



Законодательное Собрание Иркутской области
№ ПЗ <u>398</u>
Дата: <u>17.09</u> 20 <u>18</u>

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских-событий 107  
URL: [www.amoio.ru](http://www.amoio.ru)  
E-mail: [amioirk@list.ru](mailto:amioirk@list.ru)

тел./ факс (3952) 20-44-02;  
тел. / факс (3952) 20-43-27;  
тел. / факс (3952) 20-40-99;

23.10.2018 г. № 684/04-18  
На №3116 от 02.10.2018 г.

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

С.М. Соколу

Уважаемый Сергей Михайлович!

Некоммерческой организацией «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-398 «О внесении изменения в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», внесенный Губернатором Иркутской области С.Г. Левченко». По итогам рассмотрения, большинство членов Ассоциации поддерживает принятие указанного проекта закона.

Вместе с тем, имеются следующие предложения, замечания:

Администрация города Братска сообщает, что дополнение Закона Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» статьёй 14<sup>1</sup> «Особенности финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения» обусловлено дополнением Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) статьей 190.1 в соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ, и предусматривает особенности финансирования капремонта в отношении государственного жилищного фонда, принадлежавшего Иркутской области.

Согласно части 3 статьи 190.1 ЖК РФ проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № <u>6293</u>
Дата <u>23 10</u> 20 <u>18</u> г.
на <u>02</u> листах, индекс <u>0130</u>

путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных соответственно федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Часть 2 статьи 14<sup>1</sup> Проекта Закона предусматривает, что вышеназванное финансирование «производится бывшим наймодателем при условии если соответствующие услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определенный бывшим наймодателем в порядке, установленном Правительством Иркутской области».

Части 3, 4 статьи 14<sup>1</sup> Проекта Закона предусматривают вышеназванное финансирование осуществлять из бюджета Иркутской области в виде субсидии в порядке и на условиях, установленных Правительством Иркутской области.

На основании вышеизложенного, с учетом отсутствия в настоящее время аналогичного законодательства в отношении государственного жилищного фонда, принадлежавшего Российской Федерации, считаем, что Проект Закона требует пересмотра и доработки, а именно:

1) в целях устранения двоякого толкования и предотвращения исковых требований граждан к бывшим наймодателям по вопросам производства капитального ремонта требуют уточнения формулировки «в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату».

Кроме того, статья 190.1 ЖК РФ предусматривает условие: «если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату».

Вышеперечисленные формулировки требуется конкретизировать: что имеется ввиду под нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда; кем должны были утверждены перспективные и годовые планы, нормы и порядки их разработки;

2) порядок и условия предоставления субсидий утвердить Законом Иркутской области, как это предусмотрено частью 2 статьи 190.1 ЖК РФ.

Исполнительный директор  
Ассоциации



—З.А. Масловская