Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2026, поступившего на рассмотрение 09.11.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 38:34:031403:99 |
| Номер кадастрового квартала: | 38:34:031403 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.04.2011 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 7419; Кадастровый номер 38:34:031403:0:3 |
| Адрес: | Российская Федерация, Иркутская область, г.о. город Братск, г. Братск, ж/р Гидростроитель, ул. Мало-Амурская, д. 71Б |
| Площадь, м²: | 385 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое здание |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1965 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3458093.1 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 38:34:031403:616 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 38:34:031403:99 |

| | |
|---|---|
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 08.04.2011<br><br>Жданова Ольга Алексеевна, № 2344, в СРО ОКИС, СНИЛС 132-870-977 77, договор на выполнение кадастровых работ от 09.01.2025 № 1, дата завершения кадастровых работ: 07.04.2025 |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Министерство имущественных отношений Иркутской области |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 38:34:031403:99 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Иркутская область |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>38:34:031403:99-38/120/2023-2<br>06.03.2023 03:44:34 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

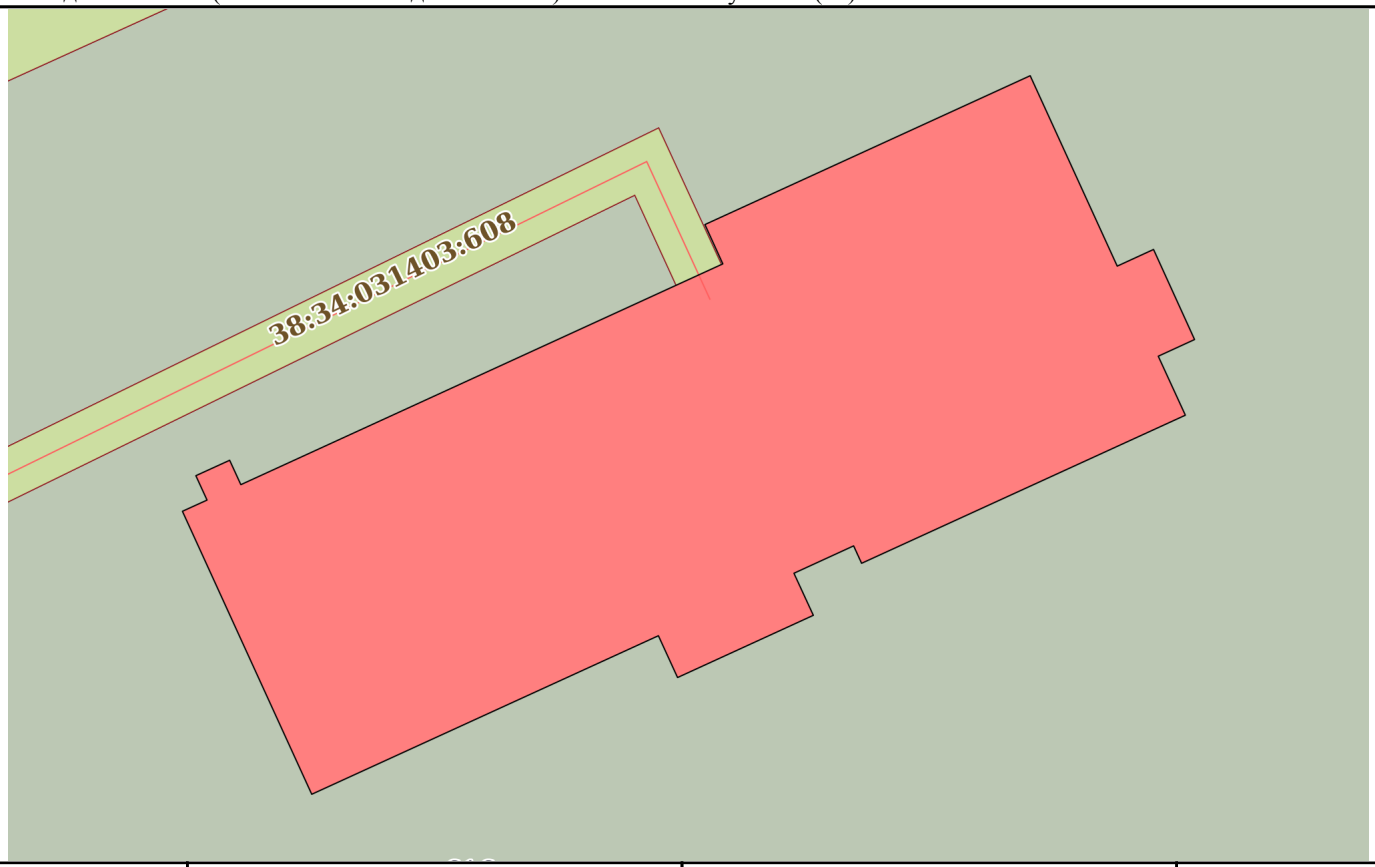
Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 38:34:031403:99 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 38:34:031403:99 |

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-38, зона 3

| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 830581.98 | 3177831.64 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 830574.33 | 3177835.14 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 830575 | 3177836.6 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 830571.38 | 3177838.25 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 830570.71 | 3177836.79 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 830568.34 | 3177837.88 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 830562.39 | 3177824.86 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 830563.09 | 3177824.54 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 830561.99 | 3177822.14 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 830560.3 | 3177822.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 830557.8 | 3177817.46 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 830559.48 | 3177816.69 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 38:34:031403:99 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 830553.11 | 3177802.75 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 830564.48 | 3177797.55 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 830564.93 | 3177798.54 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 830565.91 | 3177798.09 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 830566.53 | 3177799.45 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 830565.55 | 3177799.9 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 830574.42 | 3177819.28 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 830576 | 3177818.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 830581.98 | 3177831.64 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | |
|---|---|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| 09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 38:34:031403:99 |

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 38.3

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |