

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № 381-ПЗ

«О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - законопроект) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области в соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области.

Законопроект направлен на урегулирование вопроса, отнесенного федеральным законодательством к полномочиям субъектов Российской Федерации - установление минимального размера фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, который предлагается установить в размере 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Кроме того, законопроектом предусматривается положение о том, что региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее — ЖК РФ) принят Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон области № 167-03), регулирующий отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

Федеральным законом от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 399-ФЗ) внесены изменения в ЖК РФ. В соответствии с частью 8 статьи 170 ЖК РФ (в редакции Федерального закона № 399-ФЗ) предусмотрено требование установить законом субъекта Российской Федерации минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные

счетах, который не может превышать пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Необходимость установления минимального размера фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, в размере 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (т.е. в максимальном размере, который предусмотрен частью 8 статьи 170 ЖК РФ) обосновывается в пояснительной записке к законопроекту.

В соответствии с частью 2 статьи 168 ЖК РФ региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 7 Закона области № 167-03 региональная программа капитального ремонта формируется на срок 30 лет с дальнейшей пролонгацией. Данную редакцию предлагается изложить в соответствии с частью 2 статьи 168 ЖК РФ.

Таким образом, правовая основа для принятия законопроекта имеется. В целом законопроект соответствует федеральному законодательству и законодательству Иркутской области. Коррупциогенные факторы не выявлены. Противоречий между статьями, частями и пунктами статей не имеется. Замечаний правового характера по тексту проекта закона не имеется.

С учетом вышеизложенного, по результатам рассмотрения законопроект может быть рекомендован к принятию.

И.о.начальника правового управления



Е.С. Соболевская
25.07.2018

И.о.начальника отдела по законодательству
о собственности и экономической политике



И.Н. Кухоревич
25.07.18