

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об утверждении
прогнозного плана (программы) приватизации областного
государственного имущества на 2018 год»

1. Субъект законодательной инициативы

Субъектом законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год» (далее - законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области

Статьи 4, 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере: обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2018 год утвержден Законом Иркутской области от 28 ноября 2017 года № 85-ОЗ.

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2018 год (далее – прогнозный план) разработан с учетом проекта стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2030 года, согласно которому приоритетами в управлении государственной собственностью Иркутской области являются повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, в том числе земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области, а также обеспечение полноты поступления неналоговых доходов в областной бюджет. Реализация прогнозного плана направлена на выполнение цели, предусмотренной государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2017 года № 774-пп, – обеспечение законного и эффективного управления государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Иркутской области.

Настоящим законопроектом предлагается исключить из прогнозного плана:

1. Двухэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, площадь 233 кв.м, инв. № 7544, литер В, этажность: 2, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:8525 с земельным участком, площадь 287 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:929, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутск г., Баррикад ул., д. 109.

Исключение здания из прогнозного плана связано с неоднократными обращениями религиозной организации Православная старообрядческая община во имя Покрова Божией Матери г. Иркутска, являющейся арендатором имущества, о снятии имущества с торгов в связи с использованием его в качестве старообрядческого подворья.

Здание изъято в Казну Иркутской области в 2013 году, передано в аренду религиозной организации Православная старообрядческая община во имя Покрова Божией Матери г. Иркутска по договору аренды объекта областной государственной собственности, составляющего казну Иркутской области, от 18 февраля 2015 года № 19/15. Срок аренды – по 31 декабря 2019 года.

Рыночная стоимость здания с земельным участком, учтенная в прогнозе поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2018 году, согласно отчету об оценке от 14 марта 2017 года № 20, составляла 6 000 тыс. рублей.

2. Комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Школьная, д. 12:

- поликлиника, назначение: нежилое, площадь 321,9 кв.м, инв. № 25:414:001:003826560:0100, литер А, этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер 38:34:040201:234;

- гараж, назначение: нежилое, площадь 45,1 кв.м, инв. № 25:414:001:003826550:0200, литер Б, этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер 38:34:040201:215 с земельным участком, площадь 3 184 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:34:040201:57.

Исключение комплекса объектов из прогнозного плана связано с расселением жилого района Чекановский и сносом комплекса объектов.

Предварительная оценка рыночной стоимости комплекса объектов, учтенная в прогнозе поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2018 году, составляла 1 880 тыс. рублей.

Также законопроектом предлагается дополнить прогнозный план транспортными средствами в количестве 46 единиц, не используемыми областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» предлагается дополнить прогнозный план

разделом 3 «Информация об областном государственном имуществе, приватизация которого не завершена в предыдущем плановом периоде», включающим имущество, приватизация которого не завершена в 2017 году (3 единицы транспортных средств), за исключением:

– 6 единиц транспортных средств, переданных в 2018 году в муниципальную собственность;

– комплекса объектов недвижимости, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, 34.

Сумма доходов от приватизации транспортных средств составит расчетно 1 470 тыс. руб.

В бюджет Иркутской области на 2018 год внесены корректировки относительно доходов от источников финансирования, связанные с уменьшением рыночной стоимости пакета акций ОАО «Горожанин» (5 000 тыс. рублей).

Таким образом, сумма поступлений в бюджет Иркутской области от реализации включенных в прогнозный план объектов уменьшится расчетно на 11 410 тыс. рублей и составит 142 832 тыс. рублей.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области

Проектом правового акта вносятся изменения в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2018 год.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области

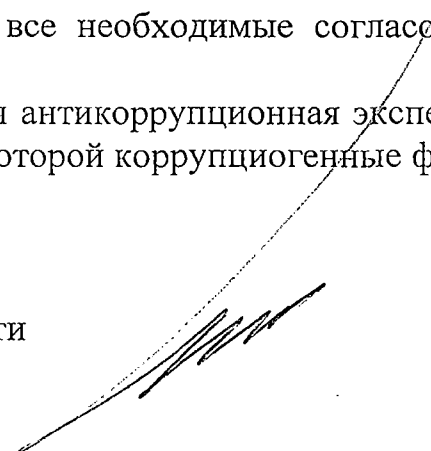
Принятие законопроекта потребует внесения изменений в Закон Иркутской области от 18 декабря 2017 года № 98-ОЗ «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проведена независимая антикоррупционная экспертиза законопроекта, по результатам проведения которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



В.А. Сухорученко