



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.11.2018

№ 6/43-3С

Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-398 «О внесении изменения в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-398 «О внесении изменения в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Комитету по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении.

3. Установить предельный срок направления поправок к указанному проекту закона Иркутской области – 3 декабря 2018 года.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

С.М. Сокол

ЗАКОН  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т.1; 2016, № 35, т.1, № 40; 2017, № 47, т.1, № 50, т.1; Областная, 2018, 1 июня) изменение, дополнив его статьей 14<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 14<sup>1</sup>. Особенности финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Проведение органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Иркутской области в качестве собственника жилого помещения жилищного фонда Иркутской области, являвшимся наймодателем (далее - бывший наймодатель), капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, осуществляется в соответствии с требованиями статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации путем финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Указанное финансирование производится бывшим наймодателем при условии, если соответствующие услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определенный бывшим наймодателем в порядке, установленном Правительством Иркутской области.

3. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления бывшим наймодателем средств областного бюджета в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в виде субсидии региональному оператору области или владельцу специального счета.

4. Предоставление региональному оператору области или владельцу специального счета субсидии, указанной в части 3 настоящей статьи, осуществляется в порядке и на условиях, установленных Правительством Иркутской области.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области

С.Г. Левченко

г. Иркутск

---

---