Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2026, поступившего на рассмотрение 17.11.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157757584	
Кадастровый номер:	38:36:000020:2762
Номер кадастрового квартала:	38:36:000020
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11106; Кадастровый номер 38:36:000020:0:198; Условный номер 38:36:000020:25:401:001:200004140:0200; Условный номер 38-38-01/044/2006-703
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, стр. 11/1
Площадь, м²:	544.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	6808910.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38:36:000020:1896
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157757584	
Кадастровый номер:	38:36:000020:2762

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 381410101690006, Памятник Памятник и Дом Сперанского, Постановление "О дополнении и частичном изменении постановления Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" № 624 от 04-12-1974
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.04.2005 Мозговая Анна Юрьевна, № 2550, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров", СНИЛС 10430803295, договор на выполнение кадастровых работ от 23.10.2024 № 2804, дата завершения кадастровых работ: 19.11.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство имущественных отношений Иркутской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157757584	
Кадастровый номер:	38:36:000020:2762

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Иркутская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-01/095/2009-376 27.07.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	16.01.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	38-38-01/007/2012-268
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Настоящее охранное обязательство действует с момента регистрации концессионного соглашения с 16.01.2012 и прекращает свое действие в случае прекращения действия концессионного соглашения
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определен
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (недвижимых памятников истории и культуры), № 490/2011, выдан 18.10.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157757584

Кадастровый номер:	38:36:000020:2762

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

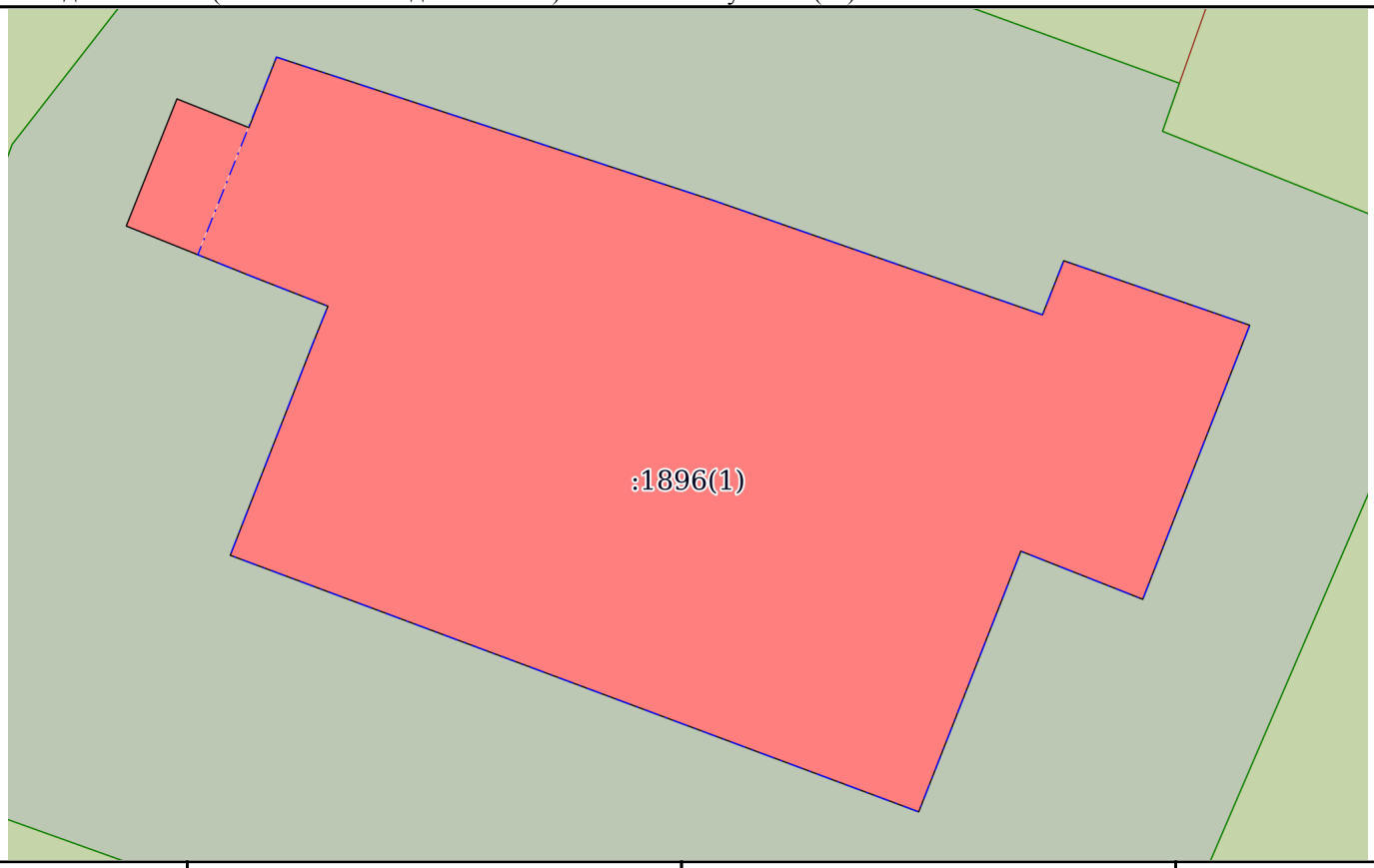
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157757584	
Кадастровый номер:	38:36:000020:2762

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157757584	
Кадастровый номер:	38:36:000020:2762

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-38, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	385351.84	3336781.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	385353.29	3336781.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	385351.56	3336786.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	385344.21	3336784.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	385345.5	3336780.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	385344.14	3336780.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	385338.51	3336778.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	385345.39	3336759.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	385351.03	3336761.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	385352.07	3336762.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	385352.86	3336760.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	385354.22	3336756.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157757584	
Кадастровый номер:	38:36:000020:2762

13	385357.63	3336758.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	385356.86	3336760.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	385358.75	3336760.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	385354.9	3336772.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	385351.84	3336781.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	385351.84	3336781.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	385353.29	3336781.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	385351.56	3336786.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	385344.21	3336784.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	385345.5	3336780.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	385344.14	3336780.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	385338.51	3336778.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	385345.39	3336759.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	385351.03	3336761.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	385352.07	3336762.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	385352.86	3336760.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	385353.45	3336758.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157757584	
Кадастровый номер:	38:36:000020:2762

13	385358.75	3336760.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	385354.9	3336772.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	385351.84	3336781.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157757584	
Кадастровый номер:	38:36:000020:2762

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 38.3

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия