Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2026, поступившего на рассмотрение 09.11.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616
Номер кадастрового квартала:	38:34:031403
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Братск, город Братск, жилой район Гидростроитель, улица Мало-Амурская, земельный участок 71Б
Площадь, м²:	11008 +/- 37
Кадастровая стоимость, руб.:	13752844.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:34:031403:99, 38:34:031403:608, 38:34:000000:6833, 38:34:031403:604, 38:34:000000:6344
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:34:031403:611
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под эксплуатацию нежилого здания
Сведения о кадастровом инженере:	Лутфуллина Дарья Александровна, № 1446, в СРО А КИ «Содружество», СНИЛС 11262603410, договор на выполнение кадастровых работ от 08.06.2026 № 58, дата завершения кадастровых работ: 08.07.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.764 от 16.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти (абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года). Сектор 3.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 640,7 м. Для секторов 3.2.1 – 3.2.8 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.2.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 540,7 м до 565,7 м Сектор 3.2.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 565,7 м до 590.7 м Сектор 3.2.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 590,7м до 615,7 м Сектор 3.2.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 615.7 м до 640,7 м Сектор 3.2.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 540,7 м до 565,7 м Сектор 3.2.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 565,7 м до 590,7 м Сектор 3.2.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 590.7 м до 615,7 м Сектор 3.2.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 615,7 м до 640,7 м Сектор 3.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 540,7 м. Для секторов 3.4.1 – 3.4.39 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.4.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 489,5 м до 499.5 м Сектор 3.4.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 499,5 м до 509,5 м Сектор 3.4.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	509,5 м до 519,5 м Сектор 3.4.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 519,5 м до 529,5 м Сектор 3.4.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 529,5 м до 539,5 м Сектор 3.4.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 539.5 м до 541,8м Сектор 3.4.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 605,5 м до 606,7 м Сектор 3.4.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 606,7 м до 619,2 м Сектор 3.4.9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 619,2 м до 631,7 м Сектор 3.4.10 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 631,7 м до 634,2 м Сектор 3.4.11 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 634,2м Сектор 3.4.12 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 631,7м до 634,2 м Сектор 3.4.13 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 619.2 м до 631,7 м Сектор 3.4.14 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 606,7 м до 619,2 м Сектор 3.4.15 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 605,5 м до 606,7 м Сектор 3.4.16 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 539,7 м до 542 м Сектор 3.4.17 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 529,7 м до 539.7 м Сектор 3.4.18 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 519,7 м до 529,7 м Сектор 3.4.19 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 509.7 м до 519.7 м Сектор 3.4.20 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 499,7 м до 509,7 м Сектор 3.4.21 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 498,4 м Сектор 3.4.22 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 498,4 м до

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	508,4 м Сектор 3.4.23 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 508,4 м до 518,4 м Сектор 3.4.24 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 518,4 м до 528,4 м Сектор 3.4.25 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 528,4 м до 538,4 м Сектор 3.4.26 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 538,4 м до 540,7 м Сектор 3.4.27 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 603,1 м до 610,9 м Сектор 3.4.28 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 610,9 м до 623,4 м Сектор 3.4.29 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 623,4 м до 635,9 м Сектор 3.4.30 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 635,9 м до 638,4 м Сектор 3.4.31 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 638,4 м Сектор 3.4.32 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 635,9 м до 638,4 м Сектор 3.4.33 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 623,4 м до 635,9 м Сектор 3.4.34 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 610,9 м до 623,4 м Сектор 3.4.35 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 603,1 м до 610,9 м Сектор 3.4.36 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 538,4 м до 540,7 м Сектор 3.4.37 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 528,4 м до 538,4 м Сектор 3.4.3 8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 518,4 м до 528,4 м Сектор 3.4.3 9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 508,4 м до 518,4 м Для секторов 3.5.1 – 3.5.37 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.5.1 подзоны 3: запрещается размещение

