ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕЧНЕ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН ГАРАЖ, УСЛОВИЯМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ГРАЖДАНИНУ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1

Настоящий Закон в целях реализации прав граждан на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 11 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) определяет перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия указанного земельного участка, на котором расположен гараж, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие.

Статья 2

Гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс Российской Федерации), для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором такой гараж расположен, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, в случае отсутствия у такого гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие, имеет право представить один или несколько из следующих документов:

1) документ, подтверждающий членство гражданина в гаражном кооперативе, в котором имеются сведения о годе постройки гаража и о вносимых членских взносах и платежах: справка, выданная гаражным кооперативом не позднее 30 календарных дней до дня подачи заявления о

предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка, либо членская книжка такого гаражного кооператива – в случае ликвидации гаражного кооператива или исключения гаражного кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица;

2) решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии с законодательством, о предварительном согласовании гражданину места размещения гаража, утверждающее акт о выборе земельного участка для строительства гаража, принятое до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) выданное до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на приступ к строительству гаража, разрешение на строительство гаража исполнительного комитета городского или поселкового Совета депутатов трудящихся (Совета народных депутатов) либо разрешение на строительство гаража поселковой, сельской, районной, городской, краевой, областной администрации;

4) акт о приемке в эксплуатацию гаража, утвержденный исполнительным комитетом районного, городского или районного в городе Совета депутатов трудящихся (Совета народных депутатов), поселковой, сельской, районной, городской, краевой, областной администрацией до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) регистрационное удостоверение в отношении гаража, выданное органом (организацией) технического учета и (или) инвентаризации.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2026 года.

Губернатор Иркутской области И.И. Кобзев

г. Иркутск
" 5 " ноября 2026 года
№ 82-ОЗ