,13	24,14	-	-	961,91	0,00	961,91	83,15	-	-	-	-	-	-
2	Объем бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ, руб.	16 323,83	33,35	15 657,75	32,46	656,08	101,74	18 778,45	135,50	18 778,45	136,58	5 200,24	97,44	5 200,24	97,44	154 518,10	72,12	80 052,60	55,81	74 465,50	105,14	298 905,54	417,84	298 444,85	504,52	459,69	116,3	-	-	-	-
3	Коэффициент роста бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ	0,33	31,46	0,32	31,58	1,06	31,45	1,39	161,86	1,39	161,86	0,97	189,39	0,97	139,59	0,27	22,41	0,52	22,91	0,24	20,51	3,25	191,59	1,00	-	0,70	-	-	-	-	-

	Показатели	Управление делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области				Министерство культуры Иркутской области							
		Итого		в том числе по типам		Итого		в том числе по типам					
				казенные				автономные		бюджетные		казенные	
		Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
1	Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности., руб.	13 059,00	131,00	13 059,00	131,00	4 588 226,57	135,93	2730001,13	102,59	1858225,44	104,20	-	-
	в том числе: объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, руб.	9 778,00	101,46	9 778,00	101,46	47 630,65	169,16	40461,61	129,23	7169,04	111,52	-	-
2	Объем бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ, руб.	165 196,00	110,04	165 196,00	110,04	282 003,63	84,15	188 232,39	114,11	93 301,40	55,02	474,84	78,25
3	Коэффициент роста бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ	-	-	-	-	0,84	84,15	1,14	114,11	0,55	55,02	0,78	78,25

Подраздел 3.2. Использование областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями

3.2.1. Характеристика ОГУП по сферам деятельности, а также сведения о создании, реорганизации и ликвидации ОГУП за отчетный период

В отчетном периоде процедуры создания и ликвидации ОГУП не проводились. Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» включено в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2025 год, утвержденный Законом Иркутской области от 9 октября 2024 года № 81-ОЗ (с изменениями). Процедура приватизации ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в форме реорганизации в акционерное общество в отчетном периоде не завершена и будет продолжена в 2026 году (пункт 4 статьи 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества»).

По состоянию на 31 декабря 2025 года в Реестре числилось 3 ОГУП, перечень и сферы деятельности которых представлены в таблице 11.

Таблица 11

Перечень ОГУП по сферам деятельности

№ п/п	Наименование ОГУП (полное, сокращенное)	Сфера деятельности
1	Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»)	Покупка, продажа, распределение электроэнергии, организация эксплуатации, устройства, монтажа и наладки воздушных и кабельных линий электропередач; техническое присоединение
2	Государственное унитарное территориально-производственное предприятие «Фармация» (ГУТПП «Фармация»)	Деятельность, связанная с оборотом наркотических средств и психотропных веществ, внесенных в Список II и Список III, в соответствии с Федеральным законом от 8 января 1998 года № 3-ФЗ «О наркотических средствам и психотропных веществах»; деятельность в сфере обеспечения населения и медицинских организаций лекарственными препаратами для медицинского применения, специализированными продуктами лечебного питания, изделиями медицинского назначения
3	Областное государственное унитарное предприятие «Аэропорт Усть-Илимск» (ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск»)	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом; организация и эксплуатация посадочной площадки; аэропортовая деятельность с обеспечением взлёта, посадки, стоянки воздушных судов

3.2.2. Сведения о выполнении государственных контрактов ОГУП, сведения об ОГУП, в отношении которых возбуждено и (или) прекращено производство по делу о банкротстве

ГУТПП «Фармация» заключено 53 государственных контракта на поставку лекарственных препаратов лечебным учреждениям Иркутской области, в том числе 14 государственных контрактов с министерством здравоохранения Иркутской области на общую сумму 22 381,86 тыс. руб. Существенные условия указанных контрактов исполнены в полном объеме.

ОГУЭП «Облкоммунэнерго» заключено 8 контрактов на общую сумму 841,26 тыс. руб., которые полностью исполнены с выполненными существенными условиями.

ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск» контракты на оказание услуг государственным предприятиям, учреждениям и муниципалитетам на территории Иркутской области не заключались.

В отчетном периоде ОГУП, в отношении которых возбуждено и (или) прекращено производство по делу о банкротстве, отсутствуют.

3.2.3. Данные о стоимости и доле областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, в общей стоимости областной государственной собственности

Общая стоимость областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, по данным Реестра на конец отчетного периода составляла 42 204 223,99 тыс. руб., что составляет 16,1% в общей стоимости областной государственной собственности (общая стоимость недвижимого и движимого имущества составляла 261 735 147,46 тыс. руб.).

3.2.4. Сведения о наименовании ОГУП, основных видах деятельности ОГУП, в том числе о соответствии видов деятельности ОГУП требованиям положения статьи 35.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", сведения об участии (членстве) ОГУП в коммерческих и некоммерческих организациях с указанием их организационно-правовой формы и наименования, величины имущественного взноса, размера доли в уставном капитале (фонде) организации

Сведения о видах деятельности ОГУП, об участии (членстве) ОГУП в коммерческих и некоммерческих организациях представлены в таблице 12.

3.2.5. Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий

Сведения о результатах деятельности ОГУП за 2025 год представлены в таблице 12.

Таблица 12

Сведения об областных государственных унитарных предприятиях и результатах их деятельности за 2025 год

Наименование предприятия	Основные виды деятельности, в том числе сведения о соответствии видов деятельности ОГУП требованиям положения статьи 35.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Финансовый результат деятельности (чистая прибыль/убыток), тыс. руб.	Размер уставного фонда (изменение за отчетный период +/-)*, тыс. руб.	Соотношение стоимости чистых активов к величине уставного капитала	Объем прибыли, перечисленной в областной бюджет, тыс. руб.	Сведения об организациях, в капитале которых участвует ОГУП			
						наименование организации	доля в уставном капитале (фонде) организации	стоимость доли в уставном капитале	стоимость имущественного взноса в организацию
ОГУЭП «Облкоммунэнерго»	Передача электрической энергии (п. 3 ч. 1 ст. 35.1 – виды деятельности соответствуют закону)	-1 540 869,00	850 000,00	22,82	0,00	АО «Роском-мунэнерго»	0,05% (150 акций)	15,00 тыс.руб.	15,00 тыс.руб.
ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»	Кадастровая деятельность – виды деятельности не соответствуют закону	-	-	-	460,00**	-	-	-	-
ГУТПП «Фармация»	Деятельность, связанная с оборотом наркотических средств и психотропных веществ для отпуска лечебно-	1 778,00	851,00	18,11	907,66	-	-	-	-

	профилактическим учреждениям (п. 1 ч. 1 ст. 35.1 – виды деятельности соответствуют закону)								
ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск»	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом (п. 4 ч. 1 ст. 35.1 – виды деятельности соответствуют закону)	0,00	250,00	386,93	0,00	-	-	-	-

* – в отчетном периоде размер уставных фондов ОГУП не изменялся и остался на уровне 2024 года

** – оплата задолженности за 2022 год

3.2.6. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями

Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями за 2025 год представлены в таблице 13.

Таблица 13

Показатели использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями за 2025 год

Показатели	Всего по ОГУП		в том числе по предприятиям							
	Значение	Темп роста, %	ОГУЭП «Облкоммунэнерго»		ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»		ГУТПП «Фармация»		ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск»	
			Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значе-ние	Темп роста, %
Объем неналоговых доходов областного бюджета от деятельности ОГУП, тыс. руб.	1 367,66	134,63	-	-	460,00	410,71	907,66	100,42	-	-
Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУП,	1 593 545,00	139,11	1 593 545,00	139,11	-	-	-	-	-	-
в том числе объем собственных инвестиций ОГУП, тыс. руб.	1 593 545,00	139,11	1 593 545,00	139,11	-	-	-	-	-	-
Степень износа имущества ОГУП, %	69,07	104,22	69,12	104,21	-	-	86,79	100,18	43,70	109,65
Коэффициент ввода основных фондов ОГУП, %	2,02	71,88	2,02	71,72	-	-	-	-	5,72	-
Коэффициент выбытия основных фондов ОГУП в результате их списания, %	0,24	142,51	0,24	142,51	-	-	-	-	-	-
Доля площадей ОГУП, требующих капитального ремонта, %	4,01	99,89	4,12	100,11	-	-	78,34	100,00	3,75	100,00
Протяженность линейных объектов ОГУП, требующих капитального ремонта, %	76,30	101,03	76,30	101,03	-	-	-	-	-	-
Экономическая рентабельность активов ОГУП, %	6,50	-	6,51	-	-	-	6,78	102,71	4,60	110,88

Выводы о результативности и эффективности использования областными государственными унитарными предприятиями областной государственной собственности, находящейся в хозяйственном ведении:

Анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности ОГУП по результатам 2025 года, динамика их развития в сравнении с 2024 годом, позволяют сделать следующие выводы об эффективности использования ОГУП областной государственной собственности.

Эффективность использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ОГУП, невысокая ввиду высокой степени износа имущества. По состоянию на конец отчетного периода степень износа имущества ОГУП составила 69,07%. Из областных государственных унитарных предприятий, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность в отчетном периоде, наибольший износ имущества наблюдается в ГУТПП «Фармация».

ГУТПП «Фармация» закончило 2025 год с положительным финансовым результатом – получена чистая прибыль в размере 1 778,00 тыс. руб., что на 6,00 тыс. руб. ниже аналогичного показателя прошлого года.

Чистая прибыль ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск» по итогам 2025 года отсутствует.

ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в отчетном периоде получен убыток в размере 1 540 869,00 тыс. руб. В сравнении с результатом 2024 года чистый убыток ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сократился на 1 939 776,00 тыс. руб.

Отчисления в бюджет Иркутской области в текущем периоде осуществляло ГУТПП «Фармация» в размере 907,66 тыс. руб., что составляет 109,95% от запланированного показателя. Полностью погашена задолженность ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» (правопреемник – ОГБУ «ОЦТИ-Областное БТИ») за 2022 год в размере 460,00 тыс. руб.

Общий объем отчислений от прибыли ОГУП в 2025 году составил 1 367,66 тыс. руб., что составляет 165,68% от запланированного показателя в размере 825,5 тыс. руб.

Подраздел 3.3. Результаты деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности

3.3.1. Сведения об изменении числа ХО за отчетный период, изменении размера уставного капитала ХО за отчетный период

По состоянию на 31 декабря 2025 года в Реестре числилось 12 хозяйственных обществ. Количество хозяйственных обществ в сравнении с аналогичным периодом прошлого года не изменилось.

17 апреля 2025 года Сибирским главным управлением Центрального банка Российской Федерации осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций Акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области» на общую сумму 10 597,00 тыс. руб., форма оплаты не денежными средствами – недвижимым имуществом (транспортное средство Автогрейдер UMG стоимостью 9 896,00 тыс. руб. сооружение линии электропередач стоимостью 701,00 тыс. руб.), уставный капитал общества был увеличен с 793 225,50 тыс. руб. до 803 823,00 тыс. руб.

5 декабря 2025 года Сибирским главным управлением Центрального банка Российской Федерации осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций акционерного общества «Особая экономическая зона «Иркутск» на общую сумму 308 944,00 тыс. руб., форма оплаты не денежными средствами – недвижимым имуществом (внутриплощадочные сети электроснабжения построены ОГКУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области» в рамках исполнения пунктов 2.1., 2.2. плана мероприятий (дорожной карты) по реализации проекта «Особая экономическая зона туристко-рекреационного типа «Ворота Байкала»), уставный капитал общества был увеличен с 648 806,00 тыс. руб. до 957 750,00 тыс. руб.

Пакеты акций иных хозяйственных обществ в государственную собственность Иркутской области не приобретались.

3.3.2. Сведения о наименовании ХО, видах основной деятельности ХО, дочерних, зависимых обществах и иных организациях, в капитале (фонде) которых участвует ХО, с указанием размера и стоимости доли в уставном капитале (фонде) дочерних и зависимых организаций, стоимости имущественного взноса (вклада) в организации

Сведения о хозяйственных обществах, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность и результатах их деятельности за 2025 год представлены в таблице 14.

Таблица 14

Сведения о хозяйственных обществах, пакеты акций (доли участия) которых находятся в областной государственной собственности и результатах их деятельности за 2025 год

Наименование ХО	Доля участия области (стоимость доли, тыс. руб.)		Основные виды деятельности	Финансовый результат деятельности ХО (чистая прибыль/убыток), тыс. руб.	Доля работ по госконтрактам ХО, выполненных собственными силами от общей выручки(без НДС), %	Соотношение стоимости чистых активов к величине уставного капитала (норматив: больше 1)	Объем поступлений в областной бюджет в виде дивидендов по акциям, тыс. руб. (Доходность на 1 акцию, %)	Рентабельность собственного капитала, %	Сведения о дочерних, зависимых компаниях и иных организациях, в капитале которых участвует хозяйственное общество		
									наименование организации	доля участия в уставном капитале (фонде) организации	стоимость имущественного взноса в организацию, тыс. руб.
	%	тыс. руб.									
Общество с ограниченной ответственностью Телекомпания «Альтернативная Иркутская Студия Телевидения»	60	7,80	Деятельность в области радиовещания и телевидения	-1 600,00	17,30	-5745,08	0	-	-	-	-
Акционерное общество «Автоколонна 1880»	100	159 401,436	Перевозки автомобильным (автобусным) пассажирским транспортом в междугородном сообщении по расписанию	2 473,00	4,84	1,72	9 641,95 (6,05)	0,90	-	-	-
Акционерное общество «Байкальская пригородная	50+1 акция	5 001,00	Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: перевозки	-756 144,00	11,90	-89,73	0	-	-	-	-

пассажирская компания»			пассажиров в городском и пригородном сообщении								
Акционерное общество «Бизнес-Центр Байкал»	100	70 856,00	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного пребывания	-5 636,00	0	0,78	0	-	-	-	-
Акционерное общество «Гостиничный комплекс «Русь»	100	41 415,00	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	2 012,00	0	1,50	2 612,50 (6,31)	3,24	-	-	-
Акционерное общество «Дорожная служба Иркутской области»	100	803 823,00	Эксплуатация автомобильных дорог и автомагистралей	-316 980,00	72,40	1,98	0	-	ООО «Дорожная служба Иркутской области»	99%	9,90
									ООО «Комбинат строительных материалов»	99%	9,90
Акционерное общество «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база»	100	11 103,00	Торговля оптовая фармацевтической продукцией	20 890,00	84,30	14	11 176,50 (100,66)	13,20	-	-	-
Акционерное общество Специализированный застройщик «Строительная корпорация Иркутской области»	100	302 087,45	Торговля оптовая неспециализированная	605,00	95,00	0,50	0	0,37	ООО «Ангарский доходный дом»	99,99%	14 999,10
Акционерное общество	100	2 000 822,00	Предоставление прочих						ООО «Разрез Велистовский»	100%	37 240,00

«Корпорация развития Иркутской области»			финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	100 053,00	0	0,77	36 138,43 (7,23)	4,44	Микрокредитная компания «Фонд микрокредитования Иркутской области»	-	150 000,00
									Фонд развития промышленности Иркутской области	-	58 429,73
									Фонд стратегического развития и инновационного развития Иркутской области	-	42 841,22
Акционерное общество «Международный Аэропорт Иркутск»	100	1 484 189,00	Аэропортовая деятельность	1 350 518,00	4,70	6,43	1 146 370,00 (77,22)	14,15	АО «Восточно-Сибирская топливная компания»	50%	4 000,00
Акционерное общество «Особая экономическая зона «Иркутск»	100	957 750,00	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	-49 252,00	0	0,70	0	-	-	-	-

3.3.3. Сведения о доле ХО, завершивших финансовый год с прибылью, в общем количестве ХО; доле ХО, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве, в общем числе ХО; доле ХО, в отношении которых прекращена процедура банкротства в связи с восстановлением платежеспособности, в общем количестве ХО, не ведущих финансово-хозяйственную деятельность, находящихся в процедурах банкротства и (или) ликвидации

Доля хозяйственных обществ по состоянию на 31 декабря 2025 года, завершивших финансовый год с прибылью, составила 55% от общего количества хозяйственных обществ (6 хозяйственных обществ из 11, осуществляющих деятельность). Данный показатель ниже по сравнению с аналогичным периодом 2024 года на 27%.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 10 марта 2025 года дело № А19-17377/2017 до 13 июля 2026 года продлено конкурсное производство в отношении открытого акционерного общества «Иркутская продовольственная корпорация».