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 494,3 м до 499,5 м Сектор 3.5.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 499,5 м до 507,5 м Сектор 3.5.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 507,5 м до 515,5 м Сектор 3.5.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 515,5 м до 523,5 м Сектор 3.5.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 523,5 м до 531,5 м Сектор 3.5.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 531,5 м до 539,5 м Сектор 3.5.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 539,5 м до 545,5 м Сектор 3.5.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 564,3 м до 565,5 м Сектор 3.5.9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 565,5 м до 573,5 м Сектор 3.5.10 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 573,5 м до 581,5 м Сектор 3.5.11 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 581,5 м до 589,5 м Сектор 3.5.12 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 589,5 м до 597,5 м Сектор 3.5.13 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 597,5 м до 605,5 м Сектор 3.5.14 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 605,5 м до 613,5 м Сектор 3.5.15 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 613,5 м до 621,5 м Сектор 3.5.16 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 621,5 м до 629,5 м Сектор 3.5.17 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 629,5 м до 637,5 м Сектор 3.5.18 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 637,5 м до 640,7 м Сектор 3.5.19 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 493,2 м Сектор 3.5.20 подзоны 3: запрещается размещение зданий,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 493,2 м до 501,2 м Сектор 3.5.21 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 501,2 м до 509,2 м Сектор 3.5.22 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 509,2 м до 517,2 м Сектор 3.5.23 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 517,2 м до 525,2 м Сектор 3.5.24 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 525,2 м до 533,2 м Сектор 3.5.25 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 533,2 м до 541,2 м Сектор 3.5.26 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 548,5 м до 550,8 м Сектор 3.5.27 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 550,8м до 558,8 м Сектор 3.5.28 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 558,8 м до 566,8 м Сектор 3.5.29 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 571,8 м до 579,8 м Сектор 3.5.30 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 579,8 м до 587,8 м Сектор 3.5.31 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 587,8 м до 595,8 м Сектор 3.5.32 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 595,8 м до 603,8 м Сектор 3.5.33 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 603,8 м до 611,8 м Сектор 3.5.34 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 611,8 м до 619,8 м Сектор 3.5.35 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 619,8 м до 627,8 м Сектор 3.5.36 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 627,8 м до 635,8 м Сектор 3.5.37 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 635,8 м до 638,4 м Для секторов 3.6.1 – 3.6.6 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	захода на посадку) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.6.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 489,5 м до 542,5 м Сектор 3.6.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 м Сектор 3.6.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Федеральные авиационные правила «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262. (ФАП 262). Методика оценки соответствия гражданских аэродромов ФАП-262. Введена в действие решением Росавиации от 09.11.2015 № 6.04-2464 (МОС ФАП 262)., вид/наименование: Третья подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.910 от 29.03.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2.Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Сектор 3.1 640,7м Сектор 3.2.1 от 540,7м до 565,7м Сектор 3.2.2 от 565,7м до 590,7м Сектор 3.2.3 от 590,7м до 615,7м Сектор 3.2.4 от 615,7м до 640,7м Сектор 3.2.5 от 540,7м до 565,7м Сектор 3.2.6 от 565,7м до 590,7м Сектор 3.2.7 590,7м до 615,7м Сектор 3.2.8 от 615,7м до 640,7м Сектор 3.3 540,7м Сектор 3.4.1 от 489,5м до 499,5м Сектор 3.4.2 от 499,5м до 509,5м Сектор 3.4.3 от 509,5м до 519,5м Сектор 3.4.4 от 519,5м до 529,5м Сектор 3.4.5 от 529,5м до 539,5м Сектор 3.4.6 от 539,5м до 541,8м Сектор 3.4.7 от 605,5м до 606,7м Сектор 3.4.8 от 606,7м до 619,2м Сектор 3.4.9 от 619,2м до 631,7м Сектор 3.4.10 от 631,7м до 634,2м Сектор 3.4.11 634,2м Сектор 3.4.12 от 631,7м до 634,2м Сектор 3.4.13 от 619,2м до 631,7м Сектор 3.4.14 от 606,7м до 619,2м Сектор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	3.4.15 от 605,5м до 606,7м Сектор 3.4.16 от 539,7м до 542м Сектор 3.4.17 от 529,7м до 539,7м Сектор 3.4.18 от 519,7м до 529,7м Сектор 3.4.19 от 509,7м до 519,7м Сектор 3.4.20 от 499,7м до 509,7м Сектор 3.4.21 от 488,4м до 498,4м Сектор 3.4.22 от 498,4м до 508,4м Сектор 3.4.23 от 508,4м до 518,4м Сектор 3.4.24 от 518,4м до 528,4м Сектор 3.4.25 от 528,4м до 538,4м Сектор 3.4.26 от 528,4м до 538,4м Сектор 3.4.27 от 603,1м до 610,9м Сектор 3.4.28 от 610,9м до 623,4м Сектор 3.4.29 от 623,4м до 635,9м Сектор 3.4.30 от 635,9м до 638,4м Сектор 3.4.31 638,4м Сектор 3.4.32 от 635,9м до 638,4м Сектор 3.4.33 от 623,4м до 635,9м Сектор 3.4.34 от 610,9м до 623,4м Сектор 3.4.35 от 603,1м до 610,9м Сектор 3.4.36 от 538,4м до 540,7м Сектор 3.4.37 от 528,4м до 538,4м Сектор 3.4.38 от 518,4м до 528,4м Сектор 3.4.39 от 508,4м до 518,4м Сектор 3.4.40 от 498,4м до 508,4м Сектор 3.5.1 от 494,3м до 499,5м Сектор 3.5.2 от 499,5м до 507,5м Сектор 3.5.3 от 507,5м до 515,5м Сектор 3.5.4 от 515,5м до 523,5м Сектор 3.5.5 от 523,5м до 531,5м Сектор 3.5.6 от 531,5м до 539,5м Сектор 3.5.7 от 539,5м до 545,5м Сектор 3.5.8 от 564,3м до 565,5м Сектор 3.5.9 от 565,5м до 573,5м Сектор 3.5.10 от 573,5м до 581,5м Сектор 3.5.11 от 581,5м до 589,5м Сектор 3.5.12 от 589,5м до 597,5м Сектор 3.5.13 от 597,5м до 605,5м Сектор 3.5.14 от 605,5м до 613,5м Сектор 3.5.15 от 613,5м до 621,5м Сектор 3.5.16 от 621,5м до 629,5м Сектор 3.5.17 от 629,5м до 637,5м Сектор 3.5.18 от 637,5м до 640,7м Сектор 3.5.19 от 488,4м до 493,2м Сектор 3.5.20 от 493,2м до 501,2м Сектор 3.5.21 от 501,2м до 509,2м Сектор 3.5.22 от 509,2м до 517.2м Сектор 3.5.23 от 517,2м до 525,2м Сектор 3.5.24 от 525,2м до 533,2м Сектор 3.5.25 от 533,2м до 541,2м Сектор 3.5.26 от 548,5м до 550,8м Сектор 3.5.27 от 550,8м до 558,8м Сектор 3.5.28 от 558,8м до 566,8м Сектор 3.5.29 от 571,8м до 579,8м Сектор 3.5.30 от 579,8м до 587,8м Сектор 3.5.31 от 587,8м до 595,8м Сектор 3.5.32 от 595,8м до 603,8м Сектор 3.5.33 от 603,8м до 611,8м Сектор 3.5.34 от 611.8м до 619,8м Сектор 3.5.35 от 619,8м до 627,8м Сектор 3.5.36 от 627,8м до 635,8м Сектор 3.5.37 от 635,8м до 638,4м Сектор 3.6.1 от 489,5м до 541,5м Сектор 3.6.2 от 488,4м до 542,4м Сектор 3.6.3 от 488,4м до 542,4м Сектор 3.6.4 от 488,4м до 542,4м Сектор 3.6.5 от 488,4м до 542,4м Сектор 3.6.6 от 488,4м до 542,4м Срок действия ограничений: бессрочно., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.05.2023, номер решения: 320-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.912 от 01.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058). Срок действия ограничений: бессрочно., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.05.2023, номер решения: 320-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.765 от 17.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: а) размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, б) строительство вблизи объектов ПРТО сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, промышленные и другие крупные строения); в) размещать объекты, высота которых превышает высоту ограничивающих поверхностей, описанных в таблицах. в секторе 4.1.1.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 494м; в секторе 4.1.1.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 499 м; в секторе 4.1.1.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 504 м; в секторе 4.1.1.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 509 м; в секторе 4.1.1.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 514м; в секторе 4.1.1.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 519 м; в секторе 4.1.1.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 524 м; в секторе 4.1.2.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 489 м; в секторе 4.1.2.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 504 м; в секторе 4.1.2.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 519 м; в секторе 4.1.2.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 534 м; в секторе 4.1.2.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 549 м; в секторе 4.1.2.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 564 м; в секторе 4.1.2.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 579 м; в секторе 4.1.2.8 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 579 м; в секторе 4.1.2.9 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 564 м; в секторе 4.1.2.10 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 549 м; в секторе 4.1.2.11 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 534 м; в секторе 4.1.2.12 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 519 м; в секторе 4.1.2.13 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 504 м; в секторе 4.1.2.14 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 489м; в секторе 4.1.3.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 488.32 м; в секторе 4.1.3.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 498,32 м; в секторе 4.1.3.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 508,32 м; в секторах 4.2.1.1. – 4.2.4.2 Запрещается размещение и строительство сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач. Разрешается строительство объектов при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения (приводная радиостанция). в секторах 4.3.1. – 4.3.2 Не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	допускается наличие высоких деревьев, мест стоянок ВС, жилых домов, железнодорожных мостов, силовых кабелей, ЛЭП. в секторе 4.3.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 508 м; в секторе 4.3.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 514,54 м; в секторе 4.3.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 521,08 м; в секторе 4.3.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 527,62 м; в секторе 4.3.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 534,16 м; в секторе 4.3.8 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 540.7 м; в секторе 4.3.9 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 547,24 м; в секторе 4.3.10 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 553.78 м; в секторе 4.3.11 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 560.32 м. Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. «Нормы проектирования объектов управления воздушным движением, радионавигации и посадки» (ВСН7-86 МГА). Федеральные авиационные правила Радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационная электросвязь в гражданской авиации», утвержденные приказом Минтранса России от 20.10.2014 № 297 (ФАП-297). Техническая документация на оборудование средств РТОП., вид/наименование: Четвертая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.913 от 01.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Срок действия ограничений: бессрочно., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.05.2023, номер решения: 320-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.909 от 28.03.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Срок действия ограничений: бессрочно., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Братск, тип: Охранная зона

