Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1712 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 88 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1712 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» в первом чтении и продолжить работу над ним с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во втором чтении.

2. Установить срок внесения поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1712 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» – не позднее 4 декабря 2026 года.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по бюджету, финансово-экономическому и налоговому законодательству

Р Е Ш Е Н И Е

12.11.2026 № 03/154 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1712 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-1712 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций», руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 80 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Направить проект закона Иркутской области № ПЗ-1712 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (далее – проект закона) на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области, рекомендовав принять проект закона в первом чтении и продолжить работу над ним с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во втором чтении.

2. Предложить Законодательному Собранию Иркутской области установить срок внесения поправок к проекту закона не позднее 4 декабря 2026 года.

Председатель комитета Т.Р. Сагдеев

Законодательное Собрание
Иркутской области
№ПЗ – 1712
Дата: 22.09 2026

УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

22 сентября 2026 года № 417-уг

Иркутск

О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком по данному вопросу министра экономического развития и промышленности Иркутской области Цишковского В.Ю.

И.И. Кобзев

ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С ПРАВОВЫМИ АКТАМИ

5394
22 09 26
08 01-07

Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 2 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 34, т. 1; 2008, № 45, т. 1; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 16, т. 2; 2010, № 25, т. 1; 2011, № 38; 2012, № 46, т. 2; 2014, № 6; 2015, № 27; 2016, № 33, т. 1, № 43; 2017, № 54; 2018, № 61, т. 1, № 6; 2019, № 20, № 23; 2020, № 25, т. 1, № 29, № 35; 2021, № 43, № 48, № 49, т. 1; 2022, № 56, № 61, т. 1; 2023, № 70, т. 1, № 4; 2024, № 13; 2025, № 24-25; Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (www.ogirk.ru), 28 апреля 2026 года) изменение, дополнив ее пунктами 13, 14 следующего содержания:

«13) некоммерческие организации, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации благотворительными фондами, – в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся у них в собственности, которые переданы в безвозмездное пользование образовательным некоммерческим организациям, оказывающим детям и (или) детям-сиротам, и (или) детям, оставшимся без попечения родителей, и (или) детям-инвалидам на безвозмездной основе услуги в сфере образования по реализации основных общеобразовательных программ, предусмотренных лицензией, и не являющимся получателями субсидий из областного бюджета в целях возмещения затрат в связи с получением дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в частных общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам (далее соответственно – образовательные организации, субсидии).

Для подтверждения правомерности применения налоговой льготы, установленной настоящим пунктом, налогоплательщики по итогам налогового периода представляют в налоговые органы по месту учета в срок, установленный для подачи налоговой декларации, одновременно с налоговой декларацией (в случае ее предоставления):

договор о передаче налогоплательщиком в безвозмездное пользование образовательной организации объектов недвижимого имущества;

лицензию об осуществлении образовательной деятельности образовательной организацией;

документы, подтверждающие, что образовательная организация не является получателем субсидий;

устав образовательной организации, подтверждающий, что образовательная организация оказывает на безвозмездной основе услуги в сфере образования по реализации основных общеобразовательных программ, предусмотренных лицензией;

14) организации, указанные в пункте 13 настоящей части, – в отношении жилых помещений, находящихся у них в собственности, в течение налогового периода, за который налогоплательщиком предоставлена налоговая декларация, при условии, что жилые помещения находились в безвозмездном пользовании у физических лиц (физического лица), принявших (принявшего) на воспитание и (или) усыновивших (усыновившего) и (или) удочеривших (удочерившего) ребенка-сироту, и (или) ребенка, оставшегося без попечения родителей и (или) физических лиц (физического лица) из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

не менее 120 календарных дней за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который налогоплательщиком предоставлена налоговая декларация, в случае, когда срок владения жилым помещением составляет менее одного календарного года (включительно);

не менее 365 календарных дней из двух последовательных налоговых периодов, предшествующих налоговому периоду, за который налогоплательщиком предоставлена налоговая декларация, в случае, когда срок владения жилым помещением составляет от одного до двух календарных лет (включительно);

не менее 730 календарных дней из трех последовательных налоговых периодов, предшествующих налоговому периоду, за который налогоплательщиком предоставлена налоговая декларация, в случае, когда срок владения жилым помещением составляет более двух календарных лет.

Для подтверждения правомерности применения налоговой льготы, установленной настоящим пунктом, налогоплательщики дополнительно к подтверждающим документам, указанным в пункте 13 настоящей части, представляют в налоговые органы по месту учета:

документы, подтверждающие факт передачи налогоплательщиком в безвозмездное пользование жилого помещения физическим лицам (физическому лицу), принявшим (принявшему) на воспитание и (или) усыновивших (усыновившего) и (или) удочеривших (удочерившего) ребенка-сироту, и (или) ребенка, оставшегося без попечения родителей и (или) физическим лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

документы, подтверждающие факт принятия на воспитание физическими лицами (физическим лицом) ребенка-сироту, и (или) ребенка,

оставшегося без попечения родителей, и (или) усыновления (удочерения) и (или) наличие соответствующего статуса физического лица.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области И.И. Кобзев

г. Иркутск

_____

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

1. Субъект правотворческой инициативы

Субъектом правотворческой инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (далее – проект закона) подготовлен министерством экономического развития и промышленности Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта закона

Правовым основанием принятия проекта закона являются:

1) статья 59 Устава Иркутской области;

2) статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области»;

3) глава 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия проекта закона

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2026 года № 208-р утверждена Концепция содействия развитию благотворительной деятельности в Российской Федерации на период до 2030 года, одной из ключевых задач которой является содействие повышению эффективности деятельности благотворительных организаций, в том числе за счет совершенствования механизмов поощрения физических и юридических лиц, участвующих в благотворительной деятельности, повышения финансовой устойчивости благотворительных организаций.

Проектом закона предлагается поддержать благотворительные фонды, реализующие благотворительные проекты в сфере образования на территории Иркутской области.

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере образования отнесено финансовое обеспечение получения дошкольного образования в частных дошкольных образовательных организациях, дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в частных общеобразовательных организациях, осуществляющих

образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам, посредством предоставления указанным образовательным организациям субсидий.

В Иркутской области субсидии на возмещение затрат при реализации основных образовательных программ в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях предоставляются в рамках постановлений Правительства Иркутской области от 15 апреля 2015 года № 164-пп и 165-пп (далее – субсидии) на основании заявки частной образовательной организации и соглашения о предоставлении субсидии, заключенного министерством образования Иркутской области с частной образовательной организацией.

В случае, когда частная образовательная организация в силу особенностей реализуемого благотворительного проекта не может являться получателем субсидий из областного бюджета, предлагается обеспечить финансовую помощь за счет освобождения от налогообложения:

имущества, используемого в целях оказания на безвозмездной основе услуг в сфере образования детям, в том числе детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, детям-инвалидам;

жилых помещений, находящиеся в безвозмездном пользовании:

физических лиц, принявших на воспитание или усыновивших (удочеривших) ребенка-сироту, ребенка, оставшегося без попечения родителей;

физических лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

Проектом закона предлагается освободить от уплаты налога на имущество некоммерческие организации, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации благотворительными фондами, в отношении недвижимого имущества, безвозмездно переданного в пользование образовательным организациям, а также жилых помещений, безвозмездно переданных физическим лицам, принявшим на воспитание детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона

Принятие проекта закона не потребует отмены, изменения, признания утратившими силу и разработки иных правовых актов Иркутской области.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не получено. Коррупциогенные факторы не выявлены.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 53 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» оценка регулирующего воздействия не проводится в отношении проектов законов субъектов Российской Федерации об установлении, о введении в действие или прекращении действия налогов (сборов), об изменении налоговых ставок (ставок сборов), порядка и срока уплаты налогов (сборов), установлении (отмене) налоговых льгот (льгот по сборам) и (или) оснований и порядка их применения.

Проект закона размещен на «Едином портал независимой антикоррупционной экспертизы, оценки регулирующего воздействия и общественного обсуждения» на https://regulation.irkobl.ru/projects#npa=24417.

По результатам независимой антикоррупционной экспертизы предложения и замечания отсутствуют.

Министр экономического развития и промышленности Иркутской области В.Ю. Цишковский

Финансово-экономическое обоснование

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

Вследствие принятия проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» выпадающие доходы областного бюджета составят до 56 млн рублей в год.

Министр экономического развития и промышленности Иркутской области В.Ю. Цишковский

Законодательное Собрание
Иркутской области
№ПЗ – 1712
Дата: 22.09 2026

ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул.Володарского,5г.Иркутск,664011

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск

06.11.2026 №22-15-2026/13925-26-20250001

На № 2705 от 24.09.2026

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 6443
Дата 09 11 2026 г.
на 02 листах, индекс 01-26

Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (ПЗ-1712).

Законопроектом предлагается дополнить часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 08.10.2007 № 75-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон области) пунктами 13 и 14, освобождающими от уплаты налога на имущество некоммерческие организации, признаваемые благотворительными фондами, в отношении недвижимого имущества, безвозмездно переданного в пользование образовательным организациям, не являющимся получателями субсидий из областного бюджета, а также в отношении жилых помещений, безвозмездно переданных физическим лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также физическим лицам, принявшим на воспитание, усыновившим или удочерившим ребенка-сироту, ребенка, оставшегося без попечения родителей.

По результатам изучения законопроекта имеется следующее замечание.

Требует уточнения формулировка предложенного пункта 14, согласно которому для подтверждения правомерности применения налоговой льготы в отношении жилых помещений, переданных физическим лицам, налогоплательщики представляют в налоговые органы документы, в том числе указанные в пункте 13.

Предоставление документов, перечисленных в пункте 13, является излишним, поскольку они касаются безвозмездной передачи недвижимого имущества в пользование образовательным некоммерческим организациям.

Прокуратура Иркутской области
№

Предлагаю учесть изложенное при рассмотрении проекта закона.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции Л.Е. Исаканова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B487B8F2E09B67DF960751C37A998613
Владелец **Исаканова Любовь Евгеньевна**
Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027

А.Г. Пласкеева
, 25-30-60

Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 1712
Дата 22 09 2026

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Желябова ул., д. 6,
г. Иркутск, 664011
тел. (3952) 43-89-24
E-mail: ru38@minjust.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

Ведерникову А.В.

sobranie@irzs.ru

23.10.2026 № 38/02-4903/26

На № исх.2702 от 24.09.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области № ПЗ-1712 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1712 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 08.10.2007 № 75-ОЗ «О налоге на имущество организаций».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пункту «и» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – установление общих принципов налогообложения и сборов в Российской Федерации.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 26.06.2026 № 170-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) законодательство субъектов Российской Федерации о

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 6140
Дата 23 10 2026 г.
На 02 листах, индекс 01-26

налогах и сборах состоит из законов субъектов Российской Федерации о налогах, принятых в соответствии с Кодексом.

Согласно статье 372 Кодекса налог на имущество организаций (далее - налог) устанавливается Кодексом и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие в соответствии с Кодексом законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, если иное не предусмотрено статьей 372.1 Кодекса. При установлении налога законами субъектов Российской Федерации могут также определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, предусматриваться налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками .

В соответствии с частью 2 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, указанным Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется.

Заместитель начальника Управления О.Н. Филиппова

Минюст России ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4AEE9B1C195163EDC3EEADB5DA8E074B
Владелец: **Филиппова Оксана Николаевна**
Действителен: с 20.11.2025 по 13.02.2027

Горева Юлия Владимировна
(3952) 43-89-24 доб. 804

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1 тел. 24-16-09,
ksp38@irksp.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. ВЕДЕРНИКОВУ

Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 1712
Дата: 20

21.10.2026 № 01/39-1423

На № исх.03-188/26 от "23"сентября 2026 г.

О направлении заключения КСП Иркутской области от 20.10.2026 № 10/42-Э

Уважаемый Александр Викторович!

Направляю заключение от 20.10.2026 № 10/42-Э на проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (ПЗ-1712)».

Приложение: заключение на 3 л. в электронном виде.

Председатель Ю.Б. Махтина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D542F85A0517406DEE729E8DB0364774
Владелец **Махтина Юлия Борисовна**
Действителен с 09.06.2026 по 02.09.2027

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 6065
Дата 21 10 2026 г.
на 04 листах, индекс 01-26

Юзвак Светлана Борисовна
Тел. +7 (395 2) 285094

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10/42-Э

по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (ПЗ-1712)

20.10.2026 г. Иркутск

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Иркутской области (далее – КСП области) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований» по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (ПЗ-1712) (далее – Законопроект), на основании письма председателя комитета по бюджету, финансово-экономическому и налоговому законодательству Законодательного Собрания Иркутской области Т.Р. Сагдеева от 23.09.2026 № исх. 03-188/26. Законопроект внесен Губернатором Иркутской области И.И. Кобзевым.

По результатам проведенной экспертизы установлено следующее.

Законопроектом предлагается внести изменение в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 08.10.2007 № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон № 75-оз), дополнив ее пунктами 13, 14, предусматривающими освобождение от уплаты налога на имущество некоммерческих организаций, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации благотворительными фондами:

- в отношении недвижимого имущества, безвозмездно переданного в пользование образовательным организациям, не являющимся получателями субсидий из областного бюджета,

- в отношении жилых помещений, безвозмездно переданных физическим лицам, принявшим на воспитание детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей и (или) физическим лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Установление общих принципов налогообложения и сборов в Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (пункт «и» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации). Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ) налог на имущество организаций отнесен к региональным налогам (статья 14 НК РФ). В соответствии со статьей 12 НК РФ региональные налоги вводятся в действие и прекращают действовать на территориях субъектов Российской Федерации в соответствии с НК РФ и законами субъектов Российской Федерации о налогах.

Пунктом 2 ст. 17 НК РФ определено, что в необходимых случаях при установлении налога в акте законодательства о налогах и сборах могут предусматриваться налоговые

льготы и основания для их использования налогоплательщиком. Правила установления и использования налоговых льгот определены в ст. 56 НК РФ, согласно которой льготами по налогам и сборам признаются предоставляемые отдельным категориям налогоплательщиков предусмотренные законодательством о налогах и сборах преимущества по сравнению с другими налогоплательщиками, включая возможность не уплачивать налог или сбор или уплачивать их в меньшем размере. Льготы по региональным налогам устанавливаются и отменяются НК РФ и (или) законами субъектов Российской Федерации о налогах.

Таким образом, правовые основания для принятия Законопроекта имеются.

Вместе с тем, предлагаем уточнить абзац пятый пункта 14 Законопроекта, согласно которому для подтверждения правомерности применения налоговой льготы, установленной настоящим пунктом, налогоплательщики представляют в налоговые органы документы дополнительно к подтверждающим документам, указанным в пункте 13. Тогда как в пункте 13 предусмотрена льгота для благотворительных фондов в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование образовательным некоммерческим организациям, поэтому в перечне документов указаны:

- договор о передаче налогоплательщиком в безвозмездное пользование образовательной организации объектов недвижимого имущества;
- лицензия об осуществлении образовательной деятельности образовательной организацией;
- документы, подтверждающие, что образовательная организация не является получателем субсидий;
- устав образовательной организации, подтверждающий, что образовательная организация оказывает на безвозмездной основе услуги в сфере образования по реализации основных общеобразовательных программ, предусмотренных лицензией.

Необходимость представления таких документов для подтверждения правомерности применения налоговой льготы при предоставлении жилых помещений в безвозмездное пользование усыновителям или лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляется нецелесообразным.

В соответствии с постановлениями Правительства Иркутской области от 15.04.2015 № 164-пп[1] и № 165-пп[2] частным образовательным организациям предоставляются субсидии на возмещение затрат при реализации основных образовательных программ. В пояснительной записке к законопроекту указано, что льгота предлагается для организаций, которые в силу особенностей реализуемого благотворительного проекта не могут являться получателем субсидий из областного бюджета. Вместе с тем в материалах к Законопроекту не приведен анализ причин, по которым конкретные организации не могут получить субсидию, а также не оценен объем субсидий, который мог бы быть им предоставлен в случае корректировки условий указанных постановлений.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к Законопроекту, вследствие его принятия выпадающие доходы областного бюджета составят до 56 млн рублей в год. При этом расчет выпадающих доходов областного бюджета не представлен. То есть оценка,

---

[1] Постановление Правительства Иркутской области от 15.04.2015 № 164-пп «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета в целях возмещения затрат в связи с получением дошкольного образования в частных дошкольных образовательных организациях в Иркутской области».

[2] Постановление Правительства Иркутской области от 15.04.2015 № 165-пп «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета в целях возмещения затрат в связи с получением дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в частных общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам, в Иркутской области».

приведенная в финансово-экономическом обосновании к Законопроекту, носит декларативный характер.

По результатам экспертизы Законопроект может быть рекомендован к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке с учетом предложений КСП области.

Председатель Ю.Б. Махтина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D542F85A0517406DEE729E8DB0364774
Владелец **Махтина Юлия Борисовна**
Действителен с 09.06.2026 по 02.09.2027

22 1712 09 26

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(УФНС России по Иркутской области)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Декабрьских Событий, 47, Иркутск, 664007
Телефон:(3952) 43-79-53; Факс:(3952) 43-79-51;
www.nalog.gov.ru

30.09.2026 № 08-00-009/019312@

На № исх.03-189/26 от 23.09.2026

О направлении информации

Председателю комитета по бюджету, ценообразованию, финансово-экономическому и налоговому законодательству Законодательного Собрания Иркутской области

Т.Р. Сагдееву

budzhet@irzs.ru

Уважаемый Тимур Ринатович!

Управление Федеральной налоговой службы по Иркутской области, рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-1712 «О внесении изменений в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 08.10.2007 № 75-ОЗ «О налоге на имущество организаций», сообщает об отсутствии предложений и замечаний к нему.

Советник государственной гражданской
Службы Российской Федерации 1 класса С.С. Дерягина

5520 30 09 26
01 01-26

Попова Татьяна Владимировна
+7 (3952) 43-79-51 добавочный (1101)
Исакова Алина Владимировна
+7 (3952) 43-79-51 добавочный (1074)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 653C672E7263EE4A3EFDBCC7162F73C9
Владелец: **Дерягина Светлана Сергеевна**
Действителен: с 11.07.2025 по 04.10.2026

1712
22 09 26

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1712 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1712 «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (далее – проект закона, законопроект) внесен на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области Указом Губернатора Иркутской области от 22 сентября 2026 года № 417-уг.

Правовой основой для принятия проекта закона является Конституция Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ), Устав Иркутской области, Закон Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

В соответствии с пунктом 3 статьи 12 НК РФ законодательными (представительными) органами государственной власти субъектов Российской Федерации законами о налогах в порядке и пределах, которые предусмотрены указанным кодексом, могут устанавливаться особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 56 НК РФ льготами по налогам и сборам признаются предоставляемые отдельным категориям налогоплательщиков и плательщиков сборов предусмотренные законодательством о налогах и сборах преимущества по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или сбор либо уплачивать их в меньшем размере.