Таким образом, доля хозяйственных обществ, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве (1 хозяйственное общество) составила 8,3% от общего количества хозяйственных обществ.

3.3.4. Сведения о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности

Сведения о хозяйственных обществах, пакеты акций (доли участия) которых находятся в областной государственной собственности и результатах их деятельности за 2025 год представлены в таблице 14.

Выводы о результативности и эффективности деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности:

В целом совокупный положительный финансовый результат по хозяйственным обществам составил 1 476 551,00 тыс. руб. (акционерное общество «Автоколонна 1880» (далее – АО «Автоколонна 1880»), акционерное общество «Гостиничный комплекс «Русь» (далее – АО «ГК «Русь»), акционерное общество «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база» (далее – АО «ИООСАБ»), акционерное общество Специализированный застройщик «Строительная корпорация Иркутской области»; акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» (далее – АО «КРИО»), акционерное общество «Международный Аэропорт Иркутск» (далее – АО «МАИ»).

В 2025 году по итогам проведенных годовых общих собраний акционеров в акционерных обществах, акции которых находятся в государственной собственности Иркутской области, сумма поступлений в виде дивидендов по акциям составила 842 425,37 тыс. рублей. Дивиденды перечислены АО «Автоколонна 1880» – 9 641,95 тыс. руб. (50% от чистой прибыли за 2024 год), АО «ГК «Русь» – 2 612,50 тыс. руб. (50% от чистой прибыли за 2024 год), АО «ИООСАБ» – 11 176,50 тыс. руб. (50% от чистой прибыли за 2024 год), АО «КРИО» – 36 138,43 тыс. руб. (50% от чистой прибыли за 2024 год), АО «МАИ» – 782 856,00 тыс. руб. (50% от чистой прибыли за 2024 год).

Кроме того, по итогам деятельности АО «МАИ» за шесть месяцев 2025 года в сентябре 2025 года перечислены дивиденды в размере 363 514,00 тыс. руб. (50% от чистой прибыли за 1 полугодие 2025 года).

В целом в 2025 году в бюджет Иркутской области перечислены дивиденды в размере 1 205 939,37 тыс. руб.

Представители интересов Иркутской области принимали участие в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ, участвовали в подготовке и проведении советов директоров, общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, а также проводили анализ финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ.

Выводы об общей тенденции использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями, областными государственными унитарными предприятиями, а также о деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности:

Объем собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности, при использовании областного государственного имущества в 2025 году увеличился на 7,04%.

В ходе реализации задач по повышению эффективности управления ОГУП объем неналоговых доходов областного бюджета от деятельности ОГУП в 2025 году составил 1 367,66 тыс. руб., в сравнении с показателем 2024 года превышение составило 351,8 тыс. руб. (25,7%).

В ходе реализации задач по повышению эффективности управления областными хозяйственными обществами в 2025 году обеспечено поступление дивидендов в размере 1 205 939,37 тыс. руб., что превышает плановое задание в 26 раз (план на 2025 год – 46 358,5 тыс. руб.).

Раздел 4. Распоряжение областной государственной собственностью

4.1. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью

В 2025 году совокупный доход областного бюджета от управления объектами областной государственной собственности составил 1 307 551,90 тыс. рублей.

Фактическое превышение дохода в 2025 году сложилось в результате принятия в 2025 году решения о выплате (объявлении) дивидендов в размере 50% чистой прибыли акционерных обществ за 2024 год (сумма составила 872 493,33 тыс. руб.) и принятии решения АО «Международный Аэропорт Иркутск» о выплате промежуточных дивидендов за 6 месяцев 2025 года в размере 50% от чистой прибыли общества (363 514 тыс. руб.)

Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов областного бюджета от управления областной государственной собственностью приведены в таблице 15.

Таблица 15

Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов областного бюджета от управления областной государственной собственностью

Виды доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне	**Сумма дохода, тыс. руб.**	**Доля в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью**
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ) (81311105022020016120; 81311105032020000120; 81311105322020000120; 81311105420020000120).	36 132,49	2,76%
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) (81311105072020000120).	63 298,83	4,84%
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в	756,40	0,06%

части реализации основных средств по указанному имуществу (11402023020000410).		
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (11406022020000430).	166,13	0,01%
Итого:	**100 353,85**	**7,67%**

4.2. Сведения об основных арендаторах и выполнении плана поступлений от сдачи объектов областной государственной собственности в аренду

По состоянию на конец отчетного периода действовали договоры аренды в отношении областного государственного имущества, составляющего областную казну:

– 9 договоров аренды недвижимого имущества общей площадью 804,9 тыс. кв. м (в том числе сооружения аэродрома площадью 798,2 тыс. кв. м);

– 1 договор аренды движимого имущества.

Основным арендатором имущества областной казны является АО «Международный Аэропорт Иркутск», в его пользовании находятся площади в размере 4,7 тыс. кв. м (без учета сооружений аэродрома площадью 798,2 тыс. кв. м), что составляет 70,3% от общей переданной в аренду площади (без учета сооружений аэродрома площадью 798,2 тыс. кв. м), а также движимое имущество по одному договору аренды. Другим коммерческим организациям, не относящимся к малому бизнесу, предоставлено 11,0% от общей переданной в аренду площади - обществу с ограниченной ответственностью «Б. Браун Авитум Руссланд Клиникс» (713,6 кв. м), обществу с ограниченной ответственностью «ЭН+ТЕЛЕКОМ» (1 кв. м) и обществу с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (15,4 кв. м).

Субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено 16,6% от общей переданной в аренду площади – индивидуальному предпринимателю Шокирову Ш.Ш. (917,8 кв. м), индивидуальному предпринимателю Носову Р.В. (112,4 кв. м), обществу с ограниченной ответственностью «Агрозооветсервис» (75,7 кв. м).

Оставшиеся 2,1% от общей переданной в аренду площади предоставлены в аренду Автономной дошкольной образовательной некоммерческой организации «Центр раннего развития «АЗБУКА» (138,7 кв. м).

В соответствии с Законом Иркутской области от 19 декабря 2024 года № 119-ОЗ «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в 2025 году план поступления доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими

учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (в части доходов, администрируемых министерством имущественных отношений Иркутской области), составлял 10 334,60 тыс. руб., план поступления доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) – 62 200,00 тыс. руб. Фактически в областной бюджет в отчетном периоде поступило 72 775,98 тыс. руб., в том числе:

- 9 477,15 тыс. руб. - доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации);

- 63 298,83 тыс. руб. - доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков).

Таким образом, выполнение годового плана поступлений от сдачи в аренду объектов областной государственной собственности, составляющих областную казну, составило 101,8%.

Выполнение общего годового плана неналоговых бюджетных поступлений от использования государственного имущества Иркутской области (в части доходов, администрируемых министерством имущественных отношений Иркутской области), составило 100,3%.

По состоянию на конец отчетного периода заключено 192 договора аренды земельных участков, находящихся в областной государственной собственности, составляющих областную казну.

Поступление арендной платы составило 26 319,46 тыс. руб. или 105% от запланированных 25 000,00 тыс. руб. Превышение плана поступления доходов, получаемых в виде арендной платы, за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, связано с платежами, произведенными арендаторами в счет погашения задолженности прошлых лет.

4.3. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду

Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду представлены в таблице 16.

Таблица 16

Показатели результатов передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду за 2025 год

Показатели	Всего		в том числе по видам объектов областной государственной собственности					
			Недвижимое имущество		Движимое имущество		Земельные участки	
	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
Количество заключенных договоров аренды объектов областной государственной собственности	202	92,7	9	100	1	50	192	92,8
количество переданных в аренду объектов	535	65,7	52	96,3	8	88,9	475	68,1
площадь переданных в аренду объектов (тыс. кв. м)	7 198,93	84,4	804,9	99,7	-	-	6 394,03	82,8
объем доходов областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности (тыс. руб.)	88 718,29	105,3	55 324,56	102,5	7 074,27	99,4	26 319,46	118,4
маржинальный доход областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности, как сумма превышения итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок в отчетном периоде	-	-	-	-	-	-	-	-
объем бюджетных расходов, связанных с объектами областной государственной собственности, переданными в аренду (тыс. руб.)	85	25,4*	45,0*	15,5	40,0	88,9	-	-

доля договоров аренды без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в аренду, в общем числе договоров аренды (%)	100	100	100	100	100	100	100	100
доля просроченной более чем на три квартала задолженности по договорам аренды объектов областной государственной собственности, по которым не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии по состоянию на 31 декабря 2025 года в общей сумме начисленной арендной платы за отчетный год (%)	0	0	0	0	0	0	0	0

* – в 2025 году не проведена оценка запланированных 44 объектов недвижимости (220,0 тыс. руб.) в связи с оплатой кредиторской задолженности по договору на оказание услуг по оценке от 10 октября 2024 года № 63 на сумму 285,0 тыс. руб. (работы выполнены в ноябре 2024 года в полном объеме) за счет лимитов, доведенных в 2025 году, и отсутствием дополнительных лимитов бюджетных обязательств на проведение оценки в 2025 году.

В отчетном периоде наблюдается увеличение доходов областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 2%, несмотря на сокращение доходов от сдачи в аренду по причине расторжения по соглашению сторон договора аренды движимого имущества с АО «Международный Аэропорт Иркутск» и закреплением на праве оперативного управления за областным государственным казенным учреждением «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» обремененного договором аренды объекта недвижимости - сооружения, расположенного по адресу: Иркутская область, район Ольхонский, от километровых столбов 83км+570м до 125км+110м автодороги Баяндай-Еланцы-МРС. Данное обстоятельство обусловлено проведением

перерасчета арендной платы в соответствии с условиями договоров аренды на основании актуальных отчетов об оценке.

В 2025 году торги на право заключения договоров аренды объектов государственной собственности Иркутской области, находящихся в казне, не проводились.

Сокращение на 0,3% площади переданных в аренду объектов областной казны обусловлено проведением кадастровых работ по объединению трех сооружений с кадастровыми номерами 38:36:000024:10120, 38:36:000024:10121, 38:36:000024:10122 общей площадью 64 505,0 кв. м в один объект с кадастровым номером 38:36:000024:11585. Площадь вновь образованного объекта составила 62 364,3 кв. м, а общее количество объектов недвижимости, переданных в аренду, сократилось на 2 объекта или на 3,7%.

4.4. Сведения об основных ссудополучателях по договорам безвозмездного пользования с указанием целей использования переданных объектов областной государственной собственности

Основными ссудополучателями государственного имущества областной казны являются социально ориентированные некоммерческие организации, обеспечивающие реабилитацию и абилитацию инвалидов, а также иные некоммерческие организации, которыми используется 8,9 тыс. кв. м или 50,7% переданного на безвозмездной основе областного государственного имущества.

Три договора безвозмездного пользования заключены с областными государственными учреждениями: областным государственным автономным учреждением «Центр по сохранению объектов культурного наследия Иркутской области» на объекты, расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36, в целях проведения инженерного обследования, выполнения работ по усилению аварийных участков фундаментов и аварийного участка кирпичной стены объекта культурного наследия (общая площадь 6,6 тыс. кв. м) и областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (общая площадь 0,3 тыс. кв. м). Общая площадь переданных в безвозмездное пользование объектов областным государственным учреждениям составила 6,9 тыс. кв. м или 39,8% переданного на безвозмездной основе областного государственного имущества.

Два договора безвозмездного пользования в отношении объектов областной казны заключены с федеральными структурами: с Межмуниципальным учреждением МВД России «Иркутское» и Межмуниципальным отделом МВД России «Тулунский» (общая площадь 1,3 тыс. кв. м или 7,4% всего переданного в пользование имущества), один договор безвозмездного пользования заключен с субъектом малого и среднего предпринимательства в целях организации рабочих

мест для инвалидов (общая площадь 369,5 кв. м или 2,1% всего переданного в пользование имущества).

За отчетный период заключен 41 договор безвозмездного пользования на земельные участки, находящиеся в областной государственной собственности, составляющие областную казну.

Основными ссудополучателями являются:

- областное государственное учреждение «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области», с которым заключено 26 договоров на 27 земельных участков, общей площадью 930,07 тыс. кв. м., земельные участки предоставляются для проведения проектно-изыскательских работ и строительства объектов, в целях реализации государственных программ Иркутской области:

- «Развитие здравоохранения»;

- «Развитие образования»;

- «Развитие культуры»;

- «Развитие физической культуры и спорта»;

- Федеральное государственное казенное учреждение «Дирекция по эксплуатации гидротехнических сооружений и ликвидации экологического ущерба», с которым заключено 5 договоров на 105 земельных участков, общей площадью 1770,3 тыс. кв. м.

Иным ссудополучателям предоставлено на основании 10 договоров 12 земельных участков, общей площадью 818,6 тыс. кв. м.

4.5. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование

Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование представлены в таблице 17.

Таблица 17

Показатели результатов передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование за 2025 год

Показатели	Всего		в том числе по видам объектов областной государственной собственности					
			недвижимое имущество		движимое имущество		земельные участки	
	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
Количество заключенных договоров безвозмездного пользования объектами областной государственной собственности	75	96,2	19	86,4	15	115,4	41	95,35
Количество объектов, переданных в безвозмездное пользование	3 126	102,4	36	90,0	2 946	99,3	144	327,3
площадь переданных в безвозмездное пользование объектов (тыс. кв. м)	3 537,07	177,4	17,5	73,8	0,6	100	3 518,97	178,7
Доля договоров безвозмездного пользования без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в безвозмездное пользование, в общем числе договоров безвозмездного пользования (%)	100	100	100	100	100	100	100	100

В 2025 году произошло сокращение недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, в связи с расторжением по соглашению сторон одного договора на объекты общей площадью 2,0 тыс. кв. м, окончанием срока действия договора безвозмездного пользования зданием, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36а, с Арбитражным судом Иркутской области и закреплением объекта площадью 2,2 тыс. кв. м на праве оперативного управления за областным государственным казенным учреждением «Центр обеспечения судебных участков мировых судей», передачей в федеральную собственность объекта площадью 2,0 тыс. кв. м.

Несмотря на заключение трех новых договоров безвозмездного пользования движимым имуществом с автономной некоммерческой организацией социальной помощи «Комитет семей воинов Отечества Иркутской области», наблюдается сокращение количества объектов движимого имущества, переданного по договорам безвозмездного пользования на 22 единицы или 0,7%, что обусловлено списанием имущества, переданного в безвозмездное пользование Главному управлению МЧС России по Иркутской области.

4.6 Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных в доверительное управление, и доверительных управляющих

В отчетный период объекты областной государственной собственности в доверительное управление не передавались.

4.7. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в доверительное управление

В отчетный период объекты областной государственной собственности, находящиеся в областной казне, в доверительное управление не передавались.

4.8. Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных по концессионным соглашениям, и концессионерах

Объекты областной государственной собственности по концессионным соглашениям в отчетном периоде не передавались.

4.9. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по концессионным соглашениям

По итогам отчетного периода объекты областной государственной собственности, находящиеся в областной казне, переданные по концессионным соглашениям, отсутствуют.

4.10. Сведения о выполнении плана приватизации объектов областной государственной собственности

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации областного государственного имущества на 2025 год, утвержденным Законом Иркутской области от 9 октября 2024 года № 81-ОЗ, с изменениями от 23 декабря 2025 года № 109-ОЗ (далее – прогнозный план на 2025 год), приватизации подлежали: ОГУЭП «Облкоммунэнерго» и 9 транспортных средств.

Прогноз доходов от реализации областного государственного имущества в областной бюджет в 2025 году, согласно Закону Иркутской области от 19 декабря 2024 года № 119-ОЗ «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период

2026 и 2027 годов» (с учетом изменений), запланирован в размере 6 000,0 тыс. руб. (с учетом поступлений от реализации преимущественного права приобретения имущества субъектами малого и среднего предпринимательства).

В 2025 году реализовано 4 транспортных средства на общую сумму 331,85 тыс. руб. Нереализованные транспортные средства подлежат повторному выставлению на торги в 2026 году.

Процедура приватизации ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в форме реорганизации в акционерное общество в отчетном периоде не завершена и будет продолжена в 2026 году (пункт 4 статьи 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества»).

Согласно Закону Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» подлежало реализации имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2024 год, утвержденный Законом Иркутской области от 29 ноября 2023 года № 156-ОЗ (далее – прогнозный план на 2024 год), приватизация которого не завершена в 2024 году: 2 нежилых здания (площадь 369,9 кв. м, адрес: г. Тулун, ул. Ленина, д. 92, площадь 8745,1 кв. м, адрес: г. Саянск, проезд Лесной, д. 1), 3 помещения (площадь 40,4 кв. м, адрес: Братский район, п. Луговой, Таежная, 5; площадь 35,6 кв. м, адрес: Нижнеилимский район, п. Брусничный, ул. Ленина, д. 11; площадь 122,3 кв. м, адрес: г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30), 2 транспортных средства. Указанное имущество не реализовано в связи с несостоявшимися торгами и подлежит повторному включению в прогнозный план (программу) приватизации на 2026 год.

По состоянию на 31 декабря 2025 года в областной бюджет поступило 756,4 тыс. руб., в том числе:

331,85 тыс. руб. от продажи имущества;

424,55 тыс. руб. от реализации преимущественного права приобретения имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

4.11. Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности

Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности за отчетный период приведены в таблице 18.

Таблица 18

Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности за 2025 год

Показатели	Всего		в том числе по видам объектов областной государственной собственности					
			Недвижимое имущество (помещения, здания и необходимые для их использования земельные участки, имущественные комплексы (комплексы объектов недвижимости) и необходимые для их использования земельные участки)		Движимое имущество		Пакеты акций открытых акционерных обществ, доли	
	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
а) количество реализованных объектов областной государственной собственности (количество лотов, объявленных на торгах)	4	0,67	0	0	4	0,80	0	0
б) рыночная стоимость реализованных объектов областной государственной собственности, тыс. руб.*	491,00	0,07	0	0	491,00	0,38	0	0
в) объем доходов бюджета от приватизации объектов областной государственной собственности, тыс. руб.**	331,85	0,08	0	0	331,85	0,26	0	0

г) маржинальный доход областного бюджета от продажи объектов областной государственной собственности как сумма превышений итоговой цены сделки над начальной (рыночной) стоимостью объектов по всей совокупности сделок, тыс. руб.*	-159,15	0	0	0,00	-159,15	0	0	0,00
д) объем недополученных доходов в областной бюджет от приватизации объектов областной государственной собственности как сумма недополученных доходов от продажи государственного имущества, реализованного посредством публичного предложения, продажи по минимально допустимой цене, тыс. руб.*	159,15	0	0	0,00	159,15	0	0	0,00

* - при расчете показатели за 2024 и 2025 годы учтены с НДС;

** – без учета доходов от реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства.

4.11.1 Сведения об эффективности приватизации объектов государственной собственности, находящихся в областной казне

Сведения об эффективности приватизации объектов государственной собственности, находящихся в областной казне за 2025 год приведены в таблице 18.1.

Таблица 18.1

Сведения об эффективности приватизации объектов государственной собственности, находящихся в областной казне, за 2025 год

Наименование показателя	Показатели эффективности, %
Доля поступлений в областной бюджет от приватизации объектов государственной собственности, находящихся в областной казне	24

4.12. Сведения о результативности распоряжения областной государственной собственностью, находящейся в областной казне

а) Индекс сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности:

- земельных участков областной государственной собственности, переданных по договорам аренды, составил 100%;
- земельных участков областной государственной собственности, переданных по договорам безвозмездного пользования, составил 100%;
- объектов недвижимости областной государственной собственности, переданных по договорам аренды, составил 100%;
- движимого имущества областной государственной собственности, переданного по договорам аренды, составил 100%;
- объектов недвижимости областной государственной собственности, переданных по договорам безвозмездного пользования, составил 100%;
- движимого имущества областной государственной собственности, переданного по договорам безвозмездного пользования, составил 100%.

б) индекс бюджетной эффективности распоряжения областной государственной собственностью:

- индекс бюджетной эффективности распоряжения объектами недвижимости областной государственной собственности составил 6,61;
- индекс бюджетной эффективности распоряжения движимым имуществом областной государственной собственности составил 1,12;
- индекс бюджетной эффективности распоряжения земельными участками составил 0,5.

Индекс бюджетной эффективности распоряжения земельными участками областной государственной собственности рассчитывается как отношение темпа роста доходов областного бюджета от распоряжения земельными участками областной собственности, который составил в отчетном периоде 106,3%, к темпу роста расходов областного бюджета на содержание и обслуживание земельных участков областной собственности, который составил в отчетном периоде 215,7%.

В отчетном периоде на содержание земельных участков областной собственности затрачено больше денежных средств в сравнении с предыдущим периодом в связи с исполнением министерством решения Арбитражного суда Иркутской области от 19 марта 2025 года по делу № А19-21984/24 о приведении земельных участков, расположенных на территории Чертугеевского полуострова, в надлежащее санитарное состояние.

Доходы от распоряжения земельными участками областной государственной собственности в отчетном периоде составили 36 139,49 тыс. рублей, расходы на их содержание - 3 066,9 тыс. рублей.

в) индекс результативности аренды объектов областной государственной собственности:

- индекс результативности аренды земельных участков составил 100%;

- индекс результативности аренды объектов недвижимости областной государственной собственности составил 106%;

- индекс результативности аренды движимого имущества областной государственной собственности составил 100%;

г) индекс результативности доверительного управления объектами областной государственной собственности не рассчитывался, так как в отчетный период объекты областной государственной собственности в доверительное управление не передавались;

д) индекс результативности концессии объектов областной государственной собственности не рассчитывался, так как в отчетном периоде объекты областной государственной собственности в концессию не передавались;

е) индекс результативности приватизации объектов областной государственной собственности составил 0. Значение меньше базового, так как на объекты, включенные в прогнозный план, отсутствует спрос ввиду низкой ликвидности имущества.

Выводы о результативности и эффективности всех форм распоряжения объектами областной государственной собственности:

В целом, в сфере распоряжения государственным недвижимым и движимым имуществом областной казны путем передачи его во временное пользование наблюдается стабильная ситуация с положительной динамикой в части

увеличения объема поступлений в областной бюджет по сравнению с 2024 годом в связи с перерасчетом арендной платы в соответствии с условиями договоров аренды на основании актуальных отчетов об оценке.

Основными проблемами остаются острый дефицит объектов недвижимости областной государственной собственности, а также их низкая конкурентоспособность на рынке по причине неудовлетворительного физического и «морального» состояний, недостаточной технической оснащенности и сложности, и непредсказуемости процедуры совершения сделок.

Основная причина низкого уровня результативности приватизации объектов областной государственной собственности заключается в отсутствии адекватного спроса на включенное в прогнозный план недвижимое имущество ввиду низкой ликвидности имущества.

В сфере распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области, путем предоставления их во временное пользование Правительством Иркутской области принимается весь комплекс мер, направленный на ежегодное стабильное достижение плановых значений по объему поступления в бюджет.

Раздел 5. Формирование и оценка доходного потенциала областной государственной собственности

5.1. Сведения о перераспределении имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, также о передаче имущества областной государственной собственности по договорам пожертвования, купли-продажи за отчетный период

В целях выполнения требований Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с порядком, установленным частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в отчетном периоде Правительством Иркутской области осуществлялась безвозмездная передача имущества в связи с разграничением полномочий между

органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Иркутской области, а также между органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

5.1.1. Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в федеральную собственность

В соответствии с установленным порядком, принимая во внимание предложения Правительства Иркутской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области приняты решения о передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в областную государственную собственность.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность в динамике по годам представлены в таблице 19.

Таблица 19

Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность за 2023-2025 годы

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2023 году	в 2024 году	в 2025 году
Недвижимое имущество	26	121	3
Движимое имущество	35 шт., 1220 экз.	631 шт.	916 шт.

В отчетном периоде из федеральной собственности в государственную собственность Иркутской области передано 3 объекта недвижимости, из которых 2 земельных участка, 1 нежилое здание и 916 единиц движимого имущества, в том числе 1 единица для обеспечения деятельности областного государственного казенного учреждения «Центр обеспечения судебных участков мировых судей» и 915 экземпляров Православной энциклопедии для пополнения книжного фонда областных государственных учреждений культуры, библиотек муниципальных образований.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из областной государственной собственности в федеральную собственность в динамике по годам представлены в таблице 20.

Таблица 20

Безвозмездная передача имущества из областной государственной собственности в федеральную собственность за 2023-2025 годы

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2023 году	в 2024 году	в 2025 году
Недвижимое имущество	4	0	3

Движимое имущество	27 629 шт., 3 050 пар, 1 290 компл., 5 800 кг, 270 рул., 100 л, 4 500 упак.	11 615 шт., 503 т, 2 000 м, 1 000 кг., 250 компл.	3 512шт, 42 150м, 1 825 кг, 10 250 кв. м, 312 куб.м, 700 компл
Транспортные средства	3	2	0

Из областной государственной собственности в федеральную собственность было передано 3 нежилых помещения, для обеспечения деятельности Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области, а также объекты движимого имущества в том числе специализированное оборудование для обеспечения нужд Войсковых частей Российской Федерации и другие средства (доска, брус, арматура).

5.1.2. Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области

В соответствии с установленным порядком, принимая во внимание волеизъявление органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, Правительством Иркутской области приняты решения о передаче имущества, находящегося в областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области, из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность в динамике по годам представлены в таблице 21.

Таблица 21

Безвозмездная передача имущества
из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность за 2023-2025 годы

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2023 году	в 2024 году	в 2025 году
Недвижимое имущество	113	76	144
Движимое имущество	354 шт.	1 058 шт., 526 л.	234 л., 147 шт.
Транспортные средства	0	1	0

Из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность было передано: 144 объекта недвижимого имущества, в т. ч. 86 земельных участков, 2 нежилых помещения, 56 сооружений, 147 единиц движимого имущества, 234 литра топлива дизельного для закрепления на праве оперативного управления за областным

государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Боханская районная больница» в рамках муниципальной целевой программы «Неотложные меры борьбы с туберкулезом в Боханском районе на 2021-2025 годы и программы «АНТИ-ВИЧ/СПИД на 2021-2025 годы в Боханском районе».

Сведения о безвозмездной передаче имущества из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области в динамике по годам представлены в таблице 22.

Таблица 22

Безвозмездная передача имущества
из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области за 2023-2025 годы
(без учета передачи объектов аварийно-техничного запаса)

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2023 году	в 2024 году	в 2025 году
Недвижимое имущество	276	389	248
Движимое имущество	152 714 шт., 877,82 л, 10 183,59 кв. м, 36 666,74 пог. м, 2 пары, 13 813 экз.	741 724 шт., 986,1 л., 4 пары, 1 853 кв. м, 470 пог. М, 9 523 экз., 1 комп.	1 803 442шт., 55,21 л., 594,2 кг., 2 184 кв. м, 11 070 пог. м, 18 456 экз., 28 пар, 14 компл.
Транспортные средства	133	29	124

Для решения вопросов местного значения в рамках разграничения полномочий между Иркутской областью и муниципальными образованиями Иркутской области в отчетном периоде из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области осуществлена безвозмездная передача имущества, потребность в использовании которого у областных учреждений отсутствует, а именно: 248 объектов недвижимого имущества, в т. ч. 86 земельных участков, 47 нежилых зданий, 8 нежилых помещения, 40 сооружений, 57 жилых помещений, исключенных из специализированного жилищного фонда Иркутской области и 10 квартир из имущества казны Иркутской области. Также передано движимое имущество - 124 автотранспортных средства, из которых 50 специальных, для перевозки детей, и имущество необходимое для осуществления полномочий органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области (оборудование по оснащению школы на 1275 мест в мкр. Березовая роща г. Тулуна; печатная продукция об освещении вопросов государственной политики Иркутской области в области популяризации поступления граждан на военную службу по контракту; оборудование

приобретенное в рамках реализации федерального проекта «Стимулирование спроса на отечественные беспилотные авиационные системы в Иркутской области» входящего в состав национального проекта «Беспилотные авиационные системы»; библиотечный фонд; оборудование, приобретенное в рамках реализации федерального проекта «Успех каждого ребенка» и иное имущество).

Осуществлена передача в областную государственную собственность по договорам пожертвования, а именно:

- земельный участок площадью 94362+/-2688, кадастровый номер 38:06:130741:4232, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район (для бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»);
- сооружение электроэнергетики, 1923м, кадастровый номер 38:06:143706:1898 (от СНТ «Садко»);
- здание трансформаторной подстанции РП-6, 106,6 кв. м, кадастровый номер 38:26:040302:730, г. Ангарск, кв-л 252, строение 2/11;
- земельный участок, 2916 кв. м, кадастровый номер 38:26:040302:2173;
- наружная канализация к ТП 35/6 КВ, протяженность 53 м, кадастровый номер 38:26:040302:751;
- электрооборудование ОРУ-35/6;
- электрооборудование РУ-6;
- оборудование КТПН 1 И 2;
- теплосети из стальных труб подстанция 35/6КВ (от АО "Ангарский электролизный химический комбинат");
- сооружение электроэнергетики ЛЭП-04 кВ, кад. № 38:25:010108:966 (от СНТ «Ветеран»);
- автобус МАЗ-206086, идентиф.номер (VIN) Y3M206086K0003116;
- дополнительное оборудование: «Камера автом. CARVIS MC-324IR антиванд.»;
- дополнительное оборудование: «Монитор автом. 7 дюймов CARVIS MT-207 черн» (от ООО «Финтранс ГЛ»).

5.2. Сведения о государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности за отчетный период

За отчетный период сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 17 земельных участков.

Объем бюджетных расходов, связанных с проведением кадастровых работ по государственным контрактам составил – 250 тыс. рублей. Также произведена

оплата кредиторской задолженности в сумме 900 тыс. рублей за проведенные кадастровые работы 2024 года.

За отчетный период в целях проведения технической инвентаризации и постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости областной государственной собственности проведено обследование 164 объектов недвижимого имущества. В целях обследования заключены договоры на оказание услуг по инвентаризации объектов недвижимости государственной собственности Иркутской области на сумму 860,0 тыс. рублей. Работы по данным договорам выполнены в срок и в полном объеме.