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	транспорта, дата решения: 18.05.2023, номер решения: 320-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.911 от 01.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения: № сектора абсолютная высота, м сектор 1 - 445.43м, застройка запрещена сектор 2 - от 445.43м до 489.18м сектор 3 - от 489.18м до 532.93м сектор 4 - 450.42м, застройка запрещена сектор 5 - от 450.42м до 494.17м сектор 6 - от 494.17м до 537.92м сектор 7 - от 489.87м до 511.6м сектор 8 - от 506м до 514.73м сектор 9 - от 488.65м до 518.5м сектор 10 - от 511.6м до 520.35м сектор 11 - от 514.73м до 519.10м сектор 12 - от 502.90м до 511.60м сектор 13 - от 511.60м до 520.35м сектор 14 - от 506.60м до 514.73м сектор 15 - от 514.73м до 519.10м сектор 16 - от 501.00м до 509.75м сектор 17 - от 509.75м до 518.50м сектор 18 - от 519.10м до 523.46м сектор 19 - от 523.46м до 527.83м сектор 20 - от 519.10м до 523.46м сектор 21 - 523.46м до 527.83м сектор 22 - 527.83м до 532.19м сектор 23 - 527.83м до 532.19м сектор 24 - 532.19м до 536.56м сектор 25 - 532.19м до 536.56м сектор 26 - 536.56м до 540.92м сектор 27 - 540.92м до 545.23м сектор 28 - 456.14м, запрет застройки сектор 29 - от 456.14м до 499.89м сектор 30 - 499.89м до 543.64м сектор 31 - 499.89м до 543.64м сектор 32 - 685.5м, запрет застройки сектор 33 - 549.65м до 554.02м сектор 34 - 549.65м до 554.02м сектор 35 - 549.65м до 554.02м сектор 36 - 458.62м сектор 37 - 458.62м до 502.37м сектор 38 - 502.37м до 549.12м сектор 39 - 554.02м до 558.38м сектор 40 - 554.02м до 558.38м сектор 41 - 558.38м до 562.75м сектор 42 - 562.75м до 567.11м сектор 43 - 567.11м до 571.48м сектор 44 - 571.48м до 575.84м сектор 45 - 575.84м до 580.21м сектор 46 - 580.21м до 584.57м сектор 47 - 584.57м до 588.94м сектор 48 - 588.94м до 593.3м сектор 49 - 593.3м до 597.67м сектор 50 - 597.67м до 602.03м сектор 51 - 602.03м до 606.40м сектор 52 - 606.40м до 610.76м сектор 53 - 610.76м до 615.13м сектор 54 - 615.13м до 619.49м сектор 55 - 619.49м до 623.86м сектор 56 - 623.86м до 628.22м сектор 57 - 628.22м до 632.59м сектор 58 - 632.59м до 636.95м сектор 59 - 636.95м до 790.17м сектор 60 - 790.17м до 794.53м сектор 61 - 794.53м до 798.90м сектор 62 - 798.90м до 803.26м сектор 63 - 803.26м до 807.63м сектор 64 - 807.63м до 811.99м сектор 65 - 811.99м до 816.36м сектор 66 - 816.36м до 820.72м сектор 67 - 820.72м до 825.09м сектор 68 - 825.09м до 829.45м сектор 68_1 - 829.45м до 971.18м сектор 69 - 971.18м до 986.18м сектор 70 - 986.18м до 1001.18м сектор 71 - 1001.18м до 1016.18м сектор 72 - 1016.18м до 1031.18м

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	сектор 73 - 1031.18м до 1046.18м сектор 74 - 636.95м до 697.64м сектор 75 - 697.64м до 704.14м сектор 76 - 704.14м до 710.64м сектор 77 - 710.64м до 717.14м сектор 78 - 636.95м до 674.32м сектор 79 - 674.32м до 680.82м сектор 80 - 680.82м до 687.32м сектор 81 - 636.95м до 697.64м сектор 82 - 697.64м до 704.14м сектор 83 - 704.14м до 710.64м сектор 84 - 710.64м до 717.14м сектор 85 - 636.95м до 926.18м сектор 86 - 926.18м до 941.18м сектор 87 - 941.18м до 956.18м сектор 88 - 956.18м до 971.18м сектор 89 - 971.18м до 986.18м сектор 90 - 986.18м до 1001.18м сектор 91 - 1001.18м до 1016.18м сектор 92 - 1016.18м до 1031.18м сектор 93 - 1031.18м до 1046.18м Срок действия ограничений: бессрочно., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.05.2023, номер решения: 320-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.763 от 16.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649

Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.766 от 17.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается: размещать объекты концентрированных выбросов (размещения) отходов, звероводческих и животноводческих ферм, скотобоен, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов. Воздушный кодекс РФ (в редакции Федерального закона №135-ФЗ от 01.07.2017) Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Приказ Минтранса РФ от 31.07.2009 №128 "Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка м выполнении полетов в гражданской авиации Российской Федерации». Министерство гражданской авиации СССР: Приказ от 26 декабря 1988 г. №209 Об утверждении руководства по орнитологическому обеспечению полетов в гражданской авиации (РООП ГА-89)., вид/наименование: Шестая подзона аэродрома Братск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 31.08.2020, номер решения: 1126-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649

Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства" от 18.11.2022 № 1077 выдан: Администрация муниципального образования города Братск. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

09.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Братск» от 31.08.2020 № 1126-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск" от 18.05.2023 № 320-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск" от 18.05.2023 № 320-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношениизеельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства" от 21.07.2022 № 251 выдан: Администрация муниципального образования города Братска. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Братск» от 31.08.2020 № 1126-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск" от 18.05.2023 № 320-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск" от 18.05.2023 № 320-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616
	авиации Братск" от 18.05.2023 № 320-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Братск» от 31.08.2020 № 1126-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Братск» от 31.08.2020 № 1126-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2026; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства" от 10.03.2022 № 475 выдан: Администрация МО города Братска.
Получатель выписки:	Министерство имущественных отношений Иркутской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Иркутская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:34:031403:616-38/357/2026-1 09.07.2026 06:20:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

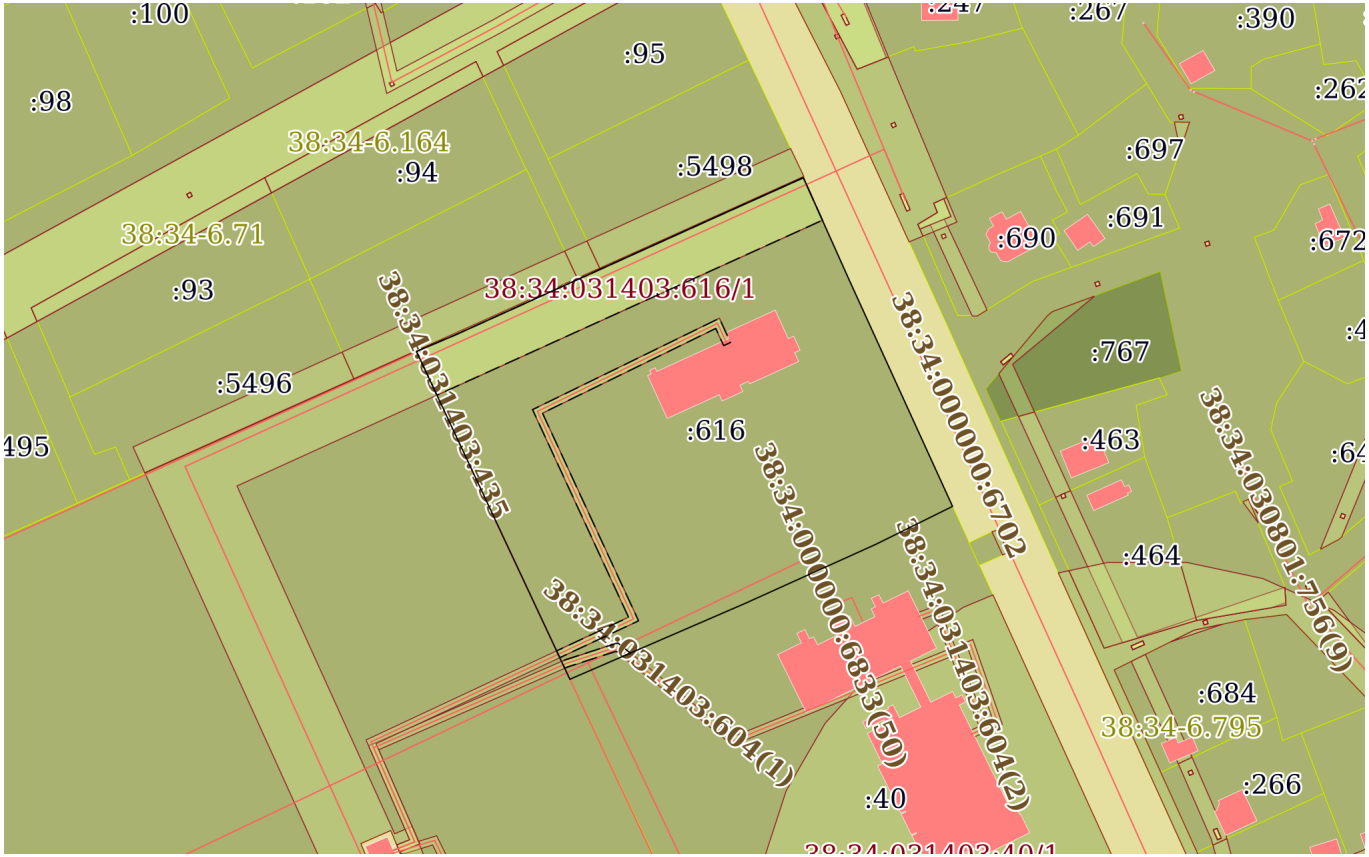
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	155°52.0`	29.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	155°28.4`	67.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	243°40.2`	22.93	данные отсутствуют	38:34:031403:40	guzioptd@gmail.com; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	245°40.3`	38.5	данные отсутствуют	38:34:031403:40	guzioptd@gmail.com; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	246°35.2`	51.16	данные отсутствуют	38:34:031403:40	guzioptd@gmail.com; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	334°55.6`	97.06	данные отсутствуют	38:34:031403:611	gb3-bratsk@yandex.ru, 665714, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БРАТСК, УЛ СОСНОВАЯ (ГИДРОСТРОИТЕЛЬ Ж/Р), Д.10; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	66°57.2`	11.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	65°38.6`	71.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	65°47.5`	30.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-38, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	830617.58	3177839.22	Долговременный межевой знак	0.1
2	830590.64	3177851.29	Долговременный межевой знак	0.1
3	830529.45	3177879.21	Долговременный межевой знак	0.1
4	830519.28	3177858.66	Долговременный межевой знак	0.1
5	830503.42	3177823.58	Долговременный межевой знак	0.1
6	830483.09	3177776.63	Долговременный межевой знак	0.1
7	830571	3177735.5	Долговременный межевой знак	0.1
8	830575.48	3177746.03	Долговременный межевой знак	0.1
9	830605.05	3177811.35	Долговременный межевой знак	0.1
1	830617.58	3177839.22	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

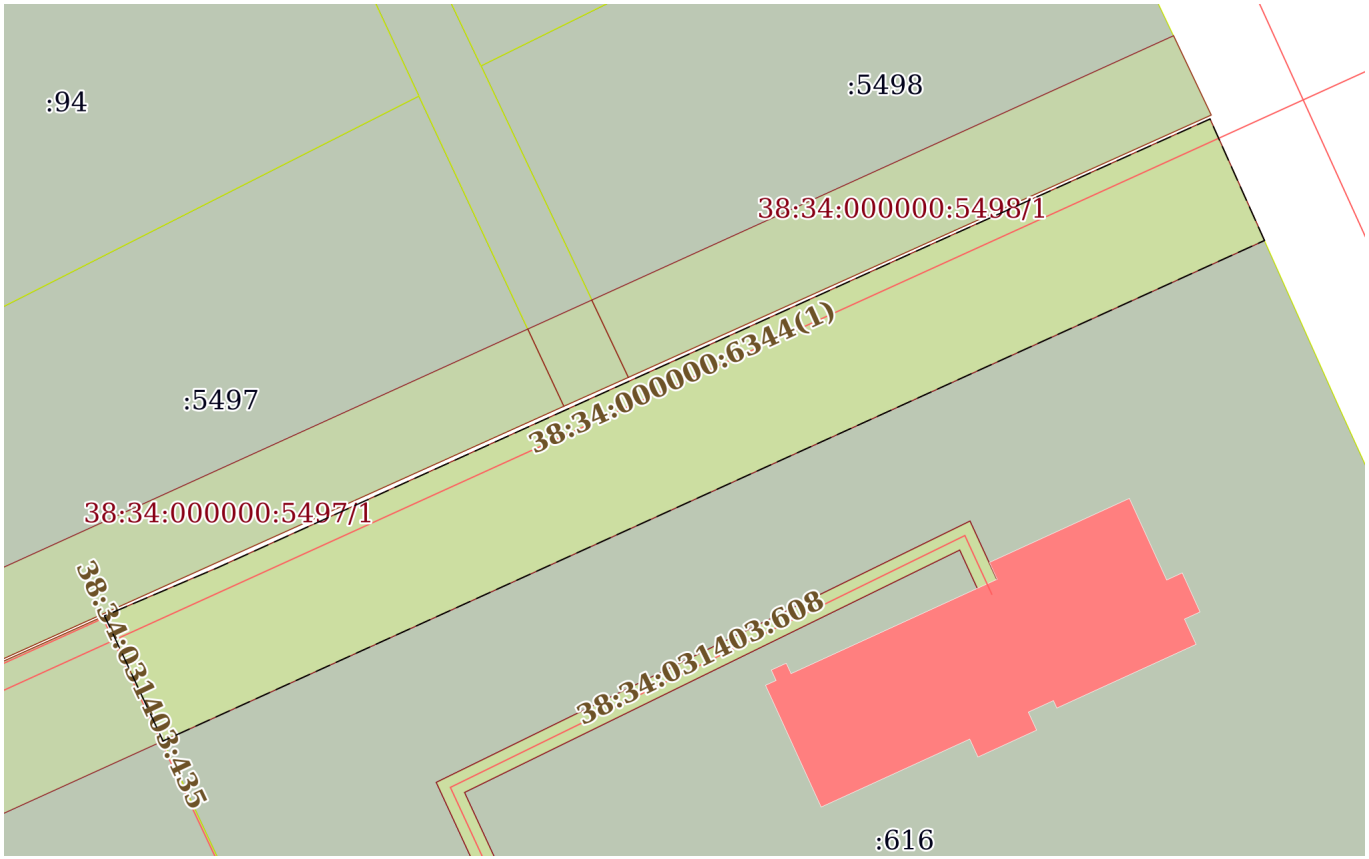
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 38:34:031403:616/1



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

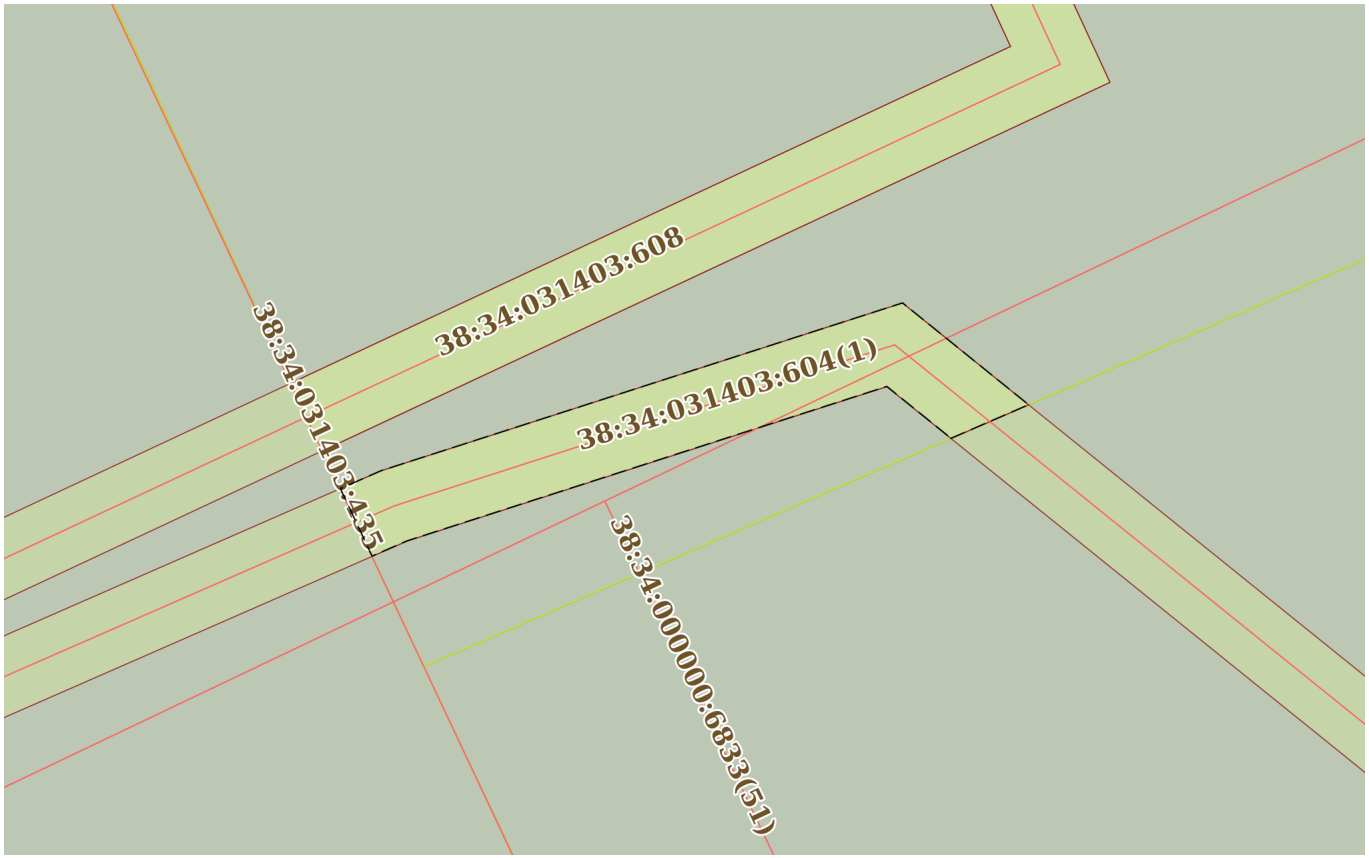
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 38:34:031403:616/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

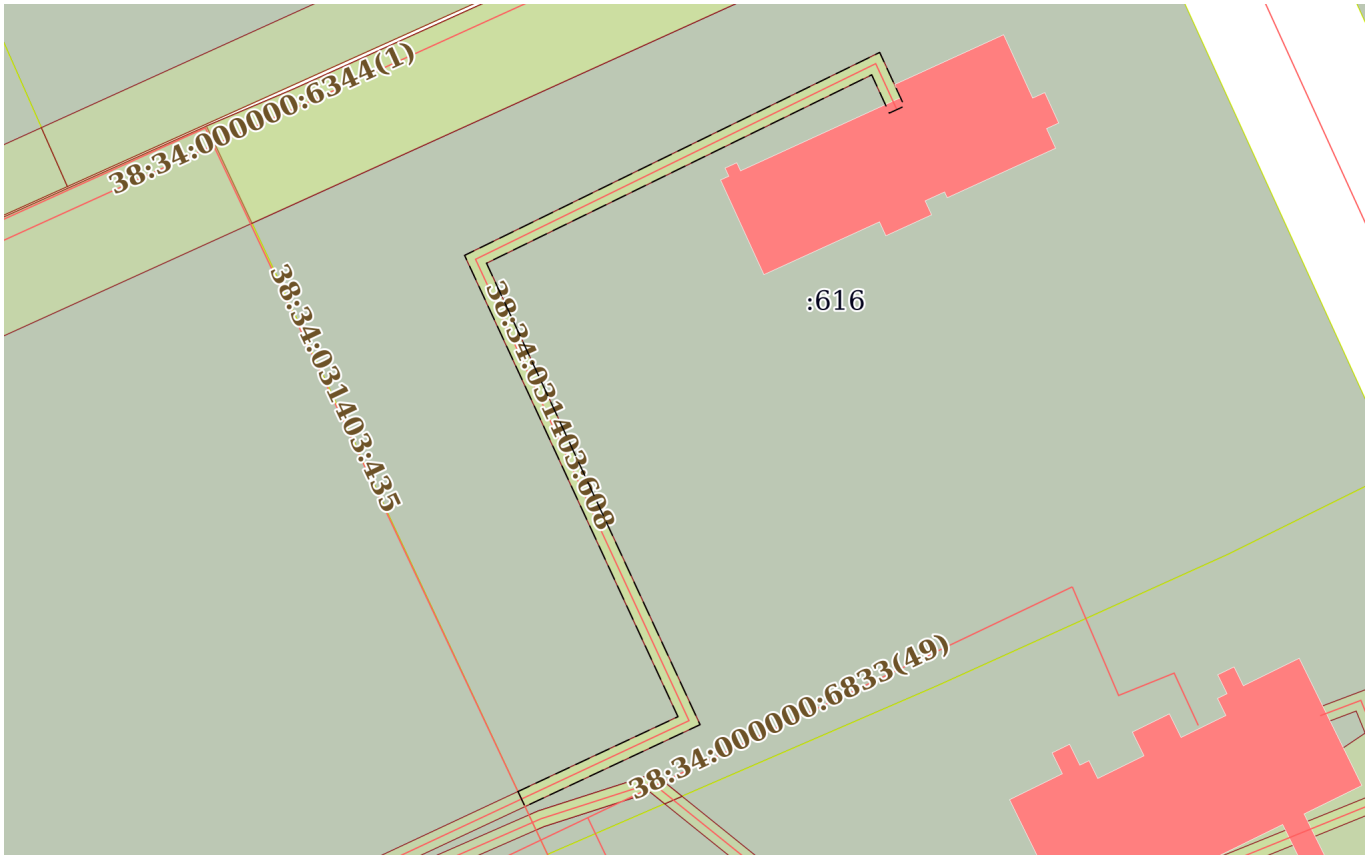
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 38:34:031403:616/3



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
38:34:031403:616/1	1435	38:34-6.1227
38:34:031403:616/2	37	38:34-6.991
38:34:031403:616/3	288	38:34-6.827
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства" от 18.11.2022 № 1077 выдан: Администрация муниципального образования города Братск; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут, общей площадью 9478 кв.м, сроком действия 49 лет, в интересах муниципального образования города Братска в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: сооружения электроэнергетики «ЛЭП-6 кВ ул. Мало-Амурская, 71 Больничный комплекс» в отношении: а) части земельного участка с кадастровым номером 38:34:031403:39, площадью 3 655 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Гидростроитель, улица Мало-Амурская, 71; б) части земельного участка с кадастровым номером 38:34:031403:374, площадью 1 435 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Гидростроитель, улица Мало-Амурская, 71Б; в) части земельного участка с кадастровым номером 38:34:000000:5496, площадью 471 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, СНТ «МОЯ ФАЗЕНДА», улица Горького, 138; г) части земельного участка с кадастровым номером 38:34:000000:5497, площадью 516 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, СНТ «МОЯ ФАЗЕНДА», улица Горького, 142; д) части земельного участка с кадастровым номером 38:34:000000:5498, площадью 487 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, СНТ «МОЯ ФАЗЕНДА», улица Горького, 146; е) части земельного участка с кадастровым номером 38:34:000000:4986, площадью 53 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, Р 15 17 00 00; ж) части земельного участка с кадастровым номером 38:34:000000:1728, площадью 15 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Гидростроитель; з) части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

		земельного участка с кадастровым номером 38:34:030801:665, площадью 50 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, ПДК «Амур», улица Мало-Амурская, 69; и) части земельного участка с кадастровым номером 38:34:030801:13, площадью 1 419 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, Р 15 05 00 00; к) части земельного участка с кадастровым номером 38:34:030801:247, площадью 219 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, ПДК «Амур», улица Мало-Амурская, 65; л) части земельного участка с кадастровым номером 38:34:030801:258, площадью 243 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, ПДК «Амур», улица Мало-Амурская, 61; м) земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 915 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 38:34:031403:39.; Реестровый номер границы: 38:34-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: сооружения электроэнергетики «ЛЭП-6 кВ ул. Мало-Амурская, 71 Больничный комплекс»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Братск» от 31.08.2020 № 1126-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти (абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года). Сектор 3.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 640,7 м. Для секторов 3.2.1 – 3.2.8 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.2.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 540,7 м до 565,7 м Сектор 3.2.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 565,7 м до 590.7 м Сектор 3.2.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 590,7м до 615,7 м Сектор 3.2.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 615.7 м до 640,7 м Сектор 3.2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 540,7 м до 565,7 м Сектор 3.2.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 565,7 м до 590,7 м Сектор 3.2.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 590.7 м до 615,7 м Сектор 3.2.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 615,7 м до 640,7 м Сектор 3.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 540,7 м. Для секторов 3.4.1 – 3.4.39 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.4.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 489,5 м до 499.5 м Сектор 3.4.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 499,5 м до 509,5 м Сектор 3.4.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 509,5 м до 519,5 м Сектор 3.4.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 519,5 м до 529,5 м Сектор 3.4.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 529,5 м до 539,5 м Сектор 3.4.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 539.5 м до 541,8м Сектор 3.4.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 605,5 м до 606,7 м Сектор 3.4.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 606,7 м до 619,2 м Сектор 3.4.9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 619,2 м до 631,7 м Сектор 3.4.10 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 631,7 м до 634,2 м Сектор 3.4.11 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 634,2м Сектор 3.4.12 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 631,7м до 634,2 м Сектор 3.4.13 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 619.2 м до 631,7 м Сектор 3.4.14 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 606,7 м до 619,2 м Сектор 3.4.15 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 605,5 м до 606,7 м Сектор 3.4.16 подзоны 3: запрещается размещение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 539,7 м до 542 м Сектор 3.4.17 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 529,7 м до 539.7 м Сектор 3.4.18 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 519,7 м до 529,7 м Сектор 3.4.19 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 509.7 м до 519.7 м Сектор 3.4.20 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 499,7 м до 509,7 м Сектор 3.4.21 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 498,4 м Сектор 3.4.22 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 498,4 м до 508,4 м Сектор 3.4.23 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 508,4 м до 518,4 м Сектор 3.4.24 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 518,4 м до 528,4 м Сектор 3.4.25 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 528,4 м до 538,4 м Сектор 3.4.26 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 538,4 м до 540,7 м Сектор 3.4.27 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 603,1 м до 610,9 м Сектор 3.4.28 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 610,9 м до 623,4 м Сектор 3.4.29 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 623,4 м до 635,9 м Сектор 3.4.30 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 635,9 м до 638,4 м Сектор 3.4.31 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту 638,4 м Сектор 3.4.32 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 635,9 м до 638,4 м Сектор 3.4.33 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 623,4 м до 635,9 м Сектор 3.4.34 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 610,9 м до 623,4 м Сектор 3.4.35 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 603,1 м до 610,9 м Сектор 3.4.36 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 538,4 м до 540,7 м Сектор 3.4.37 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

от 528,4 м до 538,4 м Сектор 3.4.3 8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 518,4 м до 528,4 м Сектор 3.4.3 9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 508,4 м до 518,4 м Для секторов 3.5.1 – 3.5.37 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.5.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 494,3 м до 499,5 м Сектор 3.5.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 499,5 м до 507,5 м Сектор 3.5.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 507,5 м до 515,5 м Сектор 3.5.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 515,5 м до 523,5 м Сектор 3.5.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 523,5 м до 531,5 м Сектор 3.5.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 531,5 м до 539,5 м Сектор 3.5.7 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 539,5 м до 545,5 м Сектор 3.5.8 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 564,3 м до 565,5 м Сектор 3.5.9 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 565,5 м до 573,5 м Сектор 3.5.10 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 573,5 м до 581,5 м Сектор 3.5.11 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 581,5 м до 589,5 м Сектор 3.5.12 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 589,5 м до 597,5 м Сектор 3.5.13 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 597,5 м до 605,5 м Сектор 3.5.14 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 605,5 м до 613,5 м Сектор 3.5.15 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 613,5 м до 621,5 м Сектор 3.5.16 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 621,5 м до 629,5 м Сектор 3.5.17 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 629,5 м до 637,5 м Сектор 3.5.18 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

которых превышает высоту от 637,5 м до 640,7 м Сектор 3.5.19 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 493,2 м Сектор 3.5.20 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 493,2 м до 501,2 м Сектор 3.5.21 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 501,2 м до 509,2 м Сектор 3.5.22 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 509,2 м до 517,2 м Сектор 3.5.23 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 517,2 м до 525,2 м Сектор 3.5.24 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 525,2 м до 533,2 м Сектор 3.5.25 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 533,2 м до 541,2 м Сектор 3.5.26 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 548,5 м до 550,8 м Сектор 3.5.27 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 550,8м до 558,8 м Сектор 3.5.28 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 558,8 м до 566,8 м Сектор 3.5.29 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 571,8 м до 579,8 м Сектор 3.5.30 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 579,8 м до 587,8 м Сектор 3.5.31 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 587,8 м до 595,8 м Сектор 3.5.32 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 595,8 м до 603,8 м Сектор 3.5.33 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 603,8 м до 611,8 м Сектор 3.5.34 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 611,8 м до 619,8 м Сектор 3.5.35 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 619,8 м до 627,8 м Сектор 3.5.36 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 627,8 м до 635,8 м Сектор 3.5.37 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 635,8 м до 638,4 м Для секторов 3.6.1 – 3.6.6 подзоны 3 предельная абсолютная высота объекта на участке от минимального до максимального значения рассчитывается для соответствующей ограничительной поверхности (поверхность захода на посадку) по формулам, приведенным в ФАП 262. Сектор 3.6.1 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

		предельная высота которых превышает высоту от 489,5 м до 542,5 м Сектор 3.6.2 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 м Сектор 3.6.3 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.4 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.5 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Сектор 3.6.6 подзоны 3: запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная высота которых превышает высоту от 488,4 м до 543,4 мм Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Федеральные авиационные правила «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262. (ФАП 262). Методика оценки соответствия гражданских аэродромов ФАП-262. Введена в действие решением Росавиации от 09.11.2015 № 6.04-2464 (МОС ФАП 262).; Реестровый номер границы: 38:00-6.764; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона аэродрома Братск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск" от 18.05.2023 № 320-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2.Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Сектор 3.1 640,7м Сектор 3.2.1 от 540,7м до 565,7м Сектор 3.2.2 от 565,7м до 590,7м Сектор 3.2.3 от 590,7м до 615,7м Сектор 3.2.4 от 615,7м до 640,7м Сектор 3.2.5 от 540,7м до 565,7м Сектор 3.2.6 от 565,7м до 590,7м Сектор 3.2.7 590,7м до 615,7м Сектор 3.2.8 от 615,7м до 640,7м Сектор 3.3 540,7м Сектор 3.4.1 от 489,5м до 499,5м Сектор 3.4.2 от 499,5м до 509,5м Сектор 3.4.3 от 509,5м до 519,5м Сектор 3.4.4 от 519,5м до 529,5м Сектор 3.4.5 от 529,5м до 539,5м Сектор 3.4.6 от 539,5м до 541,8м Сектор 3.4.7 от 605,5м до 606,7м Сектор 3.4.8 от 606,7м до 619,2м Сектор 3.4.9 от 619,2м до 631,7м Сектор 3.4.10 от 631,7м до 634,2м Сектор 3.4.11

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649			
Кадастровый номер:	38:34:031403:616		

		634,2м Сектор 3.4.12 от 631,7м до 634,2м Сектор 3.4.13 от 619,2м до 631,7м Сектор 3.4.14 от 606,7м до 619,2м Сектор 3.4.15 от 605,5м до 606,7м Сектор 3.4.16 от 539,7м до 542м Сектор 3.4.17 от 529,7м до 539,7м Сектор 3.4.18 от 519,7м до 529,7м Сектор 3.4.19 от 509,7м до 519,7м Сектор 3.4.20 от 499,7м до 509,7м Сектор 3.4.21 от 488,4м до 498,4м Сектор 3.4.22 от 498,4м до 508,4м Сектор 3.4.23 от 508,4м до 518,4м Сектор 3.4.24 от 518,4м до 528,4м Сектор 3.4.25 от 528,4м до 538,4м Сектор 3.4.26 от 528,4м до 538,4м Сектор 3.4.27 от 603,1м до 610,9м Сектор 3.4.28 от 610,9м до 623,4м Сектор 3.4.29 от 623,4м до 635,9м Сектор 3.4.30 от 635,9м до 638,4м Сектор 3.4.31 638,4м Сектор 3.4.32 от 635,9м до 638,4м Сектор 3.4.33 от 623,4м до 635,9м Сектор 3.4.34 от 610,9м до 623,4м Сектор 3.4.35 от 603,1м до 610,9м Сектор 3.4.36 от 538,4м до 540,7м Сектор 3.4.37 от 528,4м до 538,4м Сектор 3.4.38 от 518,4м до 528,4м Сектор 3.4.39 от 508,4м до 518,4м Сектор 3.4.40 от 498,4м до 508,4м Сектор 3.5.1 от 494,3м до 499,5м Сектор 3.5.2 от 499,5м до 507,5м Сектор 3.5.3 от 507,5м до 515,5м Сектор 3.5.4 от 515,5м до 523,5м Сектор 3.5.5 от 523,5м до 531,5м Сектор 3.5.6 от 531,5м до 539,5м Сектор 3.5.7 от 539,5м до 545,5м Сектор 3.5.8 от 564,3м до 565,5м Сектор 3.5.9 от 565,5м до 573,5м Сектор 3.5.10 от 573,5м до 581,5м Сектор 3.5.11 от 581,5м до 589,5м Сектор 3.5.12 от 589,5м до 597,5м Сектор 3.5.13 от 597,5м до 605,5м Сектор 3.5.14 от 605,5м до 613,5м Сектор 3.5.15 от 613,5м до 621,5м Сектор 3.5.16 от 621,5м до 629,5м Сектор 3.5.17 от 629,5м до 637,5м Сектор 3.5.18 от 637,5м до 640,7м Сектор 3.5.19 от 488,4м до 493,2м Сектор 3.5.20 от 493,2м до 501,2м Сектор 3.5.21 от 501,2м до 509,2м Сектор 3.5.22 от 509,2м до 517.2м Сектор 3.5.23 от 517,2м до 525,2м Сектор 3.5.24 от 525,2м до 533,2м Сектор 3.5.25 от 533,2м до 541,2м Сектор 3.5.26 от 548,5м до 550,8м Сектор 3.5.27 от 550,8м до 558,8м Сектор 3.5.28 от 558,8м до 566,8м Сектор 3.5.29 от 571,8м до 579,8м Сектор 3.5.30 от 579,8м до 587,8м Сектор 3.5.31 от 587,8м до 595,8м Сектор 3.5.32 от 595,8м до 603,8м Сектор 3.5.33 от 603,8м до 611,8м Сектор 3.5.34 от 611.8м до 619,8м Сектор 3.5.35 от 619,8м до 627,8м Сектор 3.5.36 от 627,8м до 635,8м Сектор 3.5.37 от 635,8м до 638,4м Сектор 3.6.1 от 489,5м до 541,5м Сектор 3.6.2 от 488,4м до 542,4м Сектор 3.6.3 от 488,4м до 542,4м Сектор 3.6.4 от 488,4м до 542,4м Сектор 3.6.5 от 488,4м до 542,4м Сектор 3.6.6 от 488,4м до 542,4м Срок действия ограничений: бессрочно.; Реестровый номер границы: 38:00-6.910; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск" от 18.05.2023 № 320-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

		Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058). Срок действия ограничений: бессрочно.; Реестровый номер границы: 38:00-6.912; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношениизеельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства" от 21.07.2022 № 251 выдан: Администрация муниципального образования города Братска; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства "КЛ-0,4кВ ул. Мало-Амурская, 71а, Больничный комплекс, Противотуберкулёзный диспансер" сроком действия 49 лет в интересах Муниципального образования города Братска.; Реестровый номер границы: 38:34-6.991;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства "КЛ-0,4кВ ул. Мало-Амурская, 71а, Больничный комплекс, Противотуберкулёзный диспансер"; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Братск» от 31.08.2020 № 1126-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: а) размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, б) строительство вблизи объектов ПРТО сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, промышленные и другие крупные строения); в) размещать объекты, высота которых превышает высоту ограничивающих поверхностей, описанных в таблицах. в секторе 4.1.1.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 494м; в секторе 4.1.1.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 499 м; в секторе 4.1.1.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 504 м; в секторе 4.1.1.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 509 м; в секторе 4.1.1.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 514м; в секторе 4.1.1.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 519 м; в секторе 4.1.1.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 524 м; в секторе 4.1.2.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 489 м; в секторе 4.1.2.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 504 м; в секторе 4.1.2.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 519 м; в секторе 4.1.2.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 534 м; в секторе 4.1.2.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 549 м; в секторе 4.1.2.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 564 м; в секторе 4.1.2.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 579 м; в секторе 4.1.2.8 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

579 м; в секторе 4.1.2.9 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 564 м; в секторе 4.1.2.10 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 549 м; в секторе 4.1.2.11 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 534 м; в секторе 4.1.2.12 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 519 м; в секторе 4.1.2.13 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 504 м; в секторе 4.1.2.14 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 489м; в секторе 4.1.3.1 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 488.32 м; в секторе 4.1.3.2 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 498,32 м; в секторе 4.1.3.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 508,32 м; в секторах 4.2.1.1. – 4.2.4.2 Запрещается размещение и строительство сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач. Разрешается строительство объектов при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения (приводная радиостанция). в секторах 4.3.1. – 4.3.2 Не допускается наличие высоких деревьев, мест стоянок ВС, жилых домов, железнодорожных мостов, силовых кабелей, ЛЭП. в секторе 4.3.3 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 508 м; в секторе 4.3.4 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 514,54 м; в секторе 4.3.5 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 521,08 м; в секторе 4.3.6 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 527,62 м; в секторе 4.3.7 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 534,16 м; в секторе 4.3.8 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 540.7 м; в секторе 4.3.9 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 547,24 м; в секторе 4.3.10 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 553.78 м; в секторе 4.3.11 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает 560.32 м. Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. «Нормы проектирования объектов управления воздушным движением, радионавигации и посадки» (ВСН7-86 МГА). Федеральные авиационные правила Радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационная электросвязь в гражданской авиации», утвержденные приказом Минтранса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