В соответствии со статьей 372 НК РФ налог на имущество организаций устанавливается НК РФ и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие в соответствии с НК РФ законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. При установлении налога законами субъектов Российской Федерации могут также определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества в соответствии с данной главой, предусматриваться налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Статьей 2 Закона Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» установлены налоговые льготы по налогу на имущество организаций.

Законопроектом предлагается предоставить налоговые льготы благотворительным фондам в отношении недвижимого имущества, находящегося у них в собственности и переданного в безвозмездное пользование образовательным некоммерческим организациям, оказывающим услуги в сфере образования на безвозмездной основе детям и (или) детям-сиротам, и (или) детям, оставшимся без попечения родителей, и (или) детям-инвалидам, а также жилых помещений, переданных в безвозмездное пользование физическим лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также

ЗПУ/102
07 10 26
03 01-26

физическим лицам, принявшим на воспитание, усыновившим или удочерившим ребенка-сироту, ребенка оставшегося без попечения родителей.

В соответствии с пунктом 1 статьи 56 НК РФ нормы законодательства о налогах и сборах, определяющие основания, порядок и условия применения льгот по налогам и сборам, не могут носить индивидуального характера.

Между тем, предусмотренная пунктом 14 налоговая льгота сформулирована путем прямой отсылки к категории налогоплательщиков и перечню документов, указанным в пункте 13, что придает ей признаки адресности и индивидуальности. Кроме этого пункт 13 предусматривает два самостоятельных вида организаций, в связи с чем круг лиц, имеющих право на применение льготы по пункту 14, остается неопределенным. В целях исключения правовой неопределенности и обеспечения соответствия действующему законодательству необходимо уточнить положения пункта 14.

Кроме этого, пунктом 14 устанавливается совокупность условий, связанных с налоговыми периодами и сроками владения имуществом, которые при буквальном толковании вступают в противоречие друг с другом и создают риск возникновения правовой коллизии. Таким образом, требуется скорректировать терминологию и синхронизировать указанные сроки.

В соответствии со статьей 3 НК РФ акты законодательства о налогах и сборах должны быть сформулированы таким образом, чтобы каждый точно знал, какие налоги (сборы, страховые взносы), когда и в каком порядке он должен платить. Все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов законодательства о налогах и сборах толкуются в пользу налогоплательщика (плательщика сбора, плательщика страховых взносов, налогового агента).

Таким образом, в статье 2 законопроекта необходимо уточнить, с какого налогового периода начинается льготное исчисление налога на имущество организаций.

Также имеются замечания редакционного характера.

В соответствии со статьей 54 Устава Иркутской области проекты законов Иркутской области об установлении, о введении в действие или прекращении действия налогов (сборов), об изменении налоговых ставок (ставок сборов), порядка и срока уплаты налогов (сборов), установлении (отмене) налоговых льгот (льгот по сборам) и (или) оснований и порядка их применения, другие проекты законов Иркутской области, предусматривающие расходы, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств бюджета Иркутской области, рассматриваются Законодательным Собранием Иркутской области по представлению Губернатора Иркутской области либо при наличии его заключения.

Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, иным федеральным правовым актам, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области.

Порядок внесения проекта закона в Законодательное Собрание Иркутской области, включая процедуру внесения проекта закона, установленную Регламентом Законодательного Собрания Иркутской области, соблюден.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Принятие законопроекта не повлечет за собой необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных правовых актов Иркутской области.

Законопроект необходимо оценивать с точки зрения целесообразности, финансово-экономических и социальных последствий его принятия.

Учитывая изложенное, законопроект может быть рекомендован к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления М.В. Басов
07.10.2026

Заместитель начальника правового управления – начальник отдела финансового законодательства П.Е. Уткина
04.10.2026г.