Количество и доля объектов областной государственной собственности, в отношении которых зарегистрированы вещные права, от общего числа объектов, подлежащих государственной регистрации, представлены в таблице 23.

Таблица 23

Количество и доля объектов областной государственной собственности, в отношении которых зарегистрированы вещные права, от общего числа объектов, подлежащих государственной регистрации, нарастающим итогом

	Общее количество объектов недвижимости, подлежащих регистрации	Зарегистрировано на 01.01.2026	
		количество	%
Собственность Иркутской области	15 507	14 891	96,03
Оперативное управление	8 080	7 032	87,03
Хозяйственное ведение	1 441	718	49,83

Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Иркутской области, в отчетном периоде составляет 379 земельных участков, общей площадью 8 191 660,65 кв. м. Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право государственной собственности Иркутской области от общего количества земельных участков, подлежащих регистрации в отчетном периоде, составляет 100%.

Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования – 115 земельных участков, общей площадью 5 760 285,4 кв. м. Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования от общего количества земельных участков, подлежащих регистрации в отчетном периоде, составляет 100%.

5.3. Сведения о полноте учета объектов областной государственной собственности с указанием доли объектов областной государственной собственности, на которые зарегистрировано право Иркутской области

В Реестре по состоянию на конец отчетного периода учтено 15 507 объектов недвижимости. Из них осуществлена государственная регистрация права собственности Иркутской области на 14 891 объект недвижимости, что составляет 96,03%.

В Реестре на конец отчетного периода учтено 6 213 земельных участков. Из них осуществлена государственная регистрация права собственности Иркутской области на 6 213 земельных участков, что составляет 100%.

5.4. Сведения об актуализации результатов государственной кадастровой оценки объектов областной государственной собственности

На территории Иркутской области утверждены следующие результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (далее – ГКО):

- земельные участки всех категорий, постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп;

- здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-места постановлением Правительства Иркутской области от 23 ноября 2023 года № 1068-пп.

В связи с обращениями правообладателей земельных участков в областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее - ОГБУ «ЦГКООН») об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в 2025 году Правительством Иркутской области проведена работа по внесению изменений в результаты определения кадастровой стоимости в отношении 55 объектов недвижимости (постановление Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп – в отношении 7 земельных участков; постановление Правительства Иркутской области от 26 ноября 2020 года № 969-пп – в отношении 1 земельного участка, постановление Правительства Иркутской области от 23 ноября 2023 года №1068-пп – в отношении 47 объектов капитального строительства).

В рамках судебного делопроизводства по признанию незаконными решений ОГБУ «ЦГКООН» об отказе в установлении кадастровой стоимости в размере рыночной Правительством Иркутской области подготовлено 24 правовых позиций в отношении указанных решений.

Учитывая, что Правительство Иркутской области привлечено в качестве заинтересованного лица в судебных заседаниях по оспариванию решений ОГБУ «ЦГКООН» об отказе в установлении кадастровой стоимости в размере

рыночной, с 2024 года принято решение о коллегиальной совместно с ОГБУ «ЦГКООН» проверке отчетов об определении рыночной стоимости.

Количество объектов, по которым рассмотрены отчеты об оценке рыночной стоимости по обращениям физических и юридических лиц в ОГБУ «ЦГКООН» с заявлениями об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в 2025 году, – 577.

В соответствии с обращениями органов исполнительной власти Иркутской области в 2025 году, в целях приобретения объектов недвижимости в государственную собственность Иркутской области, рассмотрены отчеты о рыночной стоимости в отношении 73 объектов недвижимости на соответствие действующему законодательству.

В отчетном периоде проведено 4 заседания межведомственной группы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.

5.5. Сведения об организации работы по определению целевого назначения областного государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными учреждениями, областными государственными унитарными предприятиями, с указанием доли объектов учета областной государственной собственности, для которых определена целевая функция, в общем количестве объектов учета, находящихся в областной государственной собственности

В рамках осуществляемых полномочий по контролю за целевым использованием областной государственной собственности:

- в результате проверок 92 земельных участков, находящихся на территории Иркутской области, предоставленных ОГУ в постоянное (бессрочное) пользование, выявлены факты незаконного использования третьими лицами одного земельного участка (кадастровый № 38:11:101301:41 - Нижнеудинский район, п. Подгорный) и частей восьми земельных участков (кадастровый № 38:26:040103:20 – г. Ангарск, квартал 47, д. 18; кадастровый № 38:11:100401:208 - Нижнеудинский район, п. Подгорный, ул. Просвещения, 10; кадастровый № 38:13:060703 - Ольхонский район, местность Мандархан; кадастровый № 38:25:050102:2 – Слюдянский район, д. Быстрая, ул. Лесная; кадастровый № 38:25:040602:14 – Слюдянский район, п. Мурино, ул. Горная, 15; кадастровый № 38:36:000034:461 – г. Иркутск, ул. Ленина, 20; кадастровый № 85:06:130106:502 – Эхирит-Булагатский район, пос. Усть-Ордынский, ул. Первомайская, 41; кадастровый № 38:06:010307:6 – г. Киренск, мкрн. Мельничный, ул. Трудовых резервов, 8) примерной площадью 92 196,00 кв. м; выявлены факты неэффективного использования четырёх земельных участков (кадастровый № 38:07:030221:737 – Казачинско-Ленский

район, пос. Улькан, ул. Набережная; кадастровый № 38:25:050102:2 – Слюдянский район, д. Быстрая, ул. Лесная; кадастровый № 38:25:040602:14 – Слюдянский район, п. Мурино, ул. Горная, 15; кадастровый № 38:06:141201:893 – Иркутский район, д. Бурдаковка, ул. Киевская) и частей трёх земельных участков (кадастровый № 38:31:000027:37 – г. Усолье-Сибирское, ул. Жуковского, 45; кадастровый № 38:34:012601:15 – г. Братск, ул. Верхняя, 30А; кадастровый № 38:21:010108:31 – р. п. Чунский, мкр. Радуга, уч.1/2) примерной площадью 36 333,00 кв. м;

- по результатам проверок 340 объектов недвижимости, находящихся на территории Иркутской области, закрепленных на праве оперативного управления за ОГУ, выявлены следующие нарушения: в восьми объектах недвижимости (нежилое помещение - г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 255; учебный корпус и мастерские - г. Иркутск, бул. Рябикова, д. 63; общежитие – г. Зима, ул. Лазо, д. 11; жилое здание – Нижнеудинский район, п. Подгорный, ул. Просвещения, д.10; нежилое здание – г. Ангарск, квартал 96, строение 5/1; поликлиника – г. Иркутск, ул. Ленина, д.20; нежилое здание - г. Киренск, мкр. Мельничный, ул. Трудовых резервов, д.8) отсутствуют договоры аренды (заключены договоры аренды в нарушение действующего законодательства) на общую площадь 206,10 кв. м; в шести объектах недвижимости (нежилое помещение - г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 255; библиотека и гараж – г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30; г. Слюдянка, ул. Ленина, д.3А; здание – г. Черемхово, ул. Ленина, д. 26; общежитие – г. Бодайбо, пер. Студенческий, д. 3) без оформления в установленном порядке договоров безвозмездного пользования пять ссудополучателей занимают 538,50 кв. м.

5.6. Сведения о доходном потенциале областной государственной собственности

Сведения о доходном потенциале областной государственной собственности приведены в таблице 24.

Таблица 24

Показатели доходного потенциала областной государственной собственности

Показатели	Виды объектов областной государственной собственности			
	Объекты недвижимости		Земельные участки	
	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
Объем и динамика бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне (тыс. руб.)	31 390,9	170,5	3 066,9	215,7

Уровень освоения бюджетных средств на работы по инвентаризации объектов областной государственной собственности	76,45%*	138,6	65,3%	413,29
Уровень освоения бюджетных средств на работы по оценке объектов областной государственной собственности	97,53%**	183,5	20,58%	-
Коэффициент доходности объектов недвижимости по результатам торгов по предоставлению прав на объекты недвижимости	-***	-	-	-
Уровень недополученных доходов областного бюджета при реализации прав на объекты недвижимости по причине невыполнения плана по вовлечению объектов недвижимости в хозяйственный оборот в отчетном периоде и (или) невыполнения плана по учету объектов недвижимости за предшествующий отчетному период (коэффициент упущенной выгоды при реализации прав на объекты недвижимости)	-***	-	-****	-
Уровень востребованности объектов недвижимости по результатам торгов по предоставлению прав на объекты недвижимости	-***	-	-	-
Степень готовности объектов недвижимости к реализации	0,027	81,8	-****	-

*- не полный объём освоения бюджетных средств на работы по инвентаризации объектов недвижимости обусловлен возникновением и оплатой за счет лимитов бюджетных обязательств 2025 года кредиторской задолженности за 2024 год в сумме 478,5 тыс. руб., связанной с отказом министерства финансов Иркутской области в исполнении заявок на расход в соответствии с пунктом 23(1) приказа министерства финансов Иркутской области от 22.12.2023 № 67н-мпр «Об установлении Порядка исполнения областного бюджета по расходам и признании утратившими силу отдельных приказов министерства финансов Иркутской области» по причине недостаточности средств на едином счете бюджета Иркутской области, из-за чего остатка лимитов бюджетных ассигнований 2025 года было не достаточно для регистрации договора от 10.12.2024 № 71 (работы по которому выполнены в срок и в полном объёме), дополнительные лимиты бюджетных ассигнований в 2025 году не доведены;
** - в 2025 году была погашена кредиторская задолженность в размере 285,0 тыс. рублей по договору на оказание услуг по оценке № 63 от 10 октября 2024 года (работы выполнены в ноябре 2024 года) за счет лимитов, доведенных в 2025 году. Для проведения оценки запланированных объектов в отчетном периоде необходимо было дополнительно 207,5 тыс. рублей, однако в связи с отсутствием дополнительных лимитов бюджетных обязательств на проведение оценки в 2025 году, доведены не были;
*** – в 2025 году торги на право заключения договоров аренды объектов, находящихся в государственной казне Иркутской области, не проводились. Торги по продаже недвижимого имущества признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие;
**** - данные показатели для земельных участков исключены из отчета Законом Иркутской области от 12.03.2025 № 13-ОЗ.

Увеличение бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по сравнению с 2024 годом составило 11 563,0 тыс. рублей, в том числе за счет увеличения средств на оплату взносов в фонд капитального ремонта (за квартиры

для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), охраны объектов и уплаты денежных средств на основании поступивших исполнительных листов по оплате коммунальных услуг жилых помещений.

Бюджетные расходы на содержание и обслуживание объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по сравнению с 2024 годом увеличены на 1644,8 тыс. рублей, в том числе за счет уменьшения расходов за услуги по замеру объемов твердых коммунальных отходов, размещенных на несанкционированных местах на сумму 570,0 тыс. рублей и увеличения расходов за услуги по сбору и утилизации твердых коммунальных отходов на сумму 1 770,0 тыс. рублей, за услуги по охране объектов областной государственной собственности (земельный участок на полуострове Чертугеевский) в сумме 444,8 тыс. рублей.

Выводы о том, как результаты деятельности по учету, оформлению прав на имущество, их перераспределению влияют на доходный потенциал областной государственной собственности:

Оформление права собственности Иркутской области на земельные участки позволяет Правительству Иркутской области осуществлять процедуры установления сервитута, предоставления в аренду, предоставления в собственность, предоставления в постоянное (бессрочное) пользование ОГУ, которые являются плательщиками земельного налога (поступает в бюджеты соответствующих муниципальных образований), приватизации.

Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация объектов позволяет сохранить объекты недвижимого имущества в областной государственной собственности Иркутской области.

Оформление надлежащим образом прав на государственное имущество позволяет не только совершать в отношении него сделки, тем самым вовлекать его в хозяйственный оборот, обеспечивая доходы областного бюджета, но и реализовывать различные государственные программы, выполнять государственные функции, в зависимости от целей приобретения и назначения такого имущества.

Основным эффектом государственной регистрации прав на объекты недвижимости является возникновение вещного права, что дает возможность уполномоченному исполнительному органу государственной власти Иркутской области осуществлять распорядительные действия по владению, пользованию или распоряжению данными объектами.

Раздел 6. Защита имущественных интересов и контроль в сфере управления областной государственной собственностью

6.1. *Сведения о результатах проверок целевого использования и эффективного использования областной государственной собственности*

В рамках осуществляемых полномочий министерством проводятся проверки использования областной государственной собственности. Осуществляются как плановые, так и внеплановые проверки с выездом на место.

В отчетном периоде проведена 41 проверка, в том числе:

- использования областной государственной собственности в 40 ОГУ, находящихся в городе Иркутске и Иркутской области (г. Ангарск, Ангарский район, 8.351 км автодороги Ангарск-Тальяны, г. Байкальск, г. Бодайбо, г. Братск, Бурятия, Тункинский район, пос. Аршан, г. Железногорск-Илимский, г. Зима, Заларинский район, пос. Владимир, Иркутский район (р.п. Большая Речка, с. Пивовариха, пос. Бурдаковка, квартал 78 в лесу квартал 55 в лесу), Казачинско-Ленский район (пос. Улькан и пос. Магистральный), г. Киренск, г. Нижнеудинск, Нижнеудинский район (пос. Подгорный, пос. Водопадный, с. Порог, р.п. Атагай, пос. Замзор, с. Худоеланское), Ольхонский район (Мандархан залив), г. Свирск, г. Слюдянка, Слюдянский район (д. Быстрая, пос. Мурино), г. Усолье-Сибирское, г. Черемхово, р.п. Чунский, Эхирит-Булагатский район, пос. Усть-Ордынский);

- в соответствии с распоряжением министерства от 21 апреля 2025 года № 51-63-мр проведена внеплановая проверка использования объектов недвижимости: областная специализированная библиотека для слепых S=936,8 кв. м, кадастровый № 38:36:000034:20451 и гараж S=103,80 кв. м, кадастровый № 38:36:000034:5464, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30, закрепленных на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением культуры «Иркутская специализированная библиотека для слепых».

Количество проверенных ОГУ в разрезе учредителей за отчетный период представлены в таблице 25.

Таблица 25

Количество проверенных ОГУ в разрезе учредителей за 2025 год

Учреждения, подведомственные:	**2025 год**
министерству образования Иркутской области	29
министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	4
министерству здравоохранения Иркутской области	4
министерству лесного комплекса Иркутской области	3

Сведения о проверенном имуществе в рамках проведенных проверок использования областной государственной собственности в отчетном периоде, представлены в таблице 26.

Таблица 26

Сведения об объектах областной государственной собственности, проверенных в отчетном периоде

Объект проверки	**Количество, ед.**	**Общая площадь, кв. м.**	**Общая балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. руб.**
Объекты недвижимости	340	343 971,41	2 715 174,72
Земельные участки	92	5 381 504,18	819 037,35
Транспортные средства и самоходные машины, подлежащие государственной регистрации	318	-	272 435,95
Дорогостоящее движимое имущество (стоимостью ≥ 500 тыс. руб. за единицу)	377	-	908 253,05

Анализ выявленных нарушений по результатам проверок ОГУ за 2023-2025 годы представлен в таблице 27.

Таблица 27

Анализ выявленных нарушений по результатам проверок ОГУ за 2023-2025 годы

Нарушения	**Доля выявленных нарушений в ОГУ от общего числа проверенных ОГУ, %**		
	2023г.	**2024г.**	**2025г.**
Отсутствие правоустанавливающих документов, свидетельствующих о вещных правах на областное государственное имущество	13	29	18
Факты несоответствия данных технических паспортов (перепланировки) объектов недвижимости	80	97	93
Факты нецелевого использования областной государственной собственности	30	71	68
Факты нарушения законодательства о сдаче (передаче) государственной собственности в аренду (пользование)	10	35	34
Факты неэффективного использования областной государственной собственности	48	87	67
Факты неудовлетворительного состояния областной государственной собственности	58	84	78
Факты утраты областной государственной собственности	8	16	5
Несоответствие бухгалтерского учета данным Реестра	40	61	43
Неучтенное имущество	50	68	65

Факты нарушения правил заселения обучающихся в общежитиях	33	65	56
Факты несоответствия договоров найма жилого помещения в общежитии	56	59	30
Факты незаконно проживающих	33	26	15

Выявленные нарушения отражены в актах проверок. Указанные акты представлены руководителям проверенных ОГУ. Копии актов направлены учредителям проверенных ОГУ.

а) доля расторгнутых договоров (аренды, безвозмездного пользования и пр.) по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности в общем количестве таких договоров в отчетном периоде:

- договоры аренды объектов недвижимости областной государственной собственности по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности не расторгались;

- договоры безвозмездного пользования областным государственным имуществом по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности не расторгались;

- договоры аренды земельных участков по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности не расторгались;

- договоры безвозмездного пользования земельными участками по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности не расторгались.

б) доля исполненных в срок требований контролирующих органов и организаций по устранению нарушений в сфере управления областной государственной собственностью от общего числа выявленных фактов нарушений – 100%;

в) за отчетный период обращения граждан, касающихся нанесения вреда и порчи областной государственной собственности, в Правительство Иркутской области не поступало.

6.2. Сведения о результатах деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области, в том числе доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области

В целях защиты имущественных интересов Иркутской области за отчетный период предъявлено 245 исков (заявлений) к гражданам и юридическим лицам, в том числе административные иски об освобождении от исполнительского сбора, заявления об обжаловании действий (бездействий), ненормативных актов органов государственной власти и местного самоуправления, жалобы на постановления о привлечении к административной ответственности и заявления о включении требований в реестр требований кредиторов.

Доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, составила 95% (209 из 219). При этом, отказ истца от заявленных исковых требований, оставление иска без рассмотрения, либо отказ в удовлетворении заявленных требований зачастую вызван добровольным исполнением ответчиками заявленных требований, что также является достижением положительного результата.

Сумма исковых требований за отчетный период составила 18 958,7 тыс. руб., в том числе по взысканию основного долга (арендная плата, неосновательное обогащение) 12 877,1 тыс. руб., неустойка, пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами составила 6 081,6 тыс. рублей.

Судебными решениями за отчетный период удовлетворены требования о взыскании 9 247,1 тыс. руб., в том числе основной долг на сумму 5 556,9 тыс. руб., неустойки, пени, штрафов - 3 690,2 тыс. рублей.

В производстве судов находятся нерассмотренные требования Правительства Иркутской области о взыскании денежных средств на сумму 17 777,6 тыс. руб., в том числе основного долга на сумму 15 057,9 тыс. руб., неустойки, пени, штрафов на сумму 2 719,7 тыс. рублей.

За отчетный период Правительство Иркутской области было привлечено ответчиком, либо в качестве третьего лица без самостоятельных требований или заинтересованного лица, по следующим категориям дел:

- о признании незаконным решений, действий (бездействий) органов государственной власти Иркутской области и местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;

- о признании недействительными нормативных правовых актов Иркутской области;

- о понуждении исполнения обязательств;

- по спорам о праве собственности;

- о признании недействительными сделок;

- по спорам, вытекающим из жилищных правоотношений;

- о предоставлении жилого помещения по договору специализированного жилищного фонда;

- о признании права на самовольные постройки;

- о сносе самовольных построек;

- об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости и по иным категориям дел.

Общее количество поступивших исков и заявлений составило 1 679, в том числе:

40 административных исков об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

14 исков о признании права на самовольные постройки, либо о сносе самовольных построек;

64 иска (заявления) о признании незаконным решений, действий (бездействий) органов государственной власти и местного самоуправления, о признании недействительными ненормативных правовых актов;

107 исков о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество;

146 исков о признании права собственности на земельный участок, жилой дом, иные объекты;

1139 исков о предоставлении жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

169 исков (заявлений) по иным категориям споров.

Всего общее количество исков (заявлений), поступивших в производство судов в 2025 году по защите имущественных интересов Иркутской области – 1 924, что незначительно отличается от аналогичных показателей за 2023 и 2024 годы - 1 805 и 1 919 соответственно.

Количество предъявленных Правительством Иркутской области исков составило 245, что меньше показателя 2024 и 2023 годов – 545 и 505 соответственно. Причиной сокращения общего количества предъявленных исков является сокращение количества административных исков об освобождении от исполнительского сбора в связи с тем, что с июля 2025 года исполнительский сбор по требованиям неимущественного характера не подлежит взысканию с органов государственной власти.

Выводы о результативности деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области и контролю в сфере управления областной государственной собственностью:

Общее количество предъявленных к Правительству Иркутской области исков и заявлений в отчетном периоде увеличилось по сравнению с 2024 годом и составило 1 679 исков (1 374 в 2024 году, 1 299 в 2023 году).

Одной из причин увеличения общего количества исков является увеличение количества исков о предоставлении жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (1139 в 2025 году; 664 в 2024 году; 442 в 2023 году), сохранение высокого показателя количества исков (заявлений) о признании права муниципальной и частной собственности на бесхозяйное имущество (107 в 2025 году; 87 в 2024 году; 135 в 2023 году), признании права частной собственности на земельные участки, жилые дома и иные объекты (146 в 2025 году; 109 в 2024 году; 100 в 2023 году).

В сфере контроля за управлением областной государственной собственностью необходимо отметить, что в отчетном периоде количество и структура выявляемых нарушений по отношению к 2023–2024 годам имеет незначительные изменения. Так, в проверенных в 2025 году 40 ОГУ выявлено:

- в 7 ОГУ (к 9 ОГУ в 2024 году и 5 ОГУ в 2023 году) отсутствуют правоустанавливающие документы (не зарегистрированы вещные права) на 8 объектов недвижимости общей площадью 601,1 кв. м и 3 сооружения, на 2 земельных участка общей площадью 19 500 кв. м; не сформированы и не поставлены на кадастровый учет 4 земельных участка;

- в 38 ОГУ (к 30 ОГУ в 2024 году и 32 ОГУ в 2023 году) установлены факты несоответствия данных технических паспортов (перепланировки) в 120 объектах недвижимости (122 и 156 соответственно);

- в 27 ОГУ (к 22 ОГУ в 2024 году и 13 ОГУ в 2023 году) выявлены факты нецелевого использования областного государственного имущества: использование нежилых помещений общей площадью 98 кв. м в качестве жилых в двух объектах недвижимости; использование 225 жилых комнат общей площадью 3 699,76 кв. м нормативной вместимостью 537 койко/мест в качестве

нежилых в 31 объекте недвижимости; использование 78 нежилых помещений общей площадью 1 182,27 кв. м в качестве жилых в 14 объектах недвижимости;

- в 14 ОГУ (к 11 ОГУ в 2024 году и 4 ОГУ в 2023 году) в нарушение действующего законодательства выявлены нарушения: федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»: в восьми объектах недвижимости отсутствуют договоры аренды (заключены договоры аренды в нарушение действующего законодательства) на общую площадь 206,10 кв. м - годовые выпадающие доходы составляют ~ 620 тыс. руб.; постановления правительства Иркутской области от 24 сентября 2012 года № 506-пп: пять ссудополучателей занимают помещения общей площадью 538,50 кв. м в шести объектах недвижимости без оформления в установленном порядке договоров безвозмездного пользования; пункта 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации: используются третьими лицами один земельный участок и части восьми земельных участков примерной площадью 92 196 кв. м; незаконное размещение рекламы на объекте недвижимости (помещение общежития – г. Ангарск, квартал 47, д. 18, пом. 1);

- в 27 ОГУ (к 27 ОГУ в 2024 году и 19 ОГУ в 2023 году) выявлены факты неэффективного использования областного государственного имущества: 11 объектов недвижимости и помещений в 27 объектах недвижимости общей площадью 9 182,80 кв. м; 4 земельных участков и частей 3 земельных участков примерной площадью 36 333,00 кв. м; 4 единиц транспортных средств; 2 единиц движимого имущества стоимостью более 500 тыс. руб. за единицу;

- в 31 ОГУ (к 26 ОГУ в 2024 году и 23 ОГУ в 2023 году) обнаружены факты неудовлетворительного состояния областного государственного имущества: 21 объекта недвижимости и помещений в 36 объектах недвижимости общей площадью 16 716,40 кв. м; 41 единицы транспортных средств, подлежащих регистрации; 3 единиц движимого имущества стоимостью более 500 тыс. руб. за единицу;

- в 2 ОГУ (к 5 ОГУ в 2024 году и 3 ОГУ в 2023 году) утрачено имущество: 3 единицы транспортных средств общей балансовой стоимостью 316,95 тыс. руб.;

- в 17 ОГУ (к 19 ОГУ в 2024 году и 16 ОГУ в 2023 году) выявлены несоответствия балансовой (кадастровой) стоимости данных Реестра данным бухгалтерского учета: 10 объектов недвижимости и 6 сооружений, 12 земельных участков, 19 единиц транспортных средств, подлежащих регистрации, 45 единиц движимого имущества стоимостью более 500 тыс. руб. за единицу;

- в 26 ОГУ (к 21 ОГУ в 2024 году и 20 ОГУ в 2023 году) выявлены излишествующие (неучтённые) нефинансовые активы в количестве 106 штук, в том числе 9 объектов недвижимости и 5 сооружений, подлежащих

государственной регистрации, что указывает на формальное проведение ОГУ обязательных инвентаризаций основных средств;

- в 15 ОГУ (к 15 ОГУ в 2024 году и 3 ОГУ в 2023 году) выявлены факты нарушения правил заселения обучающихся в общежития;

- в 7 ОГУ (к 13 ОГУ в 2024 году и 5 ОГУ в 2023 году) договоры найма жилых помещений не соответствуют действующему законодательству;

- в 4 ОГУ (к 6 ОГУ в 2024 году и 3 ОГУ в 2023 году) выявлены факты незаконно проживающих 140 граждан с 134 членами их семей в трёх общежитиях и жилом доме на общей площади 4 736 кв. м.

Наличие нарушений использования областной государственной собственности связано с высокой степенью износа имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ОГУ, сложной процедурой подготовки и согласования документации на проведение ремонтов, недофинансированием ОГУ на текущий и капитальный ремонты объектов недвижимости, формальным проведением ОГУ ежегодной инвентаризации.

Раздел 7. Обоснование наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью в отчетном году

7.1 Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию

Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию в отчетном периоде не принимались.

7.2. Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление

Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление в отчетном периоде не принимались.

7.3. Решения об учреждении ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений

ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» распоряжением Правительства Иркутской области от 10 апреля 2025 года № 139-рп реорганизовано в форме присоединения к нему ОГБУ «Областной центр технической инвентаризации – областное БТИ».

Целями деятельности реорганизованного учреждения являются:

- проведение государственной кадастровой оценки на территории Иркутской области;

- осуществление постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной, хранившейся по состоянию на 1 января 2023 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное);

- выявление объектов недвижимости, признаваемых объектами налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

- осуществление деятельности по проведению технической инвентаризации, изготовлению технической документации на объекты государственной собственности Иркутской области; обеспечение постановки на государственный кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав Иркутской области на недвижимое имущество;

- проведение работ по определению координат характерных точек границ земельного участка (части земельного участка), координат характерных точек контура здания, сооружения, частей таких объектов недвижимости, координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства;

- осуществление деятельности по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

7.4. Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ

Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ, в отчетном периоде не принимались.

7.5. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйственных обществ

Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйственных обществ не принимались.

7.6. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей участия) в уставных капиталах хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности

Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей участия) в уставных капиталах хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности, не принимались.

7.7. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности

Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности, не принимались.

7.8. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей участия) в уставных капиталах хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности

Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей участия) в уставных капиталах хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности, не принимались.

7.9. Решения по отчуждению иного имущества, находящегося в областной государственной собственности, цена сделки по которому превышает 10000000 (десять миллионов) рублей

В 2025 году принято решение о приватизации здания санатория-профилактория «Улан» на 150 мест площадью 8 745,1 кв. м с земельным участком площадью 25 455,41 кв. м, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Саянск, проезд Лесной, д. 1. Рыночная стоимость составила 191 919 тыс. руб. (отчет об определении рыночной стоимости объекта оценки от 19 мая 2025 года № 088-04/3/25, независимый оценщик ООО «Бизнес-Эксперт»).

Торги по продаже объекта на аукционе и посредством публичного предложения в 2025 году были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие (цена минимального предложения: 95 959 тыс. руб.).

Выводы, характеризующие обоснованность наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью:

В отчетном периоде приняты решения об отчуждении областного государственного имущества посредством приватизации в целях увеличения неналоговых доходов и оптимизации структуры областной государственной собственности.

Принятые Правительством Иркутской области решения о безвозмездной передаче имущества областной государственной собственности в федеральную и муниципальную собственность выполнены в целях исполнения требований в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Иркутской области, а также между органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления Иркутской области.

Раздел 8. План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью

8.1. Описание основных проблем в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, выявленных в отчетном периоде

Основными проблемами в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью остаются:

- Высокая степень износа имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ОГУ и на праве хозяйственного ведения за ОГУП;

- Недостаточное инвестирование в основные фонды областной государственной собственности;

- Низкий уровень результативности приватизации объектов областной государственной собственности связан с незначительным уровнем спроса на объекты, включенные в прогнозный план, ввиду низкой ликвидности имущества;

- Высокий показатель амортизации имущества, находящегося в областной казне, а также отсутствие бюджетного финансирования на обеспечение надлежащего содержания, сохранности, включая меры по повышению инвестиционной привлекательности;

- Наличие нарушений использования областной государственной собственности, в том числе, связано со сложной процедурой подготовки и согласования документации на проведение ремонтов и постоянным недофинансированием ОГУ на текущий и капитальный ремонты;

- Наличие невостребованного имущества, которое формируется в основном в результате оптимизации, ликвидации и реорганизации областных структур;

- Отсутствие в сметах ОГУ средств на списание и демонтаж разрушенных объектов (в том числе изготовление ПСД);

- Отказ органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в принятии в муниципальную собственность жилых помещений, исключенных из специализированного жилищного фонда Иркутской области и включенных в жилищный фонд социального использования;

- Отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками областных государственных учреждений в связи с неиспользованием ранее предоставленных площадей земельных участков с целью снижения налоговой нагрузки, в результате земельные участки переходят в казну Иркутской области, на которые отсутствует заинтересованность иных учреждений, а также незаинтересованность органов местного самоуправления в принятии указанных земельных участков в муниципальную собственность.

8.2. Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, значимых для повышения результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, на очередной год

Показатель прогноза социально-экономического развития Иркутской области на 2026 год определен распоряжением Правительства Иркутской области № 457-рп от 24 октября 2025 года «О прогнозе социально-экономического развития Иркутской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» и представлен в таблице 28.

Таблица 28

Показатели	Единица измерения	2026	
		консервативный	базовый
X. Распоряжение областной государственной собственностью			
Обеспечение получения доходов областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации (в части доходов, администрируемых министерством имущественных отношений Иркутской области)	млн руб. в ценах соответствующих лет	199,3	398,5

8.3. Направления и основные мероприятия по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью на следующий отчетный год

В целях оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью разработан план мероприятий на 2026 год, представленный в таблице 29.

Таблица 29

План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2026 год

№ п/п	Мероприятия	Прогнозные значения основных параметров	Сроки	Ответственный исполнитель
1	Создание, ликвидация, реорганизация областных государственных учреждений путем слияния, присоединения государственных учреждений	1.1. Создание 1 ОГУ в сфере имущественных отношений; 1.2. Реорганизация 1 ОГУ в сфере образования	В течение года	Министерство имущественных отношений Иркутской области, руководители ОГУ, министерство образования Иркутской области.
2	Перераспределение объектов областной государственной собственности	2.1. Передача из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность будет производиться по мере необходимости, так как носит заявительный характер; 2.2. Прием из федеральной собственности будет производиться по мере необходимости, так как носит заявительный характер; 2.3. Проведение анализа использования имущества областной государственной собственности на предмет выявления излишнего, неиспользуемого, используемого не по назначению, в целях его дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот в течении года 2.4. Перераспределение имущества ОГВ и ОГУ по мере необходимости.	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ, совместно с министерством имущественных отношений Иркутской области
3	Списание объектов областной государственной собственности, пришедших в негодность	3.1. Списание 12 объектов недвижимого имущества, не подлежащего ремонту и использованию в силу физического износа, согласно заключениям, выданных специализированными организациями: 3.1.1. министерство по молодежной политике Иркутской области – 5 ед. 3.1.2. министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области – 3 ед.	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ, совместно с министерством имущественных отношений Иркутской области

		3.1.3. служба ветеринарии Иркутской области – 3 ед. 3.1.4. министерство образования Иркутской области – 1 ед. 3.2. Списание движимого имущества, не подлежащего использованию в силу физического состояния, согласно заключениям, выданных специализированными организациями в течении года по мере необходимости.		
4	Приобретение, строительство, реконструкция объектов недвижимости ОГУ	4.1. Строительство объектов недвижимости: 4.1.1. министерство имущественных отношений Иркутской области: Здание ангарного типа под пожарное депо, расположенное по адресу: Бодайбинский район, р.п. Балахнинский; 4.1.2. министерство имущественных отношений Иркутской области: Благоустройство территории ПЧ 161, расположенное по адресу: Иркутский район, д. Грановщина	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ, совместно с министерством имущественных отношений Иркутской области
5	Проведение капитального ремонта объектов недвижимости ОГУ	5.1. Проведение капитального ремонта 37 объектах недвижимого имущества: 5.1.1. министерство образования Иркутской области – 8; 5.1.2. министерство здравоохранения Иркутской области – 8; 5.1.3. министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области – 6; 5.1.4. министерство спорта Иркутской области – 5; 5.1.5. министерство по молодежной политике Иркутской области – 3; 5.1.6. министерство культуры Иркутской области – 3; 5.1.7. министерство имущественных отношений Иркутской области – 2; 5.1.8. служба ветеринарии Иркутской области – 2; 5.1.9. управление делами Губернатора и Правительства Иркутской области – 1.	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ

6	Организация и проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды объектов областной государственной собственности (в том числе земельных участков)	Проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды объектов областной государственной собственности (в том числе земельных участков) производиться по мере необходимости, так как носит заявительный характер.	В течение года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
7	Реализация прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2026 год	Поступление денежных средств от приватизации имущества 15 100 тыс. руб.	В течение года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
8	Обеспечение участия представителей Иркутской области в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ	Проведение годовых общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ – 10. Проведение ревизионных проверок 10.	В течение года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
9	Обеспечение контроля за выплатой дивидендов, начисленных на областные государственные пакеты акций (доли участия)	Поступление неналоговых доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ в размере 273 802,4 тыс. руб.	До 31.08.2026	Министерство имущественных отношений Иркутской области
10	Выполнение плана областного бюджета на 2026 год по доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации	Доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области – 24 856,0 тыс. руб.	декабрь 2026 года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
11	Выполнение плана областного бюджета на 2026 год по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну (за исключением земельных участков)	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну (за исключением земельных участков) – 63 357 тыс. руб.	Декабрь 2026 года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
12	Передача в муниципальную и федеральную собственность неиспользуемых областными государственными учреждениями объектов имущественного комплекса	- Сокращение затрат на содержание неиспользуемого имущества; - Уменьшение потерь от неэффективного управления.	В течение года	Федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Иркутской области и органы местного самоуправления Иркутской области

13	Проведение сверки сведении Реестра по объектам учета (наименование, балансовая стоимость и иные характеристики) с данными бухгалтерского учета ОГУ	Сведения Реестра соответствуют данным бухгалтерского учета	В течении года	Министерство имущественных отношений Иркутской области

Мероприятия по реорганизации ОГУ, по перераспределению объектов областной государственной собственности и (или) отдельных помещений, строительству и ремонту, направлены на обеспечение эффективного и целевого использования имущества областной государственной собственности, сохранение объектов, обеспечивающих реализацию полномочий Иркутской области, как субъекта Российской Федерации, а также объектов, имеющих социальное и стратегическое значение.

Мероприятия по ликвидации ОГУ, перераспределению и списанию имущества, направлены на оптимизацию количества учреждений и структуры областного государственного имущества, а также расходов областного бюджета в 2026 году.

Мероприятия по выполнению плана областного бюджета на 2026 год по доходам от распоряжения объектами областной государственной собственности направлены на обеспечение поступлений в областной бюджет денежных средств в размере не менее 377 115,4 тыс. рублей.

По результатам реализации плана мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2026 год ожидается оптимизация структуры областного государственного имущества и обеспечение доходной части областного бюджета.

Заместитель министра имущественных отношений Иркутской области К.С. Просвирин

Согласовано:

Заместитель Председателя Правительства Иркутской области А.А. Анчугин

Приложение.

Информация на замечания, отраженные в заключении Контрольно-счетной палаты Иркутской области на отчет предшествующего года о распоряжении областной государственной собственностью

Правительством Иркутской области рассмотрено заключение Контрольно-счетной палаты Иркутской области от 29 августа 2025 года № 10/16-ЭАМ по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Экспертиза отчета Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью за 2024 год» (далее – Заключение КСП). Информация о результатах рассмотрения Заключения КСП и План устранения замечаний, содержащихся в Заключении КСП, утвержденный исполняющим обязанности заместителя Председателя Правительства Иркутской области А.А. Анчугиным № 06-70-30/26 от 20 января 2026 года направлены в Законодательное Собрание Иркутской области письмом первого заместителя Председателя Правительства Иркутской области, исполняющего полномочия Председателя Правительства Иркутской области А.Э. Соковикова № 02-09-1555/26 от 12 февраля 2026 года.

В отчете Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью за 2025 год приводится информация о результатах рассмотрения Заключения КСП и отчет об исполнении Плана устранения замечаний, содержащихся в Заключении КСП.

Информация по результатам рассмотрения заключения Контрольно-счетной палаты Иркутской области от 29 августа 2025 года № 10/16-ЭАМ по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Экспертиза отчета Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью за 2024 год»

Стр. 3 «В ходе ЭАМ установлено, что процент выполнения плана (49,5%) в Отчете занижен и по расчетам КСП области должен составлять 49,6% (155 974,38/314 435,5). Доход областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации (в части доходов, администрируемых Минимуществом) – план 314 435,5 тыс. р., факт 155 975,38 тыс. р., что подтверждается формой бюджетной отчетности – Отчет об исполнении бюджета (ф. 0503127) по состоянию на 01.01.2025 года. Отклонение в произведенных расчетах возникло по причине не включения Минимуществом в расчет дохода по КБК 81311406022020000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Роесийской Федерации)» в сумме 641,94 тыс. р. Как в плановые значения, так и в фактические.».

Указан процент выполнения плана государственной программы Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными

ресурсами Иркутской области», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1026-пп.

В указанную программу не включен КБК 81311406022020000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)», так как продажа земельных участков носит заявительный характер.

Стр. 7 «По состоянию на 01.01.2025 в Реестре имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр) в составе движимого имущества учтен объект – АПК «Безопасный город» (реестровый номер Д220019066, инвентарный номер – 03101010002778, балансовая стоимость – 1 150 228,3 тыс. р.), при условии что указанный объект в 2022 году разукомплектован на 199 объектов: метеорологические посты, серверы, коммутаторы, камеры станционные, контроллерные модули, два буя и другое) на общую сумму 323 141,7 тыс. р.».

АПК «Безопасный город» реестровый № Д220019066 исключен из Реестра 07.05.2025.

Выводы п.п. 1.1 «Реестр содержит недостоверные сведения итоговых показателей «Движимое имущество» и «Итого» на 01.01.2023, на 01.01.2024, на 01.01.2025 на сумму 2 976,17 тыс. р., так как в итоговые показатели по причине технической ошибки в ГАИС «Управление имуществом» не учтена стоимость двух объектов движимого имущества (реестровый номер: Д220008744, Д220008686). В ходе ЭАМ должностным лицом Минимущества техническая ошибка устранена, при этом Отчет за 2024 год требует уточнения.».

Изменения внесены в ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия.

Выводы п.п. 1.2 «По состоянию на 01.01.2023 и на 01.01.2024 в Реестре по подразделу «Государственные предприятия» по учету унитарных предприятий согласно Отчету за 2024 год отражено – 5 предприятий, при этом фактически в Реестр включено 4 предприятия. В ходе ЭАМ установлено, что Минимуществом в Реестре не учтено областное государственное унитарное предприятие «ОЦТИ-Областное БТИ», однако предприятие прекратило свою деятельность только 06.09.2024 (согласно Выписке ЕГРЮЛ)».

В отчете Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью за 2024 год (далее – Отчет за 2024 год) на 01.01.2023 и на 01.01.2024 указано 5 предприятий, на 01.01.2025 – 3 предприятия. Два предприятия исключены: ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» 10.09.2024, ОГУП «Облкоммунэнерго-Сбыт» 08.11.2024.

В отношении ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» (далее – БТИ) 10.09.2024 в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр), внесены изменения в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ. БТИ исключено из раздела «Государственные предприятия» и включено в раздел «Бюджетные учреждения». До этого момента БТИ учитывалось в разделе «Государственные предприятия».

Выводы п.п. 1.3 «В ходе ЭАМ установлены 7 учреждений, числящиеся в Реестре по состоянию на 01.01.2025, при этом фактически прекратившие свою деятельность в период 2016 по 2023 годы…

КСП рекомендует Минимуществу вновь провести работу по исключению из Реестра лесхозов и образовательного учреждения ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа интернат р.п. Квиток».

Выводы п.п. 1.4 «По данным Отчета за 2024 год на 01.01.2025 количество юридических лиц по состоянию на 01.01.2025 – 562 ед., по данным Реестра – 566 ед., при этом по оценке КСП количество юридических лиц должно составлять 559 ед. (=566 ед. (по Реестру) - 7 ед. (прекратившие деятельность), что свидетельствует о фактическом несоответствии данных Отчета за 2024 год Реестру и требует дополнительной проверки.».

Исключены из Реестра: АУ «УЛЬКАНСКИЙ ЛЕСХОЗ» - 05.06.2025; АУ «КИТОЙСКИЙ ЛЕСХОЗ» - 14.03.2025; Алзамайский лесхоз - 17.01.2025; АУ «ТАНГУЙСКИЙ ЛЕСХОЗ» - 14.03.2025; АУ «КАЙМОНОВСКИЙ ЛЕСХОЗ» - 16.01.2025; Лесхоз Аларский – 14.03.2025; ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат р.п. Квиток» - 14.08.2025.

Выводы п.п. 1.5 «В Отчете за 2024 год в таблице № 5 «Сведения о неиспользуемых земельных участках в динамике за 202-2024 годы» выявлена арифметическая ошибка по строке «Темп роста в сравнении с предыдущим годом» (вместо 119% необходимо указать 124%).».

Техническая ошибка устранена.

Стр. 23 «…в Отчете не учтены в составе автодорог: Автодорога к аэропорту (реестровый номер П120021592), Сооружение - автомобильная дорога общего пользования регионального значения Подъезд к д. Куйта (реестровый номер П120022069). В Реестре находятся в подразделе Сооружения».

Изменения в Реестр внесены 04.09.2025.

Выводы п.п. 1.6 «Минимуществом указано, что за органами государственной власти закреплено 185 объектов движимого имущества на сумму 341 866,31 тыс. р., фактически по Реестру за органами государственной власти закреплено 619 объектов движимого имущества на сумму 848 866,01 тыс. р.».

В декабре 2025 года завершена доработка государственной автоматизированной информационной системы «Управление имуществом» (далее - ГАИС «Управление имуществом») в части полного отражения имущества органов государственной власти Иркутской области (далее – ОГВ) в разделе «Юридические лица» Реестра.

Выводы п.п. 1.7 «В Отчете за 2024 год отражены недостоверные сведения об изменении количества ОГУ. Так, по данным Отчета за 2024 год уменьшение ОГУ составило на 16 ед. (=26 прекратило деятельность-10 создано), при этом по результатам ЭАМ установлено уменьшение на 11 учреждений (=19 прекратило деятельность -8 создано).».

Применены разные подходы к подсчету количества областных государственных учреждений (далее – ОГУ). По мнению Контрольно-счетной палаты Иркутской области (далее – КСП), создание (ликвидацию) ОГУ необходимо учитывать на основании и по дате решения, принятого

Правительством Иркутской области, однако, согласно п. 8 ст. 51 Гражданского кодекса Российской Федерации - юридическое лицо считается созданным, а данные о юридическом лице считаются включенными в единый государственный реестр юридических лиц со дня внесения соответствующей записи в этот реестр.

Выводы п.п. 1.8 «Следует отметить, что данные разделов Отчета за 2024 год по стоимости имущества, закрепленного за ОГУ, различны (расхождение на общую сумму 391 384,62 тыс. р.). Так, в разделе 3 подраздела 3.1 Отчета за 2024 год по данным бухгалтерского учета ОГУ балансовая стоимость имущества по состоянию на 01.01.2025 составляла 184 011 971,06 тыс. р., при этом в разделе 3 пункта 3.1.2 стоимость областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления, учтенного в Реестре, по состоянию на 01.01.2025 составляет 183 620 586,44 тыс. р. (по данным Отчета за 2024 год). Аналогичное расхождение выявлено и в 2023 году (отклонение 3 686 078,51 тыс. р.)».

В соответствии с Положением об учете и ведении реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, утвержденным приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 9 марта 2017 года № 14-мпр, в Реестре учитывается движимое имущество балансовой стоимостью свыше 500 тыс. руб., в связи с этим сведения о стоимости областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления, в Реестре, указанные в разделе 3 пункта 3.1.2, меньше информации по данным бухгалтерского учета, указанной в разделе 3 подраздела 3.1.

Выводы п.п. 1.9 «Приведенная в Отчете за 2024 год характеристика ОГУ по типам и ведомственной принадлежности не соответствует представленному Реестру по состояние на 01.01.2025. Так, например, в сфере здравоохранения в Отчете за 2024 год в автономные учреждение включено бюджетное (на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 18.11.2024 № 625-рп принято решение изменить тип учреждения с бюджетного на автономное для ОГБУЗ «Ангарская городская детская стоматологическая поликлиника», при этом фактически изменение произведены в 2025 году), а также в сфере молодежной политики в бюджетные учреждения включено казенное (на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 18.11.2024 № 626-рп принято решение сменить тип с бюджетного на казенное для ОГКУ «Центр реабилитации наркозависимых «Воля», при этом фактически изменение произведены в 2025 году).».

В соответствии с распоряжениями Правительства Иркутской области об изменении типов данных учреждений изменения в Реестр необходимо внести в соответствии с документами, подтверждающими факт внесение изменений в ЕГРЮЛ.

По ОГКУ «Центр реабилитации наркозависимых «Воля» изменения в ЕГРЮЛ внесены 09.01.2025, по ОГБУЗ «Ангарская городская детская стоматологическая поликлиника» - 19.03.2025. В связи с этим на 01.01.2025 типы указанных учреждений не были изменены.

Выводы п.п. 1.10 «По результатам экспертизы Отчета за 2024 год выявлена необходимость корректировки значений, содержащихся в Таблице 8 (стр. 25-26 Отчета за 2024 год). Так, количество объектов недвижимости отражено 182 ед., при этом следовало отразить 206 единиц (в соответствии с Реестром).».

Выгрузка информации из ГАИС «Управление имуществом» в отчет и Реестр на дату содержит 182 объекта имущества, учтенных за подведомственными министерству имущественных отношений Иркутской области (далее - Минимущество) учреждениями.

Не отображается имущество закрытых учреждений.

Учитывая функции, выполняемые указанными ОГУ, отражение информации о данных учреждениях в отчете Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью (далее - Отчет) нецелесообразно.

Выводы п. 4 «Общий объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, отраженный в Отчете за 2024 год в таблице 9.1 (по строке 2, графе 3, таблицы 9.1 Отчета за 2024 год) в сумме 159 892,79 тыс. р., не соответствует приведенной детализации по типам учреждений (графы 5, 7, 9) в сумме 159 952,64 руб.».

Общий объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной собственности, согласно представленной информации от ОГВ составляет 159 892,79 тыс. руб.

При распределении доходов по типам учреждений по министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее - минсоц) для расчета ошибочно взят показатель 2023 года вместо показателя 2024 года. В таблицах 9 и 9.1 Отчета за 2024 год указана правильная цифра: 159 892,79 тыс. руб.

Выводы п. 5 «Произведенный КСП выборочный перерасчет индексов и показателей результатов использования областной государственной собственности ОГУ выявил расхождения со сведениями, отраженными в Отчете за 2024 год.».

Отчет за 2024 год подготовлен на основании сведений из АС СВОД-Смарт, предоставленных ОГВ. У КСП источник данных иной.

Причины расхождений будут устранены путем разработки Минимуществом методических рекомендаций об источниках формирования данных для Отчета.

Выводы п. 6 «Минимуществом учтена не вся государственная областная собственность, содержащаяся в Реестре, в том числе результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации в собственности Иркутской области (https://irkobl.ru/sites/digital/reestrGIS/) находится 8 ГИС, информация о которых отсутствует в Реестре государственного областного имущества.».

На 19 декабря 2025 года сведения о результатах интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средствах индивидуализации, находящихся на балансовом учете ОГВ и подведомственных им учреждений, приняты на учет в подраздел «Результаты интеллектуальной собственности» Реестра.

Выводы п. 8 «Установлены отклонения фактических темпов прироста балансовой стоимости особо ценного движимого имущества ОГУ от приведенных в Отчете за 2024 год сведений (для расчетов КСП применялась балансовая стоимость особо ценного движимого имущества ОГУ, отраженная в Отчете Правительства Иркутской области за 2023 год).

Вышеуказанное расхождение возникло по причине уточнения показателей бюджетной отчетности за 2023 год несколькими государственными органами, при этом показатели, отраженные в Отчете о распоряжении государственной собственностью за 2023 год, не корректировались.

КСП обращает внимание, что в настоящее время отсутствует механизм уточнения показателей Отчета о распоряжении областной государственной собственностью за отчетный год, что влечет недостоверность содержащейся в нем информации в случае, если в текущем году корректируются показатели бюджетной отчетности, которая является источником сведений для расчета показателей Отчета о распоряжении государственной собственностью. В связи с чем, КСП рекомендует Минимуществу (Правительству Иркутской области) разработать проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области от 06.12.2011 № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», предусмотрев порядок уточнения показателей (в том числе корректировок текстовой части) утвержденного Отчета о распоряжении государственной собственностью.».

В Отчете за 2023 год и в Отчете за 2024 год имеется соответствующее примечание о том, что министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, министерством по молодежной политике Иркутской области и службой ветеринарии Иркутской области были скорректированы данные 2023 года после сдачи Отчета за 2023 год.

Поэтому в 2024 году для расчета темпов прироста балансовой стоимости необходимо использовать уточненные данные, а не те, которые были отражены в Отчете за 2023 год.

Указом Губернатора Иркутской области от 30 декабря 2025 года № 426-уг проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» внесен на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области. Указанным проектом закона урегулированы случаи и порядок внесения изменений в отчет Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью.

Выводы п.9 «…доходы от дивидендов в 2024 году должны были составить 628 835,5 тыс. р. (=1 257 671,0 тыс. р.*50%). Фактически поступления составили 54 139,44 тыс. руб.».

Проставлением Правительства Иркутской области от 19 марта 2025 года № 269-пп внесены изменения в Порядок управления находящимися в государственной собственности Иркутской области акциями (долями участия) в уставных капиталах хозяйственных обществ, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 29 апреля 2019 года № 345-пп

(далее – Порядок управления акциями). Указанные изменения в Порядок управления акциями предусматривают, что при рассмотрении вопросов повестки дня органов управления хозяйственного общества, связанных с принятием решения о выплате дивидендов (прибыли), отраслевому органу и уполномоченному органу следует руководствоваться положением о направлении не менее 50 процентов прибыли хозяйственного общества за год на выплату дивидендов.

Выводы п.10 «…в Отчете за 2024 год отсутствуют сведения (расчеты) о доходности на одну акцию ХО».

В таблице 14 стр.45-47 Отчета за 2024 год в колонке «Объем поступлений в областной бюджет в виде дивидендов по акциям, тыс. руб. (в расчете на 1 акцию, %)» отражена информация о доходности на одну акцию.

Выводы п. 13 «…оценка эффективности приватизации объектов осуществляется за конкретный год. Таким образом, в расчете следует применять показатели из прогнозного плана приватизации, принятого на соответствующий год (например, на 2024 год) по результатам ЭАМ установлено фактическое неисполнение Плана приватизации на 2024 год в 2024 году».

Показатель эффективности приватизации объектов государственной собственности за 2024 рассчитан из фактического поступления от реализованного в 2024 году имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации на 2023 год (4 409,25 тыс. руб.), к прогнозу объемов поступлений от приватизации имущества в 2024 году (152 829,0 тыс. руб.).

Учитывая, что реализация имущества, включенного в прогнозный план приватизации на 2023 год, осуществлена в 2024 году в расчет приняты поступления за 2024 год.

При расчете прогноза поступлений доходов в областной бюджет применяется метод прямого расчета в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов в областной бюджет, утвержденной приказом Минимущества от 14 февраля 2022 года № 51-8-мпр, который подразумевает расчетную сумму поступлений от продажи объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества в текущем году и от реализации имущества включенного в прогнозный план на предшествующий год, приватизация которого не завершена. В связи с этим в расчет фактического исполнения плана приватизации приняты поступления от приватизации имущества, включенного в прогнозный план на 2024 год, и от приватизации имущества, включенного в прогнозный план на 2023 год, приватизация которого не завершена в 2023 году.

При составлении отчета за 2025 год замечание было учтено, в расчете применены показатели из прогнозного плана приватизации, принятого на 2025 год.

Выводы п. 14 «…в состав Реестра по состоянию на 31.12.2024 включено 43 земельных участка из 111 (156) участков, расположенных по адресу: Иркутская область, район Иркутский, 250 м. юго-западнее д. Лыловщина (зарегистрированных в период с 10.07.2024 по 17.07.2024). Сведения об иных земельных участках, в границах данного населенного пункта, в Реестре

отсутствуют. При этом передача земельных участков в рамках реализации распоряжения № 174-рп осуществлена на основании распоряжения Росимущества от 04.07.2024 № 38/507-З. Соответственно данный факт может свидетельствовать о том, что оставшиеся земельные участи включены в Реестр с нарушением срока, установленного п. 23 Положения об учете и ведении реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области (утв. приказом Минимущества от 09.03.2017 № 14-мпр).».

В Реестре своевременно были учтены 111 земельных участков, переданных по распоряжению Росимущества от 4 июля 2024 года № 38/507-З, включение осуществлялось с 10.07.2024 по 17.07.2024.

У 43 земельных участков из 111 адрес: Иркутская область, район Иркутский, 250 м юго-западнее д. Лыловщина.

У 68 участков из 111 адрес: Иркутская область, Иркутский район в соответствии с распоряжением Росимущества и выписками из ЕГРН.

После передачи территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области в государственную собственность Иркутской области 111 земельных участков, расположенных на территории д. Лыловщина Иркутского района, в целях приведения площади данных земельных участков к единообразию и приведению в соответствие с установленными градостроительными регламентами осуществлены работы по перераспределению границ указанных земельных участков. В результате перераспределения из 111 земельных участков общей площадью 268 729 кв. м образованы 156 земельных участков общей площадью 268 729 кв. м, сведения о которых 22.01.2025 внесены в Реестр.

Выводы п. 15 «…в таблице 24 Отчета за 2024 год информация отражена без учета 3-х показателей («Уровень востребованности земельных участков по результатам торгов по предоставлению прав на земельные участки», «Доля земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в общем количестве земельных участков, находящихся в областной казне на начало отчетного периода», «Коэффициент доходности земельных участков по результатам торгов по предоставлению прав на земельные участки») и др.».

Информация в отношении земельных участков в таблице 24 Отчета за 2024 год отражена в полном объеме: «Уровень востребованности земельных участков по результатам торгов по предоставлению прав на земельные участки» – значение – 4, темп роста – 200%; «Доля земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в общем количестве земельных участков, находящихся в областной казне на начало отчетного периода» - значение – 60,5%, темп роста – 118,4%; «Коэффициент доходности земельных участков по результатам торгов по предоставлению прав на земельные участки» - значение – 2,9, темп роста – 39,2%.

Выводы п. 16 «Методические указания по расчету показателей, содержащихся в отчете Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью в 2024 году в сравнении с 2023 годом, изменялись и включают в себя 37 показателей с методикой расчетов. Практически по всем показателям в Методике не раскрыты источники получения данных для их расчета.

КСП рекомендует установить единые подходы к способу сбора информации (установить ее источники), что позволит проводить объективный анализ и мониторинг, а также формировать достоверный отчет о распоряжении областной государственной собственностью.».

В законе Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» (далее - Закон № 123-ОЗ) нет требований об указании источников получения данных для расчета показателей. Вместе с тем Минимуществом совместно с другими ОГВ проводятся мероприятия по разработке методических рекомендаций об источнике получения данных бухгалтерского учета для подготовки Отчета и расчета индексов.

Выводы п.17 абз. второй на стр.59 «По результатам проведенного анализа отчетов о распоряжении областной государственной собственностью за 2020-2024 годы выявлено, что отчеты содержат сведения, о выездах специалистов Минимущества в целях проверки фактов целевого использования областного государственного имущества только по территории г. Иркутска и Иркутского района».

В абзаце седьмом на стр. 58 Отчета за 2024 год отражены факты нецелевого использования областного государственного имущества, выявленные по результатам выездных проверок использования государственной собственности Иркутской области, закрепленной за ОГУ. В 2024 году были осуществлены выездные проверки использования областного государственного имущества, находящегося по следующим адресам: г. Иркутск; Иркутский район, 57 км Байкальского тракта; Иркутский район, с. Максимовщина; Шелеховский район, пос. Большой Луг; Эхирит-Булагатский район, д. Барда; г. Ангарск; Ангарский городской округ, автодорога «Подъезд к с. Савватеевка»; г. Усолье-Сибирское; Усольский район, пос. Железнодорожный; Усольский район, лыжная база Багульник; г. Черемхово; г. Байкальск; пос. Бохан; пос. Балаганск; г. Тайшет; Тайшетский район, р.п. Юрты; г. Братск; Куйтунский район, с.Александро-Невский Завод; г. Усть-Илимск; г. Усть-Кут.

Стр. 60 абзац 3 пункта 3.1 «В ходе ЭАМ установлено, что доля выявленных контролирующими органами нарушений по результатам проверок целевого и эффективного использования областной государственной собственности в ОГУ от общего числа проверенных в ОГУ проверок, отраженных в Отчете за 2023 год, не соответствует доли нарушений за 2023 год, отраженных в Отчете 2024 года. Так, например, в Отчете за 2023 год нарушение «Факты нецелевого использования ОГС» - 40%, а в Отчете за 2024 год в 2023 году – 33%.».

Во исполнение поручения министра имущественных отношений Иркутской области от 11 августа 2023 года «Осуществить мероприятия по проверке использования ОГУ и ОГВ общежитий (комнат в общежитиях) в целях выявления незаконно проживающих в них граждан» в 4 квартале 2023 года и в 2024 году осуществлялись проверки ОГУ, за которыми на праве оперативного управления закреплены общежития. По результатам проверок были выявлены факты нецелевого использования областного государственного имущества (использование жилых помещений в качестве нежилых, использование нежилых

помещений в качестве жилых); факты нарушения законодательства о сдаче (передачи) государственной собственности в аренду (пользование) – ранее эти два факта отражались одной строкой. Дополнительно были отражены факты нарушения правил заселения обучающихся в общежития; факты несоответствия договоров найма жилого помещения в общежитии действующему законодательству; факты незаконно проживающих.

Выводы п.п. 19.1 «Отсутствие в Иркутской области надлежащего нормативного правового регулирования отношений, связанных с правомерностью приобретения за счет средств областного бюджета имущества, не предназначенного для реализации полномочий органов государственной власти области и подведомственных им учреждений, и передачей такого имущества в муниципальную собственность».

Особенности приобретения и прекращения права собственности на имущество, владения, пользования и распоряжения им в зависимости от того, находится имущество в собственности гражданина или юридического лица, в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, могут устанавливаться лишь федеральными законами. Федеральными законами определяются виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности (статья 212 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Законом субъекта Российской Федерации устанавливается порядок управления и распоряжения собственностью субъекта РФ (статья 8 Федерального закона от 21декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (далее - Закон № 414-ФЗ)).

В собственности субъекта Российской Федерации может находиться имущество, необходимое для осуществления полномочий ОГВ субъекта Российской Федерации, а также иное имущество, указанное в статье 55 Закона № 414-ФЗ.

ОГВ субъекта Российской Федерации вправе отчуждать имущество субъекта Российской Федерации, в том числе в муниципальную собственность, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами, а также с принятыми в соответствии с ними законами субъекта Российской Федерации (статья 56 Закона № 414-ФЗ).

Порядок управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области определен Законом № 123-ОЗ.

Статьей 8 Закона № 123-ОЗ установлены случаи совершения сделок с имуществом, находящимся в областной государственной собственности, на безвозмездной основе, которыми в том числе являются передача имущества для реализации государственных программ Иркутской области и ведомственных целевых программ Иркутской области, передача имущества в федеральную собственность или муниципальную собственность.

Частью 2 статьи 48 Закона № 414-ФЗ установлено, что ОГВ субъекта Российской Федерации вправе осуществлять расходы за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением финансовых средств, передаваемых из федерального бюджета бюджету субъекта Российской

Федерации на осуществление целевых расходов) на осуществление полномочий по предметам ведения Российской Федерации, а также полномочий по предметам совместного ведения по решению вопросов, не предусмотренных статьей 44 Закона № 414-ФЗ, если возможность осуществления таких расходов предусмотрена федеральными законами.

Таким образом, приобретение в областную государственную собственность имущества, предназначающегося для передачи в федеральную и муниципальную собственность, возможно при наличии в федеральном законодательстве положений прямо устанавливающих указанное право.

Отношения по безвозмездной передаче имущества от одного уровня собственности в другой урегулированы Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 122-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» (далее – Постановление № 374).

Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 30 июня 2006 года № 8-п определено, что необходимость разграничения государственной собственности между Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации, предусмотренного непосредственно Конституцией Российской Федерации в качестве предмета их совместного ведения, предопределяется федеративным характером государства и разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти и ОГВ субъектов Российской Федерации. Вместе с тем Конституция Российской Федерации не определяет, какие объекты государственной собственности должны находиться в собственности Российской Федерации, а какие - в собственности субъектов Российской Федерации.

Отношения по передаче имущества, находящегося в государственной собственности, обусловливаемые разграничением публично-властных полномочий, включая отношения, касающиеся оснований и порядка передачи имущества, в том числе формы и содержания акта, оформляющего такую передачу, также представляют собой систему публично-правовых властных отношений, одновременно субординационных и координационных по своему характеру. Именно в силу этого данные отношения гражданским законодательством, определяющим правовое положение участников

гражданского оборота и регулирующим имущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности их участников, по общему правилу, не регулируются.

При этом к правоотношениям, возникающим при передаче имущества в соответствии с частью 11 статьи 154 Закона № 122-ФЗ, нормы Гражданского кодекса Российской Федерации и федерального закона о государственной регистрации недвижимости, в том числе определяющие момент возникновения права собственности на имущество, применяются в части не противоречащей положениям указанной статьи.

Таким образом, передача имущества, находящегося в областной государственной собственности, в том числе порядок принятия решений о передаче такого имущества в федеральную и муниципальную собственность, процедура передачи осуществляются в порядке, установленном Законом № 122-ФЗ, с предоставлением документов, установленных Постановлением № 374.

Выводы п.п. 19.2 «Не устранены пробелы правового регулирования в Иркутской области в части создания территориальных подразделений исполнительных органов государственной власти с наделением их правами юридического лица.».

Правительство Иркутской области считает создание территориальных подразделений минсоца, наделение их правами юридического лица правомерным, обоснованным, соответствующим действующему законодательству. Постановления Правительства Иркутской области, утверждающие положения об исполнительных органах области, являются основными правовыми актами, комплексно определяющими правовой статус указанных органов в соответствии с пунктом 1 статьи 125 ГК РФ, и могут содержать положения ненормативного характера, в том числе о наделении статусом юридического лица как исполнительных органов области, так и их территориальных подразделений в полном соответствии с компетенцией Правительства Иркутской области. Одновременно положения о соответствующих органах и их территориальных подразделениях выступают учредительными документами юридического лица по смыслу подпункта «в» статьи 12 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Таким образом, указание в пункте 6 Положения о минсоце, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 18 сентября 2009 года № 261/40-пп, на территориальные подразделения (управления) минсоца, обладающие правами юридического лица, является исчерпывающим и не требует дополнительного правового регулирования. С учетом изложенного вопрос о наделении территориальных подразделений исполнительных органов области относится к оперативно-хозяйственной деятельности указанных органов.

Подробно аргументированная позиция Правительства Иркутской области по данному замечанию КСП была ранее направлена в адрес Законодательного Собрания Иркутской области письмами от 21 октября 2024 года № 02-40-12298/24, от 6 ноября 2025 года № 02-09-13186/25.

Стр.34 абзац 5 «Следует отметить, что способ и источник изменения размера уставного капитала ХО в Отчете за 2024 год (пп. 1 п. 7 Закона № 123-ОЗ) не указан.».

В отчете указано, что Сибирским главным управлением Центрального банка Российской Федерации осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области» на общую сумму 123 140,0 тыс. руб. (не указано, что денежными средствами) в связи с чем произошло увеличение уставного капитала общества.

Стр. 44 «Два показателя, отраженных в Отчете за 2024 год, не имеют описания (формулы) расчета в Методических указаниях по расчету показателей, содержащихся в отчете Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью:

– доля договоров аренды без нарушения условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в аренду, в общем числе договоров аренды (%);

– доля просроченной более чем на три квартала задолженности по договорам аренды объектов областной государственной собственности, по которым не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии по состоянию на 31.12.2024 в общей сумме начисленной арендной платы за отчетный год (%)».

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 года № 2645-р утверждена методика определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им (далее – Распоряжение № 2645-р).

Законом Иркутской области от 12 марта 2025 года № 13-ОЗ «О внесении изменений в приложение к Закону Иркутской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» внесены соответствующие изменения Закон № 123-ОЗ, в том числе показатель «доля просроченной дебиторской задолженности по договорам аренды объектов областной государственной собственности в общем объеме дебиторской задолженности» заменен в соответствии с Распоряжением № 2645-р на показатель «доля просроченной более чем на три квартала задолженности по договорам аренды объектов областной государственной собственности, по которым не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии по состоянию на 31 декабря отчетного года, в общей сумме начисленной арендной платы за отчетный год». В распоряжении № 2645-р отсутствует описание (формула) расчета данного показателя. Проект указанного закона Иркутской области был согласован в установленном порядке, в том числе с КСП, замечания и предложения добавить описание (формулу) расчета показателя при согласовании не поступали.

Стр.49 «Нереализованное имущество подлежит повторному выставлению на торги в 2025 году. Однако в ходе ЭАМ установлено, что вышеуказанные объекты не включены в Закон Иркутской области от 09.10.2024 № 81-оз

«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2025 год».

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» областное государственное имущество, которое внесено в прогнозный план на предшествующий год и приватизация которого не завершена, подлежит приватизации в следующем году без включения в прогнозный план на соответствующий год.

Отчет об исполнении Плана устранения замечаний, содержащихся в заключении Контрольно-счетной палаты Иркутской области от 29.08.2025 №10/16-ЭАМ по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Экспертиза отчета Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2024 год», утвержденного исполняющим обязанности заместителя Председателя Правительства Иркутской области А.А. Анчугиным № 06-70-30/26 от 20 января 2026 года

По остальным замечаниям информация приведена в отчете об исполнении Плана устранения замечаний, содержащихся в заключении Контрольно-счетной палаты Иркутской области от 29 августа 2025 года №10/16-ЭАМ по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Экспертиза отчета Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2024 год», утвержденного исполняющим обязанности заместителя Председателя Правительства Иркутской области А.А. Анчугиным 20 января 2026 года № 06-70-30/26 (Таблица 30).

Таблица 30

Отчет об исполнении Плана устранения замечаний, содержащихся в заключении Контрольно-счетной палаты Иркутской области от 29 августа 2025 года №10/16-ЭАМ по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Экспертиза отчета Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2024 год»

№ п/п	Содержание замечания	Комментарии	Мероприятия по устранению замечаний КСП	Сроки выполнения мероприятия	Ответственный исполнитель	Информация об исполнении
1.	Выводы п. 2 В Отчете за 2024 год (стр. 24-25) отражена информация о завершении мероприятий по созданию/реорганизации ОГУ Иркутской области в отчетном периоде, при этом не все указанные учреждения зарегистрированы в 2024 году. Выявлена недостоверность сведений о реорганизации и ликвидации двух ОГУ, несмотря на то, что решения Правительства Иркутской области о реорганизации, ликвидации на момент проведения ЭАМ еще не приняты (в сфере образования). Отчет за 2024 год содержит неполную информацию о принятых в 2024 году решениях, связанных с реорганизацией (ликвидацией) ОГУ.		Информацию в отчете Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью (далее – Отчет) излагать соответствии с требованиями Закона Иркутской области от 06.12.2011 № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» (далее – Закон № 123-ОЗ)	01.06.2026	министерство имущественных отношений Иркутской области	Исполнено. В отчет о распоряжении областной государственной собственностью за 2025 год (далее – Отчет за 2025 год) внесена информация по ОГУ, реорганизация которых, согласно решениям Правительства Иркутской области, завершена в 2025 году.
2	Стр. 23, Выводы п. 3 Приведенная в Отчете за 2024 год балансовая стоимость недвижимого имущества не в		Провести сверку балансовой стоимости недвижимого имущества ОГУ	01.06.2026	министерство имущественных отношений	В работе. В целях актуализации балансовой стоимости объектов

№ п/п	Содержание замечания	Комментарии	Мероприятия по устранению замечаний КСП	Сроки выполнения мероприятия	Ответственный исполнитель	Информация об исполнении
	полной мере соответствует данным бухгалтерской (бюджетной) отчетности ОГУ Иркутской области				Иркутской области	учета министерством имущественных отношений Иркутской области служебной запиской от 23.01.2026 № СЛ-51-227/26 правообладателям направлены перечни недвижимого и движимого имущества для проведения сверки и направления информации о результатах сверки.
3	Выводы п.7 Значения показателя «Темп роста %», рассчитаны некорректно, так как вместо темпа роста рассчитаны темпы прироста		В Отчете за 2025 год показатели рассчитывать в соответствии с требованиями Закона № 123-ОЗ	01.06.2026	министерство имущественных отношений Иркутской области	Исполнено. В Отчете за 2025 год показатели рассчитаны в соответствии с требованиями Закона № 123-ОЗ
4	Выводы п.11 Распоряжение областной государственной собственностью (Раздел 4 Отчета за 2024 год) В ходе ЭАМ установлено, что Минимуществом не учтены в составе совокупного дохода областного бюджета от управления объектами областной государственной собственности		В Отчете за 2025 год информацию представить с учетом дохода от управления объектами государственной собственности главными распорядителями (получателями) бюджетных средств иных сфер	01.06.2026	министерство имущественных отношений Иркутской области	Исполнено. В Отчете за 2025 год информация представлена в полном объеме

№ п/п	Содержание замечания	Комментарии	Мероприятия по устранению замечаний КСП	Сроки выполнения мероприятия	Ответственный исполнитель	Информация об исполнении
	доходы в размере 20 315,92 тыс. р., полученные от управления объектами областной государственной собственности главными распорядителями (получателями) бюджетных средств иных сфер. Таким образом, совокупный доход областного бюджета от управления объектами областной государственной собственности в Отчете за 2024 год занижен на 20 315,92 тыс. р.					
5	Стр. 58, Выводы п. 12 …В нарушение абзацев «г», «д» подпункта 2 пункта 10 Требований к сведениям, содержащимся в отчете Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью Закона № 123-ОЗ сведения о размере площади земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования, не отражены в Отчете за 2024 год.		В Отчете за 2025 год информацию представить в соответствии с требованиями Закона № 123-ОЗ	01.06.2026	министерство имущественных отношений Иркутской области	Исполнено. В отчете за 2025 год сведения о площадях земельных участков, в отношении которых зарегистрированы право собственности Иркутской области и постоянного (бессрочного) пользования, внесены
6	Выводы п. 18 В рамках Плана оптимизации на 2025 год отражены сведения о приобретении, строительстве,		Внесение изменений в Пятилетний план осуществляется после утверждения Закона	01.06.2026	министерство строительства Иркутской области	В работе. В настоящее время министерством строительства

№ п/п	Содержание замечания	Комментарии	Мероприятия по устранению замечаний КСП	Сроки выполнения мероприятия	Ответственный исполнитель	Информация об исполнении
	реконструкции (п. 5) и капитальном ремонте (п. 6) объектов недвижимости ОГУ, которые не взаимоувязаны с информацией, отраженной в пятилетнем плане по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры на территории Иркутской области на 2023-2027 годы (утв. распоряжением Губернатора Иркутской области от 25.11.2022 № 366-р. КСП ранее отмечала аналогичное расхождение сведений в заключении по результатам экспертизы отчета Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2023 год от 06.06.2024 № 10/14-ЭАМ.		Иркутской области об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановые периоды			Иркутской области подготовлен проект пятилетнего плана, который находится на согласовании у заинтересованных областных государственных структур (информация представлена министерством строительства Иркутской области служебной запиской от 25.03.2026 № СЛ-59-995/26)
7	Выводы п.п. 19.3 Отсутствие системной, межведомственной работы по сохранности и восстановлению объектов культурного наследия, влекущее их разрушение и утрату. До настоящего времени не решен вопрос о разработке государственной программы Иркутской области в области	Вопросы о возможности и необходимости создания программы прорабатывались в 2018, 2021 годах. Был принят региональный проект Иркутской области «Сохранение объектов культурного наследия в Иркутской области» в	Инициировать вопрос о разработке государственной программы Иркутской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, направленной на	01.04.2026	служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области	В работе. Заместителем Председателя Правительства Иркутской области А.В. Южаковым службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области дано

№ п/п	Содержание замечания	Комментарии	Мероприятия по устранению замечаний КСП	Сроки выполнения мероприятия	Ответственный исполнитель	Информация об исполнении
	сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, направленной на реализацию мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения.	составе государственной программы Иркутской области «Развитие культуры» на 2024-2030 годы	реализацию мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения			поручение обеспечить разработку государственной программы по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации на период 2026-2045 годов. Согласно служебной записке службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 30.03.2026 № СЛ-76-361/26 завершение разработки данной программы планируется до конца мая 2026 года.
8	Выводы п.п. 19.4 Минимущество области, являясь исполнительным органом государственной власти Иркутской области, осуществляющим функции по реализации областной государственной политики, нормативному правовому регулированию в области имущественных отношений, исполняет ряд функций, не соответствующих цели создания	В целях уточнения функций по формированию специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот подготовлен проект распоряжения Правительства Иркутской области о реорганизации ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»	Исключение функций, не соответствующих цели создания министерства имущественных отношений Иркутской области, его наименованию и характеру деятельности	После принятия законопроекта	министерство имущественных отношений Иркутской области	В работе. В отношении полномочий по формированию и сохранению специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот Правительством Иркутской области принято распоряжение

№ п/п	Содержание замечания	Комментарии	Мероприятия по устранению замечаний КСП	Сроки выполнения мероприятия	Ответственный исполнитель	Информация об исполнении
	министерства, его наименованию и характеру деятельности, в том числе функций в сфере территориальной и гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности, а также функций по формированию специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот	путем выделения из него данного направления и создания ОГКУ «Комплексный центр по формированию и обеспечению сохранности жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот». Проект документа проходит процедуру согласования.				Правительства Иркутской области от 26.02.2026 № 121-рп «О реорганизации областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» путем выделения ОГУ с соответствующими полномочиями. Срок завершении реорганизации до 01.06.2026
9	Стр.39 абзац 1 таблица 6 раздела II Приложения к Закону № 123-ОЗ, в соответствии с которой представляются в Отчете сведения о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности, не содержит показателя «Доходность на одну акцию».		Внести изменения в Закон № 123-ОЗ в части дополнения таблицы 6 раздела II приложения показателем «Доходность на 1 акцию, %»	01.04.2026	министерство имущественных отношений Иркутской области	Исполнено. Министерством имущественных отношений Иркутской области Законом Иркутской области от 27.02.2026 № 15-ОЗ обеспечено внесение соответствующих изменений в Закон № 123-ОЗ
10	Стр. 63 абзац 2 ...обоснование решения о приватизации пакета акций АО	Решение о включении пакета акций АО «РИЦ Иркутской области»,	Учесть замечания при подготовке Отчета за 2025 год	01.06.2025	министерство имущественных отношений	Исполнено.

№ п/п	Содержание замечания	Комментарии	Мероприятия по устранению замечаний КСП	Сроки выполнения мероприятия	Ответственный исполнитель	Информация об исполнении
	«РИЦ Иркутской области» не раскрыто	принадлежащего Иркутской области в размере 49% уставного капитала, в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2023 год в порядке, определенном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», принято исходя из данных финансового анализа деятельности данного общества, а также в рамках Указа Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» в части сокращения доли хозяйствующих субъектов, учреждаемых или контролируемых государством, после			Иркутской области	Замечания учтены при подготовке Отчета за 2025 год

№ п/п	Содержание замечания	Комментарии	Мероприятия по устранению замечаний КСП	Сроки выполнения мероприятия	Ответственный исполнитель	Информация об исполнении
		согласования с должностным лицом, координирующим деятельность министерства имущественных отношений Иркутской области.				