КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1 тел. 24-16-09,
ksp38@irksp.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. ВЕДЕРНИКОВУ

Законодательное Собрание Иркутской области
№ ПЗ 1731
Дата: 20 10 2026

10.11.2026 № 01/39-1549

На № исх.06-626/26 от "21" октября 2026 г.

О направлении заключения КСП Иркутской области от 10.11.2026 № 10/49-Э

Уважаемый Александр Викторович!

Направляю заключение от 10.11.2026 № 10/49-Э по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2027 год» (ПЗ-1731).

Приложение: заключение на 4 л. в электронном виде.

Председатель Ю.Б. Махтина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D542F85A0517406DEE729E8DB0364774
Владелец **Махтина Юлия Борисовна**
Действителен с 09.06.2026 по 02.09.2027

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № 6532
Дата 10 11 2026
на 05 листах, индекс 01-26

Бузикова Татьяна Викторовна
Тел. +7 (395 2) 285094

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10/49-Э

по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2027 год» (ПЗ-1731)

10.11.2026 г. Иркутск

Заключение по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2027 год» (ПЗ-1731), внесенного Правительством Иркутской области (далее – Законопроект), подготовлено Контрольно-счетной палатой Иркутской области (далее – КСП области) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», на основании письма председателя комитета по собственности и экономической политике Законодательного собрания Иркутской области А.Ю. Лаутина от 21.10.2026 № исх.06-626/26.

По результатам проведенной экспертизы установлено следующее.

Законопроектом предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2027 год, который содержит:

1. Объекты недвижимости:

- бокс на 5 автомашин, назначение: нежилое, площадью 405,2 кв. м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:18:060105:84, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Заречная, стр. 46;

- проходная, назначение: нежилое, площадь 21,3 кв.м., количество этажей 1 , в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:18:060105:85, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Заречная, стр. 46/2;

- механические мастерские, назначение: нежилое, площадь 342,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:18:060105:87, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Заречная, стр. 46/1;

- материальный склад, назначение: нежилое, площадь 475,8 кв.м., кадастровый номер 38:18:060105:86, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Заречная, стр. 46/3; с земельным участком площадью 16251+/-0 кв.м., кадастровый номер 38:18:060105:19, вид разрешенного использования: эксплуатация производственной базы, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, в 150 м на северо-запад от остановки Заречная между автомобильной дорогой Усть-Кут-Подымахино и ВСЖД;

- нежилое здание, назначение нежилое, площадь 385 кв.м. количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:34:031403:99, с земельным участком площадью

11008+/-37 кв.м, кадастровый номер 38:34:031403:616, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж/р Гидростроитель, ул. Мало-Амурская, д. 71Б;

- помещение, назначение нежилое, площадь 62,5 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 38:29:030107:1339, расположенное по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Крупской, д. 62;

- нежилое здание, назначение нежилое, площадью 544,1 кв. м., количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер38:36:000020:2762, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, стр. 11/1, с земельным участком площадью 1049+/-11 кв. м., кадастровый номер 38:36:000020:1896, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, 11-б.4.

2. Транспортное средство ГАЗ -3102 (легковой седан).

Прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2027 году расчетно составит 21 620 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 утверждены Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества (далее - Правила № 806).

Согласно пункту 2 Правил № 806 плановый период - период, на который утверждается программа приватизации и который составляет срок от 1 года до 3 лет в соответствии с решением Правительства Российской Федерации, уполномоченного органа субъекта Российской Федерации либо органа местного самоуправления. Программы приватизации разрабатываются на плановый период и утверждаются в отношении имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Требования к содержанию Программы приватизации установлены пунктом 5 Правил № 806. Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, определяется органами государственной власти субъектов РФ самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации (пункт 1 статьи 10 Федерального закона № 178-ФЗ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Иркутской области от 10.12.2003№ 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» (далее - Закон № 62-оз) Правительство Иркутской области обеспечивает разработку прогнозного плана (программы) на соответствующий год с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области, документов стратегического планирования Иркутской области, разрабатываемых в рамках прогнозирования, установленных частью 2 статьи 3 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах осуществления стратегического планирования в Иркутской области», и государственных программ Иркутской области.

Прогнозный план на соответствующий год вносится Правительством Иркутской области в Законодательное Собрание Иркутской области в сроки, установленные областным бюджетным законодательством Иркутской области, и утверждается законом области (пункт 2 статьи 3 Закона № 62-оз).

Таким образом, правовые основания для принятия закона имеются.

Одновременно КСП области обращает внимание на следующее.

1. Согласно пояснительной записке к Законопроекту нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Иркутск, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, стр. 11/1 (далее – Здание) является объектом культурного наследия федерального значения «Дом Сперанского», XIX в., включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Здание находится в оперативном управлении областного государственного автономного учреждения «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области». В дальнейшем будет изъято в казну Иркутской области.

Учитывая, что объект находится в непосредственной близости от автовокзала г. Иркутска, принадлежащего Акционерному обществу «Автоколонна 1880», предлагается внести объекты недвижимости в уставный капитал акционерного общества «Автоколонна 1880». При данном способе приватизации денежные средства в бюджет Иркутской области не поступают, в связи с чем в прогнозе поступлений на 2027 год не учтены доходы от реализации объектов.

Особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, установлены статьей 29 Федерального закона № 178-ФЗ.

Так, объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться:

- в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества;
- путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии)
- или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии).

В соответствии с пунктом 1 статьи 25 Федерального закона № 178-ФЗ по решению соответственно Правительства Российской Федерации, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления государственное или муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

Пункт 2 статьи 25 Федерального закона № 178-ФЗ допускает два способа для внесения государственного или муниципального имущества, а также исключительных прав в уставные капиталы открытых акционерных обществ:

- при учреждении открытых акционерных обществ;
- в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов открытых акционерных обществ.

Пункт 3 данной статьи устанавливает условия, соблюдение которых необходимо при внесении государственного или муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве оплаты размещаемых дополнительных акций открытого акционерного общества.

К таким условиям относятся:

- открытое акционерное общество в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах приняло решение об увеличении уставного капитала посредством размещения дополнительных акций, оплата которых будет осуществляться в том числе государственным или муниципальным имуществом (с указанием вида такого имущества), а также исключительными правами, принадлежащими Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию (с указанием объема, пределов и способа использования соответствующих

исключительных прав);

- дополнительные акции, в оплату которых вносятся государственное имущество, муниципальное имущество и (или) исключительные права, являются обыкновенными акциями;

- оценка государственного или муниципального имущества, вносимого в оплату дополнительных акций, проведена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Пояснительная записка к Законопроекту не содержит информации о соблюдении вышеуказанных условий.

Кроме того, пунктом 3 статьи 3 Закона Иркутской области № 62-оз предусмотрено, что прогнозный план содержит сведения об областном государственном имуществе, составляющем государственную казну области, которое подлежит приватизации, в том числе сведения об ином областном государственном имуществе, составляющем государственную казну области, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ. В соответствии с пунктом 4 статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 24 Устава Иркутской области государственную казну Иркутской области составляют средства областного бюджета и иное имущество, находящееся в государственной собственности Иркутской области и не закрепленное за государственными унитарными предприятиями Иркутской области и государственными учреждениями Иркутской области.

Следовательно, имущество, не составляющее государственную казну Иркутской области, не может быть приватизировано и, соответственно, включено в прогнозный план.

Это касается и некоторых других объектов, указанных в Законопроекте.

2. В пояснительной записке к Законопроекту указано, что нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Крупской, д. 62, находится в оперативном управлении ОГБУ «Тайшетская СББЖ», и одновременно, что нежилое помещение не используется и находится в казне Иркутской области, и в дальнейшем будет изъято в казну Иркутской области. Указанная правовая неопределенность не позволяет достоверно определить статус объекта, подлежащего включению в прогнозный план приватизации.

3. **Ранее КСП области неоднократно указывала на необходимость обеспечить разработку прогнозного плана приватизации не только на очередной год, но и на плановый период.** Ежегодно законами об областном бюджете Иркутской области утверждаются прогнозируемые доходы областного бюджета на очередной год и плановый период (отдельными приложениями) в связи с чем отсутствие разработанного прогнозного плана (программы) приватизации на плановый период на сегодняшний день создает предпосылки и (или) условия для возникновения нарушений при планировании объемов доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации.

По результатам проведенной экспертизы Законопроект может быть рекомендован к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке с учетом замечаний и предложений КСП области.

Председатель Ю.Б. Махтина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D542F85A0517406DEE729E8DB0364774
Владелец **Махтина Юлия Борисовна**
Действителен с 09.06.2026 по 02.09.2027