		России от 20.10.2014 № 297 (ФАП-297). Техническая документация на оборудование средств РТОП.; Реестровый номер границы: 38:00-6.765; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона аэродрома Братск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск" от 18.05.2023 № 320-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Срок действия ограничений: бессрочно.; Реестровый номер границы: 38:00-6.913; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск" от 18.05.2023 № 320-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Срок действия ограничений: бессрочно.; Реестровый номер границы: 38:00-6.909; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Братск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск" от 18.05.2023 № 320-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);

Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения: № сектора абсолютная высота, м сектор 1 - 445.43м, застройка запрещена сектор 2 - от 445.43м до 489.18м сектор 3 - от 489.18м до 532.93м сектор 4 - 450.42м, застройка запрещена сектор 5 - от 450.42м до 494.17м сектор 6 - от 494.17м до 537.92м сектор 7 - от 489.87м до 511.6м сектор 8 - от 506м до 514.73м сектор 9 - от 488.65м до 518.5м сектор 10 - от 511.6м до 520.35м сектор 11 - от 514.73м до 519.10м сектор 12 - от 502.90м до 511.60м сектор 13 - от 511.60м до 520.35м сектор 14 - от 506.60м до 514.73м сектор 15 - от 514.73м до 519.10м сектор 16 - от 501.00м до 509.75м сектор 17 - от 509.75м до 518.50м сектор 18 - от 519.10м до 523.46м сектор 19 - от 523.46м до 527.83м сектор 20 - от 519.10м до 523.46м сектор 21 - 523.46м до 527.83м сектор 22 - 527.83м до 532.19м сектор 23 - 527.83м до 532.19м сектор 24 - 532.19м до 536.56м сектор 25 - 532.19м до 536.56м сектор 26 - 536.56м до 540.92м сектор 27 - 540.92м до 545.23м сектор 28 - 456.14м, запрет застройки сектор 29 - от 456.14м до 499.89м сектор 30 - 499.89м до 543.64м сектор 31 - 499.89м до 543.64м сектор 32 - 685.5м, запрет застройки сектор 33 - 549.65м до 554.02м сектор 34 - 549.65м до 554.02м сектор 35 - 549.65м до 554.02м сектор 36 - 458.62м сектор 37 - 458.62м до 502.37м сектор 38 - 502.37м до 549.12м сектор 39 - 554.02м до 558.38м сектор 40 - 554.02м до 558.38м сектор 41 - 558.38м до 562.75м сектор 42 - 562.75м до 567.11м сектор 43 - 567.11м до 571.48м сектор 44 - 571.48м до 575.84м сектор 45 - 575.84м до 580.21м сектор 46 - 580.21м до 584.57м сектор 47 - 584.57м до 588.94м сектор 48 - 588.94м до 593.3м сектор 49 - 593.3м до 597.67м сектор 50 - 597.67м до 602.03м сектор 51 - 602.03м до 606.40м сектор 52 - 606.40м до 610.76м сектор 53 - 610.76м до 615.13м сектор 54 - 615.13м до 619.49м сектор 55 - 619.49м до 623.86м сектор 56 - 623.86м до 628.22м сектор 57 - 628.22м до 632.59м сектор 58 - 632.59м до 636.95м сектор 59 - 636.95м до 790.17м сектор 60 - 790.17м до 794.53м сектор 61 - 794.53м до 798.90м сектор 62 - 798.90м до 803.26м сектор 63 - 803.26м до 807.63м сектор 64 - 807.63м до 811.99м сектор 65 - 811.99м до 816.36м сектор 66 - 816.36м до 820.72м сектор 67 - 820.72м до 825.09м сектор 68 - 825.09м до 829.45м сектор 68_1 - 829.45м до 971.18м сектор 69 - 971.18м до 986.18м сектор 70 - 986.18м до 1001.18м сектор 71 - 1001.18м до 1016.18м сектор 72 - 1016.18м до 1031.18м сектор 73 - 1031.18м до 1046.18м сектор 74 - 636.95м до 697.64м сектор 75 - 697.64м до 704.14м сектор 76 - 704.14м до 710.64м сектор 77 - 710.64м до 717.14м сектор 78 - 636.95м до 674.32м сектор 79 - 674.32м до 680.82м сектор 80 - 680.82м до 687.32м сектор 81 - 636.95м до 697.64м сектор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

		82 - 697.64м до 704.14м сектор 83 - 704.14м до 710.64м сектор 84 - 710.64м до 717.14м сектор 85 - 636.95м до 926.18м сектор 86 - 926.18м до 941.18м сектор 87 - 941.18м до 956.18м сектор 88 - 956.18м до 971.18м сектор 89 - 971.18м до 986.18м сектор 90 - 986.18м до 1001.18м сектор 91 - 1001.18м до 1016.18м сектор 92 - 1016.18м до 1031.18м сектор 93 - 1031.18м до 1046.18м Срок действия ограничений: бессрочно.; Реестровый номер границы: 38:00-6.911; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Братск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Братск» от 31.08.2020 № 1126-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649			
Кадастровый номер:	38:34:031403:616		

		Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реестровый номер границы: 38:00-6.763; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Братск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Братск» от 31.08.2020 № 1126-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается: размещать объекты концентрированных выбросов (размещения) отходов, звероводческих и животноводческих ферм, скотобоен, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов. Воздушный кодекс РФ (в редакции Федерального закона №135-ФЗ от 01.07.2017) Постановление Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Приказ Минтранса РФ от 31.07.2009 №128 "Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка м выполнении полетов в гражданской авиации Российской Федерации». Министерство гражданской авиации СССР: Приказ от 26 декабря 1988 г. №209 Об утверждении руководства по орнитологическому обеспечению полетов в гражданской авиации (РООП ГА-89).; Реестровый номер границы: 38:00-6.766; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона аэродрома Братск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства" от 10.03.2022 № 475 выдан: Администрация МО города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

		Братска; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: сооружение электроэнергетики «КЛ-0,4кВ ул. Мало-Амурская, 71 Прачечная». Срок публичного сервитута 49 лет.; Реестровый номер границы: 38:34-6.827; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: сооружение электроэнергетики «КЛ-0,4кВ ул. Мало-Амурская, 71 Прачечная»; Тип зоны: Зона публичного сервитута

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:34:031403:616/1				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	830606.19	3177844.33	-	-
2	830559.27	3177740.99	-	-
3	830571	3177735.5	-	-
4	830575.48	3177746.03	-	-
5	830605.05	3177811.35	-	-
6	830617.58	3177839.22	-	-
1	830606.19	3177844.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 38:34:031403:616/2

Система координат МСК-38, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	830489.21	3177790.77	-	-
2	830490.6	3177789.05	-	-
3	830486.46	3177776.19	-	-
4	830486.05	3177775.25	-	-
5	830487.86	3177774.4	-	-
6	830488.34	3177775.49	-	-
7	830492.84	3177789.47	-	-
8	830490.11	3177792.85	-	-
1	830489.21	3177790.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

09.11.2026г. № КУВИ-001/2026-153069649	
Кадастровый номер:	38:34:031403:616

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 38:34:031403:616/3

Система координат МСК-38, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	830490.69	3177773.07	-	-
2	830499.72	3177792.37	-	-
3	830555.39	3177766.63	-	-
4	830579.88	3177816.7	-	-
5	830573.4	3177819.68	-	-
6	830572.56	3177817.86	-	-
7	830577.18	3177815.74	-	-
8	830554.45	3177769.27	-	-
9	830498.76	3177795.03	-	-
10	830488.88	3177773.92	-	-
1	830490.69	3177773.07	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия